Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. október 20-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 389/2026. (X. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések *(I.1-től I.8-ig)*

1. **Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

2. **Javaslat háziorvosi feladat-ellátási szerződések megkötésére**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

3. **Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

4. **Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal kötött szerződés módosítására**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

5. **Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

6. **Javaslat az alpolgármesterek illetményének módosítására**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. **Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

8. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések *(II.1-től II.2-ig)*

1. **Javaslat vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

2. **Javaslat a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések *(II.3-tól II.5-ig)*

3. **Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút (...) szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca (...) szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
390/2026. (X. 20.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.3.- II.5. számú pontját.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1 pontja: Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Rádai Dániel alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2 pontja: Javaslat háziorvosi feladat-ellátási szerződések megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 391/2026. (X. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.3. pontja Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 392/2026. (X. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.6. pontja: Javaslat az alpolgármesterek illetményének módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 393/2026. (X. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

Napirend I.7. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 394/2026. (X. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 395/2026. (X. 20.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1 pontja: Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Rádai Dániel alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 396/2026. (X. 20.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.3. pontja Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 397/2026. (X. 20.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 398/2026. (X. 20.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 399/2026. (X. 20.) számú határozata (8 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

A **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** úgy dönt, hogy a 2026. március 9. napján a Menedék – Migránsokat Segítő Egyesülettel a Józsefvárosban élő külföldi állampolgárok helyzetének és szükségleteinek feltárását célzó kutatás elvégzése tárgyban kötött vállalkozási szerződés keretében keletkezett 500.668 Ft késedelmi kötbér követelésről lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Esélyegyenlőségi Iroda

Napirend II. 2. pontja: Javaslat a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 400/2026. (X. 20.) számú határozata (8 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a *„Zöldfelületek fenntartása, karbantartása"* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti, két részből álló, uniós eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban **a Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

- megállapítja, hogy az **MRMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Tóth Árpád út 61., adószáma: 25388204-2-13) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért hiánypótlást és számítási hibajavítást az előírt határidőben, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában és a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen,** mivel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az (alkalmassági) követelményeknek való megfelelést, és az ajánlat egyéb módon sem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

  az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;

- megállapítja, hogy a **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** (székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34., adószáma: 11066901-2-44) ajánlattevő azzal, hogy nem

nyújtotta be a kért számítási hibajavítást az előírt határidőben, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. október 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II. 3. pontja: Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester *ZÁRT ÜLÉS*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 401/2026. (X. 20.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozza**:

1. megállapítja, hogy a **MERCADO Biztonságtechnikai Kft.** (székhelye: 1029 Budapest, Nádor utca 16.) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a számítási hiba javítását az előírt határidőben, az Ajánlatkérő által előírt módon, és mivel nem nyújtotta be a hiánypótlását, a benyújtott ajánlata nem tekinthető megfelelőnek. Mindezek alapján az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, figyelemmel a Kbt. 71. § (11) bekezdésben foglaltakra is; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;

2. megállapítja, hogy a **Video-Data Kft.** (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, **érvényes ajánlatot nyújtott be**. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az

ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

3. megállapítja, hogy a **TVT Vagyonvédelmi Zrt.** (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 61.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő **érvényes ajánlatot nyújtott be.** Ajánlattevő ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt. Ezen Ajánlattevő részéről nem kerültek bekérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások;

4. megállapítja, hogy a Video-Data Kft. ajánlattevő ajánlata **érvényes,** és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő,** figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány" értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve: Video-Data Kft.
székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.
adószáma: 24392046-2-43
rágjegyzékszáma:01-09-174787

Értékelési szempontokra tett vállalások:
1. szp: Ajánlati ár (nettó HUF): **52.758.514 Ft**
2. szp: A megajánlott térfigyelő duál-speed-dome kamera PTZ kameraelem felbontása: **4 megapixel**
3. szp: A megajánlott térfigyelő duál-speed-dome kamera panoráma kameraelem felbontása: **6 megapixel**
4. rszp: Az Ajánlatkérő által meghatározott 12 hónapon felüli többlet jótállás időtartama az elvégzendő munkák és a szállítandó berendezések vonatkozásában: **24 hónap**

az értékelés indokolása: az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

5. az 1-4. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes,** és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az eredmény kihirdetésére;

6. felkéri a polgármestert a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II. 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút (...) szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester *ZÁRT ÜLÉS*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 402/2026. (X. 20.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Hungária körút (...) szám alatti, (...) helyrajzi számú bérlős lakás vételi ajánlatának elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a (...) helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút (...)** szám alatti, 27 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó (...) tulajdoni hányaddal rendelkező lakás (...) bérlő részére történő eladásához;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. október 20., a 2. pont esetében: 2026. október 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II. 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca (...) szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester *ZÁRT ÜLÉS*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 403/2026. (X. 20.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca (...) szám alatti, (...) helyrajzi számú bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca (...) szám alatti, (...) helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó (...) tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan (...) bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.500.000 Ft) 85 %-ának alapulvételével - 25.075.000 Ft azaz huszonötmillió-hetvenötezer forint vételár közlésével;

2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1. pont esetében: 2026. október 20., a 2. pont esetében: 2027. január 31.
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. október 21.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

Köncöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző