

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. október 19-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
342/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Rádai Dániel alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat háziiorvosi feladat-ellátási szerződések megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester
- 4. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal kötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 5. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A Nyilvános előterjesztés

- 1. Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

II/B Zárt előterjesztések

2. Javaslat fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

3. Javaslat a Társadalmi Ügyek Bizottság 181/2026. (V.26.) számú határozatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

4. Javaslat a 2026. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetés adományozására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

5. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. földszint 4. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
343/2026. (X. 19.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a II.6 – II.10. számú napirendi pontokat.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Rádai Dániel alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

344/2026. (X. 19.) számú határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.2 pontja: Javaslat háziorvosi feladat-ellátási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

345/2026. (X. 19.) számú határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4 pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal kötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
346/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
347/2026. (X. 19.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.4 pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal kötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

348/2026. (X. 19.) számú határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. október 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A Nyilvános előterjesztés

Napirend II.1 pontja: Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

349/2026. (X. 19.) számú határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ részére bérlőkijelölési jog biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Családok Átmeneti Otthona ellátáshoz kapcsolódó célra – így különösen a Családok Átmeneti Otthonából kilépő ügyfelek lakhatásának elősegítésére – határozott időre, 10 éves időtartamra szólóan térítésmentesen, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.; adószáma: 15791454-2-42; képviseli: Mogyoró Anita intézményvezető) részére a 36338. helyrajzi számú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. 1. emelet 11. szám alatti, komfortos 91 m² alapterületű lakásra az előterjesztés melléklete szerinti megállapodásban rögzített feltételekkel;
2. felkéri a polgármestert a melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2026. október 19.
a 2.) pont esetében: 2026. november 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
350/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a . helyrajzi számú, természetben
1089 Budapest Lujza u. . szám alatt található lakás a piaci alapon bérbe adható
lakásként történő kijelölését megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály

II/B Zárt előterjesztések

Napirend II.2 pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
351/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a méltányossági rendkívüli települési támogatás ügyben hozott .) számú
– 5. iktatószámon közölt – elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés
elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a **méltányossági rendkívüli települési támogatás
ügyben hozott . számú – . iktatószámon közölt – elsőfokú**
határozat ellen benyújtott fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a másodfokú hatósághoz,
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez az előterjesztés
4. számú melléklete szerinti végzéssel.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Társadalmi Ügyek Bizottság 181/2026. (V.26.) számú határozatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4 pontja: Javaslat a 2026. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetés adományozására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
352/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2026. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetés adományozásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy:

1. 2026. évben Józsefvárosi Szociális Munkáért elnevezésű kitüntetést az alábbi szakmai közösségnek, személynek adományozza:

- a) Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gazdasági Szervezet szakmai közösség
- b) Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Átmeneti Gondozás – Családok Átmeneti Otthona szakmai közösség
- c) „Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Nappali Ellátás - Ciklámen Idősek Klubja - klubkoordinátor

2. felkéri a Társadalmi Ügyek Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában szereplő kitüntetések átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. október 19.; 2. pont esetében: 2026. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend II.5 pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
353/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **1089 Budapest, Kóris utca** . szám alatti lakos részére a . számú ügyben benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. október 19.; 2.) pont esetében: 2026. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
354/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca** . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 75.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt határozattal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. október 19.; 2.) pont esetében: 2026. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Napirend II.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
355/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás
bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg havonta 22.216 Ft összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 49.368 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett összegének, azaz 146.085 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) és 3) pontok esetén: 2026. október 19., 4) pont esetén: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
356/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca . szám alatti bérlő
bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca . szám alatti, 1 szobás, 27,50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan . bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** . bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 25%-ának megfelelő, azaz 7.125.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca . szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 1.781.250 Ft, amelyet a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kell megfizetni;
 2. a második részlet (a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 5.343.750 Ft) kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
 - c. . a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és külön szolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben . a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a

döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2) pontok esetében: 2026. október 19., a 3) pont esetében: a döntés kézhezvételétől számított 30 nap; a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
357/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti bérlők
bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérrel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** a bérlet díj megfizetésére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 5%-ának megfelelő, azaz 1.095.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a pénzbeli térítés, azaz 1.095.000 Ft kifizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
- 3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a

megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2) pontok esetében: 2026. október 19., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
358/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérlő bérleti
jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 10%-ának megfelelő, azaz 3.450.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 3. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 862.500 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;
 4. a második részlet (a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 2.587.500 Ft) kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen

fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;

- c. Márton Nándor a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és különszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. október 19., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Társadalmi Ügyek Bizottság 181/2026. (V.26.) számú határozatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

359/2026. (X. 19.) számú határozata

(4 igen, 4 nem, 6 tartózkodás szavazattal)

ELUTASÍTVÁ!

a Társadalmi Ügyek Bizottság 181/2026. (V.26.) számú határozatának módosítására

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a 181/2026. (V.26.) számú határozatának 1. pont 6. sorában szereplő Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus Magyarországi Orthodox Exarchatus (adószám: 18083196-1-41, nyilvántartási szám: 00008/2012) részére nyújtott 500.000 Ft azaz ötszázezer forint összegű forint összegű támogatásáról szóló döntését visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca

szám alatti jogcím nélküli lakáshasználat jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
360/2026. (X. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 1. szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület hrsz. alatt nyilvántartott lakóépületben elhelyezkedő, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadásához észére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. október 19., a 2) pont esetében: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző