

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. október 5-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 15. rendes üléséről

Levezető elnök: Könczöl Dávid – elnök

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram
Bihari György Ákos
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Kertészné Bródy Sarolta
Dr. Barna Ferenc
Krizsán Gabriella Orsolya

Távol: Vörös Tamás
Gondos Judit
Dr. Tarcsay Tibor
Szűcs Krisztián János

Jelenlévő meghívottak: dr. Urbán Kristóf – *aljegyző*, dr. Varga Luca – *Jogi Iroda – irodavezető*, Steiner Jáel – *jogi referens*, Perényi László – *főépítész*, Ágói Attila – *Városépítészeti Iroda – irodavezető*, Szaló Péter Tamás – *Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály – ügyosztályvezető*, dr. Garaguly Máté - *Szervezési Iroda - irodavezető*, Karanicz Éva – *Pénzügyi és Számviteli Iroda – irodavezető-helyettes*, Bodnár Gabriella – *Városüzemeltetési és Zöld Iroda - társasházi referens*, Kovács Ádám György – *Informatikai Iroda - irodavezető*, Angi István – *Városüzemeltetési igazgató*.

Könczöl Dávid

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2026. évi 15. rendes ülésén. Az ülést megnyitom. Távolmaradását bejelentette Vörös Tamás, Gondos Judit, dr. Tarcsay Tibor, illetve Szűcs Krisztián, nem késik senki. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf aljegyző látja el. Kérek mindenkit, hogy kapcsolják be a szavazógépeiket a létszám megállapítása érdekében. Jelen van 7 fő, hiányzik 4, így a bizottság határozatképes. Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2026. számú határozatával úgy döntött, hogy 2026. szeptember 24. napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjai közül visszahívja Soós György önkormányzati képviselőt és 2026. szeptember 25. napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjának választja Gondos Judit önkormányzati képviselőt. A napirend megszavazása következik, erről egyszerű többséggel dönt a bizottság. Kérem, szavazzanak most! Köszönöm szépen!

A bizottság elfogadta a napirendet 7 igennel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
416/2026. (X. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2db. „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

PÓTKÉZBESÍTÉS

Könczöl Dávid

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség. Kérdezem a képviselőket, hogy valaki szeretne-e ezzel élni? Camara-Bereczki képviselő úr!

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen! Most nem aktuálpolitika, csak a szervezési hatékonyságnak, és nem a hivatal részéről, hanem politikai szereplők részéről. Tehát nem az első alkalom, hogy Önök bár bőven felülreprezentáltak az összes bizottságban, mégsem képesek arra, hogy létrehozzanak az ellenzéki, vagy az Önökkel szemben ülő képviselők nélkül egy határozatképes bizottsági ülést. Tehát szeretném Önöket megkérni arra, hogy ha már az összes bizottságban erősen felülreprezentáltak, akkor legyenek szívesek arra, hogy a nem túl gyakori bizottsági üléseken kellő létszámban megjelennek, előre egyeztetik azt, hogy ki, mikor ér rá, hogy ne kelljen arra hagyatkozni, hogy az Önökkel szemben ülő képviselőkön múljon az, hogy a bizottság egyébként határozatképes vagy sem, úgyhogy nőjenek föl ehhez a feladathoz, legyenek

szívesek! Köszönöm szépen!

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen Képviselő úr észrevételét. Azért szeretném jelezni, hogy a legutolsó testületi ülésen tárgyalt tájékoztatóban látszik, hogy alapvetően kik, mennyi ülésen voltak itt az idei évben. A mai napon Tarcsay Tibor képviselő úrnak váratlan dolog jött közbe délután, a másik képviselő, aki a mi oldalunkról hiányzik, neki pedig az elhúzódó egészségügyi állapota okozza azt, hogy még mindig nem tud részt venni. Reményeink szerint nemsokára újra be tud csatlakozni a bizottság munkájába. Amennyiben más nem szeretne napirend előtt hozzászólni, úgy áttérünk a napirendi pontok tárgyalására, és az első napirendi ponttal meg is kezdjük.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzótábla kihelyezésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Erre azért nyújtottak be kérelmet a kivitelezői részről, mert jelenleg az ideiglenes tábláikat folyamatosan elpakolják, és azokra a területekre odaparkolnak olyan emberek, akiknek nem szabadna, amelyikeket foglalják, így ezt a helyzetet szeretnék feloldani ezzel. A vitát megnyitom. Kérdezem, hogy kérdése, hozzászólása van-e a bizottság tagjainak? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás. 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
417/2026. (X. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzótábla kihelyezésére

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az **Ormion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., cégjegyzékszám: 12-09-009913, adószám: 24880789-2-12) kérelmére a Budapest VIII. kerület, **József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzótábla ideiglenes járdaburkolatba rögzített kihelyezésére a József utca Rigó utca sarkán (hrsz. 35150/2) a 3. melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:**

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **József utca (hrsz: 35150/2) járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire** terjed ki;
- b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. október 04-ig** érvényes;

- c) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban meg kell kérni**, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, melytől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat és a síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- e) kivitelező köteles a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. október 5.

Napirend 2. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Kérdezem az ügyosztálytól, szeretnék-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? Amennyiben nem, akkor a vitát megnyitom és kérdezem a képviselőket, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e ehhez az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kinézek alpolgármester asszonyra, hogy szeretne-e? Akkor amennyiben nincs kérdése, hozzászólása a bizottsági tagoknak, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás. 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság. Köszönöm szépen!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 418/2026. (X. 05.) számú határozata
 (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet
 (JÓKÉSZ) 4. sz. eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő
 szabályokat érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának megindítására irányuló 273/2025. (XII. 11.) számú határozatának mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglalt módosításokat

két külön eljárásban véleményeztetni úgy, hogy a JÓKÉSZ 4. számú módosításának első üteme kizárólag a rövidtávú szálláskiadás szabályozásával összefüggésben szükséges módosításokat tartalmazza, a második ütem a főépítési feljegyzés szerinti egyéb módosításokat foglalja magában;

2. nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat elkészítését a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosítása esetében az SKVr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján;
3. lezárja a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosítása kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt az előterjesztés 4. mellékletben található partnerségi véleményeket tartalmazó összefoglaló táblázat alapján;
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentáció elküldésével kezdeményezze az Állami Főépítésznél a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosítási eljárásának záró szakmai szakaszba léptetését az E-TÉR rendszerben.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pont esetében 2026. október 5.,
4. pont esetében 2026. október 30.

Napirend 3. pontja: Javaslat a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Könczöl David önkormányzati képviselő

Könczöl Dávid

A vitát megnyitom. Jól látszik amúgy az előterjesztésből, hogy gyakorlatunkhoz hűen alapvetően már kapott méltányosságot ez a társasház, így ezért is javasoljuk Alpolgármester úrral a mostani kérelemnek az elutasítását. Amennyiben nincs kérdése, hozzászólása a képviselőknek, úgy a vitát lezárom és indítható a szavazás. 6 igen, 0 nem, egy tartózkodással a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
419/2026. (X. 05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében benyújtott kamerarendszer kiépítése tárgyú pályázatának elszámolási határidő ismételt meghosszabbítására vonatkozó kérelmét elutasítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. október 05.,
2. pont esetében: 2026. október 15.

Könczöl Dávid

Zárt ülés következik. Kérem, biztosítsuk ennek a feltételeit. Köszönöm szépen!

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a

420-432/2026. (X. 05.)

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Könczöl Dávid

Nyilvános üléssel folytatjuk a bizottsági munkát. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől, illetve a hivataltól felvilágosítást kérhet. Kérdezem, hogy van-e olyan képviselő, vagy bizottsági tag, aki szeretne ezzel élni? Amennyiben nem, akkor szeretném felhívni a bizottsági tagok figyelmét, hogy eltérően a szokásunktól, most nem a hónap utolsó hetén lesz a testületi ülés, hanem egy héttel előtte, így azon a héten várható majd, azaz két hét múlva a következő bizottsági ülés. Ülést lezárom 16 óra 58 perckor.



Könczöl Dávid

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Jakus Erzsébet

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

2026. 10. 05.



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2026. október 5-i
15. rendes NYILVÁNOS ülése**

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. október 05. 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat: 416 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródi Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. október 05. 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat: 417 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródi Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. október 05. 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat: 418 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródi Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. október 05. 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat: 419 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	9.09
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György	Igen	-
Kertészné Bródi Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Tart.	-
Gondos Judit	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-