

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. október 5-én (hétfő) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:

Bihari György
Dr. Erőss Gábor
Oláh József
Szili-Darók Ildikó
Dr. Pálovics Emese Csilla
dr. Hardy Ferenc Gábor
Kozma Lajos
dr. Gyimesi Nóra
Kovács Attila
Pacsika Márton
Kártyás Irén
Dógi Richárd
Szakács Borbála

Távolság: Horváth Alexander

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza – *alpolgármester*
dr. Bojsza Krisztina – *aljegyző*
Dombrovszky Borbála – *jogi referens*
dr. Garaguly Máté – *irodavezető – Szervezési Iroda*
Balsai Judit – *irodavezető – Költségvetési Iroda*
Kerékgyártó Anna Írisz – *ügyosztályvezető – Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*
Pokornyi Viktória – *ügyosztályvezető – Társadalompolitikai Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Nagy Ibolya – *irodavezető – Szociális Támogatási Iroda*
Kovács Ádám György – *irodavezető – Informatika*
Varga Dorottya – *irodavezető – Lakásügyi Iroda*
Bercsák Nóra - *JSZSZGYK*
Orgonás Éva - *JSZSZGYK*
Faragó Tamás - *JGK*

Hermann György

Tisztelettel köszöntök mindenkit Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottság 2026. évi 15. rendes ülésén az ülést megnyitom. Távolmaradását bejelentette Horváth Alexander, mindenki más jelen van. Megállapítom, hogy a bizottság létszáma 14 fő. Jelen

van 13 fő, úgyhogy a bizottság az határozatképes. A törvényességi felügyeletet a mai napon dr. Bojsza Krisztina látja el. Tájékoztatom a bizottság tagjait, illetve minden jelenlévőt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2026. (IX.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy 2026. szeptember 25. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottsága nem önkormányzati képviselő tagjának választja Szakács Borbálát, akit ezúton is üdvözlök körünkben és munkájához sok sikert kívánok. Most rátérünk a napirendi javaslat szavazására, erről egyszerű többséggel dönt a bizottság, kérem, szavazzunk. 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás egyhangúan elfogadtuk a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
328/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 3. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 4. Javaslat a 2025/2026. évi Jó tanuló, jó sportoló jutalom elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Hermann György

Szavazás következik a zárt ülés elrendeléséről. A 4-10. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, a 3-as számú előterjesztés pedig kötelező. A zárt ülés elrendeléséről - az Mötv. 50. paragrafusa alapján a bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, hogy most szavazzunk erről is. Megállapítom, hogy egy bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta, hogy zártan tárgyaljuk az említett napirendi pontokat.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

329/2026. (X. 05.) számú határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 4-10. számú napirendi pontokat.

Hermann György

A napirendi pontok tárgyalása előtt napirend előtti felszólalásra van lehetőség. Pacsika Márton már izzítja a mikrofont, úgyhogy meg is adom neki a szót. Parancsoljon!

Pacsika Márton

Köszönöm Elnök úr, két kérdésem lenne. Az egyik az, hogy a rövid távú lakáskiadásokkal kapcsolatos előterjesztést visszavonta az előterjesztő a Képviselő-testületi ülésen. Az lenne a kérdésem, hogy ez mikor tér vissza milyen formában, milyen módosításokkal? A 2. megjegyzésem pedig egy mai Józsefváros Újságban megjelent cikkhez kapcsolódik, ami a Százados úti Művészteleppel kapcsolatban készült és igazság szerint nekem csak ezzel kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy a cikkből nem derül ki szerintem elég egyértelműen, hogy ez borzasztóan fontos a kerületnek. A Százados úti Művésztelep olyan művészeknek adott otthont, mint Czigány Dezső, Pór Bertalan vagy Kisfaludi Strobl Zsigmond. Ez a kerületnek, a kulturális örökségnek egy borzasztóan fontos része és szerintem mindannyian örülünk annak, hogy a Százados úti Művésztelep működik. Pont az, hogy több közművelődési feladatot lásson el a művész, tehát ez borzasztóan fontos és ezt azt hiszem, hogy pár héttel ezelőtt én magam is javasoltam, de még évekkkel ezelőtt is, tehát én ezt abszolút támogatom. A Ludwig Múzeum azon kevés nagy állami

kulturális intézmények egyike volt, aminek a szakmai integritása szerintem az elmúlt évtizedekben egyszer sem kérdésődött meg. Én azt hiszem, hogy támaszkodhatunk rájuk. Szakmai szempontból örülhetünk annak a változásnak, hogy most már a Ludwig Múzeum kezeli a művésztelepet. Én csak arra bátorítanék mindenkit az önkormányzat részéről, hogy ezt a fajta büszkeségünket fejezzük ki, még mielőtt a sajtóban üzengetünk. Köszönöm szépen!

Hermann György

Köszönöm szépen! Elvileg a napirend előtti hozzászólás nem tartalmazhat kérdéseket, úgyhogy a kérdést az ülés után kellene feltenni, de talán most eltérhetünk ennyiben, mert ez, ha jól értettem, akkor az első téma az egy kérdés volt, úgyhogy akkor én megadom a szót Udvarhelyi Tesszának.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Azért vettük le a Képviselő-testület napirendjéről, mert párhuzamosan vele folyt egy partnerségi egyeztetés a JÓKÉSZ módosítással kapcsolatban, ahol bejöttek olyan vélemények, amik nem a JÓKÉSZ-re vonatkoztak, hanem arra a rendeletre, ami fenn volt már a napirenden és volt közöttük olyan, amit úgy éreztünk, hogy megfontolásra érdemes, tehát hogy nem elég részletesen van megfogalmazva a rendelet és akkor ezért leszedtük, hogy részletesebben kifejtve tudjuk visszahozni. Szóval csak időbeli csúszás van, mindenképpen január elsejétől lépne életbe bármilyen rövid távú szálláskiadással kapcsolatos rendelet. Szóval, igazándiból ez egy szorgalmas dolog volt, hogy ilyen hamar hoztuk, de valójában még van időnk.

Dr. Erőss Gábor

Ügyrendibe csomagolnám azt, hogy azt javaslom, hogy a mai ülés jegyzőkönyvét nagy szeretettel és egy szép masnival átkötve majd küldjük el a Józsefváros Újságnak, hátha nem követik annyira szorosan nyomon az gyűléseinket, illetve biztassuk őket, hogy egy kulturális közművelődési kérdésben nyugodtan fordulhatnak nemcsak az önkormányzat sajtó főnökéhez, hanem akár másokhoz is, akik foglalkoznak ilyen ügyekkel az önkormányzatban. Köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen a felvetést, egyúttal viszont szeretném jelezni a Képviselő úrnak, hogy ez nem egy ügyrendi hozzászólás volt. Az ügyrendi hozzászólás az egy az ügyrenddel kapcsolatos javaslat, úgyhogy amennyiben hasonló igénye van a Képviselő úrnak, akkor kérem, hogy az ilyesmiket az ülés végén abszolválja. Most viszont akkor rátérünk a napirendi pontok tárgyalására és akkor először van 2 darab nyíltan tárgyalandó napirendi pontunk. Megkérdezem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy bármelyiket kívánja-e önállóan tárgyalni vagy szavazhatunk összevontan? Szili-Darók Ildikó, parancsoljon.

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm szépen, az egyest kérem.

Hermann György

A lakáspályázatot?

Szili-Darók Ildikó

Igen, köszönöm.

Hermann György

Akkor az 1-est önállóan fogjuk tárgyalni. A 2-essel kapcsolatban viszont nem jelentkezett ilyen igény, úgyhogy akkor kérem szépen, hogy a 2-es számú napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatról szavazzunk, most. 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadtuk és akkor rátérnénk az 1-es számú napirendi pont tárgyalására.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. napirendi pont: Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

2. napirendi pont: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
330/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési
Szabályzatának jóváhagyásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – főigazgatója által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal, mely 2026. október 15. napján lép hatályba.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 5., 2. pont tekintetében: 2026. október 15.

1. napirendi pont: Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom és akkor Szili-Darók Ildikóé a szó, parancsoljon!

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm szépen a szót Elnök úr, először is örülök neki, hogy sikerült kiírnunk ismételt lakáspályázatokat. Nagyon várják a lakók, viszont az utolsó pályázatnál, amit kiírtunk, ott az az ígéret hangzott el, hogy a következő pályázatnál nem fogjuk az egy éves kerületi lakóhely, vagy tartozási helyet betenni a pályázatba, hanem kinyitjuk azok számára is, akik nem élnek a kerületben, be vannak jelentve, de valamiért nem tudnak itt élni a kerületben vagy itt élnek a kerületben, de máshova vannak bejelentve. Most azt látom ebben a kiírásban, hogy ugyanúgy egy éves bejelentett kerületi lakóhely vagy tartózkodási hellyel lehet jelentkezni, amennyiben a jelentkező jelenleg is életvitelszerűen a kerületben él. Miután az hangzott el, hogy a következő majd másfajta lesz, ez ugyanolyan. Ismételtlen kérdezem egy év után, hogy mikor lesz kiírva olyan pályázat, ahol ezek a kerületben életvitelszerűen nem vagy nem bejelentett lakcímmel tartózkodók mikor tudnak majd pályázni? Köszönöm.

Hermann György

Köszönöm a kérdést és Udvarhelyi Tessza alpolgármester válaszol, megadom a szót, parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Köszönöm! Én biztos nem ígértem ilyet, Lehet, hogy elhangzott egy ilyen kérés, de én biztos nem ígértem meg, tekintve, hogy elképesztő a túljelentkezés még ezeknél a felújítandóknál is, bár nyilván itt egy picivel kevesebb, mint a felújítottaknál, ezért szerintem az helyes, hogyha azoknak az embereknek hirdetjük a pályázatot, akik itt a kerületben élnek. Amúgy, ha nincsenek bejelentve, az nem probléma, akkor tudják máshogy bizonyítani, ugye? Igen, tehát, minket az életvitelszerűség érdekel, nem az, hogy be legyen jelentve. Most nem emlékszem a pontos technikai megoldásra, de szerencsére ezt a problémát már kiiktattuk korábban, hogy nem a lakcím az érdekes, hanem a valódi ittlét, mármint, hogy jó, ha van lakcíme, de ha nincs, akkor máshogy tudja igazolni, hogy itt lakik.

Hermann György

Köszönöm szépen! Szili-Darók Ildikó parancsoljon!

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm! Egyrészt elhangzott ez az ígéret, hiszen ezek után én egészen biztos, hogy fogadóórán ezt közvetítettem az érdeklődők felé, másrészt lehet, hogy nem Alpolgármester asszonytól, hanem Ügyosztályvezető asszonytól, nem volt itt, de az biztos, hogy a jegyzőkönyvben benne van, hogy ez az ígéret elhangzott és akik most szeretnének pályázni azok így nem tudnak. Viszont pontosan az van írva a feltételekhez, hogy változatlanul egy éves bejelentett kerületi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel lehet jelentkezni, amennyiben a jelentkező jelenleg is életvitelszerűen a

kerületben él. Az egy éves bejelentett lakcímre vonatkozó kitétel alól mentesülnek azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a JSZSZGYK által fenntartott családok átmeneti otthonában, a Lélekprogramban élnek. Tehát gyakorlatilag vagy a kerület területén található hajléktalanellátó intézmények vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított krízislakásban. Gyakorlatilag nincsen benne az, amit mond Alpolgármester asszony, tehát hogyha a szándék megvan, hogy a tényleges itt tartózkodást vegyük figyelembe, akkor a következő kiírásnál jó lenne, hogyha tényleg ez kerülne bele a pályázati kiírásba.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, én itt azt olvasom, hogy emellett javaslom a három előző pályázatban már bevezetett új célcsoportnak, a bejelentett lakcímmel nem rendelkező magánpiaci bérlőknek továbbra is biztosítani a pályázás lehetőségét.

Hermann György

Varga Dorottyának megadom a szót, parancsoljon!

Varga Dorottya

Köszönjük szépen a kérdést! A felhívásban az szerepel, hogy azok a kerületi lakosok, akik ma teljes bizonyító erejű magánokirattal rendelkezve tudják bizonyítani, hogy itt élnek a kerületben albérletben, de nem tudnak bejelentkezni az albérletbe, mert ehhez a főbérelő nem járul hozzá vagy egyéb okból, ők is el tudnak indulni a pályázaton, tehát igazából egy bérleti szerződést is el tudunk fogadni, amennyiben legalább egy éve életvitelszerűen itt élnek a kerületben. Emellett azoknak, akik az önkormányzati intézmények dolgozóiként indulnak a pályázaton, ott nem feltétel, hogy teljesüljön ez, hogy életvitelszerűen a kerületben éljenek, illetve náluk nem vizsgáljuk a lakcímet sem, tehát ők a munkaviszonyuk alapján tudnak jelentkezni, ez adja a jogosultságukat.

Hermann György

Köszönöm szépen Varga Dorottyának! Szili-Darók Ildikó, parancsoljon!

Szili-Darók Ildikó

Akkor viszont ezt az emellett javaslomot ne javasoljuk, hanem legyen benne, a kiírásban pedig ez szerepel. Viszont azért tudjuk, hogy vannak nagyon sokan, akik úgy vannak albérletben, vagy szívésségi lakáshasználóként, vagy bármiként itt élnek és nem fognak tudni produkálni ilyen igazolást, mert nem fogja tudni, nem fogja a tulajdonos ezt igazolni, egészen biztos, tehát hogyha kimegyünk lekörnyezni, akkor ott találjuk a helyszínen, de ez egy szűk réteg, aki ténylegesen fogja tudni igazolni szerződéssel, hogy itt lakik. Én ide még betennék további könnyítést, pontosan azoknak, akiknek a lakhatása a leginkább veszélyeztetve van, hiszen nem egy stabil albérletben élnek, nem tudom, hogy lehet ezt jogilag belefoglalni, de ott én tennék be még további könnyítést.

Hermann György

Köszönöm szépen, Udvarhelyi Tessza parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, ez a pályázati kiírásnak az első oldalán szerepel, van egy ilyen felsorolás, ez a B pont és ott van egy ilyen, hogy továbbá annak, aki igazolhatóan egy évet meghaladóan saját nevére szóló érvényes, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén, szóval nemcsak az előterjesztésben van, hanem a magában a konkrét kiírásban is. Értem a szándékot, de megint csak a nagyon sok túljelentkezés miatt, meg amiatt, hogy azért sajnos van olyan, hogy azt tapasztaljuk, hogy trükközés van ezek körül a lakáspályázatok körül. Én nem könnyíteném ennyire meg, hogy egy környezettanulmánnyal állapítsuk meg, tehát egy felújítandó lakásnál azt gondolom, hogy legalább legyen egy bérleti szerződése. Egyébként pont nemrég olvastam a Periféria Központ tanulmányát a budapesti albérlőkről, és egyébként szerződése a legtöbb embernek van, csak nincsen bejelentve, Tehát olyan szerződésük van, ami valami papírcetli, ami azt bizonyítja, hogy ő ott, abban a lakásban lakik, csak éppen aztán azzal nem tud eljutni a lakcímbejelentésig, tehát, én azt gondolom, hogy ez egy küszöb, de nem túl magas küszöb.

Hermann György

Köszönöm szépen a kérdéseket és a válaszokat. További hozzászólást nem látok, úgyhogy a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, kérem szavazzunk. A bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, tehát egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, kiírunk egy új lakáspályázatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
331/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „II/2026 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás
pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvű bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alap- terület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35305/0/A/2 6	Dankó u. 17. III. em. 25.	38	1	komfortos
2.	35931/0/A/2 6	Orczy tér 4 (A) I. em. 11.	31	1	összkomfortos
3.	35958/0/A/9	Kőrís u. 26. I. em. 2.	33	1	komfortos
4.	35874	Kőrís u. 4/A II. em. 26.	29	1	félkomfortos
5.	35201/0/A/1 8	Ór u. 3. I. em. 17.	32	1	komfortos
6.	36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3.	26	1	komfortos
7.	35940/0/A/1 7	Visi Imre u. 8. I. em. 9.	31	1	komfortos
8.	35472	Dankó u. 30. II. em. 6.	30,18	1	komfortos
9.	35376	Dobozi u. 19. II. em. 13.	33,6	1	komfortos
10.	35376	Dobozi u. 19. III. em. 18.	34,26	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2026. október 5.

a 2.) pont esetében: 2026. október 7.

Hermann György

Most pedig zárt ülést kell, hogy elrendeljek, mert a továbbiakban tárgyalandó előterjesztések azok már zártak. Kérem, biztosítsuk a zárt ülés feltételeit.

Zárt előterjesztések

3. napirendi pont: Javaslát méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt
az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.*

*A tárgyalás során elhangzottakat és a 332-334/2026. (X. 05.) számú határozatot a
zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

4. napirendi pont: Javaslát a 2025/2026. évi Jó tanuló, jó sportoló jutalom elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

*A napirend 4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a
Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján.
A tárgyalás során elhangzottakat és a 335/2026. (X. 05.) számú határozatot a*

zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

5. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

A napirend 5. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 336/2026. (X. 05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

6. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

A napirend 6. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 337/2026. (X. 05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

7. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

A napirend 7. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 338/2026. (X. 05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

8. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

A napirend 8. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 339/2026. (X. 05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

A napirend 9. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 340/2026. (X. 05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

10. napirendi pont: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 10. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 329/2026. (X. 05.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 341/2026. (X. 05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György

Aljegyző asszony felhívta a figyelmemet, nagyon köszönöm, és Páli Katalin, szóval együttesen felhívták a figyelmemet, hogy mivel Horváth Alexander nem tudott jelen lenni a mai ülésen, ezért ki kell jelölnöm egy másik jegyzőkönyv-hitelesítőt, erre Pálovics Emesét szoktam megkérdezni. Megkérdezem, hogy most is vállalja-e? Köszönöm szépen! Igen és akkor most, hogy az ülés végére értünk, a bizottsági tagoknak lehetőségük van a jegyzőtől, illetve a bizottsági elnöktől kérdezni a bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben. Pálovics Emese az első, parancsoljon!

dr. Pálovics Emese

Köszönöm szépen a szót Elnök úr! A Szigony utca 39. alatti bontással kapcsolatban szeretnék kérdezni, mert az ott élők felhívták a figyelmemet, hogy leállították a bontást, aztán pénteken kiadtak egy bontási engedélyt, amit délutánra, mikor felvonultak a munkások, visszavontak 30 napra és szeretnék megtudni, hogy mi az oka ennek? Köszönöm,

Hermann György

Köszönöm szépen! Kerékgyártó Anna fog válaszolni, úgyhogy kérem biztosítsunk számára mikrofont.

Kerékgyártó Anna

Köszönöm szépen a szót! Ez egy nagyon jó történet. Valójában nem egészen értjük, hogy mi történik bevallom őszintén. Itt arról van szó, hogy a Kormányhivaltól ezt a bontási engedélyt már egyszer megszereztük, amikor terveztük ezt a bontást körülbelül 2 vagy 3 évvel ezelőtt, majd most mielőtt nekiállt volna ez a kivitelező, az a vállalkozó, aki megvásárolta tőlünk a Tömő utca 17-et és annak az értékesítési szerződésnek volt része az, hogy ő lebontja ezt az ingatlant. Szóval ő kikért egy állásfoglalást a Kormányhivaltól, hogy meg kell-e újítani ezt a bontási engedélyt, vagy ez továbbra is rendben van-e. Majd a Kormányhivatal azt írta, hogy igen, rendben van, minden szuper, majd valamiért, miután nekiálltak nagy erővel a bontásnak, akkor utána közölték, hogy az mégse volt rendben, tehát akkor ők most leállítják. Most őszintén szólva az a helyzet, hogy így az önkormányzati részről is várjuk a válaszokat, hogy most a

Kormányhivatal miért vonta vissza, vagy mi történik pontosan? Illetve még pénteken én is voltam kinn a helyszínen és mivel már elkezdődött a bontás, ezért ez a levonulás némi - hogy is mondjam - furcsaságot okozott, tehát itt most le kellett zárunk azt a részt ilyen elég rapid módon. Most jelen pillanatban még nem rendelkezünk semmilyen írásos állásfoglalással a Kormányhivatal részéről, tehát ezt igyekszünk kikérni és amint erről lesz tudomásunk, akkor ezt fogjuk mindenképpen kommunikálni, illetve hogyha a Képviselő asszony szeretné, akkor ezt majd én vállalom, hogy ezt megírom e-mailben, amint erről lesz információnk. Ezt nem egészen értjük, hogy ez hogyan történhetett így mi sem.

Hermann György

Köszönöm szépen a választ és akkor még Szili-Darók Ildikónak is van kérdése, parancsoljon!

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm szépen a szót! Én csak kérdezném, hogy van-e már esetleg eredmény, vagy ha nincs, akkor mikor várható a Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus magyarországi Exarchátusa pályázata ügyében? Azért érdekes ez számomra, mert hogyha jól emlékszem, meghívtak arra a programra, ami vagy múlt hétvégén, vagy a következő hétvégén lenne egy lelki nap, amit ebből a pályázatból akarnak finanszírozni. Hogyha tudjuk, hogy elállunk a felfüggesztéstől, akkor megcsinálják, ha nem állunk el, akkor viszont nem tudják megcsinálni ezt a napot és ez egy több 100 embert érintő - ha jól tudom - rendezvény. Köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen a kérdést és akkor Udvarhelyi Tessza fog erre válaszolni, parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Én a következő Társadalmi Ügyek Bizottsága ülésre fogom hozni ezt az előterjesztést, de azt most még nem tudom megmondani, hogy milyen tartalommal.

Hermann György

Köszönöm szépen és Gyimesi Nórának is van kérdése, parancsolj!

dr. Gyimesi Nóra

Köszönöm szépen a szót! A rendkívüli települési támogatási igénylők között az 1-es előterjesztésben volt a hölgy, akinek föl lett ajánlva a népkonyha szolgáltatás és nem tudta igénybe venni. Én, amióta így otthon voltam, többször jártunk ismerősökkel is a népkonyhában, és mindig azt tapasztaltuk, hogy nagyon próbálnak rábeszélni, mert sok adag megmarad, hogy vegyük igénybe, hogy úgyis akkor tudunk menni és csak ennek kapcsán, illetve itt az előterjesztés kapcsán, hogy ennek a hölgynek is ez valószínűleg nagy segítség lett volna, de a fizikai állapota miatt nem tudta igénybe venni, mert ő nem tudja azt vállalni, hogy minden nap elmegy érte. Úgy lehet ezekre föliratkozni, hogy mindennap el kell menni egy adag ételért legalább és ennek kapcsán merült föl bennem, hogy arról tudunk-e, hogy mennyire vannak kihasználva itt ezek a népkonyhák, hogy van-e tényleg ennyi fölösleges adag. Én úgy emlékszem egyébként, hogy korábban is volt ilyen, tehát mindig fölajánlják szerintem a népkonyhai

szolgáltatást és valószínűleg azok, akik tényleg bevásárlás, satöbbiben akadályoztatva vannak és erre rá lennének szorulva, ez nekik nehézség. Erre van valamilyen megoldás esetleg, valaki erre gondolt-e, hogy van ilyen szolgáltatás, csak akkor ez meg nem lett felajánlva itt a hölgynek. Köszönöm szépen!

Hermann György

Köszönöm szépen a kérdést! Erre is Udvarhelyi Tessza fog válaszolni, parancsoljon!

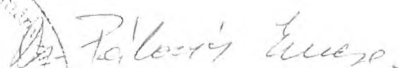
Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, köszönöm! Ez egy rendszeresen részemről is felmerülő kérdés a JSZSZGYK felé, hogy a népkonyhát valahogy akadálymentesítsük, mármint, hogy éadjuk el azt, hogy aki nem tud elmenni érte, annak esetleg hazavigyék. Ezt még nem sikerült áttörnöm, de ami fontos, hogy van az úgynevezett szociális étkeztetés nevű szolgáltatás, ami meg kifejezetten házhoz viszi az ételt. Szóval amúgy van ennek egy alternatívája, azért fizetni kell és a jövedelemtől függ, hogy mennyit kell fizetni, nem túl sokat, de ez a két lehetőség van. Egyébként pont azt hiszem, ennek az előterjesztésnek a kapcsán újra gondoltam, hogy felhozom ezt a problémát, hogy nem túl sok ember van egyébként, aki emiatt utasítja vissza a népkonyhát, hogy nem tud érte menni, de azért minden évben egy pár ember előfordul és akkor szerintem ez pont egy olyan léptékű probléma, amit meg lehetne oldani, tehát nem egy óriási nagy dolog, úgyhogy köszönöm, hogy inspirációt kaptam újra erre.

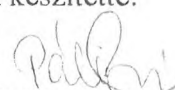
Hermann György

Köszönöm szépen én is és további kérdést nem látok, úgyhogy mindenkinek megköszönöm a munkát és az ülést azt 14 óra 31 perckor lezárom.

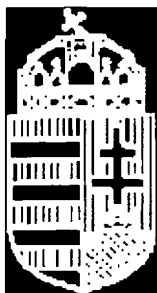

Hermann György
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Dr. Pálovics Emese Csilla
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné
Központi Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete - Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



1. sz. melléklet

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. október 5-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 október 05 14:06

Típusa: Nyílt

Határozat 328; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	92.86
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
dr. Gyimesi Nóra	Igen	-
dr. Hardy Ferenc	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	-
Szakács Borbála	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 október 05 14:06

Típusa: Nyílt

Határozat 329; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	92.86
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
Összesen	14		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
dr. Gyimesi Nóra	Igen	-
dr. Hardy Ferenc	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	-
Szakács Borbála	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 október 05 14:13

Típusa: Nyílt

Határozat 330; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	92.86
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
dr. Gyimesi Nóra	Igen	-
dr. Hardy Ferenc	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	-
Szakács Borbála	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 október 05 14:21

Típusa: Nyílt

Határozat 331; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	92.86
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
dr. Gyimesi Nóra	Igen	-
dr. Hardy Ferenc	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	-
Szakács Borbála	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-