Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. november 26.	..11...sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében víziközmű építéssel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. URBÁN KRISTÓF ALJEGYZŐ	ÉRKEZETT 2026 NOV 18. 16:50
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2026 NOV 18. | Szám: 02/232-11/2026
Melléklet: | Ügyintéző: AA | Előzmény: ea

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Szeszgyár utca és a Szeszgyár köz megújítására 2024. szeptember 11-én a HE-DO Építő Zrt-vel kivitelezési szerződés kötött. A kivitelezés során a fatelepítések miatt a Szeszgyár utca mintegy 70 fm-es szakaszán szükséges volt a meglévő csatornarendszer bővítésére, bekötővezeték, tisztítóakna és víznyelő műtárgyak (a továbbiakban: Víziközművek) elhelyezésére. A kivitelezés műszaki átadás-átvétele 2025. január 15-én lezárult.

Tekintettel arra, hogy Budapesten a csatorna víziközmű-szolgáltatás feladatát a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., a továbbiakban: FCSM) látja el Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 410/2023. (XII. 14.) számú határozatában döntött a Vízközművek térítésmentes átadásának kezdeményezéséről. A Víziközmű átadása az Önkormányzat érdeke tekintettel arra, hogy ha az Önkormányzat tulajdonában maradna az újonnan épített műtárgy, az FCSM nem tudná végrehajtani az esetleges javítási és pótlási munkákat, azokat az Önkormányzatnak kellene megoldani, amire nincs apparátusa, továbbá a felmerülő költségek is az Önkormányzatot terhelnék.

A térítésmentes átadás, hasonlóan a főváros egyéb közműveihez, közvetlenül a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felé a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése értelmében nem lehetséges, ezért az Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzatának adja át az új vízvezeték tulajdonjogát, aki, mint a FCSM tulajdonosa már kezelni tudja a vezetékkel kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési kérdéseket.

Az FCSM által a kivitelezés árazott költségvetése alapján megállapított érték nettó 4.323.235 Ft. A Vízközmű térítésmentes átadásához az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírása szükséges.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása nincs. Az érintett víziközmű könyv szerinti értékét térítésmentes átadás során ki kell vezetni a számviteli nyilvántartásokból.

III. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés 13. a) pontja alapján vagyonügyletnek minősül a vagyon elidegenítése, amely a vagyon tulajdonjogának az átruházása, ideértve a vagyoni értékű jogok és a követelések elidegenítését, cseréjét is.

A Vagyonrendelet 16. § bh) pont alapján a képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló értékhatártól függetlenül a vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely (...) kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) szerint víziközmű kizárólag az állam és a települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § szerint

„(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;"

Az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában egyik félnél sem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. § (4) bekezdése alapján: „A képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat." Ezen rendelkezés alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Mötv. 50. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (2) bekezdése és 5. mellékletének 8. pontja alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges (helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés).

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: megállapodás víziközművek átvételéről

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (.....) számú
határozata
a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében víziközmű építéssel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláráról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a Budapest VIII. kerület Szeszgyár utcában megépült, jelen előterjesztés melléklete szerinti megállapodásban körülírt - víziközművek tulajdonjogát térítésmentesen átadja a Fővárosi Önkormányzat részére;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pontban részletezett tulajdonjog térítésmentes átruházása érdekében megállapodást köt a Fővárosi Önkormányzattal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2026. november 26;
3. pont esetében: 2026. december 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2026. 11. 18.

Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

FPH/061/1240-6/2026
ANYAPELDÁNY

Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

cégnév:	**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
képviseli:	Pikó András polgármester
székhelye:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
cégjegyzékszám:	735715
adószám:	15735715-2-42
KSH statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

név:	**Budapest Főváros Önkormányzata**
székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadó Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
2. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásra felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.
3. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg a szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás) biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont képező víziközmű tulajdonjogát más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen átadhatja, a fentiekben megjelölt jogszabályban meghatározott fővárosi közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó beruházásában megvalósult víziközművek tulajdoni helyzetét.

   Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) lesz, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére

1000134484519

5

kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Továbbá Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nek kizárólagos joga van.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó beruházásában valósultak meg a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott Budapest VIII. kerület Szeszgyár utca, Visi Imre utca területen megépült víziközművek (a továbbiakban: **Víziközművek**).

2. Átadó az Mötv. 108. § (2) bekezdése, az Nvtv. 5. § (7) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.

3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel a 2. számú mellékletben szereplő műszaki vizsgálati jegyzőkönyv felvétele mellett lezajlott. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek vonatkozásában a jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket az FCSM Zrt. veszi üzemeltetésbe.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az 1. számú mellékletben szereplő műszaki és pénzügyi kimutatás szerint és az Átadó könyveiben nyilvántartott értéken veszi tulajdonba az alábbiak szerint:

   Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **4.323.235 Ft**, azaz négymillió-háromszázhuszonháromezer-kétszázharmincöt forint.

   Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása az Mötv. 108.§ (2) bekezdése alapján ingyenesen történik. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában egyik félnél sem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.

6. Felek kijelentik, hogy a Beruházó és az üzemeltető FCSM Zrt. között rögzített 2. sz. melléklet szerinti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközművek üzemeltetésre alkalmasak.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FCSM Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogaikat (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez

16

térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. fejezetében rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodásnak létrejöttét követően aktiválja és mint aktivált vagyont a vagyonnyilvántartásban megjeleníti.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:
beosztás: referens
postacím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
telefon: +36 1/459-2552

Átvevő részéről:
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

3. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Felek jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést megkísérlik békés úton rendezni, amelynek 30 napon túli sikertelensége esetére az értékhatártól és az ügy tárgyától függően a Fővárosi Törvényszék illetékességét kötik ki.

5. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

6. Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható.

7. Felek kijelentik, hogy egymással szemben lejárt fizetési határidejű, meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk, járulékfizetési kötelezettségük jelen Megállapodás aláírásának napján nincs.

8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Vksztv., az Mötv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
9. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 374/2026. (09. 25 .) sz. határozata alapján kötik meg.
10. Jelen Megállapodás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
11. Jelen Megállapodás 4 azaz négy darab számozott oldalból és 6 azaz hat darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Víziközművek műszaki-pénzügyi kimutatása
2. sz. melléklet: FCSM Zrt. műszaki vizsgálati jegyzőkönyve
3. sz. melléklet: Megvalósulási helyszínrajz
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok tulajdoni lapja
5. sz. melléklet: ÁFA-nyilatkozat
6. sz. melléklet: Tulajdonrendezettségi nyilatkozat

Fővárosi Közgyűlés által
elfogadott szöveggel megegyező
a 374/2026. (09.25.) határozat alapján.

Budapest, ... év ..... hó ..... nap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
részéről:

.....
Pikó András
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 20 .... hó ... nap

.....
Lévai Tamás
gazdasági vezető

Budapest, ... év ..... hó ..... nap

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 20 .... hó ... nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály
Németh László
főosztályvezető
2026 OKT 15.

dr. Tiszlér Vivien
osztályvezető

Kelemen Zsuzsanna
2026 OKT 13

Seprenyi Andrea
2026 OKT 12

Beruházó megnevezése: Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA
(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- nek VIII. Szeszgyár utca, vízmyelőépítés, 3A/2025M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Vízgyűjtő	Kivitelező	Utcanév	Szakaszhatár		Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	Bek. vez. száma (db)	Bek. vez. hossza 200 (fm)	Vízmyelő bek.vez. Száma (db)	Vízmyelő bek.vez. Hossza 200 (fm)	Vízmyelő-aknák száma (db)	Vízmyelő-aknák hossza (fm)	Tisztító-aknák száma (db)	Tisztító-aknák hossza (fm)	Tetőlefolyó bekötés 160 (fm)	Tetőlefolyó bekötés db	Tisztít ösem db	Kiállások száma (db)	Kiállások hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átad-átvét jkv. száma	Beruházás bekerülési értéke Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó érték Ft
05	HE-DO Kft.	Szeszgyár utca	1. szám előtt		0,00	0,00	0	0,00	1	3,10	1	1,70	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	2025 MÁJ 13	3A/2025M	443 913 Ft	119 857 Ft	563 770 Ft
			1. szám	11. szám	0,00	0,00	0	0,00	5	16,60	5	7,55	1	3,26	0,00	0	0	0	0,00			2 855 764 Ft	771 056 Ft	3 626 820 Ft
		Visi Imre utca	2. szám előtt		0,00	0,00	0	0,00	2	8,00	2	3,10	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00			1 023 558 Ft	276 361 Ft	1 299 919 Ft
																					Mindösszesen:	4 323 235 Ft	1 167 274 Ft	5 490 509 Ft

2025 ÁPR 28.

Dátum: 2025. ...

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármester

P.h.

Pikó András
polgármester

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Hőrich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztályvezető
gazdasági vezető

2025 ÁPR 25.

P.h.

Csatornázási Művek Zrt.
üzemeltető FCSM Zrt.
Műszaki Csab osztályvezető

Jegyzőkönyv száma: 3A/2025M

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, ...2025. MÁJ 13. ..... / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 05

A vizsgálat tárgya:

Budapest, VIII. ker. Szeszgyár utca víznyelő átépítés

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:
Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma:
056991/2023; I-24290062/HFCS2023;2024.01.26.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2024.12.04. (Dokumentáció érkezett: 2024.12.06.)
Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2024.12.10.
Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja: .....

Vállalt garancia időtartama: 5 év

Vizsgált szakasz:

1. VIII. **Szeszgyár utca**
(1. sz. előtt)
egyesített

2. VIII. **Szeszgyár utca**
(1. sz. – 11. sz.)
egyesített

3. VIII. **Visi Imre utca**
(2. sz. előtt)
egyesített

10

Bontási szakasz:

1. VIII. Szeszgyár utca
(1. sz. – 5. sz.)
egyesített

2. VIII. Csobánc utca
(9. sz. előtt)
egyesített

3. VIII. Szeszgyár utca
(Visi Imre u. kereszteződés)
egyesített

4. VIII. Visi Imre utca
(2. sz. előtt)
egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviseletében:

Eljáró képviseletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviseletében:
Rusznák Csaba, Rózsa Tibor
Bartók Klára, Jávor Gábor

Mérnök képviseletében:

Kivitelező képviseletében:
Rácz Roland

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat
címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: HE-DO Kft.
címe: 1133 Budapest, Váci út 76.
felelős vezető neve: Rácz Roland

Tervező neve: KÉSZ Tervező Kft.
címe: 1016 Budapest, Naphegy u. 26.

Jegyzőkönyv száma: 3A/2025M

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1.	Vizsgálati anyag	1 pld.
2.	Geodéziai kiértékelés	- pld.
3.	Levelezési anyag	- pld.
4.	Vízjogi létesítési engedély	- pld.
5.	FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6.	Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7.	Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8.	Készrejelentés	1 pld.
9.	Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10.	Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11.	Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12.	Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13.	Bontási terv	1 pld.
14.	Műtárgyrajz	- pld.
15.	Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16.	Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17.	Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18.	Építési napló másolata	1 pld.
19.	Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20.	Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21.	HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22.	Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23.	Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24.	Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. Vizsgált szakasz utcakód: 5690 / 0 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Szeszgyár utca

átvételi határok: 1. sz. előtt

csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	3,10	1
víznyelőakna			b	1,70	1

Jegyzőkönyv száma: 3A/2025M

2. Vizsgált szakasz utcakód: 5890 / 0 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Szeszgyár utca
átvételi határok: 1. sz. – 11. sz.
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	16,60	5
víznyelőakna			b	7,55	5
tisztítóakna			b	3,26	1

3. Vizsgált szakasz utcakód: 6158 / 0 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. Visi Imre utca
átvételi határok: 2. sz. előtt
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	8,00	2
víznyelőakna			b	3,10	2

1/14

Jegyzőkönyv száma: 3A/2025M

1. **Bontási szakasz** utcakód: 5690 / 006 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. **Szeszgyár utca**

átvételi határok: **1. sz. – 5. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				14,80	4
víznyelőakna				7,10	4

2. **Bontási szakasz** utcakód: 1060 / 007 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. **Csobánc utca**

átvételi határok: **9. sz. előtt**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				7,60	2
víznyelőakna				0,45	1
bekötőakna				2,24	1

Jegyzőkönyv száma: 3A/2025M

3. **Bontási szakasz** utcakód: 5090 / 057 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. **Szeszgyár utca**
átvételi határok: **Visi Imre u. kereszteződés**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
házi bekötővezeték				7,70	1

4. **Bontási szakasz** utcakód: 6659 / 006 befogadó kód:
szelvényszám:

VIII. **Visi Imre utca**
átvételi határok: **2. sz. előtt**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				6,30	2
víznyelőakna				3,20	2

16

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

17

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező víznyelőket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).
Beruházó vállalja, hogy az elkészült víznyelők tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 4 323 235,- Ft

aláírás, p.h.

Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. 1085 Budapest, Horánszky u. 13 adószám: 12293005-2-42

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. 1085 Budapest, Horánszky u. 13. adószám: 12293005-2-42

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Rácz Roland

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

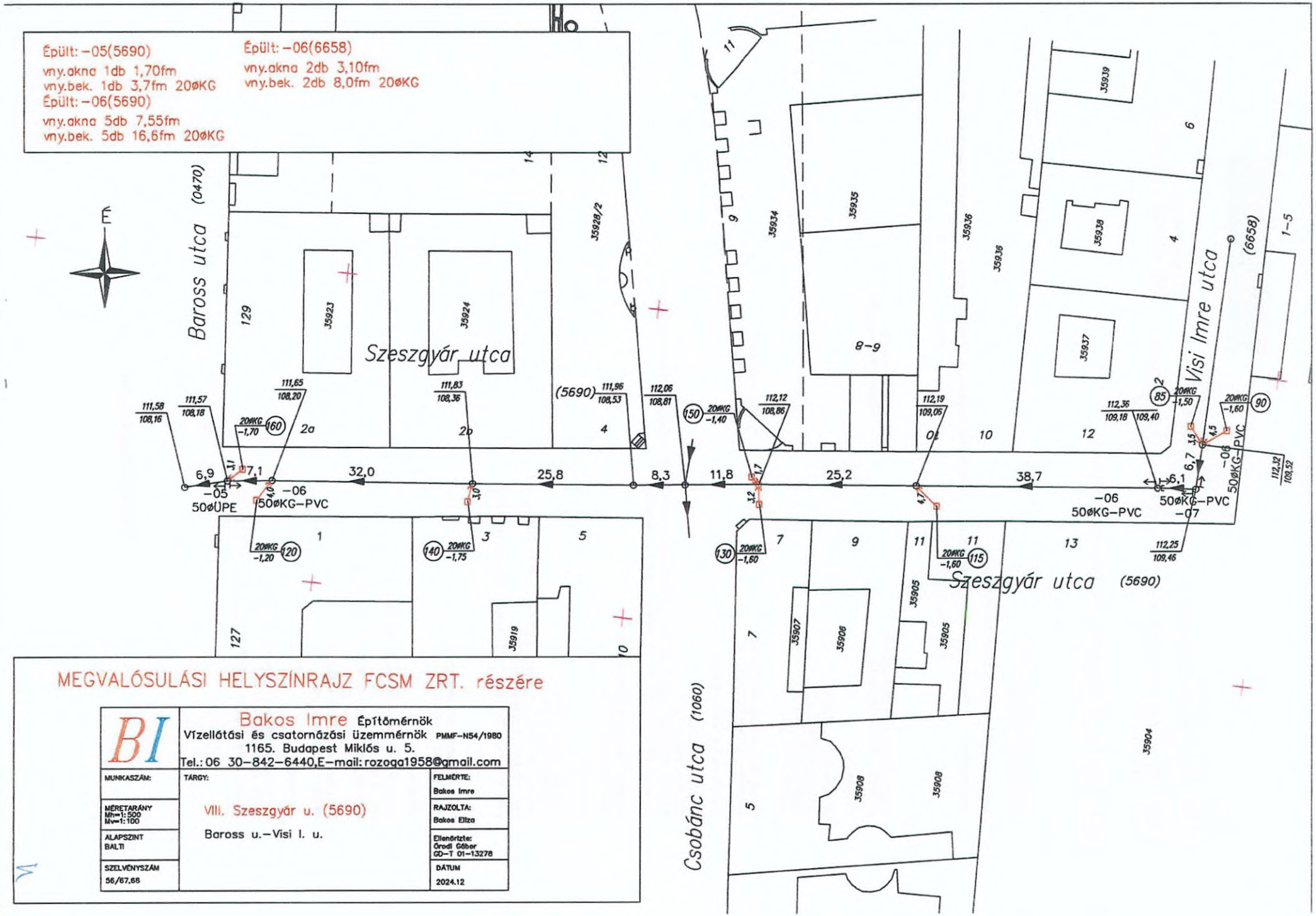
Útkezelő

Kivitelező

HEDO Ötépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. Postacím: 3261 Ábrány, Pf.: 16. Adószám: 10383872-2-44

.....

.....


Épült: -05(5690)
vny.akna 1db 1,70fm
vny.bek. 1db 3,7fm 20ØKG
Épült: -06(5690)
vny.akna 5db 7,55fm
vny.bek. 5db 16,6fm 20ØKG
Épült: -06(6658)
vny.akna 2db 3,10fm
vny.bek. 2db 8,0fm 20ØKG
Baross utca (0470)
Szeszgyár utca
Visi Imre utca (6658)
Csobánc utca (1060)
Szeszgyár utca (5690)
-05
50ØUPE
-06
50ØKG-PVC
-07
MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére
Bakos Imre Építőmérnök
Vízellátási és csatornázási üzemmérnök PMMF-N54/1980
1165. Budapest Miklós u. 5.
Tel.: 06 30-842-6440,E-mail: rozoga1958@gmail.com
MUNKASZÁM:
TÁRGY:
VIII. Szeszgyár u. (5690)
Baross u.-Visi I. u.
FELMÉRTE:
Bakos Imre
RAJZOLTA:
Bakos Eliza
Ellenőrizte:
Ördi Gábor
GD-T 01-13278
MÉRETARÁNY
Mh=1:500
Mv=1:100
ALAPSZINT
BALTI
SZELVÉNYSZÁM
56/67,68
DÁTUM
2024.12

Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.06. 15:10:26
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260506/22064
2026.05.06

Budapest VIII ker.
Belterület, 35921 helyrajzi szám

1086 BUDAPEST VIII KER., SZESZGYÁR UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest VIII ker., Belterület, 35921

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   950000/1999/1999.03.01

   AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	1816	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   500008/113/1998/98.02.11

   ⊗ **Törlő határozat**
   75266/1/2001/01.03.01

   Tulajdonjog

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/1
   Jogcím: eredeti felvétel
   Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   500008/113/1998/98.02.11

   ⊗ **Törlő határozat**
   75266/1/2001/01.03.01

   Jogállás bejegyzése – kezelő

   Jogállás: KEZELŐ
   Tulajdoni hányad: 0/0
   Név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA MŰSZAKI OSZTÁLYA
   Jogosult címe: 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   75266/1/2001/01.03.01

   Tulajdonjog

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/1
   Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek., 147711/1996.07.31.
   Név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
   Jogosult címe: 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   194909/2/2010/10.10.27

   Vezetékjog

   23 m2 területre, engszám.:VMB-156/2010
   Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
   Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   44306/1/2011/10.12.01

   Vezetékjog

   340 m2 nagyságú területre vonatkozóan
   Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
   Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Folytatás a következő oldalon

1/20

Folytatás az előző oldalról

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
42035/1/2011/10.10.27

⊗ **Törlő határozat**
53649/2/2011/10.10.27

Fellebbezés

194909/2010. számú határozat ellen
Név: CITI INVEST KFT.
Jogosult címe: 1119 BUDAPEST XI.KER., Keveháza utca 1-3

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
56115/2/2011/11.02.21

Vezetékjog

341 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-178/2010
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
55744/2/2011/11.02.21

Vezetékjog

az ingatlan 70 m2 nagyságú területére (VMB-175/2010)
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
57387/1/2013/12.10.05

⊗ **Törlő határozat**
85552/2/2013/13.04.25

Vezetékjog

646 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
78262/1/2013/13.04.10

⊗ **Törlő határozat**
85552/2/2013/13.04.25

Fellebbezés

Az 57387/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen
Név: EXPERT KEREPESI INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Ganz utca 16.

8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
85552/2/2013/12.10.05

Vezetékjog

646 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

21

Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.06. 15:10:23
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260506/22064
2026.05.06

Budapest VIII ker.
Belterület, 35945 helyrajzi szám

1089 BUDAPEST VIII KER., VISI IMRE UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest VIII ker., Belterület, 35945

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
1297/1/2000/00.03.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	2174	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
500008/122/1998/98.02.12

⊗ **Törlő határozat**
75266/1/2001/01.03.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
500008/122/1998/98.02.12

⊗ **Törlő határozat**
75266/1/2001/01.03.01

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/0
Név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA MÜSZAKI OSZTÁLYA
Jogosult címe: 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
75266/1/2001/01.03.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek., 147711/1996.07.31.
Név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
44306/1/2011/10.12.01

Vezetékjog

295 m2 nagyságú területre vonatkozóan
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
56115/2/2011/11.02.21

Vezetékjog

376 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-178/2010
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
57387/1/2013/12.10.05

⊗ **Törlő határozat**
85552/2/2013/13.04.25

Vezetékjog

704 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
78262/1/2013/13.04.10

⊗ **Törlő határozat**
85552/2/2013/13.04.25

Fellebbezés

Az 57387/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen
Név: EXPERT KEREPESI INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Ganz utca 16.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
85552/2/2013/12.10.05

Vezetékjog

704 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

h23

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott Pikó András, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42)

Törzsszám.: 735715

a Budapest, **VIII. Szeszgyár utca, víznyelőépítés, 3A/2025M**

megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	**nem keletkezett**
	X

ÁFA levonás	
történt	**nem történt**
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **4.323.235,-Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
x		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

~~az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni~~	
~~könyv szerinti értéke~~	~~az értékcsökkenés~~
~~.....Ft.~~	~~.....Ft.~~

~~Az értékcsökkenés ..... napjáig elszámolásra.~~

~~Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.~~

~~Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.~~

Budapest, 2025. ... ...

Polgármester

.....

Pikó András

polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Pikó András, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42) nyilatkozom, hogy a

Budapest, VIII. Szeszgyár utcai víznyelő építése kapcsán ÁFA visszatérítést nem vettem igénybe.

Budapest, 2025. … ….

.....

Pikó András
polgármester

2025 APR 7 3.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

NYILATKOZAT

Alulírott Pikó András polgármester, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (mint ingatlan tulajdonosa) képviseletében nyilatkozom, hogy

- a Szeszgyár utca, Szeszgyár köz csatornaszakasz által érintett Budapest, VIII. kerület 35921 helyrajzi számú, és
- a Visi Imre utca alatt megvalósított csatornaszakasz által érintett Budapest, VIII. kerület 35945 helyrajzi számú ingatlanok

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest 2026. ....

.....
Pikó András
polgármester

2026 MÁJ 15

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS ÚJJÁÉPÜL VIII

IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

h.26

BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály

ügyintéző: Seprenyi Andrea
telefon: +36 1 999 8040
email: seprenyi.andrea@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /1240 - 7 /2026

1000337931841

hiv. szám:

Drimbe István pénzügyi vezető részére
Rév8 Zrt.

1085 Budapest, Horánszky u. 13., 2. emelet

tárgy: Megállapodás megküldése aláírásra

Tisztelt Pénzügyi Vezető Úr!

Mellékelten küldjük aláírásra Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között megkötött, víziközmű (csatorna) vagyonátadásáról szóló szerződést.

Kérjük, hogy aláírás után az **összes példányt** részünkre 5 munkanapon belül visszaküldeni szíveskedjen, hogy a végső fővárosi önkormányzati aláírással azokat elláthassuk.

Budapest, 2026. 10 16

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály

Tisztelettel:

dr. Tislér Vivien
Osztályvezető

mellékletek:

1. Megállapodás víziközművek átvételéről FPH061 /1240-6 /2026 3 pld.