

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. október 5-én (hétfő) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
328/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 3. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 4. Javaslat a 2025/2026. évi Jó tanuló, jó sportoló jutalom elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 1. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca** szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca** szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca** szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
329/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 4-10. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. napirendi pont: **Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

2. napirendi pont: **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
330/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – főigazgatója által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal, mely 2026. október 15. napján lép hatályba.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 5., 2. pont tekintetében: 2026. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája; Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

1. napirendi pont: Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
331/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az „II/2026 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvvű bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alap- terület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35305/0/A/2	Dankó u. 17. III. em. 25.	38	1	komfortos

	6				
2.	35931/0/A/2 6	Orczy tér 4 (A) I. em. 11.	31	1	összkomfortos
3.	35958/0/A/9	Körös u. 26. I. em. 2.	33	1	komfortos
4.	35874	Körös u. 4/A II. em. 26.	29	1	félkomfortos
5.	35201/0/A/1 8	Őr u. 3. I. em. 17.	32	1	komfortos
6.	36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3.	26	1	komfortos
7.	35940/0/A/1 7	Visi Imre u. 8. I. em. 9.	31	1	komfortos
8.	35472	Dankó u. 30. II. em. 6.	30,18	1	komfortos
9.	35376	Dobozi u. 19. II. em. 13.	33,6	1	komfortos
10.	35376	Dobozi u. 19. III. em. 18.	34,26	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2026. október 5.

a 2.) pont esetében: 2026. október 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály

Zárt előterjesztések

3. napirendi pont: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

332/2026. (X. 05.) számú határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1086 Budapest, Teleki László tér 10. sz. alatti lakos részére**
a **1086 Budapest, Teleki László tér 10. sz. alatti lakos részére** számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 96.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt határozattal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. október 5.; 2.) pont esetében: 2026. október 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**333/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **1084 Budapest, József u.** szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben. az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt határozattal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. október 5.; 2.) pont esetében: 2026. október 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**334/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **1089 Budapest, Baross utca** 3. szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 115.000,- Ft összegben. az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt határozattal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. október 5.; 2.) pont esetében: 2026. október 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Társadalmi Ügyek Bizottsága

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Jó tanuló, jó sportoló jutalmak elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2025/2026. évi Jó tanuló, jó sportoló tárgyjutalomban az alábbi jelentkezők részesülnek:

—

2. a jutalmak a Gyermekjogok Világnapja alkalmából rendezett esemény keretében 2026. november 20. napján ünnepélyes keretek között kerülnek átadásra;

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. október 5.; 2. pont esetében: 2026. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Társadalmi Ügyek Bizottsága

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca . szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 7.320 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 14.640 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. október 5., a 2) pont esetében: 2026. november 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
337/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. . hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti 31 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 24.907 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 30.008 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett, 44.392 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) és 3) pontok esetén: 2026. október 5., 4) pont esetén: 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

7. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
338/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 8.639 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 20.328 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. október 5., a 2) pont esetében: 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

8. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
339/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti jogcím
nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, – tulajdoni lapon jelenleg 28 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás műszakilag megvalósult csatolásával egységesen – 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 26.107 Ft/hó

összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 58.016 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. október 5., a 2) pont esetében: 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
340/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú krízislakás krízis célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** az 1) pontban írott lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 17.756 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 25.168 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pont esetében: 2026. október 5., a 3) pont esetében: 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

10. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
341/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználók jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Kun utca szám alatti, 112 m² alapterületű, 3,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 89.985 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 108.416 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. október 5., a 2) pont esetében: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Dr. Pálovics Emese Csilla s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző
névén és megbízásából

dr. Garaguly Máté

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné

Páli Sándorné

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző