

KBE/4/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

D/2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. október 20-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Készítette: Borbás Gabriella vezérigazgató JGK Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: (nem kerülnek kinyomtatásra!)

1. számú melléklet: bírálóbizottsági ülések jegyzőkönyve
2. számú melléklet: hiánypótlási felhívás és számítási hibajavítás kérés

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Készítette:	Szám:	
2026. október 14.	02/2026 - 3/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
2db	R. Anna	ea.

1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. július 14. napján hozott 327/2026. (VII. 14.) számú határozatával „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása” tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti, uniós eljárásrendű közbeszerzési eljárás szabályainak alkalmazásával. Az eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül került megindításra 2026. július 21-én, az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001367492026. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás 2026. július 22-én került feladásra a Közbeszerzési Hatóság által az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) történő közzététel céljából. Az ajánlati felhívás a TED internetes felületén 514423-2026 iktatószámon jelent meg 2026. július 24. napján.

Az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 28. 16:00 órában került meghatározásra. Az ajánlattételi határidő lejártáig az I. részben 4 (négy) db, a II. részben pedig szintén 4 (négy) db ajánlat került benyújtásra.

A közbeszerzési eljárásban a bírálatot végző bizottság (a továbbiakban: bírálóbizottság) első körben az értékelési szempontok szerinti megajánlások alátámasztó dokumentumainak bírálatát végezte el, melynek keretében sor került

- az ajánlatokban benyújtott ártáblázatok vizsgálatára, illetve
- egyéb értékelési szempontokra tett megajánlások alátámasztására benyújtott dokumentumok bírálatára.

Fenti előzetes bírálat eredményeképpen 2026. szeptember 23. napján hiánypótlási felhívás és számítási hibajavítás kérés került kiküldésre több ajánlattevőnek, 2026. szeptember 28. 16:00 óras benyújtási határidővel.

A közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben):

1. az **MRMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Tóth Árpád út 61., adószáma: 25388204-2-13) ajánlattevő a megadott határidő lejártáig nem nyújtott be hiánypótlást és számítási hiba javítást.

A Bírálóbizottság javaslata szerint Ajánlattevő 2. részre benyújtott ajánlatát érvénytelenné szükséges

ÉRKEZETT

2026 OKT 14. 15:30

nyilvánítani

- a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az (alkalmassági) követelményeknek való megfelelést, és
- a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mivel az ajánlattevő a számítási hibajavítást nem teljesítette.

2. a **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** (székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34., adószáma: 11066901-2-44) nem nyújtotta be a számítási hiba javítását.

A Bírálóbizottság javaslata szerint Ajánlattevő 2. részre benyújtott ajánlatát érvénytelenné szükséges nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mivel az ajánlattevő a számítási hibajavítást nem teljesítette.

Fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság ezen ajánlatok érvénytelenítésére tesz javaslatot. A közbenső döntést követően folytatódhat a versenyben maradt ajánlattevők ajánlatainak teljeskörű bírálata a közbeszerzési eljárás mindkettő részében.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közbenső döntés meghozatalának pénzügyi hatása nincsen.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület 345/2024. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat 63. pontja szerint a „Kbt. szerinti közbenső eljárási döntésről a bírálóbizottság javaslata alapján az SZMSZ szerinti szerv dönt”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.3.3. alpontja szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben „a közbeszerzésre részvételre jelentkezések, illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, valamint az eljárás eredménytelenségéről vagy érvényességéről”.

A Kbt. 71. § (10) bekezdése: „Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)–(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.”

A Kbt. 73. § (1) bekezdése szerint: „Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha (...) „d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

n) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; (...).”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-ában foglaltak alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az Mötv. 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

.../2026. (X. 20.) számú határozata

**a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti, két részből álló, uniós eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a **Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

- megállapítja, hogy az **MRMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Tóth Árpád út 61., adószáma: 25388204-2-13) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért hiánypótlást és számítási hibajavítást az előírt határidőben, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában és a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az (alkalmassági) követelményeknek való megfelelést, és az ajánlat egyéb módon sem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
- megállapítja, hogy a **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** (székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34., adószáma: 11066901-2-44) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért számítási hibajavítást az előírt határidőben, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. október 14.


Sátyr Balázs
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. 
KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA VEZÉRIGAZGATÓ JGK ZRT. 
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 
JOGI KONTROLL: 
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÓROCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE