

# LAKÁSPÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 331/2026. (X.05.) számú határozata alapján meghirdeti a

## „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázatát.

A pályázati feltételeket az önkormányzatok bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázatban 10 db, 26-38 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakás kerül meghirdetésre lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázaton meghirdetett lakások listája:

| Ssz. | Hrsz.        | Cím                            | Alapterület (m <sup>2</sup> ) | Szobaszám | Komfortfokozat |
|------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 1.   | 35305/0/A/26 | Dankó u. 17. III. em. 25.      | 38                            | 1         | komfortos      |
| 2.   | 35931/0/A/26 | Orczy tér 4 (A) I. em. 11.     | 31                            | 1         | összkomfortos  |
| 3.   | 35958/0/A/9  | Kőrís u. 26. I. em. 2.         | 33                            | 1         | komfortos      |
| 4.   | 35874        | Kőrís u. 4/A II. em. 26.       | 29                            | 1         | félkomfortos   |
| 5.   | 35201/0/A/18 | Őr u. 3. I. em. 17.            | 32                            | 1         | komfortos      |
| 6.   | 36292/0/A/8  | Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3. | 26                            | 1         | komfortos      |
| 7.   | 35940/0/A/17 | Visi Imre u. 8. I. em. 9.      | 31                            | 1         | komfortos      |
| 8.   | 35472        | Dankó u. 30. II. em. 6.        | 30,18                         | 1         | komfortos      |
| 9.   | 35376        | Dobozi u. 19. II. em. 13.      | 33,6                          | 1         | komfortos      |
| 10.  | 35376        | Dobozi u. 19. III. em. 18.     | 34,26                         | 1         | komfortos      |

Érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal a beruházási megállapodásban foglaltak teljesítése után 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés köttetik költségelvű bérleti díj fizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

A Pályázati felhívás és a hozzá tartozó Pályázati jelentkezési lap, illetve a pályázat benyújtásához szükséges minden további Nyilatkozat elektronikus úton **letölthető a [www.lakaspalyazat.jozsefvaros.hu](http://www.lakaspalyazat.jozsefvaros.hu) weboldalról.** Illetve személyesen átvehető a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján ügyfélfogadási időben. (Cím: Budapest, Baross utca 66-68. Ügyfélfogadás rendje: hétfő: 8.00-18.00, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-12.30)

Budapest, 2026. október ...



  
**Pikó András, polgármester**

✓

139