

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. október 06-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
384/2026. (X. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a PILL4R STUDIO Kft.-val kötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a PILL4R STUDIO Kft.-val kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
385/2026. (X. 06.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a PILL4R STUDIO Kft.-val kötött szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a PILL4R STUDIO Kft. között 2026. szeptember 1-én megkötött vállalkozási szerződés az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. október 6., 2. pont esetében 2026. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
386/2026. (X. 06.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. október 6.; 3. pont esetében: 2027. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
387/2026. (X. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapításáról és az ingatlan árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 189/2026. (V. 12.) számú határozata alapján kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján történő elidegenítéséhez, a kikiáltási árát 112.900.000 Ft összegben határozza meg;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az árverés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárva az árverés nyertesével az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2026. október 6.; a 3. pont esetében: 2027. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
388/2026. (X. 06.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **35367/0/A/19** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 59 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez** a Multi Mariner Kft. (székhelye: 8651 Balatonszabadi, külterület hrsz.: 0189/13, cégjegyzékszám: 14 09 322147, adószám: 33046248-1-14, ügyvezető: Hachbold Márton) részére 3.800.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a kérelmező részére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., pont esetében: 2026. október 6., a 2. pont esetében: 2026. november 30.,

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. október 07.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

