

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 Előterjesztő: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Érkezett: 2026.10.14.	Szám: 02/219-5/2026.
Melléklet:	Előzmény:

1-6.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 2026. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető
 Készítette: Marosvári Dorottya, Toplenszki Zoltán ügyintéző
 A napirendet **nyilvánost ülésen** kell tárgyalni.
 A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Melléklet: térképek

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal minden évben meghirdeti a karácsonyi, szilveszteri asztali árusításra, illetve a fenyőfa árusításra kijelölt helyszíneket.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (4) bekezdése alapján „A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) és bi) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság dönt.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdés h) pontja alapján: „Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni kereskedelmi, szolgáltatási és reklámozási célú tevékenységhez kapcsolódóan igényjellegű fenyőfa-árusításhoz.”

A Rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja alapján „Nem adható közterület-használati hozzájárulás kereskedelmi tevékenységre tekintettel árusító pult elhelyezésére, kivéve sportpályánál sporteseményhez kapcsolódóan, valamint

bi) december 24.

előtti legfeljebb 20 napos alkalmi árusítást”.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) által jóváhagyott fenyőfa-, illetve asztali ajándékarusítási helyszíneket tartalmazó lista 2026. október 22. napjától a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban (1082 Budapest, Baross u. 63-67.); Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (1082 Budapest, Baross u. 66-68.) kihelyezett hirdetőtáblán, valamint a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/> honlapon közzétételre kerül.

ÉRKEZETT

2026 OKT 14. 16:05. *fr.*

A korábbi években bevált gyakorlat szerint a 20 napos fenyőfa árusításra, illetve a karácsonyi-szilveszteri ajándékarúsításra javasolt közterületi helyszínek a következők:

Fenyőfa árusításra kijelölt helyszínek:

- Kálvária tér 35865/1 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczi tér)
- Szigony utca (metró megállónál) 36181/6 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Nagy Templom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.
- Gutenberg tér 36480 hrsz.
- Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.
- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.

Karácsonyi-szilveszteri ajándékarúsításra kijelölt helyszínek:

- Kálvária tér 35865/1 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczi tér)
- Szigony utca (metró megállónál) 36180 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. (2 hely)
- Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 hely)
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz. (2 hely)
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. (2 hely)
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 hely)
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, azonban a várható eredménye – a döntéssel kijelölt és az árusításra majdan ténylegesen igényelt közterületek megállapított használati díjának befolyó összege szerint – egyértelműen pozitív.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában az *Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről* szóló rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Rendelet 18. § (4) bekezdése értelmében „A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a Bizottság dönt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;”. Az SZMSZ 59. §-a szerint zárt ülés elrendelésére az Mötv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Mötv. 60. §-a szerint: „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozat hozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni [...]”

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges, valamint a 46. §-a alapján a bizottság működésére – jelen alcím eltérő rendelkezése hiányában – a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026. (X. 19.) számú határozata a fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelöléséről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a 20 napos fenyőfa árusítás céljára az alábbi közterületeket jelöli ki:
 - a) Kálvária tér 35865/1 hrsz.
 - b) Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)
 - c) Szigony utca (metró megállónál) 36181/6 hrsz.
 - d) Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
 - e) Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
 - f) Nagy Templom utca - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - g) Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - h) Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - i) Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.
 - j) Gutenberg tér 36480 hrsz.
 - k) Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
 - l) Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.
 - m) Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.
- 2) a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljára az alábbi közterületeket jelöli ki:
 - a) Kálvária tér 35865/1 hrsz.
 - b) Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)
 - c) Szigony utca (metró megállónál) 36180 hrsz.
 - d) Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
 - e) Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - f) Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
 - g) Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. (2 hely)
 - h) Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.

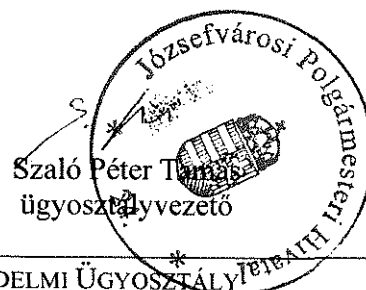
- i) Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.
 - j) Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
 - k) Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 hely)
 - l) Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz. (2 hely)
 - m) Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. (2 hely)
 - n) Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
 - o) Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 hely)
 - p) Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jóváhagyott fenyőfa-, illetve asztali ajándékarusítási helyszíneket tartalmazó lista közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. október 19.; a 3) pont esetében: 2026. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. október 14.



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: MAROSVÁRI DOROTTYA, TOPLENSZKI ZOLTÁN ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF

ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

a 20 napos fenyőfa árusítás céljára valamint a karácsonyi-szilveszteri árusításra kijelölt helyszínek:

✕ fenyőfa árusítás helyszíneinek

■ árusításra kijelölt helyszínek



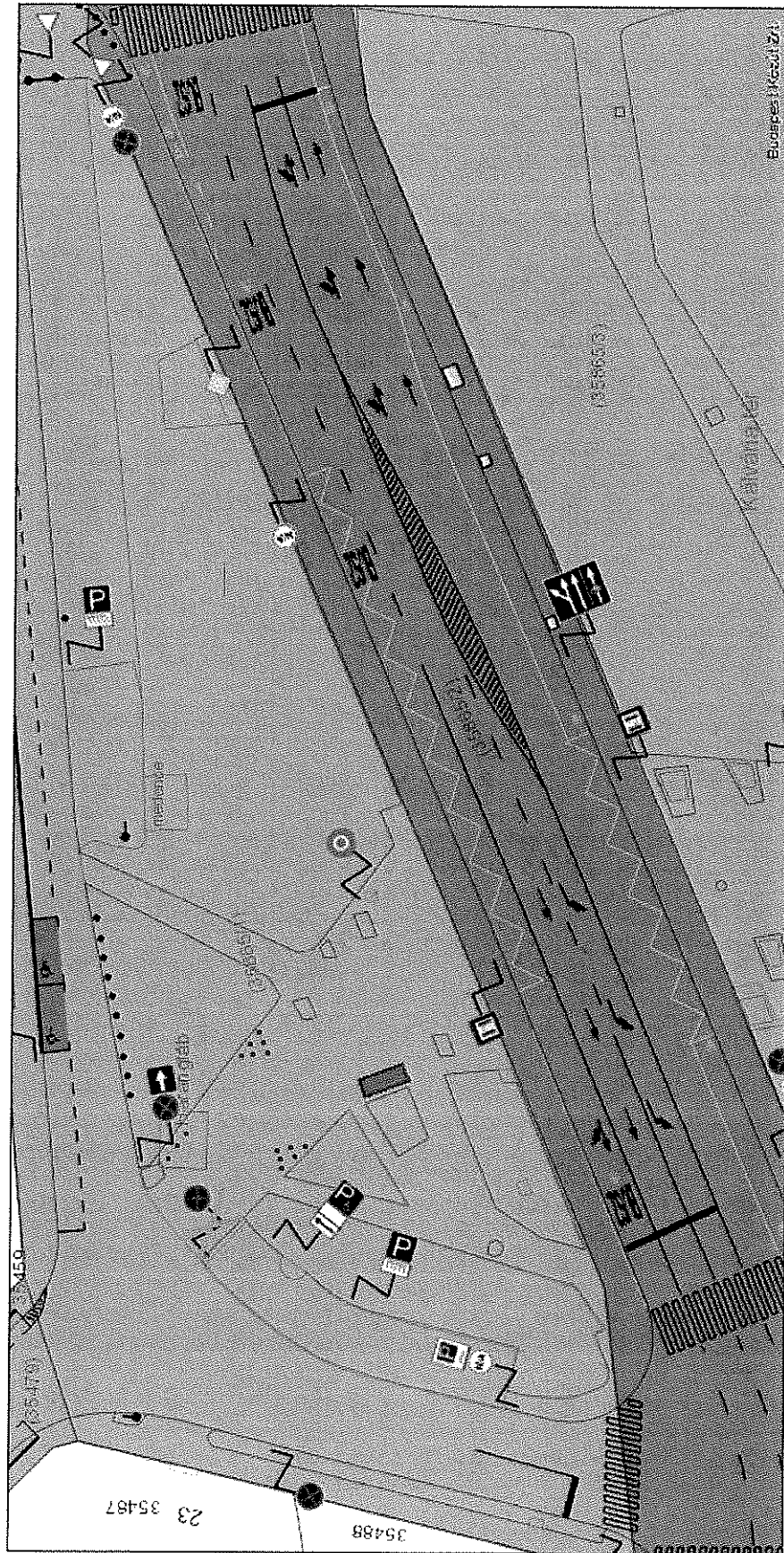
2 db árusításra kijelölt hely

5

- Kálvária tér 35865/1 hrsz. – fenyő árúsító és asztali árúsító helyszín

- Kálvária tér 35865/1 hrsz.

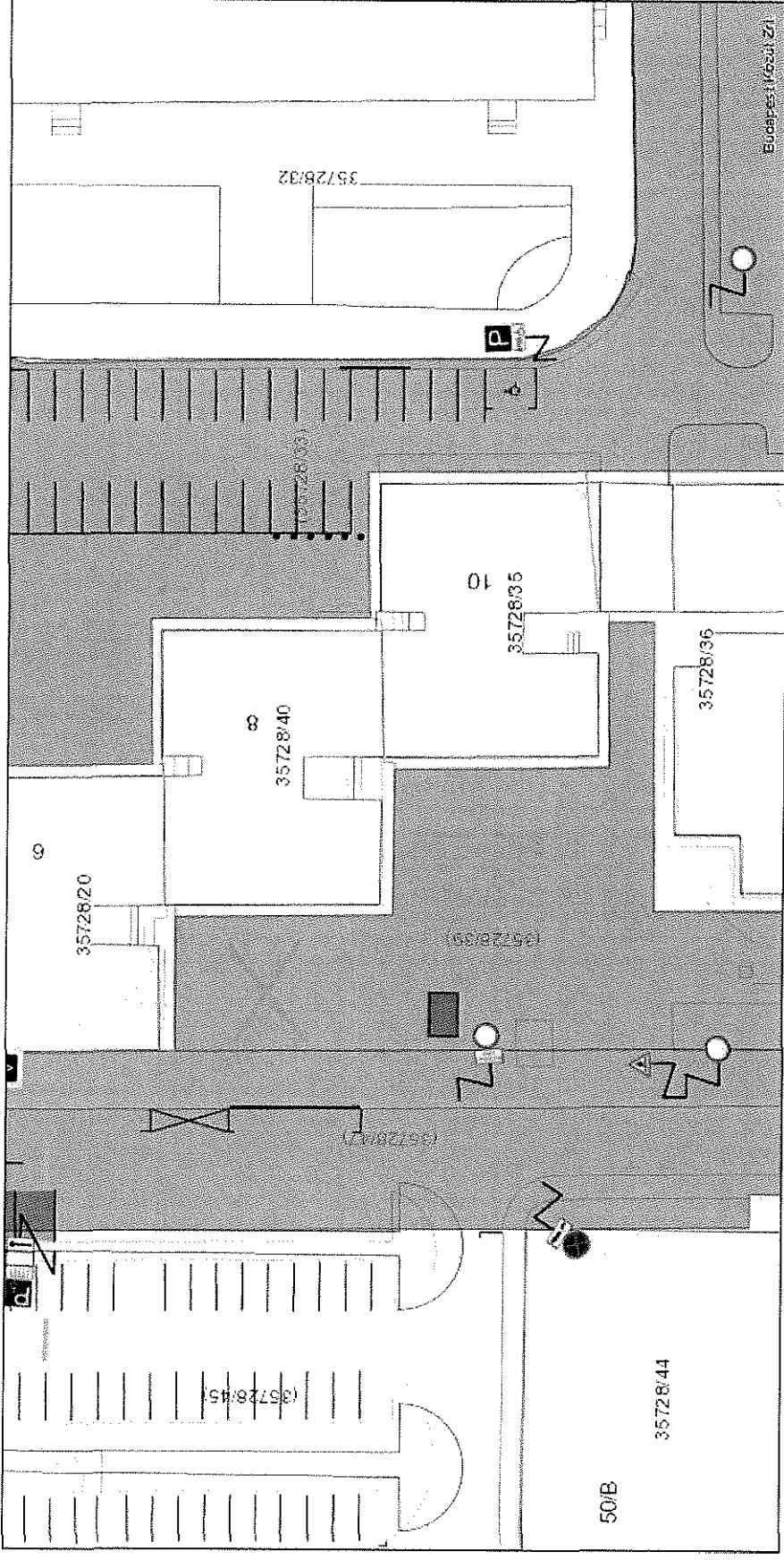




- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér) – fenyő árúsító és asztali árúsító helyszín

- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)

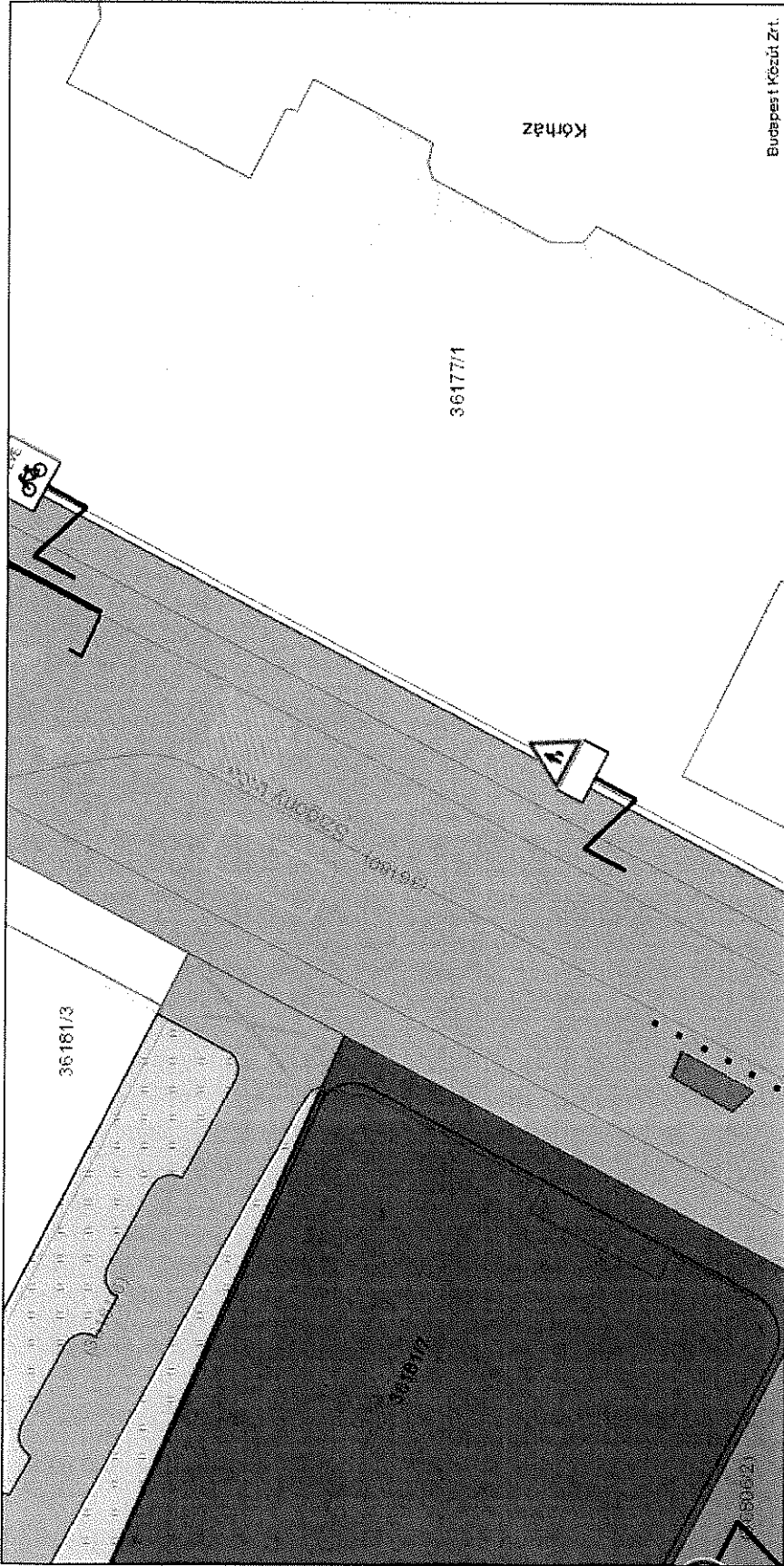




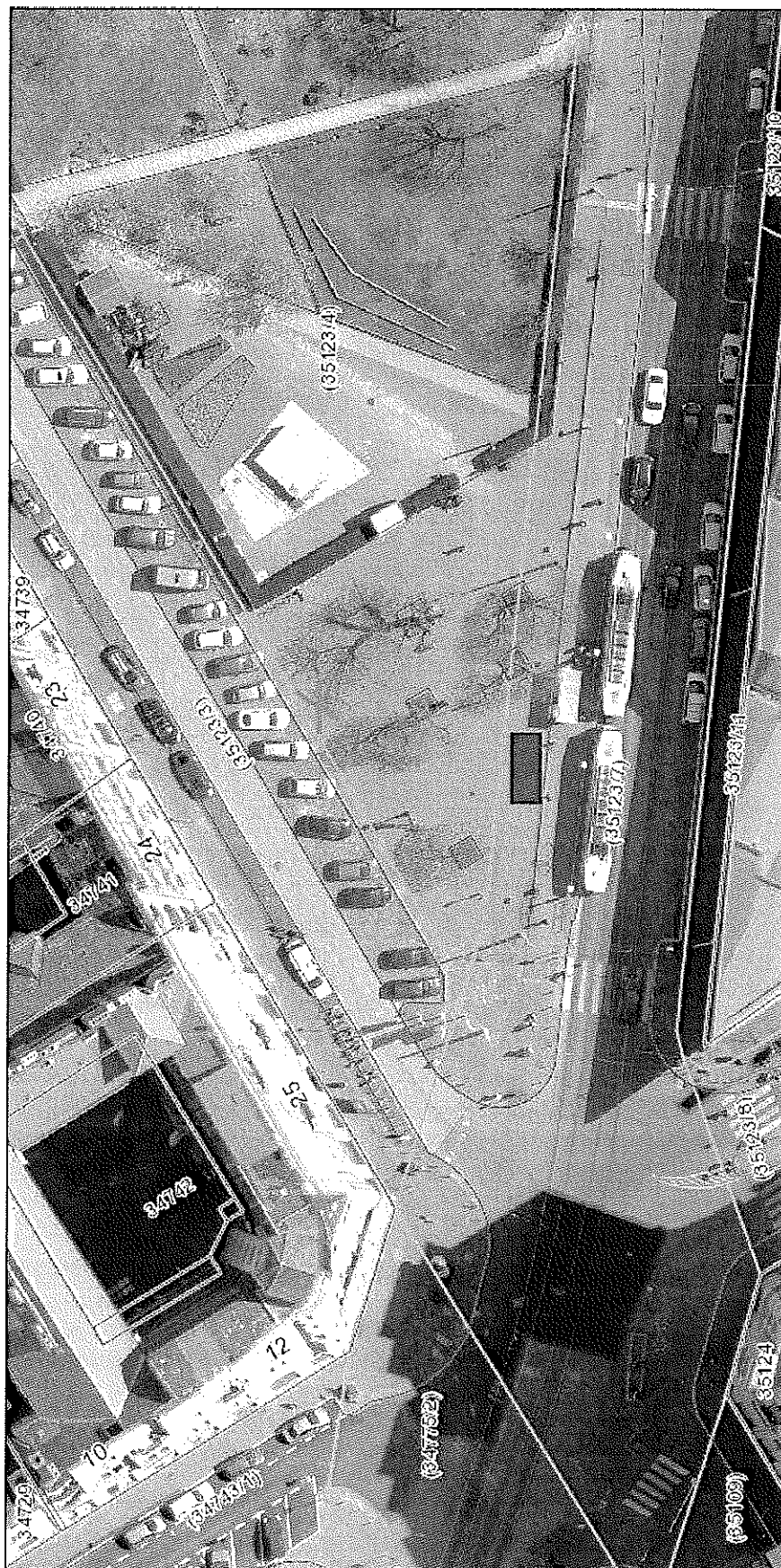
- Szigony utca (metró megállónál) 36181/6 hrsz.

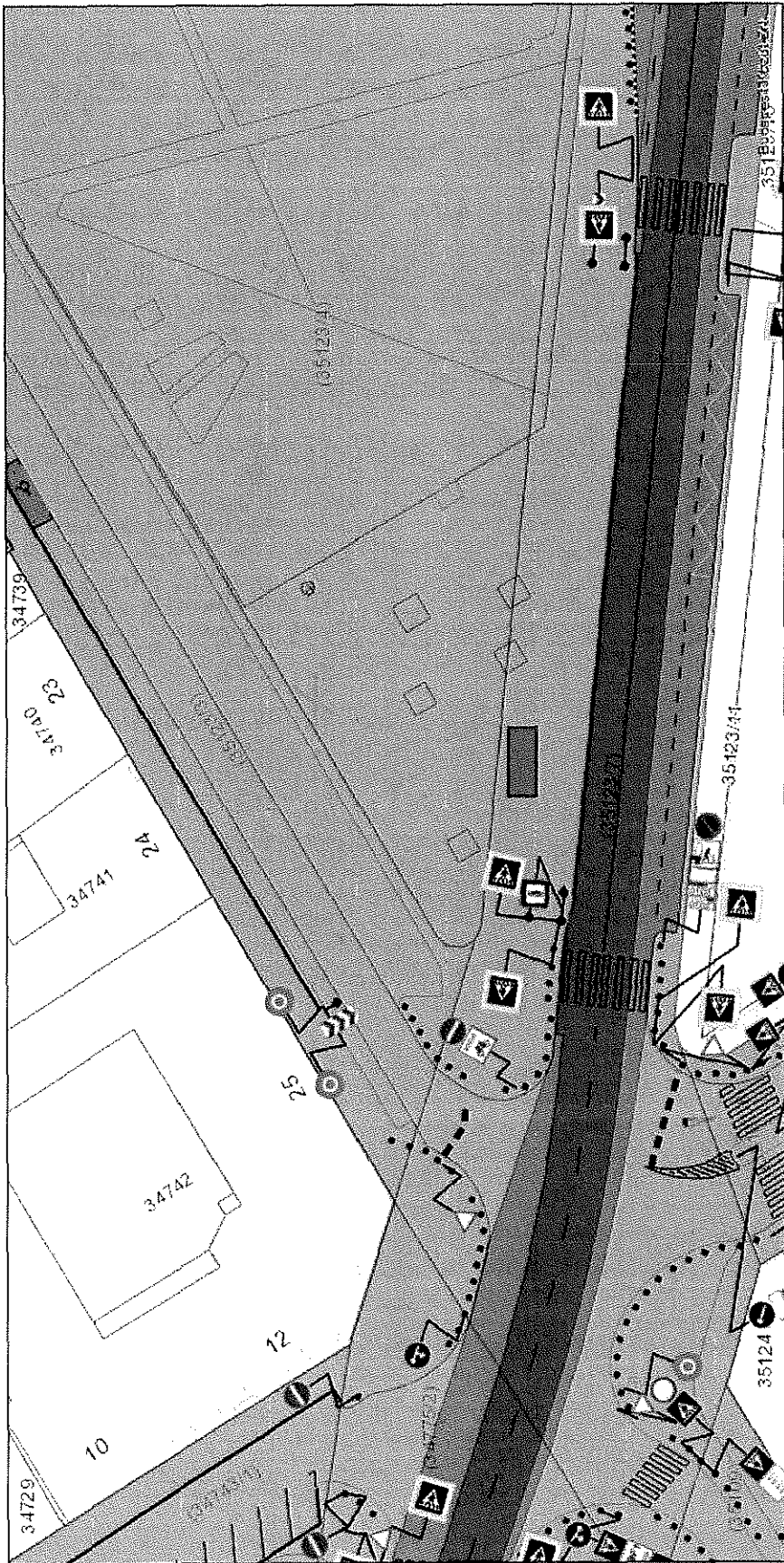
- Szigony utca (metró megállónál) 36180 hrsz. és 36181/6 hrsz.





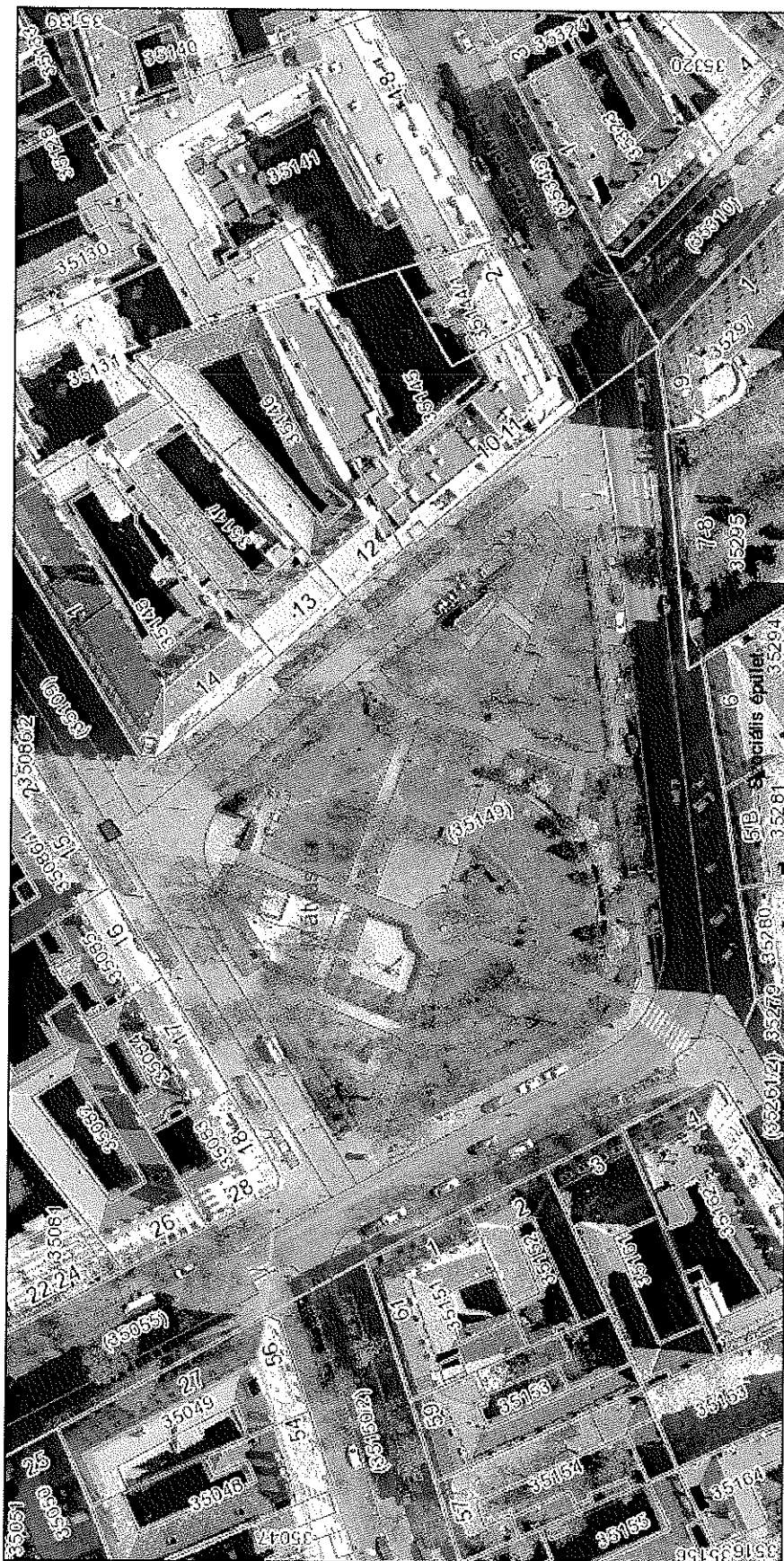
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz. – fenyő árúsító és asztali árúsító helysín
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

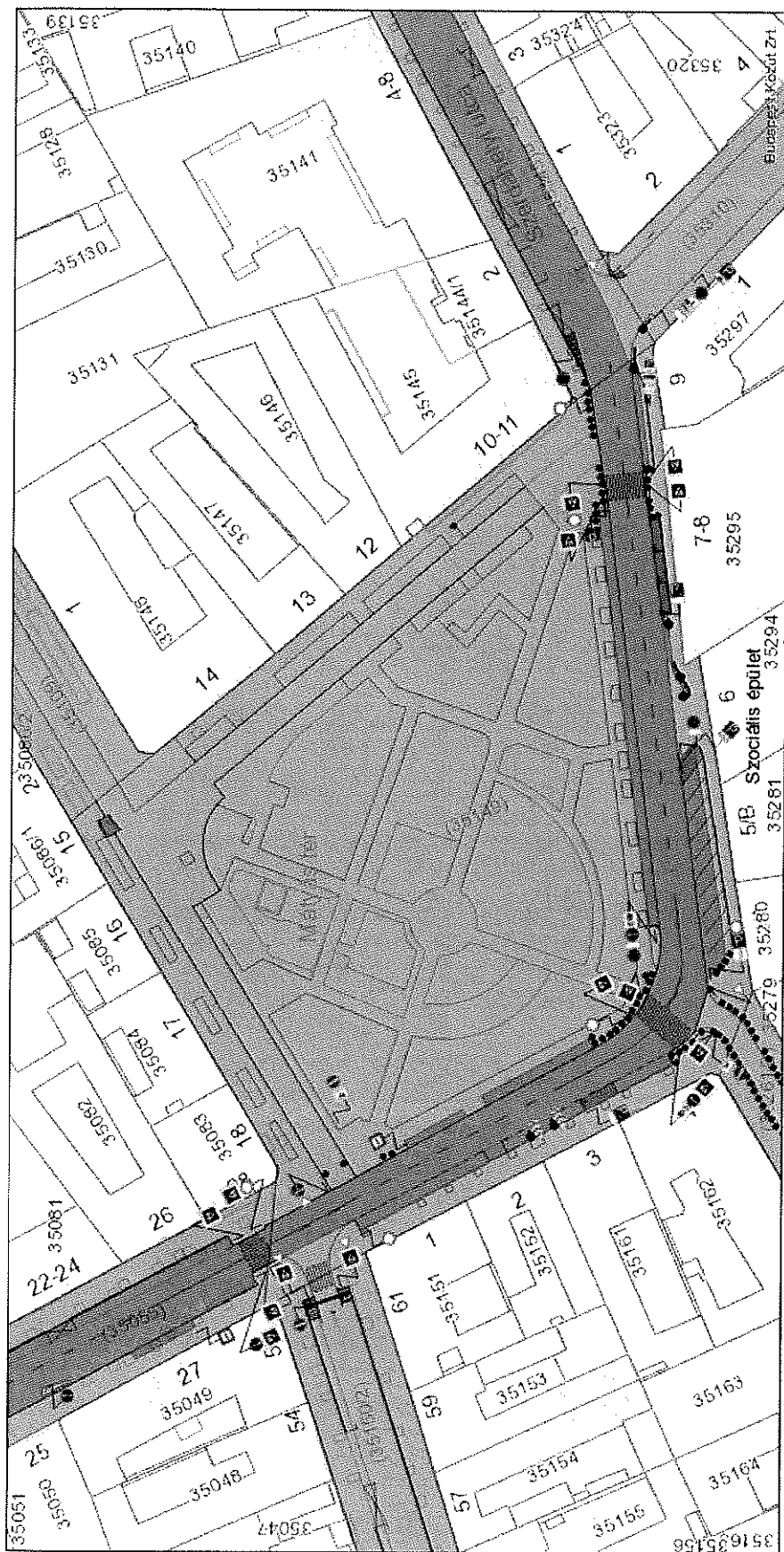




- Mátyás tér 35149 hrsz. – fenyő árusító és asztali árusító helyszín

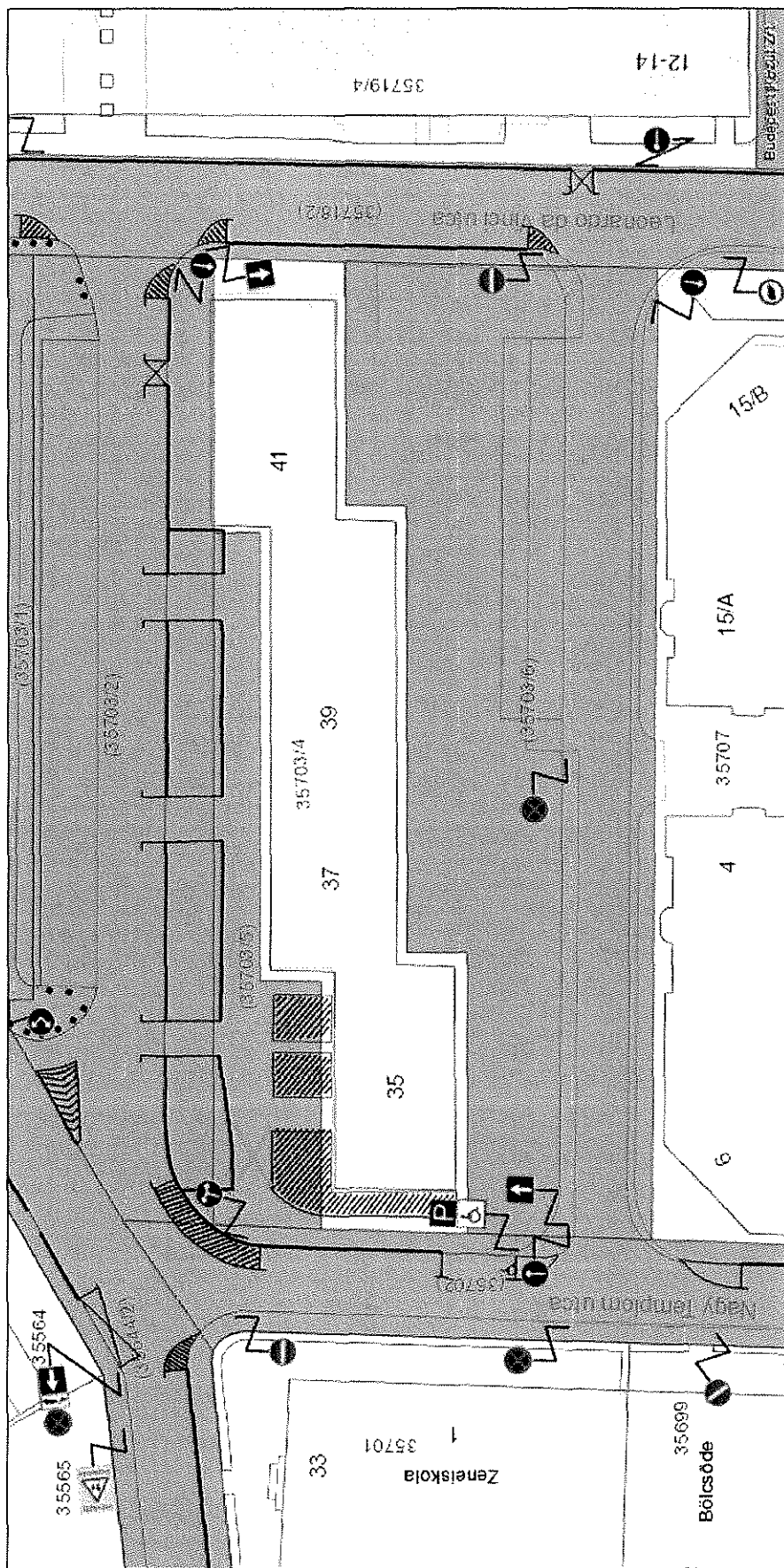
- Mátyás tér 35149 hrsz.



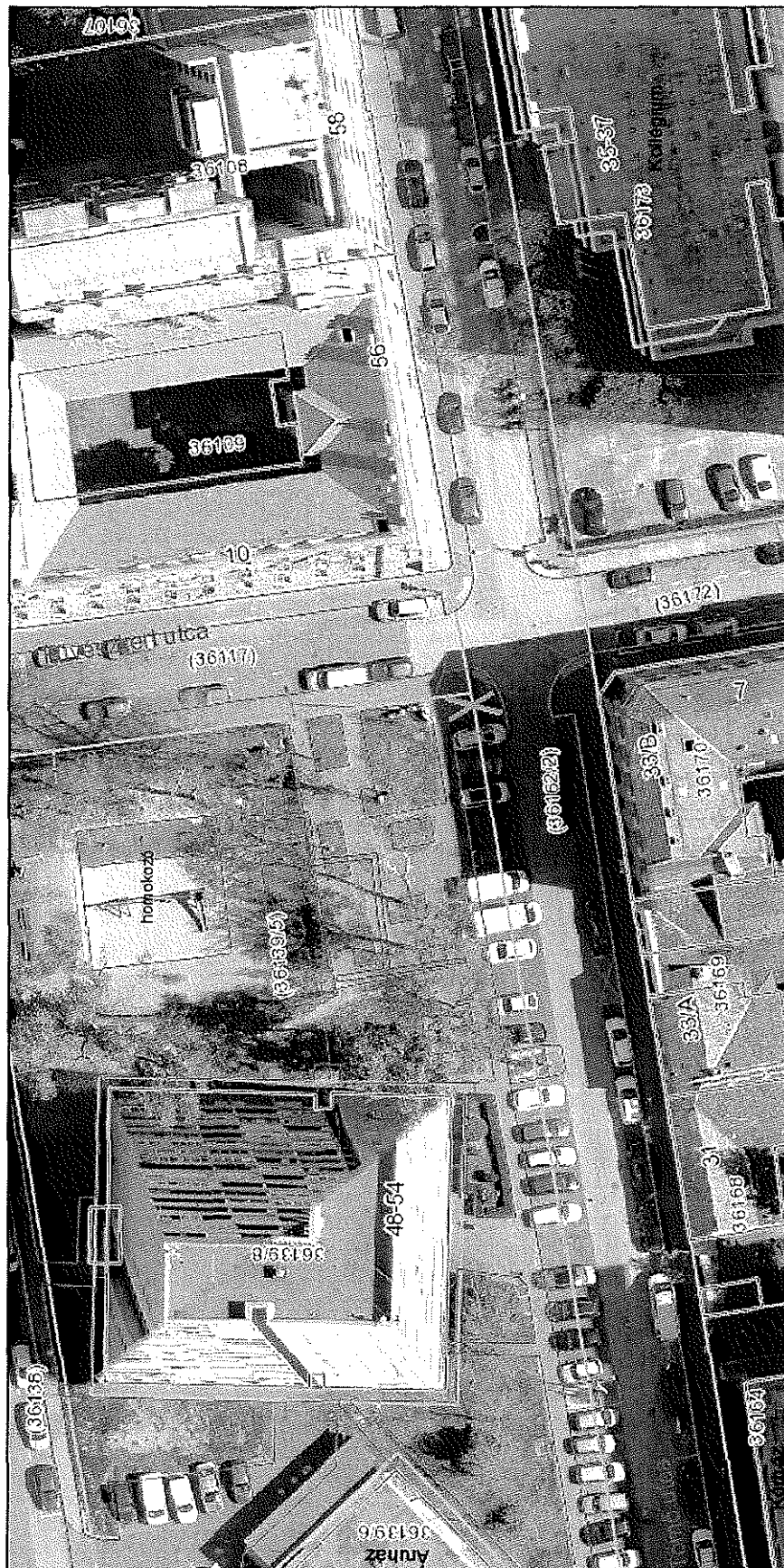


- Nagytemplom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz. – fenyő árúsító helyszín
- Nagytemplom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.



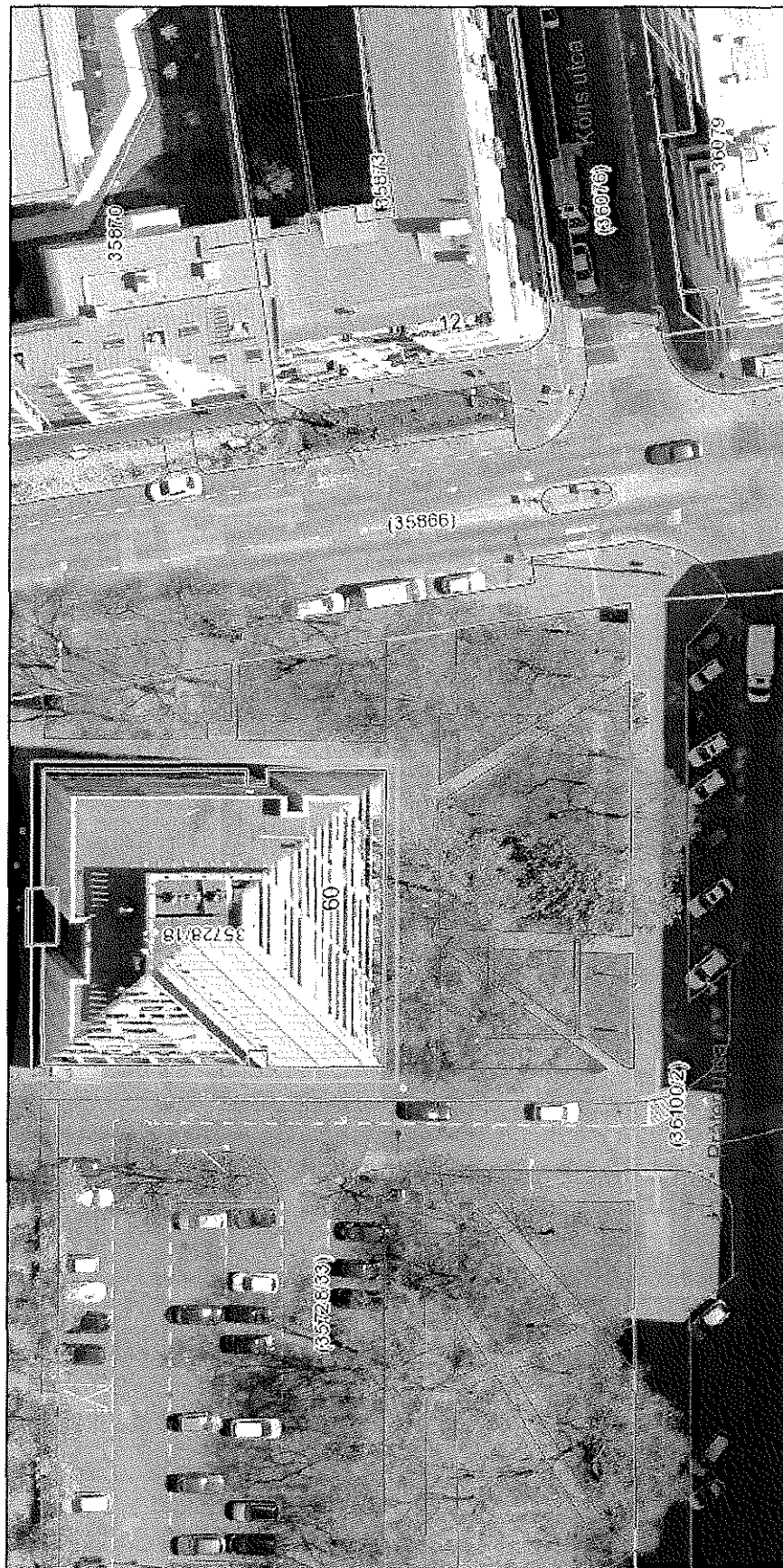


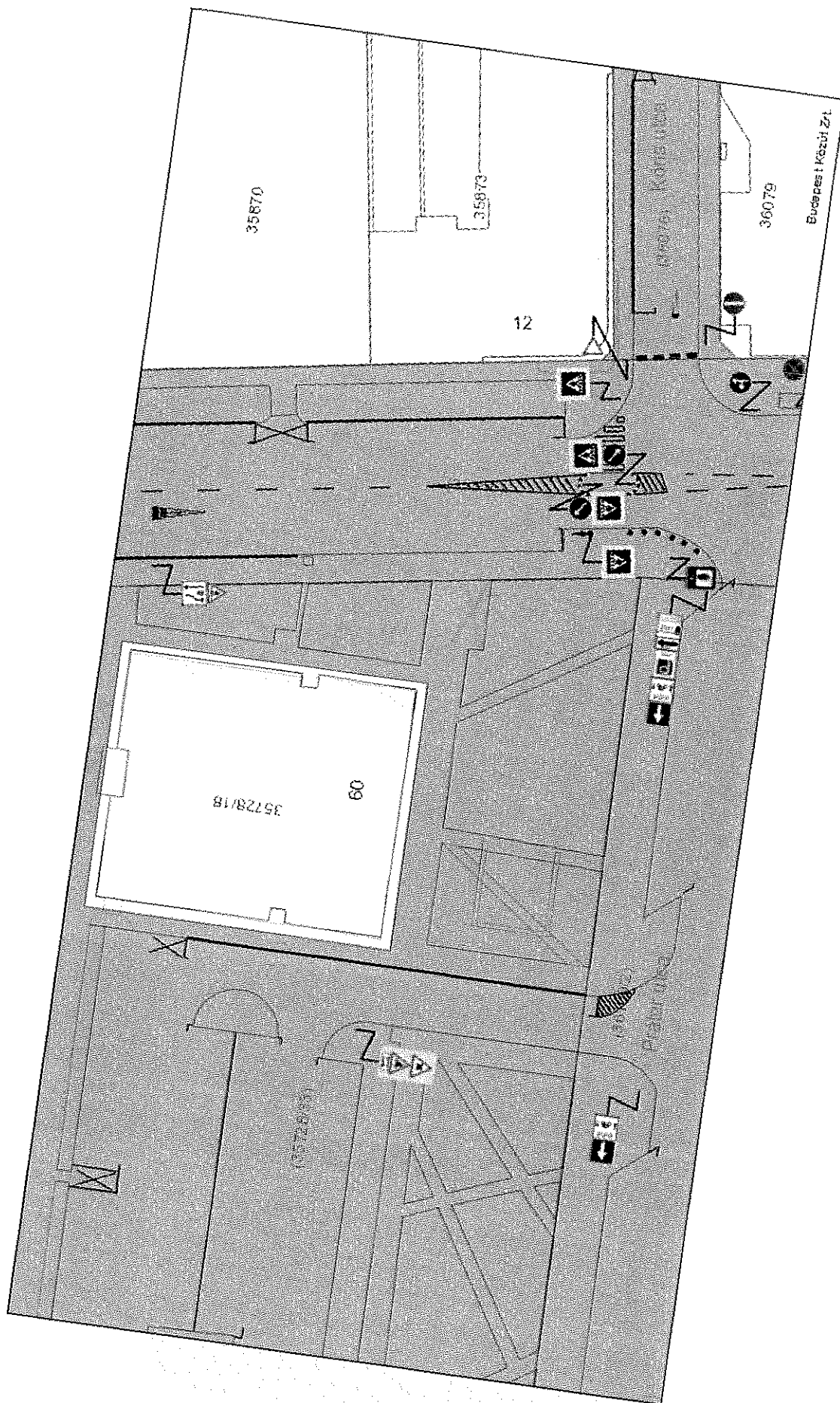
- Tömő u. - Fűvész kert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz. -- fenyő árúsító helyszín
- Tömő u. - Fűvész kert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.



- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz. – fenyő árúsító helyszín

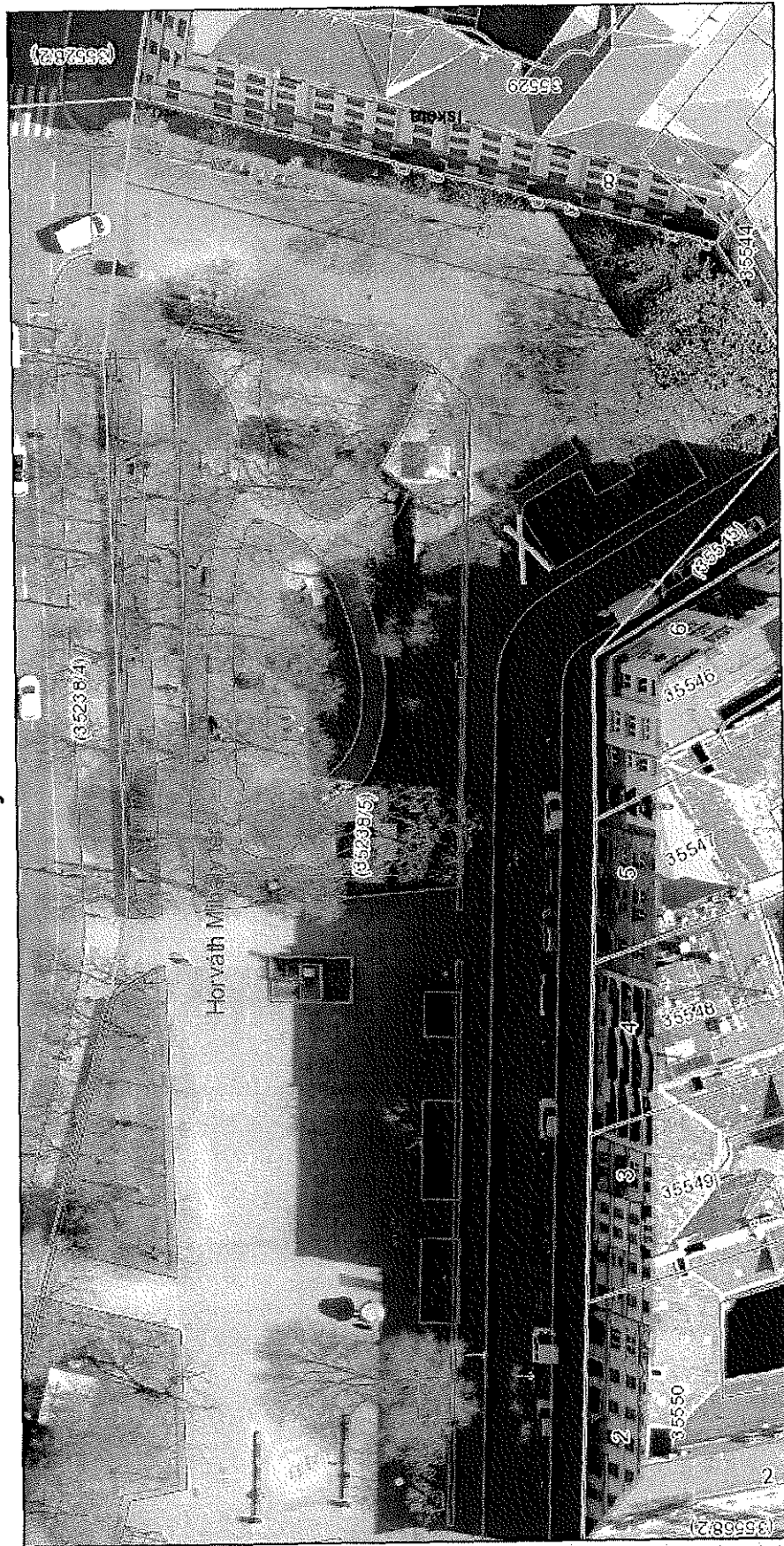
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.

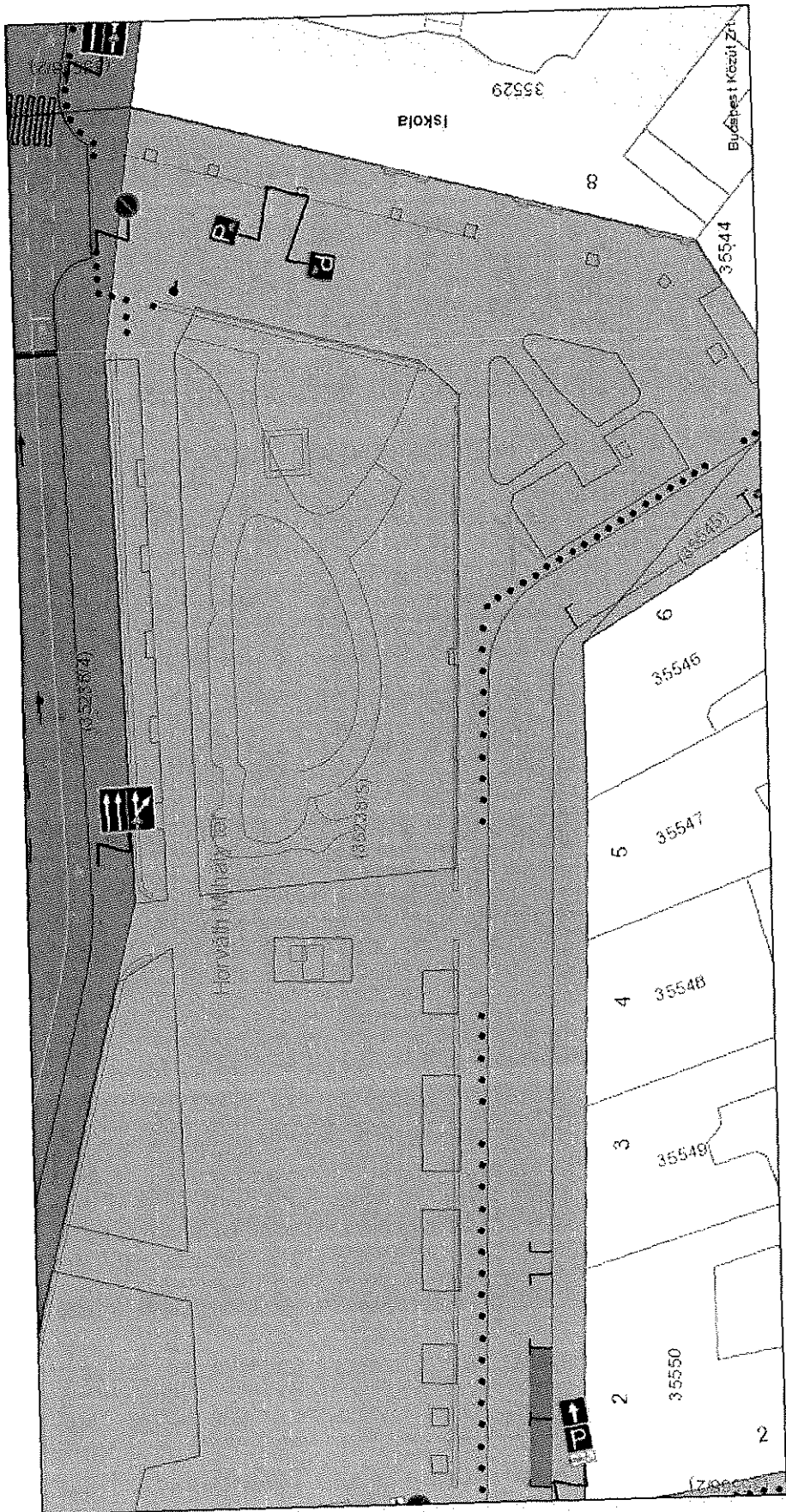




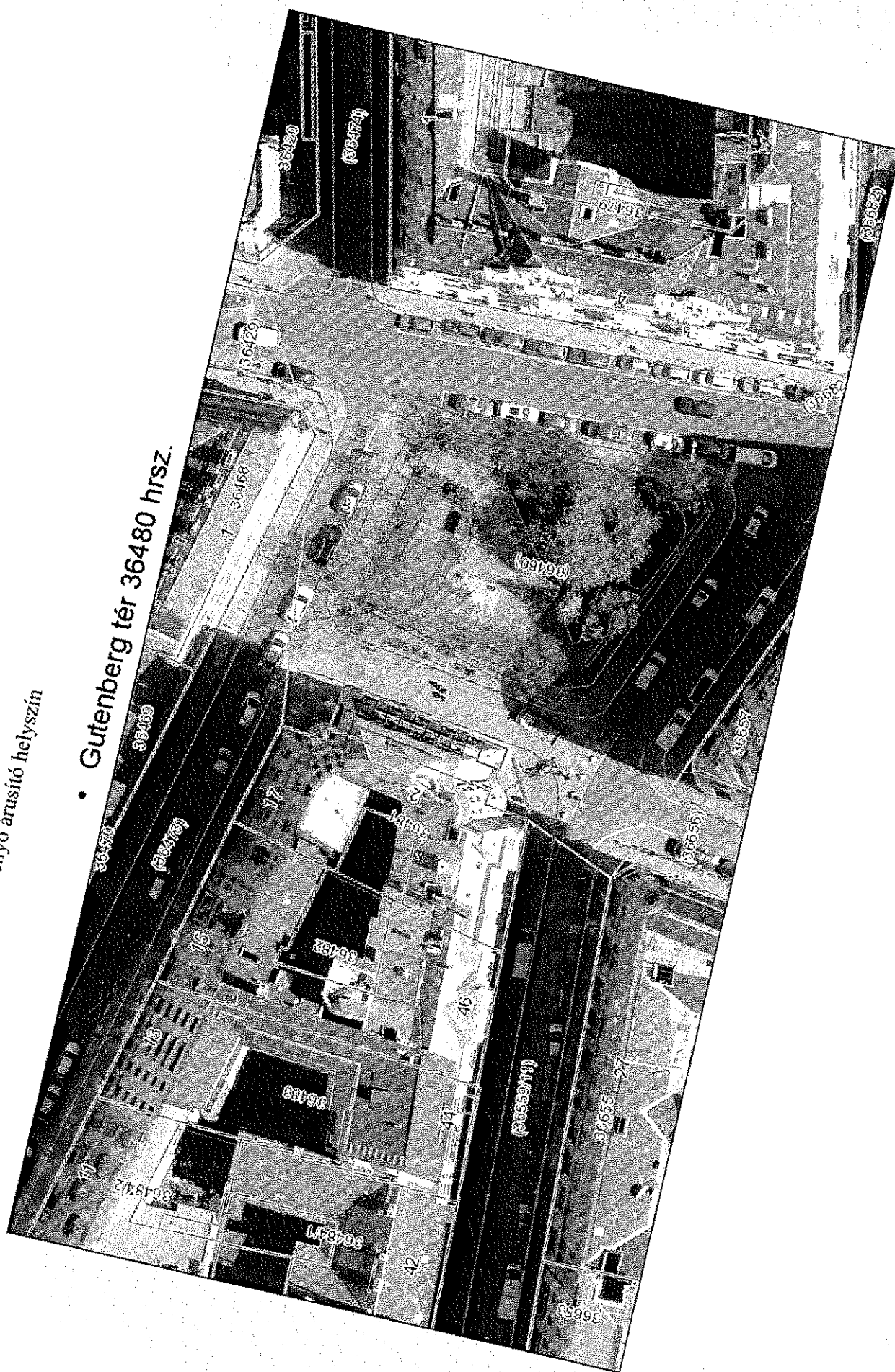
- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz. – fenyő árúsító helyszín

- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.

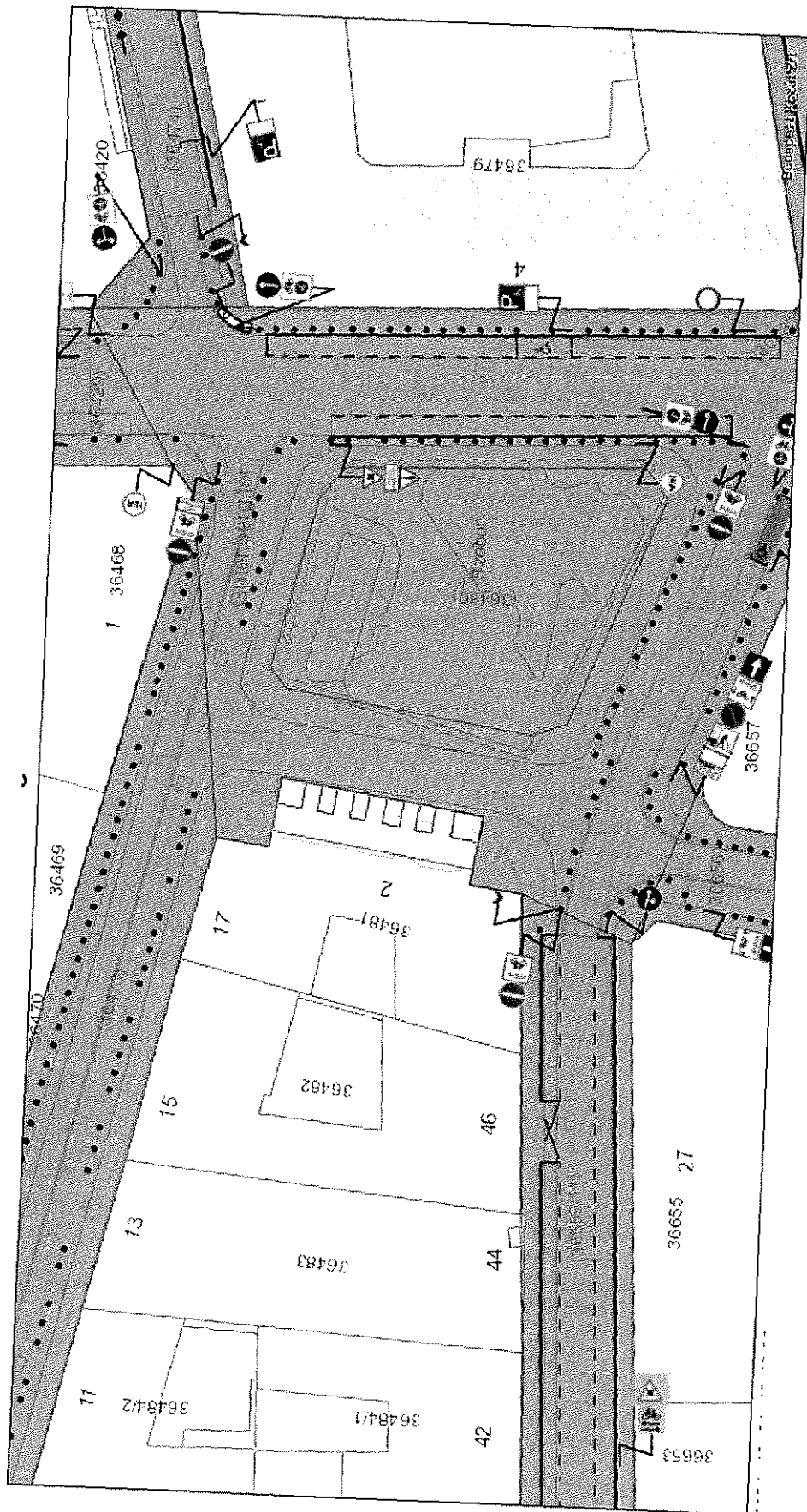




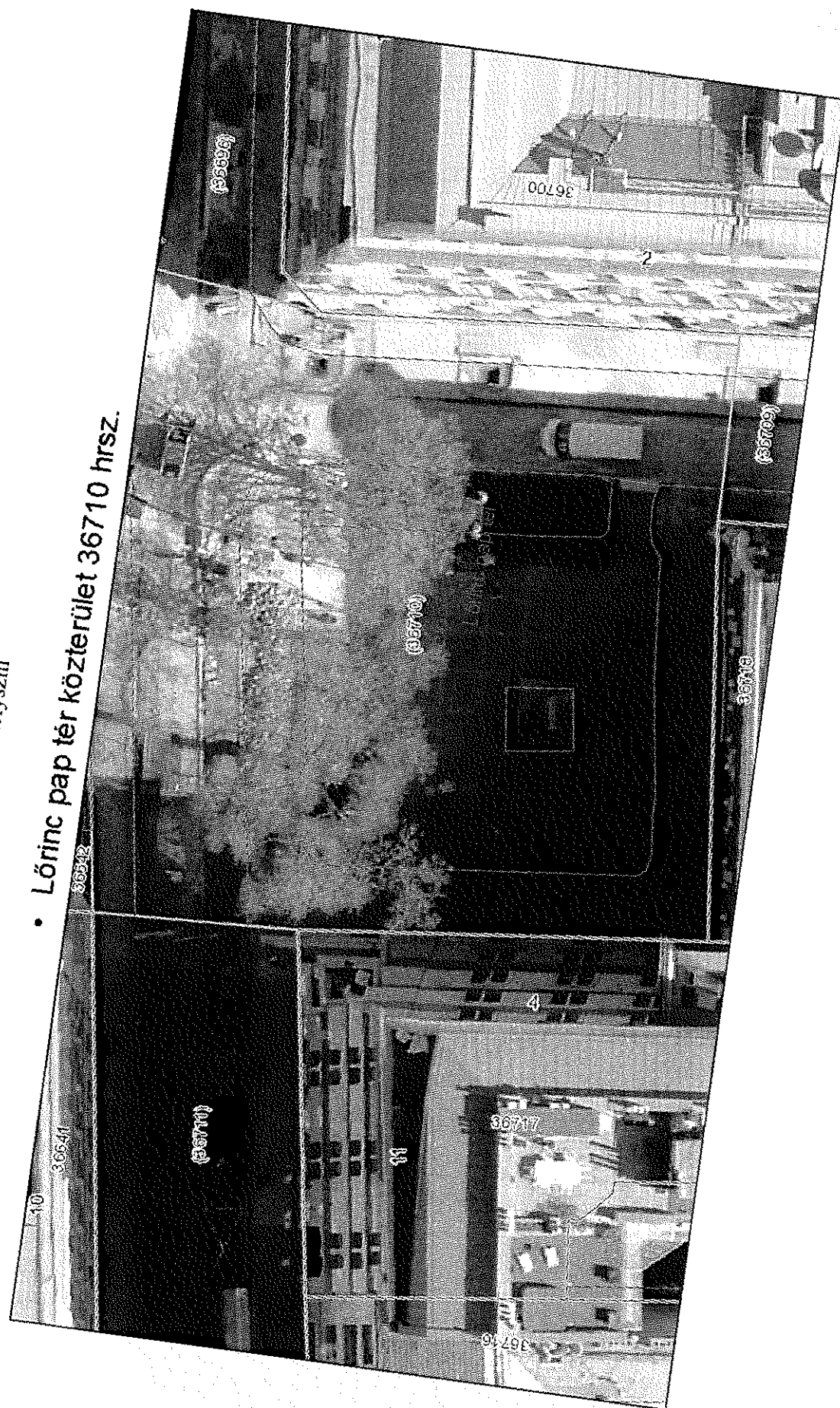
- Gutenberg tér 36480 hrsz. – fenyő árúsító helyszín

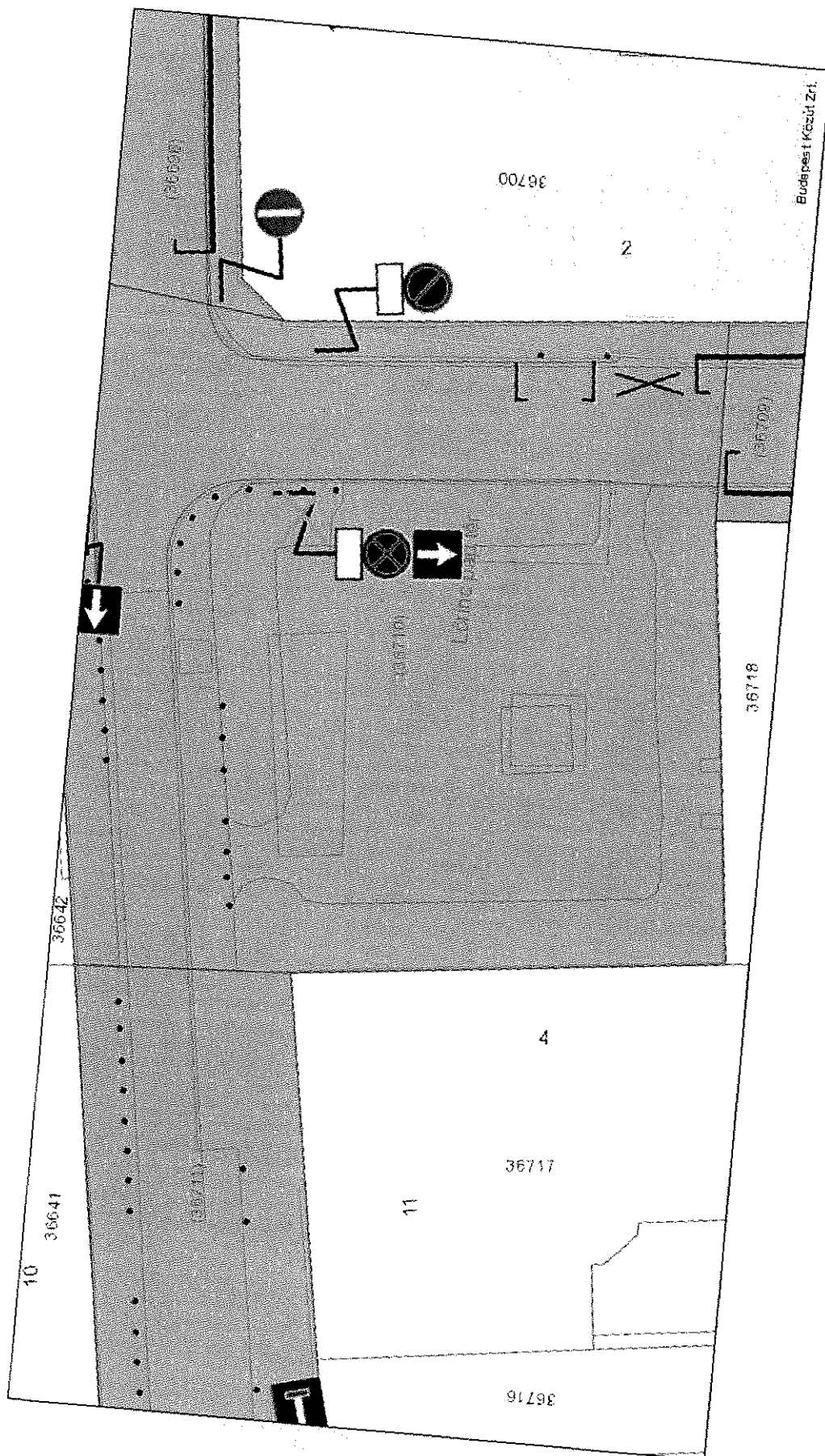


- Gutenberg tér 36480 hrsz.



- Lőrinc pap tér közterület 36710 hrsz. fenyő árúsító helyszín

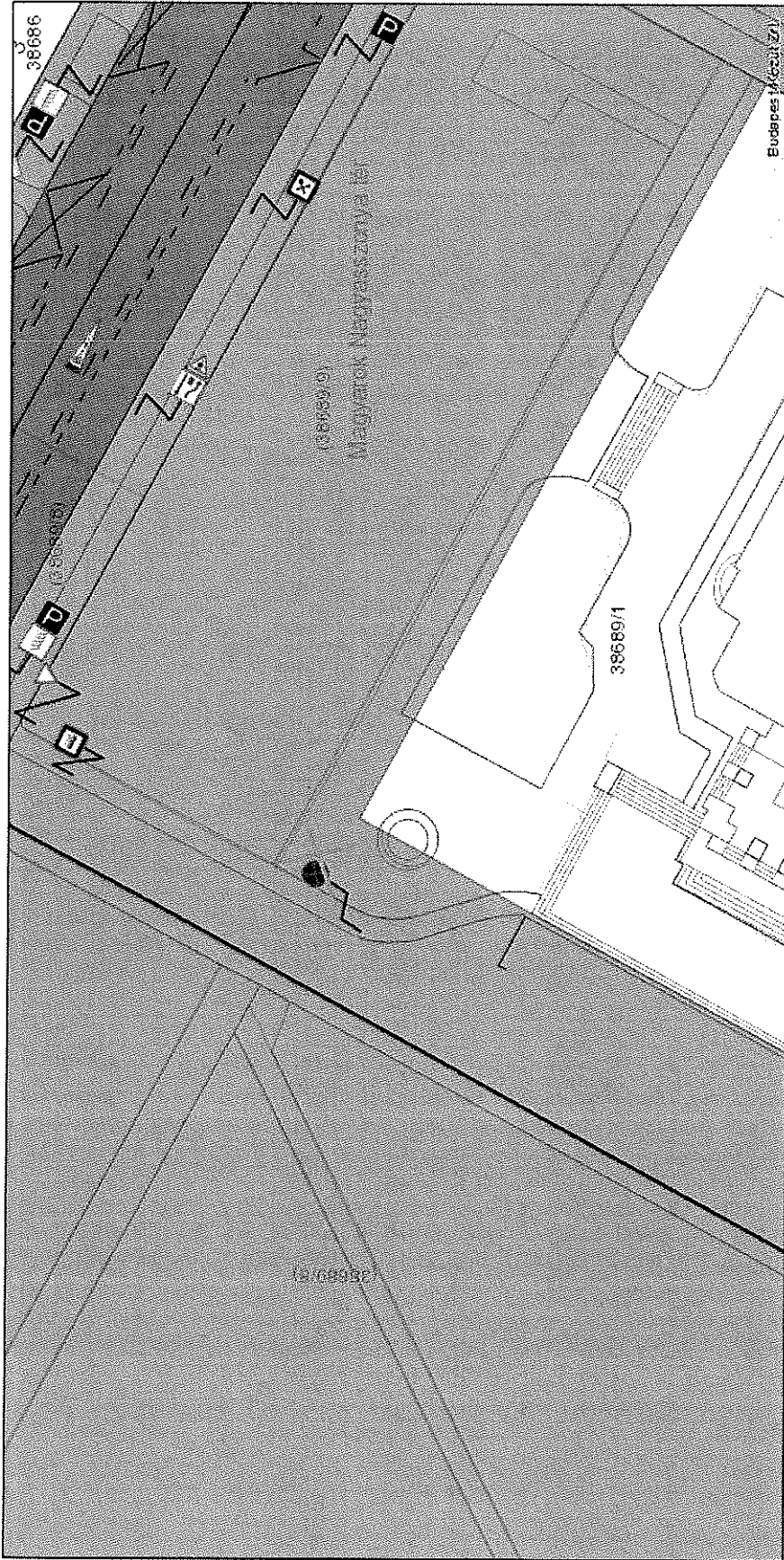




- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz. - fenyő árúsító helyszín

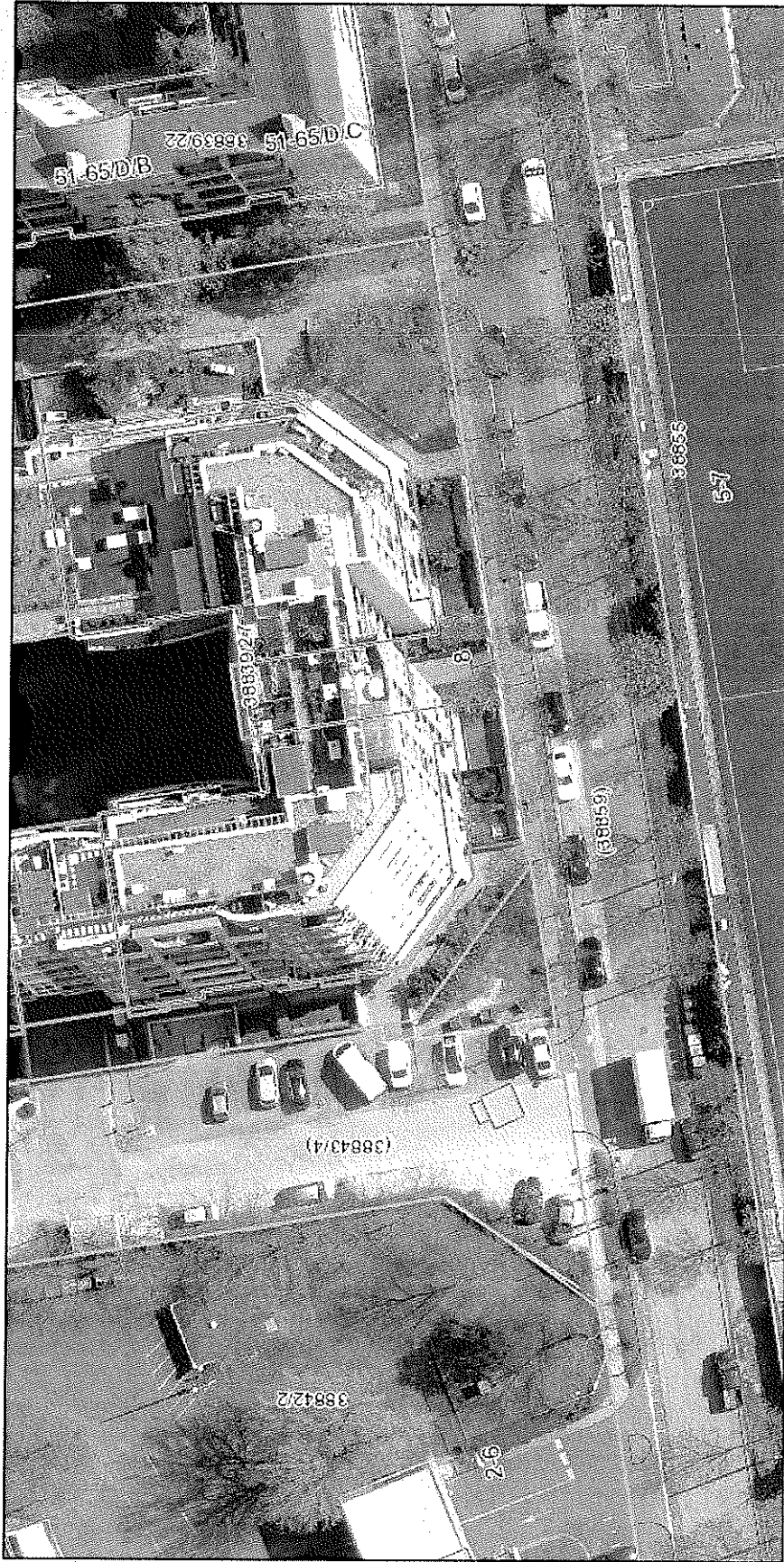
- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.

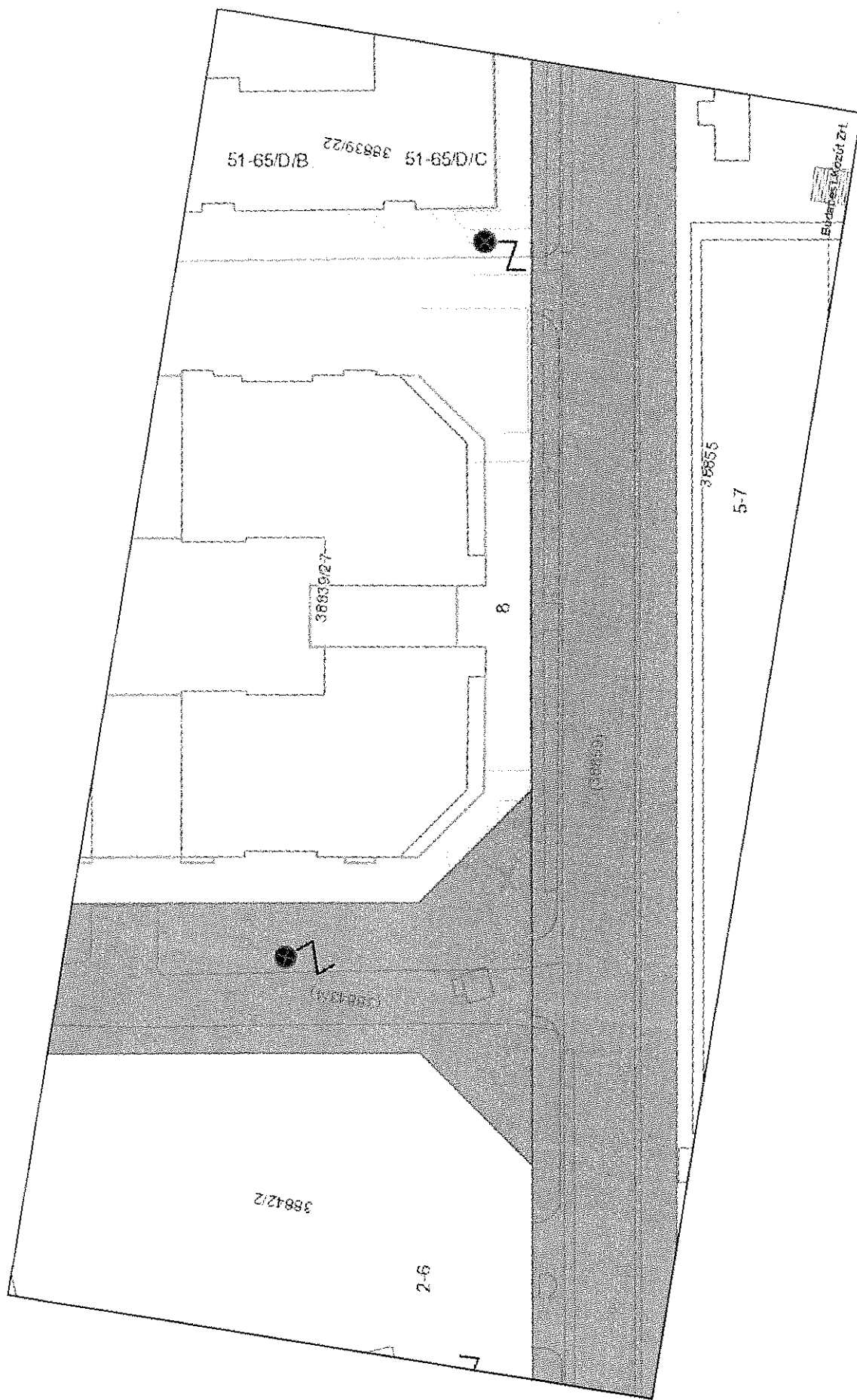




- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz. - fenyő árúsító helyszín

- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.

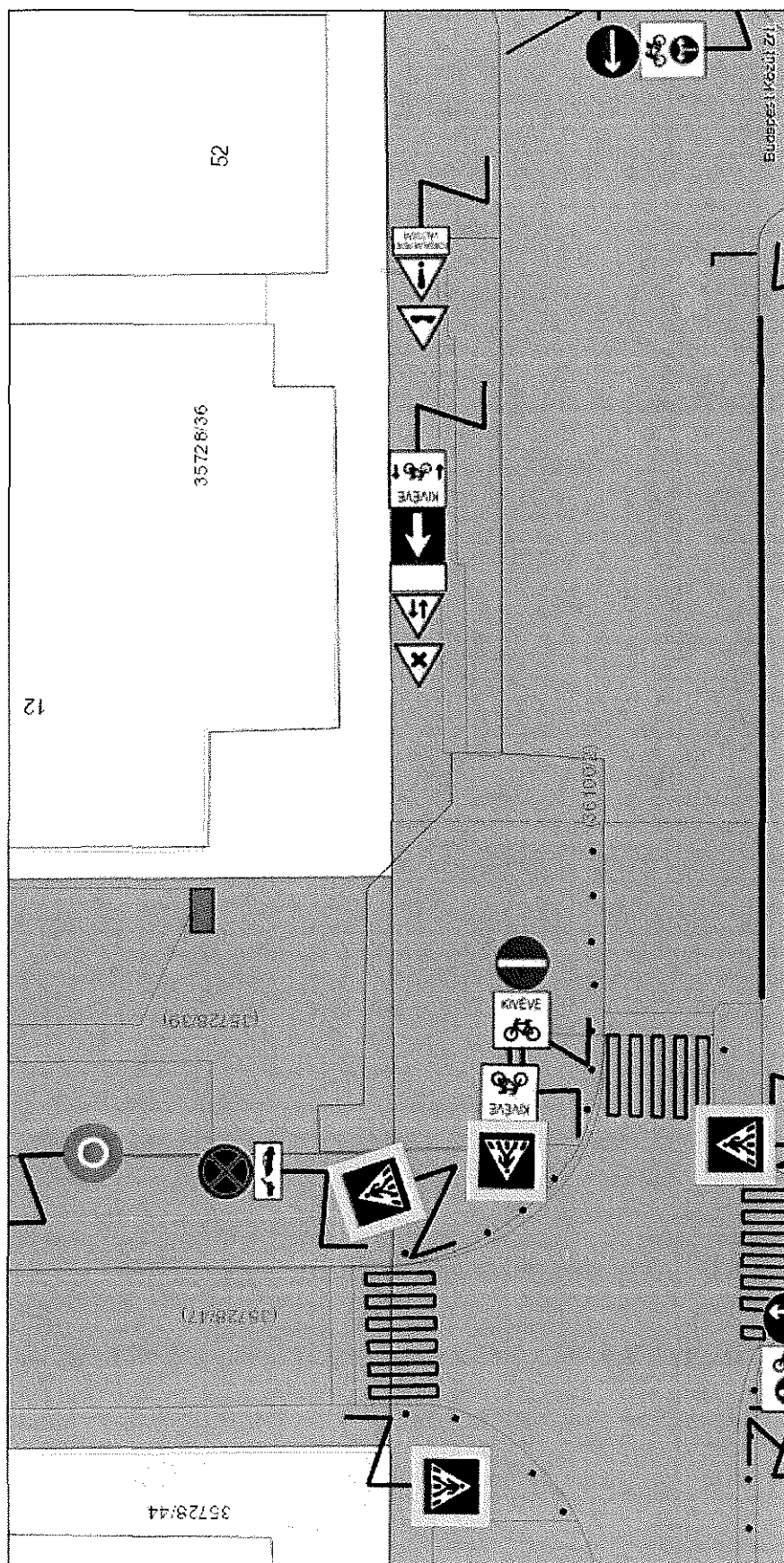




- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz. –asztali árusító helyszín

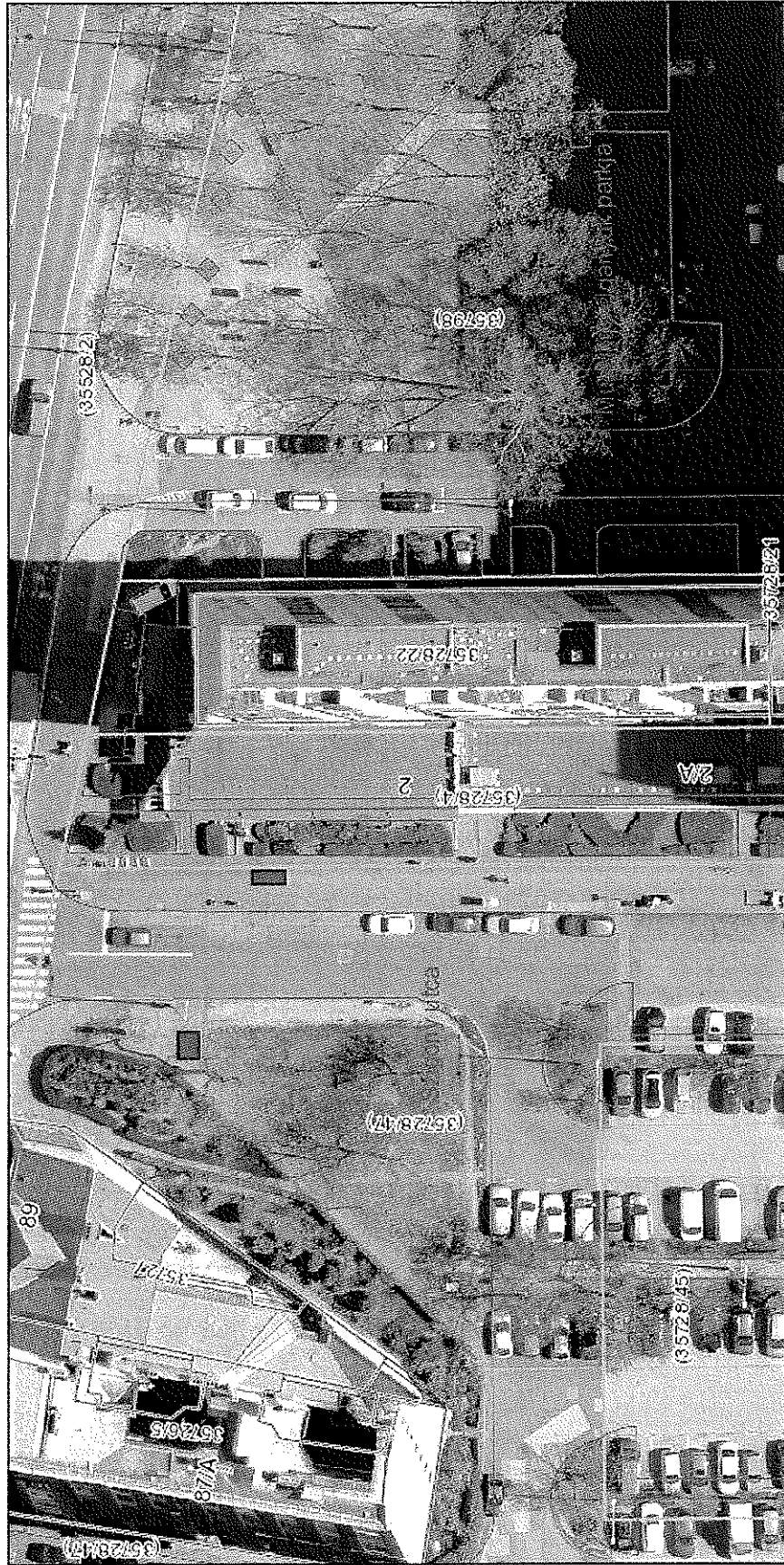
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.

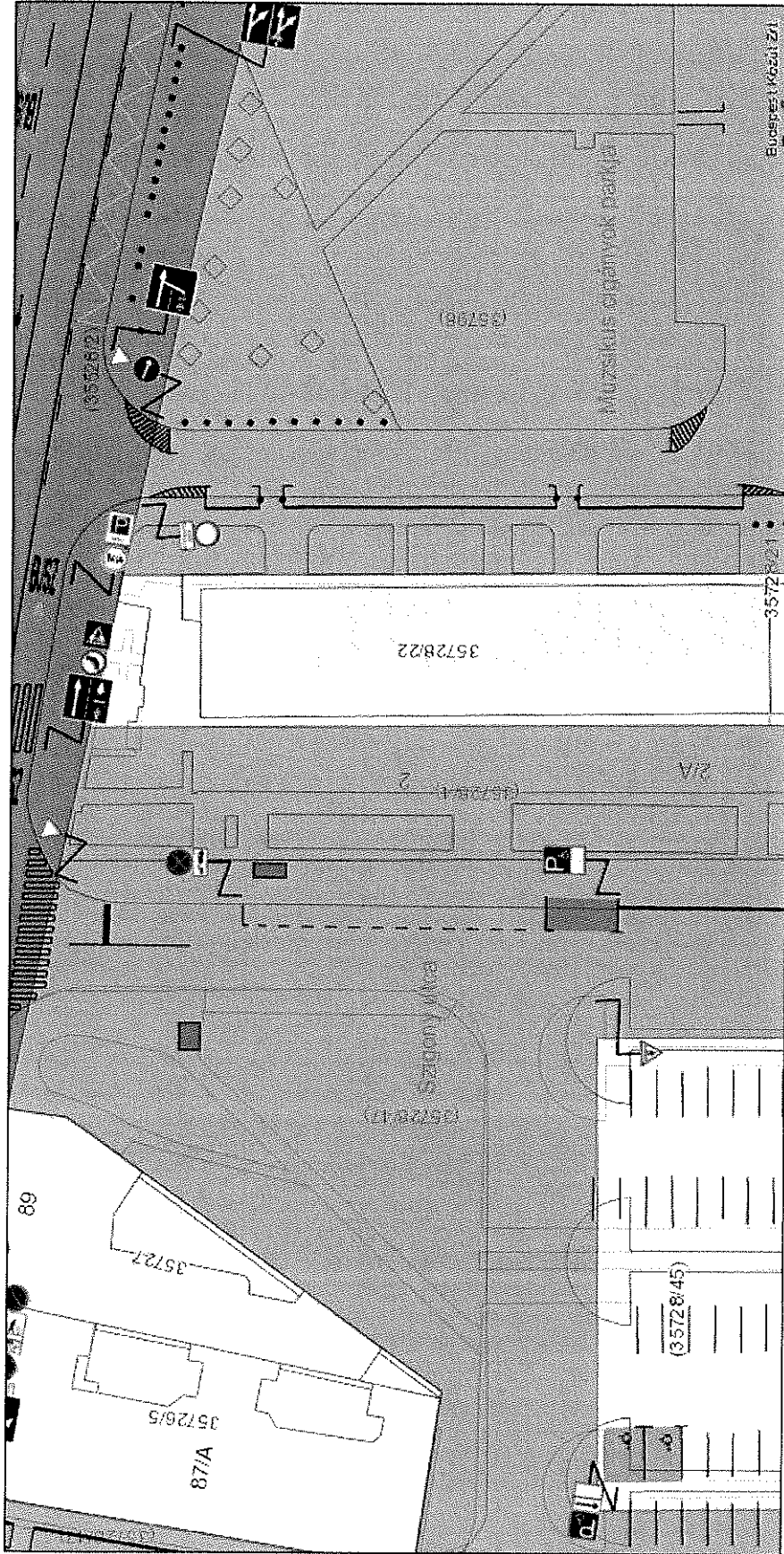




- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. – asztali árusító helyszín (2 helyszín)

- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. (2 helyszín)

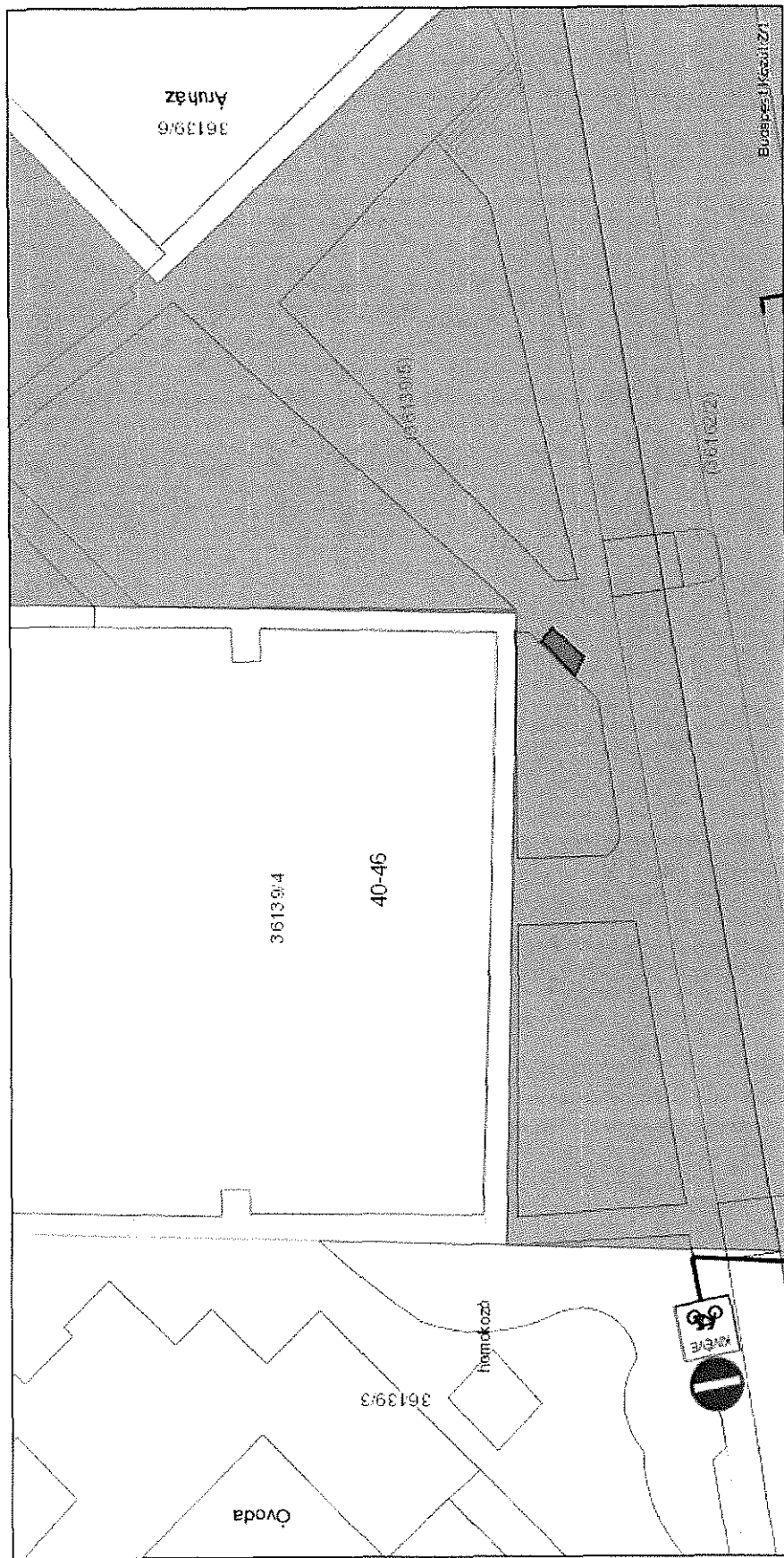




- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz. – asztali árusító helyszín

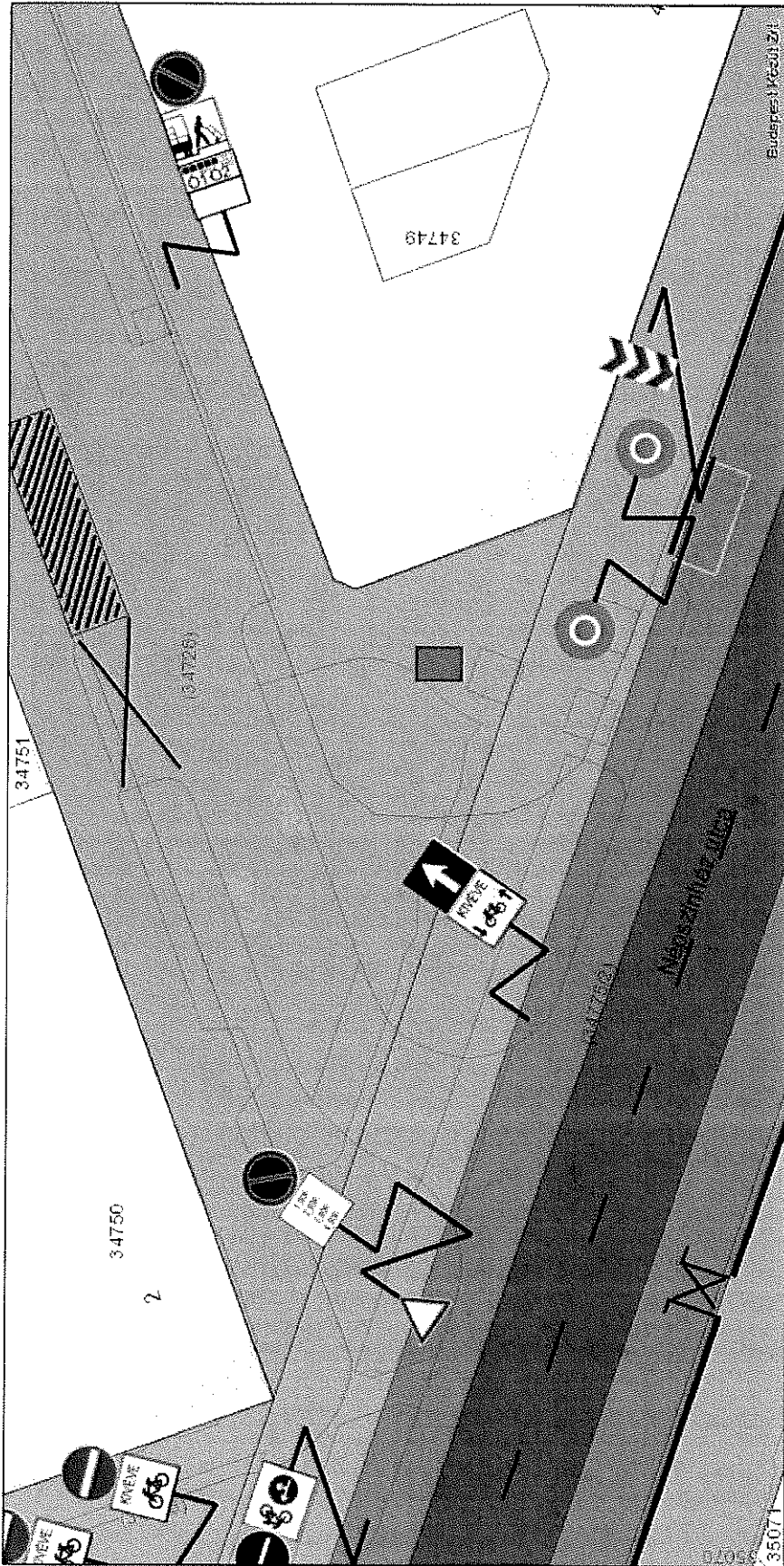




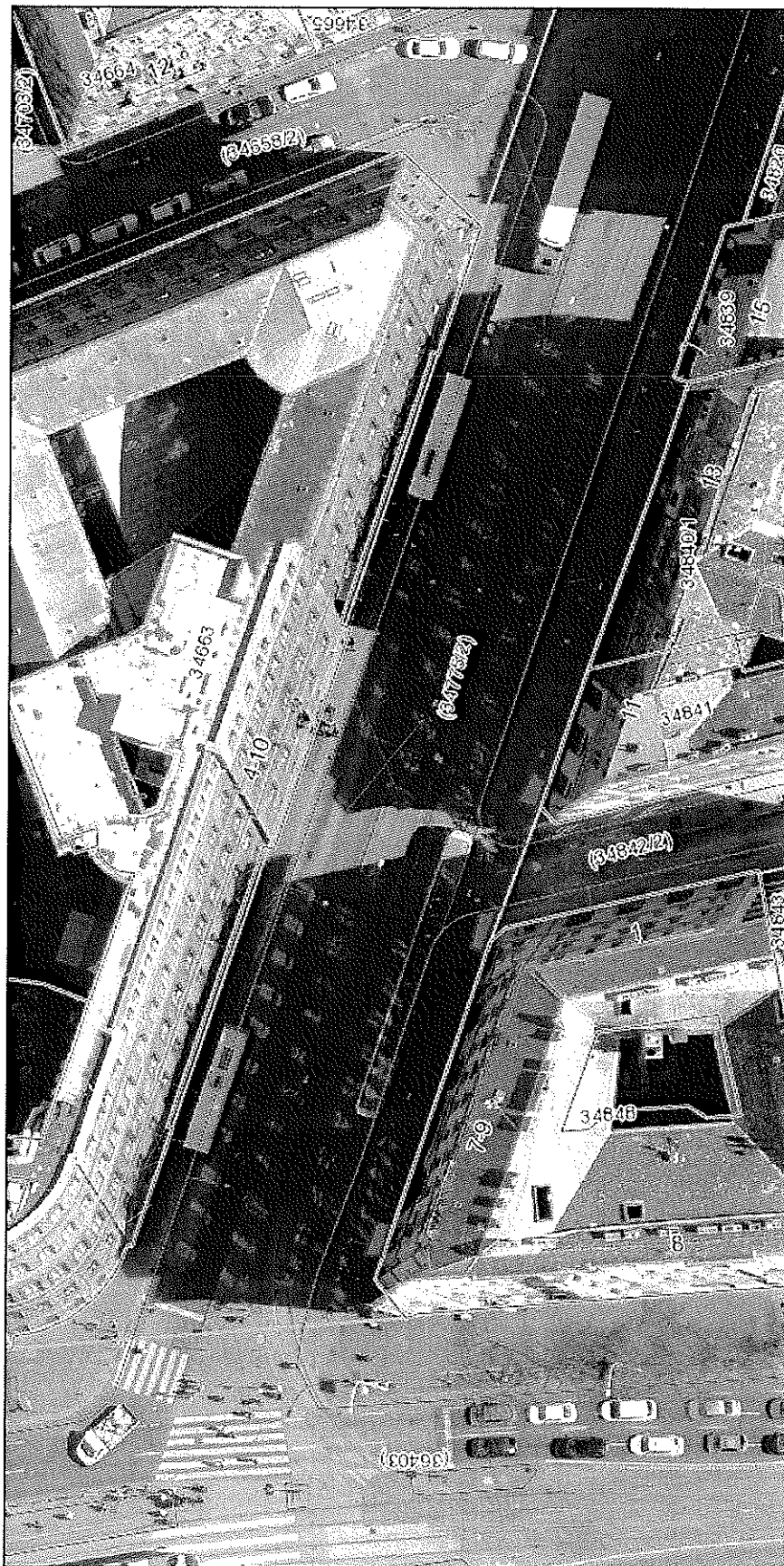
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34705 hrsz. - asztali árusító helyszín

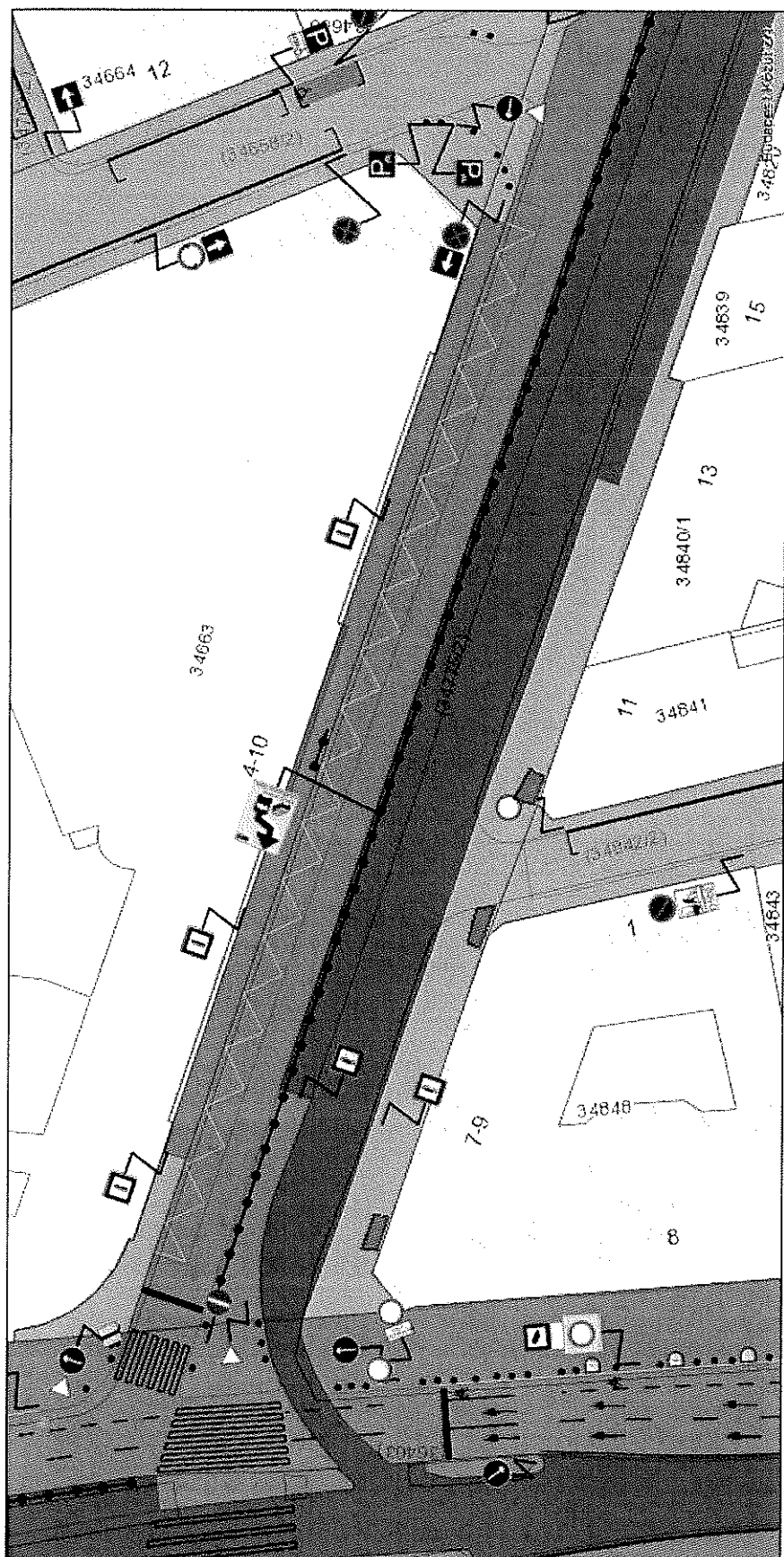
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.





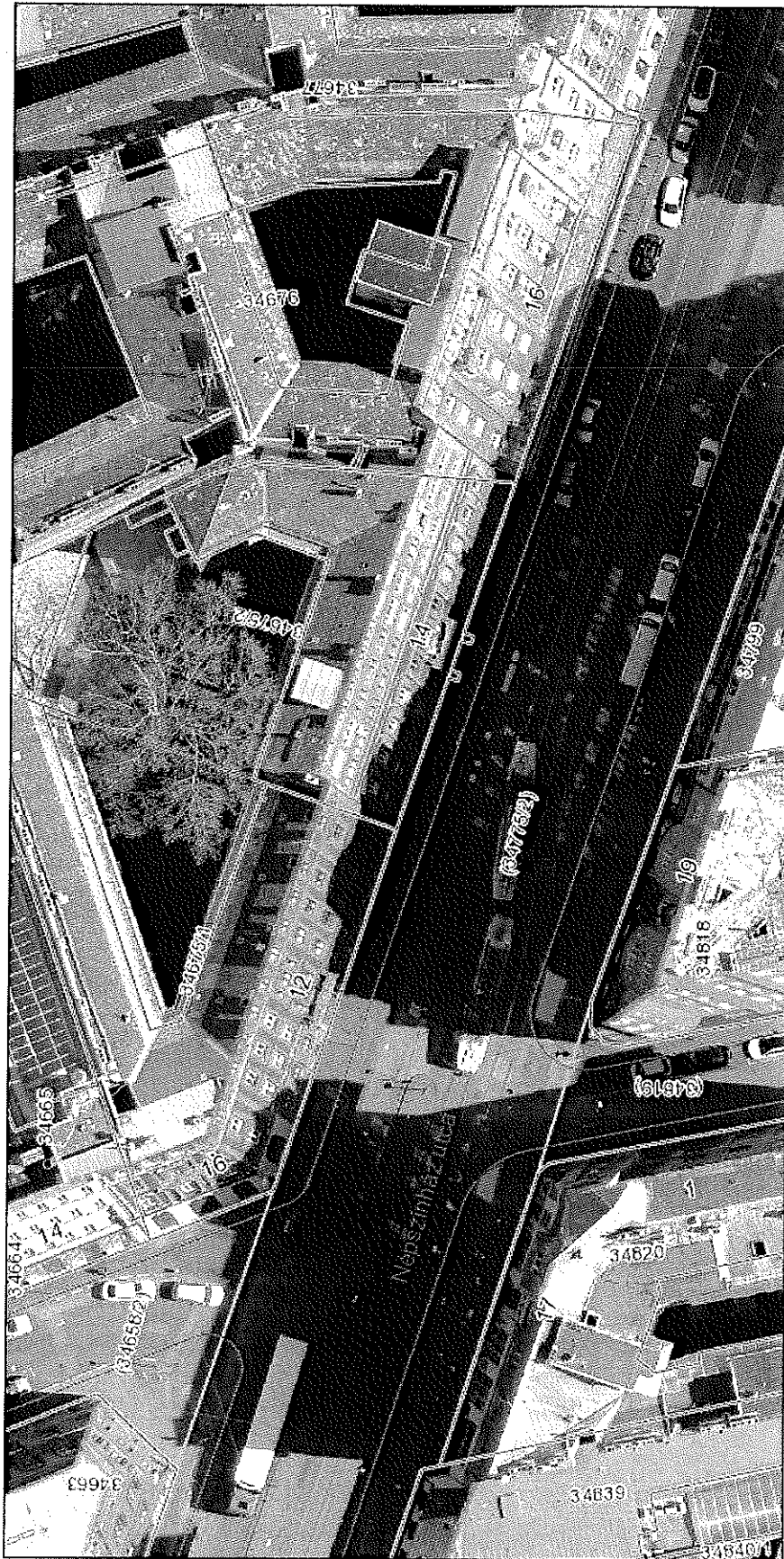
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz. és a Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 árusító hely) - asztali árusító helyszínek
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz. és Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 árusító hely)

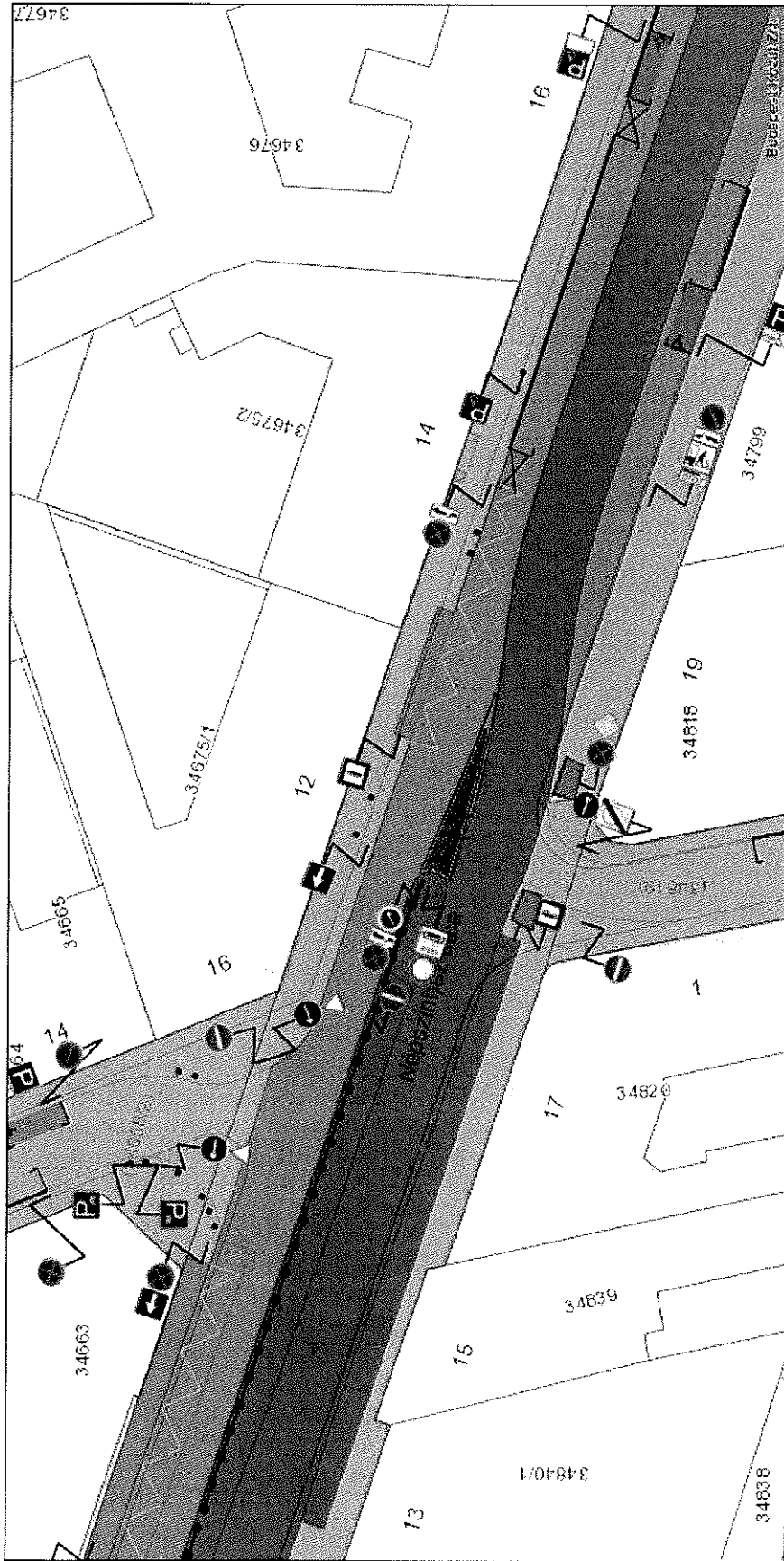




- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz. – asztali árusító helyszín

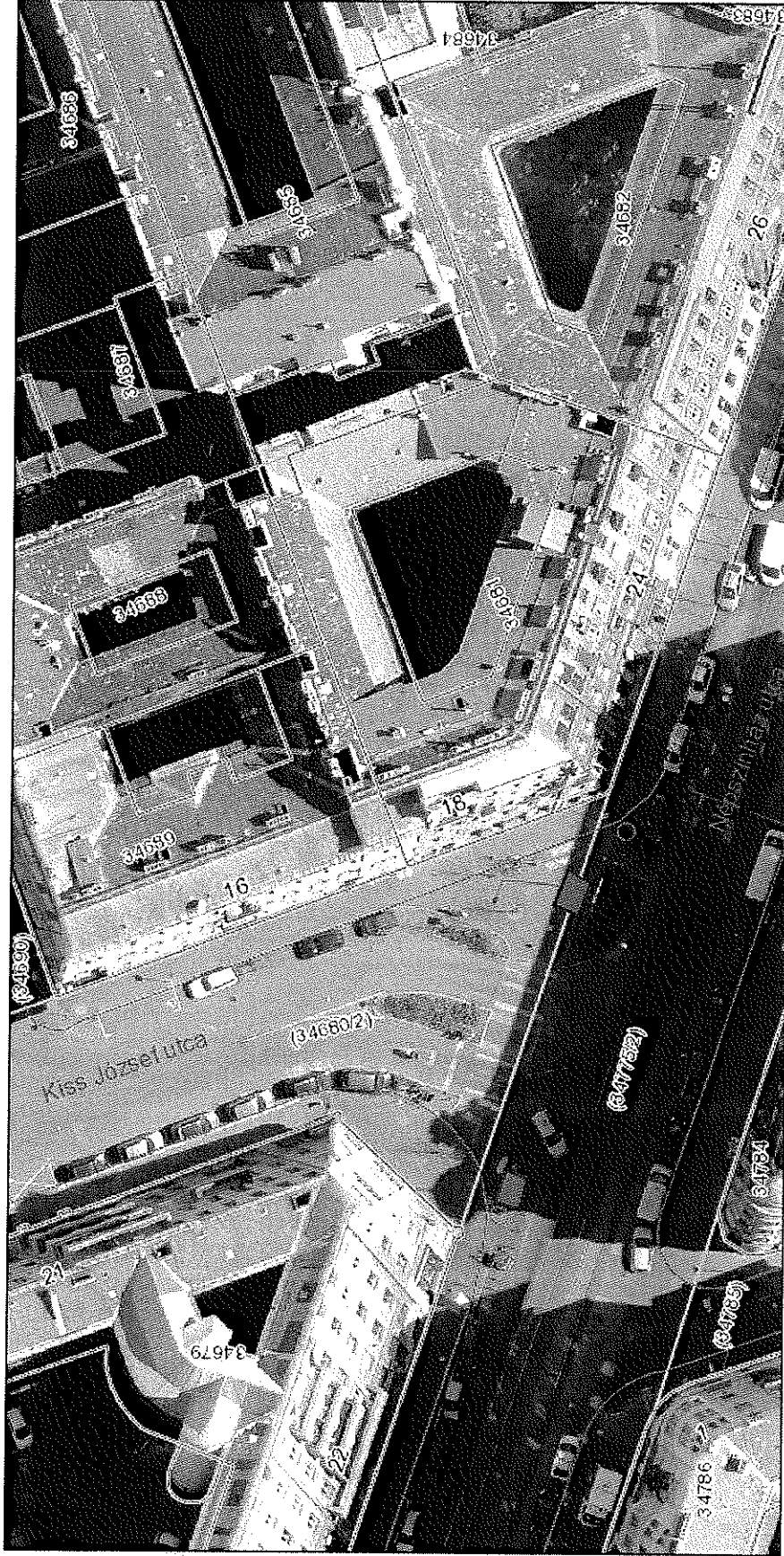
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.

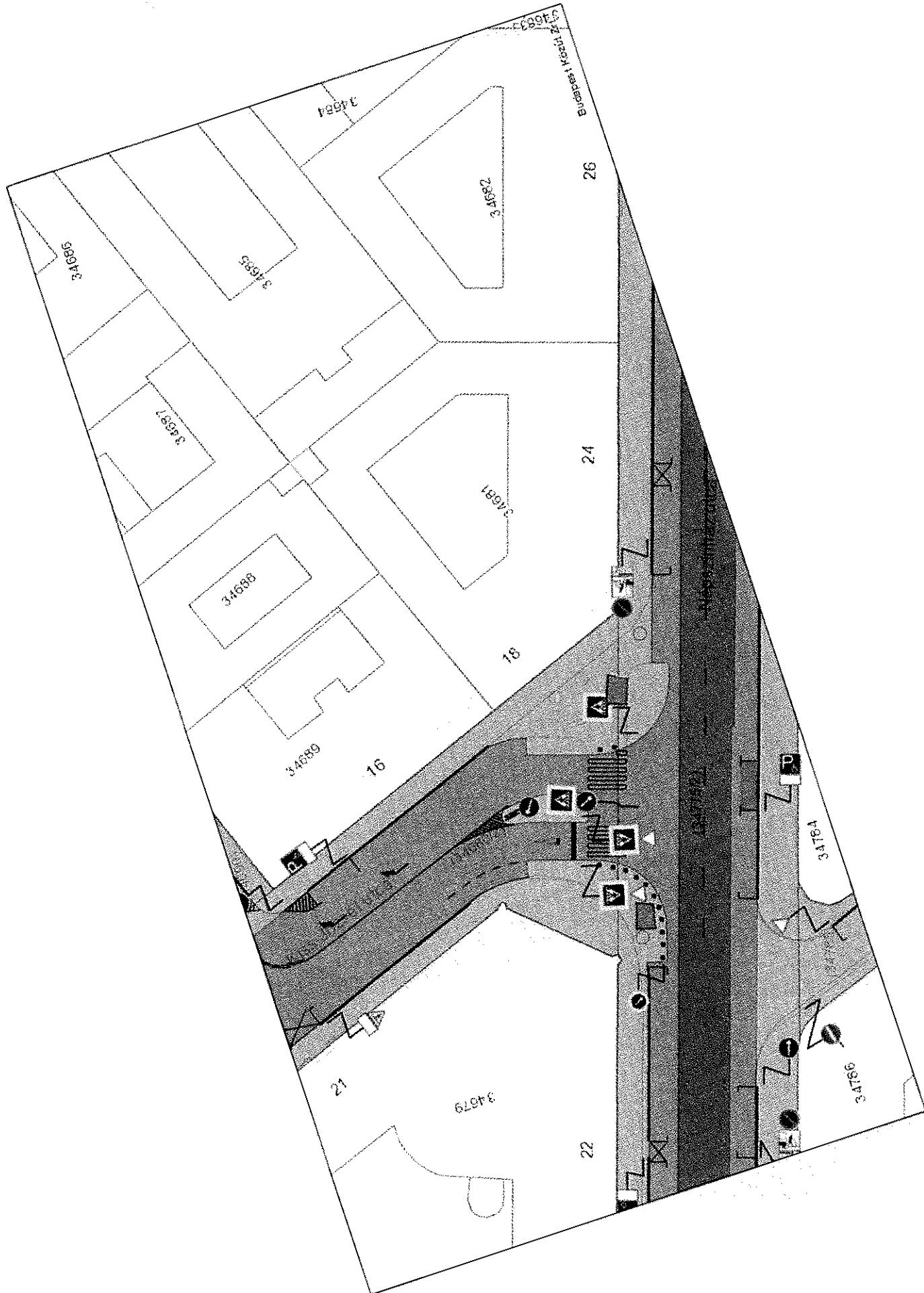




- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. -- asztali árusító helyszín

- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.



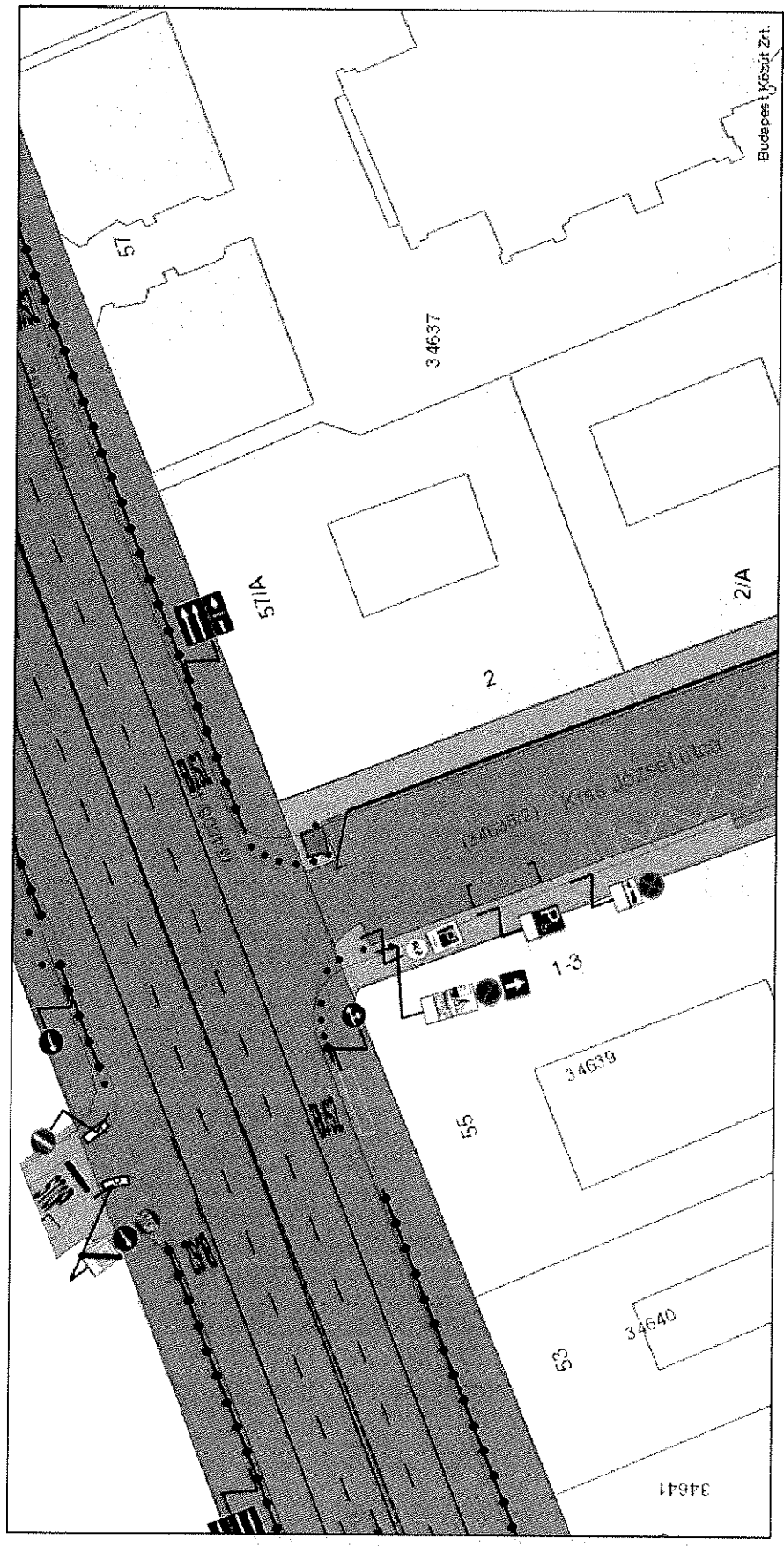


45

- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz. – asztali árusító helyszín

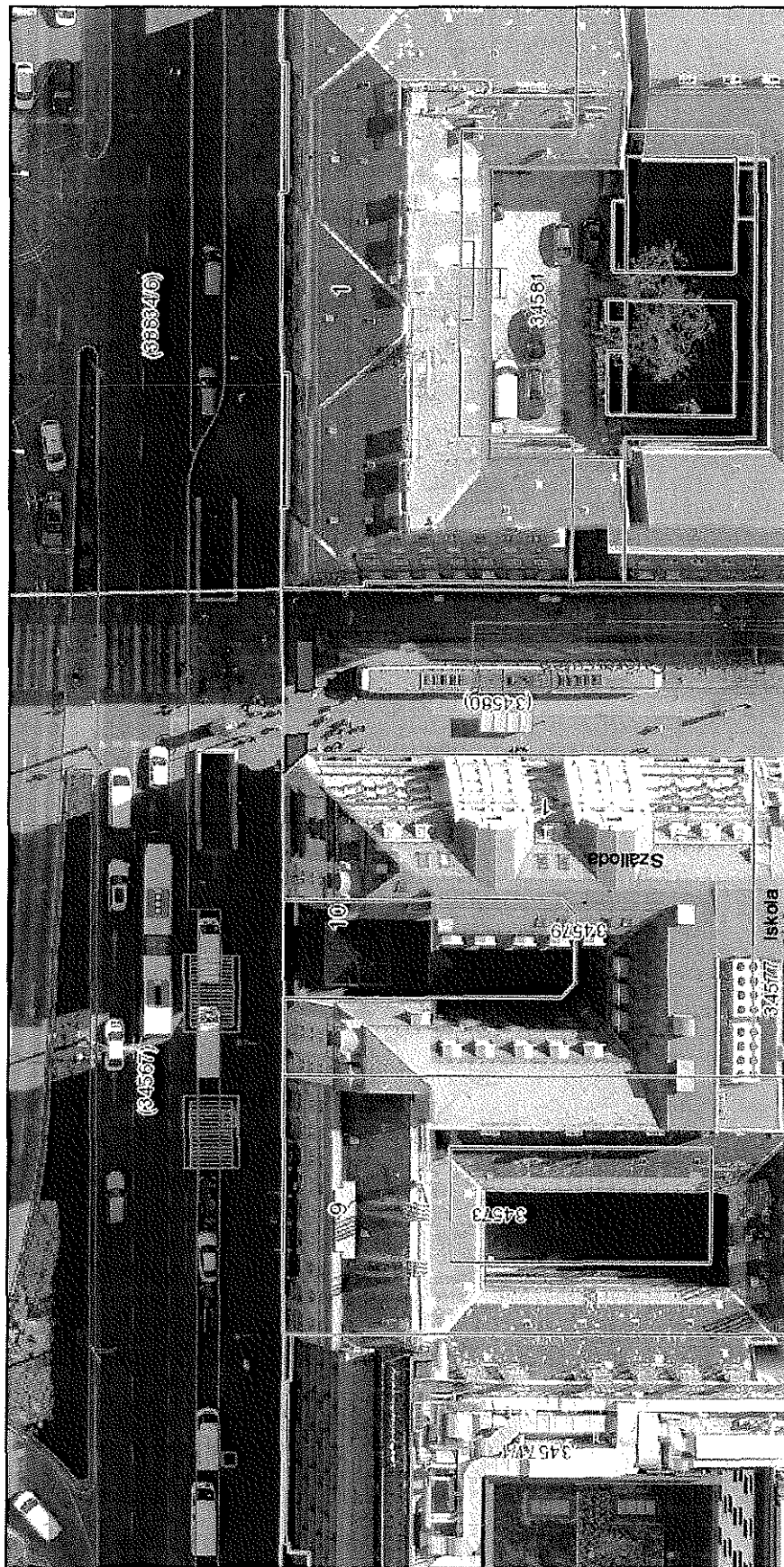
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.

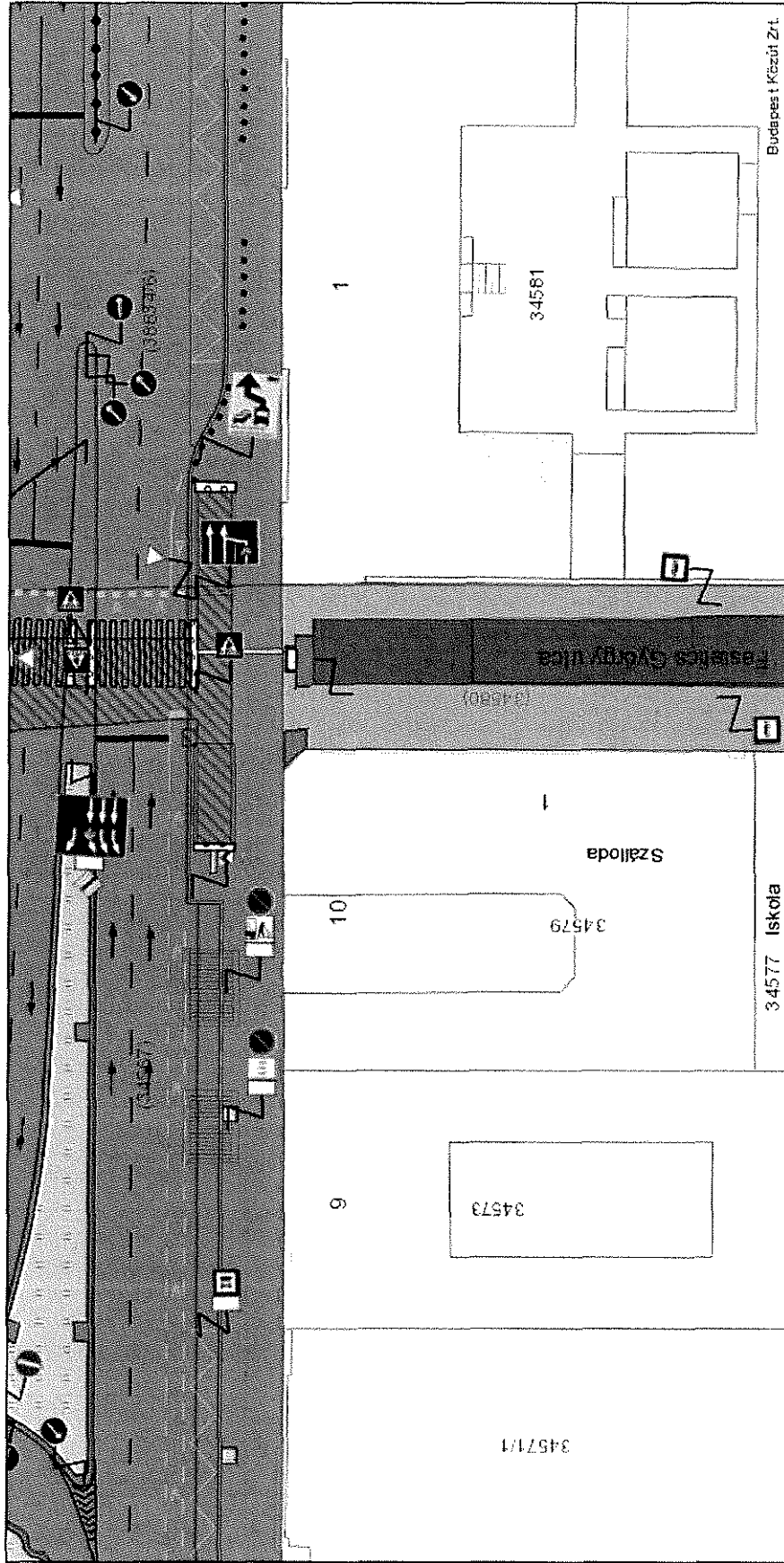




- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 árusító hely) – asztali árusító helyszín

- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 árusító hely)





- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.



