

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon”

1. A pályázat célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 181/2026. (X. 22.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. szám alatti (hrs.: 35339) ingatlan, 722 m² alapterületű, kerítéssel konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon (a továbbiakban: Telek) fának és cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában.

A fent megjelölt ingatlanon 2021-ben klímavédelmi és közösségépítő célból kialakításra kerültek a közösség kert működési feltételei: az elkerített ingatlanon jelenleg 42 parcellán zajlik növénytermesztés, a használati eszközök tárolására zárható faház biztosított.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra megállapodást köt azzal, hogy a megállapodás – a jogszabályoknak megfelelően – meghosszabbítható. A pályázat nyertese ezen megállapodás alapján biztosítja, hogy a kertközösség a Telken a közösségi kertet művelje.

2. A pályázat tárgya

A pályázat végrehajtása során a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a) együttműködést alakít ki és tart fenn a kertközösséggel;
- b) ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít a telken történő közösségi kert művelése céljából;
- c) ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen; ennek érdekében, ameddig a jelentkezők között helyi lakos is van, a felvétel során őket előnyben kell részesíteni;
- d) a parcellák használatáról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó használati megállapodást köt;
- e) a kert művelésére magánszemélyek, civil szervezetek és intézmények jelentkezhetnek;
- f) a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez;
- g) a parcellák használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet;
- h) az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között;
- i) a környező épületek lakosait a közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt;
- j) írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait;

- k) biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja;
- l) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.

A vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), a kertközösség biztosítja, azonban a nyertes pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

A Telekkel kapcsolatosan felmerülő vízfogyasztási díjak megfizetése a nyertes pályázót nem terheli.

3. A pályázaton történő részvétel feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

Pályázó lehet:

- a) civil szervezet,
- b) társasház vagy lakásszövetkezet,
- c) 18. életévét betöltött magánszemély,
- d) az a)-c) pontokban felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

4. Pályázat meghirdetése, valamint benyújtásának határideje helye és módja:

Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Pályázat benyújtási határideje: 2026. november 9. 12.00 óra

A pályázat benyújtható:

- Magánszemélyek részéről a Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodájára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül;
- Civil szervezetek és társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír az Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük mellékelni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázó nevét és pályázat címét: **„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon”**.

Benyújtandó dokumentumok:

- a) kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlap;

- b) maximum 2 oldal hosszú pályázati koncepció, amiben a pályázó bemutatja, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- c) nyilatkozat referenciákról;
- d) Civil szervezet pályázó esetén:
 - o nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
 - o csatolnia kell a civil szervezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy egyszerű másolatát.
- e) Társasház/lakásszövetkezet pályázó esetén:
 - o csatolnia kell a pályázatra való jelentkezésről döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
 - o csatolnia kell a társasház/lakásszövetkezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy egyszerű másolatát.

5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

Hiánypótlás:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Irodája munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 3 munkanapon belül. Amennyiben a pályázó nem nyújtott be minden, jelen pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, úgy a Hivatal illetékes munkatársai hiánypótlásra hívják fel a pályázót.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázat pontozási szempontjai:

Részszerpont	Adható pontszám
A pályázati koncepció minősége	50
Referencia	20

A pályázati koncepció minősége (0-50 pont)

A beérkező pályázati koncepciók tartalmi értékelését a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Irodája végzi.

50 pont: a pályázatban részletesen kiderül az üzemeltetési terv, legalább három rendezvény tervét tartalmazza az üzemeltetés első egy évében;

25 pont: a benyújtott pályázat csak részben részletes, konkrét tervek nem tartalmaz;

0 pont: a pályázat elnagyolt, részleteket nem tartalmaz.

Referencia (0-20 pont)

20 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő vagy kertszervezői tapasztalattal, melyek közül legalább egy Józsefvárosban valósult meg;

10 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő vagy kertszervezői tapasztalattal;

0 pont: kettőnél kevesebb referenciával rendelkezik.

Többletpontként értékelhető vállalások és tapasztalatok

Az elbírálás során további pontokat kap az a pályázó, aki:

- a) közhasznú szervezetként működik (10 pont);
- b) törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal (10 pont).

A vállalat(oka)t és tapasztalat(oka)t a pályázati koncepcióban egyértelműen rögzíteni szükséges.

Pályázatok elbírálásának időpontja:

A pályázatok elbírálása várhatóan legkésőbb 2026. december 22-ig megtörténik a pályázók sorrendjének meghatározásával.

Eredményhirdetés és szerződéskötés:

A pályázat elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 2 munkanapon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárás során következő helyezettel szerződést kössön.

6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 1. pont);
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja;
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Telefonszám: +36/1-459-2552

E-mail: zoldprogram@jozsefvaros.hu

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Budapest, 2026. október ...



Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati koncepció
3. számú melléklet: Referencia nyilatkozat
4. számú melléklet: Megállapodás – tervezet