

Pályázati felhívás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a 325/2026. (VII. 14.) számú határozata alapján nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 hrsz.-ú közös tulajdonú lakás értékesítésére.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat Kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr utca 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános, kétfordulós pályázat
A pályázat célja:	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
A pályázati dokumentáció díja:	50.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500 Ft
A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám	átutalás, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltétele:	- a pályázati dokumentáció díjáról szóló banki befizetési bizonylat - a pályázati dokumentációt cég által aláírásra jogosult személy vagy meghatalmazottja veheti át előre egyeztetett időpontban
Az ingatlan minimális vételára:	116.500.000 Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	17.475.000 Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

A pályázattal érintett ingatlanok megtekinthetőek:	2026. október 1. és 2026. november 30. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Értékesítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: Baros Márk 06-20-775-1564, 06-1-333-4146/290, 291
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:	2026. november 30. 24 ⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
A pályázatok leadásának határideje:	2026. december 1. 10 ⁰⁰ óra.
A pályázatok leadásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. földszint 8. Értékesítési Iroda.
A pályázatok bontásának időpontja:	2026. december 1. 10 ¹⁰ óra.
A pályázatok bontásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. földszint 8. Értékesítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.
A pályázat eredményét megállapítja:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Várható eredményhirdetés:	2027. február 25.
A pályázati eljárás nyelve:	magyar
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Értékesítési Irodáján Tel.: 06-1-333-4146/290, 291

3. A pályázattal érintett ingatlan:

Címe:	Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. 3. emelet 25.
Helyrajzi száma:	34664/0/A/32
Megnevezése:	lakás
Alapterülete:	134 m ²
Társasházban hozzá tartozó eszmei hányad:	532/10.000

Az ingatlan 577/1000 részben a VIII. kerületi önkormányzat tulajdona, 423/1000 részben magánszemély a tulajdonos, az ingatlant felek közösen értékesítik. A magánszemély tulajdoni

részilletőségén holtig tartó haszonélvezeti jog áll fenn, mely az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg törlésre kerül.

Közmű ellátottsága:

villany, víz, csatorna, gáz

Terhei:

a Magyar Államnak elővásárlási joga van; holtig tartó haszonélvezeti jog található az ingatlan-nyilvántartásban, ez az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg törlésre kerül, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2026. október 1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
Borbás Gabriella s.k.
vezérigazgató