A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. melléklet Kérelem

Azonosító:EPAPIR-20260903-17715

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Nem természetes személy neve: Via Flexima Kft.

Nem természetes személy adószáma:

Dátum: 2026.09.03

Hivatkozási szám:

ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULESTERV

Ügytípus neve: Településtervezési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

VIII.ker. Utcafásítás_Visi Mihály utca

Tisztelt VIII.ker. Önkormányzat!

A RÉV8 Zrt. (Józsefvárosi Önkormányzat) megbízásából cégünk készíti a "Józsefváros utcafásítás III. ütem" tárgyú tervezést. A tervezés során út, forgalomtechnika és növénytelepítési tervek készültek, melyet a RÉV8 Zrt. alkalmasnak talált a kezelői és tulajdonosi hozzájárulások megkérésre.

Ezúton kérem a melléklet tervdokumentációra közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek. A jóváhagyásban kérem a vízóra akna jóváhagyására külön is szíveskedjenek kitérni, mert a Vízművek számára ez

szükséges.

Köszönettel:

Via Flexima Kft.

Mellékletek száma: 10

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
I01_08_Visi_Muszaki_leiras.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	BCCEA284D512D84AF8B6D62CB9E5D7061EE9AE04E77099388C0195FB63526F8D
R01_08_Vis_Atnezeti_HSZR.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	9688C5B1D776F448757A98A8A3852799E487757FA6DAA8756E0C16015032B2FA
R02_08_Visi_UT_HSZR.pdf	848.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	038D0216BF8AC263FA67A8D831E96950F3CAF3B490870C03634C6ACD6B52985B
R03_08_Visi_FT_HSZR.pdf	754.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	1C72160661C7F8424AD004C0CA364778767A30C48631AB85B2BAFB1E4583F942
R04_08_Visi_Novenykiultetesi_terv.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ID-6	9BD7DA819860AEDC1E53988FCECA04A6C15A89F001AAB1DFAC3EDEBCA0BC80E7
R05_08_Visi_KM_HSZR.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/ID-7	2FE85E6A22CF29B8CAD0AAADF57C4BAD7D15E3DF9503B88009534EF4AECBE512

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
R06_08_Visi_Automata_ontozorendszer.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/ID-8	E109563B80C71609AB8497160575439 06898FCA9C9C3EF F691F015260A17E 87B
R07_08_Visi_MKSZ.pdf	734.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-9	61324AFB5F5DA02 25E72FEA5DBADF F225472A87ED2C4 6B4100FF449C7D1 B8276
Vizbekotes_R_01_meglevo_akna_terv.pdf	615.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-10	372B6DBE3D1C921 1FB4D0F16F4C6E5 A0F74358D1D930E 6277D9A3DF6388C 3BF5
Vizbekotes_I_01_Muszaki_leiras.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ID-11	81F81A1119448085 482CA52F7177AA2 C53BA2EC2BE5A2 69A2CFB6DE5AC4 10C9A

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2. melléklet Műszaki leírás –
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika, tájépítészet szakág, helyszínrajzokkal

Megbízó:	**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Tájépítészet	**LArch Design Kft.** kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899
Tárgy: Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Visi Imre utca (hrsz.: 35945) Szeszgyár utca - Orczy út között	Tervszám: 2510/08 Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET	Méretarány: Rajzszám: I-01
Tervtípus: Műszaki leírás	Rajzméret: A4
Tervező: KÉ-K 01-13941 Tervező: KÉ-K 07-01765	Dátum: 2026. július
Tervező: MÉK K 01-5288 Tervező:	Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK **2**
TERVEZŐI NYILATKOZAT **3**
1. ELŐZMÉNYEK **4**
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ **5**
3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS **6**
3.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 6
3.2. TERVEZETT ÁLLAPOT 7
4. VÍZELVEZETÉS **7**
4.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 7
4.2. TERVEZETT ÁLLAPOT 7
5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS **7**
5.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 7
5.2. TERVEZETT ÁLLAPOT 7
5.3. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA 10
6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS **10**
6.1. ELŐÍRÁSOK GYÖKÉRTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ 14
6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében 15
6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében 15
6.1.3. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében 16
7. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER **17**
7.1 AZ AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER TELEPÍTÉSE 18
7.2 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER VÍZMEGTÁPLÁLÁSA 19
7.3 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER VEZÉRLÉSE 20
7.4 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER SZERELVÉNYEZÉSE 20
7.5 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER ÜZEMELTETÉSE 21
8. GONDOZÁSI TERV **21**
8.1. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A NYÁRI IDŐSZAKBAN 21
8.2. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI AZ ŐSZI IDŐSZAKBAN 23
8.3. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TÉLI IDŐSZAKBAN 25
8.4. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TAVASZI IDŐSZAKBAN 26
9. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK **27**
10. TERÜLETFELHASZNÁLÁS **29**
11. ÉRINTETTT KÖZMŰVEK **29**
12. KITŰZÉSI ADATOK **29**
13. KÖRNYEZETVÉDELEM **29**
VESZÉLYES ANYAGOK TECHNOLÓGIÁK 29
HULLADÉKOK 29
14. MUNKAVÉDELEM **31**

15. TŰZVÉDELEM 32
MELLÉKLETEK 32

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

I-01	**Műszaki leírás**	
I-02	**Mennyiségszámítás**	
I-03	**Költségbecslés**	

TERVLAPOK

R-01	**Átnézeti helyszínrajz**	M 1:2000
R-02	**Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz**	M 1:250
R-03	**Forgalomtechnikai helyszínrajz**	M 1:500
R-04	**Növénytelepítési helyszínrajz**	M 1:250
R-05	**Közmű helyszínrajz**	M 1:250
R-07	**Mintarajzok**	M 1:100
R-08	**Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz**	M 1:500

Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Mép 2023. C. tv. 181. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott körülményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- a tervezési terület Budapest Főváros VIII. kerületében, belterületen önkormányzati tulajdonban van. Az építési tevékenységgel érintett ingatlanok helyrajzi számát a műszaki leírás tervezési diszpozíció fejezete tartalmazza.
- A tárgyi tervezés során Önkormányzattal a szükséges egyeztetések megtörténtek.
- A tervezési területen történő beavatkozás a 93/2012 (V.10.) kormányrendelet 4§ alapján nem építési engedély köteles.

Martonvásár, 2026. július



.....

Varga Norbert

szakági tervező

Nyilv.szám: KÉ-K 01-13941

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme a közterületeinek humanizálása, komfortosítása, a zöldfelületek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élvez a talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (Józsefváros utcafásítás I. és II. ütem).

Az Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. végzi a „Józsefváros utcafásítás III. ütem" projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentáció elkészítését.

A tervezési feladat részét képző közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Fatelepítési koncepció:

A koncepció bemutatja a közműhelyzet és a geodéziai felmérés szerinti fizikai adottságok alapján a fák telepítésére alkalmas helyek pozícióját, a favermek lehetséges méretét és fizikai kialakítását, valamint a fák elhelyezésének közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. A teljeskörű közműegyeztetés a koncepcióterv készítés fázisában nem elvárás, csak a kritikus helyeken, az érintett közműszolgáltatókkal szükséges előzetes egyeztetés a Megrendelővel egyeztetve.

A Fatelepítési koncepció leszállítását követően a Megrendelő döntés hoz a tovább tervezésről tekintettel a fatelepítés lehetőségének kockázatára (sűrű közműhelyzet, szűk utcakeresztmetszet stb.) a koncepció alapján. Azaz, hogy a Tervező elkészítse-e a fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, illetve a Tervezési Program szerinti helyeken az öntözőhálózat tervét. A döntést alapvetően a kialakítható fahelyek és ezzel összefüggésben a megszűnő parkolóhelyek száma, illetve a kialakítható ültetőközeg paraméterei határozzák meg.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve:

A tervdokumentáció az alábbi szakági terveket tartalmazza:

- útépítés és felszíni vízelvezetés terve,
- tájépítészeti terv,
- forgalomtechnikai terv,
- öntözőhálózat terv, ahol a Tervezési Program azt előírta.

A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítendő, amely tartalmazza a fahelyek kialakításának műszaki tatalmát (útépítés és felszíni vízelvezetés), az alkalmazandó fa és egyéb növény fajták kiválasztását és azok minőségi jellemzőit, a fásítási és növényültetési technológia tervét és a gondozási tervet, forgalomtechnikai tervet, a releváns helyeken öntözőhálózat tervet, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

A Fatelepítési koncepció tervek 2025. december 3-án átadásra került a Megrendelő részére. A koncepcióterv alapján a kiviteli tervek utcánként kerültek elkészítésre. Jelen műszaki leírás a Visi Imre utca kiviteli tervét tartalmazza.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési feladat az alábbi utcákat, utcaszakaszokat érintik:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Visi Imre utca	Szeszgyár utca – Orczy út	35945

Általános tervezési alapelvek:

- Tervező feladata a tervezéshez szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítása, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.
- Tervezési feladat elsősorban fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés alapvetően parkolóhelyek megszüntetésével jár, a megszűnő parkolóhelyek számát a tervezés során a Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Megrendelővel. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére.
- A Tervező feladata várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása, amihez támpontként szolgál a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató”-ban található felsorolás, a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák” jegyzéke, illetve a „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein (MSZ 12172:2019) című szabvány. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát. A fajtaválasztásnál törekedni kell a diverzitásra, hogy az állomány minél ellenállóbb legyen a klímaváltozás miatt megjelenő fertőzéseknek és kórokozóknak.
- A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.

- Növénykazetta kialakításánál alapelv, hogy fák köré épülnek, fenntartási, üzemeltetési szempontból a kizárólag cserjék és évelők ültetésére alkalmas zöldfelületek kialakítása kerülendő. Viszont elvárt a fák köré egyéb növények (cserjék), növényágyások ültetése, szilárd burkolat (pl. terraway) vagy faveremrács csak indokolt esetben alkalmazható.
- A tervnek tartalmaznia kell a növénykazettákba telepítendő fizikai ágyásvédelem műszaki kialakítását.
- Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása alapvetően nem szükséges, hacsak Megrendelő jelen Tervezési Programban elő nem írja. A fák vízszükségletének biztosítását öntözőzsákokkal kell megtervezni.
- Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Helyszínhez kötött tervezési elvárások:

Visi Imre utca:

Az utca egyirányú, mindkét oldalon parkolási lehetőséggel. Csatlakozik a 2025. évben felújított Szeszgyár utcához, ami kapcsán a Visi Imre utca és a Szeszgyár utca kereszteződésében létesült egy önkormányzati tulajdonú vízóraakna. Tervezési feladat ebből leágazva öntözőhálózati terv készítése a Visi Imre utcában tervezett zöldfelületekhez.

3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS

3.1. Meglévő állapot

A VIII. kerületi Visi Imre utca a Szeszgyár utca és Orczy út között biztosít kapcsolatot. Az utca egyirányú forgalmi renddel van kialakítva a Szeszgyár utca irányába. A közterületi parkolás a tervezési területen jelenleg mindkét oldalon, párhuzamos felállással történik. Az útpályát mindkét oldalon kiemelt szegély választja el a gyalogos forgalomtól. Az út és a parkoló felület szélessége a~6,70-6,80 m. A meglévő járdák szélessége a páratlan oldal 2,10-2,20 m, a páros oldalon 2,40-2,20 m szélesség között változik.

Az út és a járda felületek jelenleg aszfalt burkolatúak. Az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utcák tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.

3.2. Tervezett állapot

A Visi Imre utcában a Koncepcióterv alapján a páratlan oldalon 6 db terepszinti zöldfelületet biztosító növénykazetta került kialakításra.

A páratlan oldalon tervezett növénykazetták a Szeszgyár utca felújított burkolatát lezáró kiemelt szegélytől 1,00 m-re kezdődően a parkolóállások között 7,00/13,00/13,00/13,50/13,00 m távolságra kerültek elhelyezésre. A növénykazettákat kiemelt szegély határolja, szegélymagasság 12 cm. A tervezett zöldfelület 1,40 m széles. A meglévő, megmaradó kiemelt szegélytől a növénykazetták belső kiemelt szegélye 30,0 cm-re került kialakításra. A parkolóállások között a szegélyek r=1,0 m sugarú ívvel kerületek lekerekítésre.

Az új építésű szegélyek mellett a meglévő burkolat az útpályán 30,0 cm szélességben átépítés kerül.

4. VÍZELVEZETÉS

4.1. Meglévő állapot

A tervezési szakasszal érintett területen az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen, szegélyek mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. Az utca közvetlen a beavatkozással érintett szakaszán 4 db víznyelő található, a teljes utcaszakasz 12 db víznyelőjéből.

4.2. Tervezett állapot

A tervezés növénykazetták, illetve járdafelület kialakításával a diszpozíciónak megfelelően a meglévő csapadékelvezetés kialakításában nem történik változás. A csapadékvíz zavartalan elvezetése miatt a tervezett növénykazetták a meglévő szegélytől 30,0 cm távolságra kerültek elhelyezésre. A kivitelezési munkák során előirányzott az utca meglévő víznyelőinek tisztítása.

5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

5.1. Meglévő állapot

A Visi utca teljes szakaszán 1 forgalmi sávos egyirányú utcaként működik. A utcában mindkét oldalon párhuzamos parkolás van az útburkolat szintjén. Az utca a Szeszgyár utca felé egyirányú. A meglévő táblák állapota megfelelő, a burkolatjelek kopottak, de jól láthatók.

5.2. Tervezett állapot

A tervezett állapotban mindkét oldalon megtartjuk a parkolást. A favermek megépítése után forgalomtechnikai szempontból az utca kialakításan lényegében nem változik.

A parkolósávba épített favermek kerülnek elhelyezésre, ami miatt az utcában a 58db meglévő parkolóhelyből 50db marad meg. A parkolás tekintetében megmarad az útpálya szinti elhelyezés is.

A páratlan oldalon a Visi Mihály utca 7. szám előtt kijelölt, mozgásukban korlátozottak számára fenntartott parkolóhely 2,00 m-t a Szeszgyár utca irányába csúszik. Ezért a parkolóhelyhez tartozó táblát át kell helyezni a tartóoszlopával együtt. Új burkolati jelet és a hozzá tartozó piktogramot is újra kell festeni.

Az útburkolati jelek festésénél az e-UT 04.03.21 útügyi műszaki előírásait be kell tartani. A burkolat festését csak az aszfaltozást követő 72 óra után lehet elvégezni.

Útburkolati jeleket létesíteni 10 °C-os burkolathőmérséklet alatt és 85 %-os relatív páratartalom felett nem szabad.

Az élettartam akkor megfelelő, ha annak lejárta előtt 1 évvel (tartós jelek), 4 hónappal (festett gépi jelek), ill. 2 hónappal (festett kézi jelek) a megmaradt hatékony felület az eredeti felület 85 %-át eléri.

A jelek felhordása és azok járhatósága között 20 percnél rövidebb idő nem telhet el. A közút forgalomtechnikai kezelője egyes helyszíneken, ahol a forgalom zavarása különösen kerülendő, kiköthet ennél rövidebb száradási időt is.

A KRESZ táblák vonatkozásában a "Közúti jelzőtáblák. e-UT 04.02.11-12., e-UT 04.02.21-26., e-UT 04.02.31-35. útügyi műszaki előírásait be kell tartani.

A végleges forgalmi rend kialakítását új táblák elhelyezésével az átépítés befejezése után kell elvégezni.

Közúti jelzőtáblák és tartószerkezeteik

A főváros területén csak olyan oszloptípusokat szabad alkalmazni, melyeknek megvan az országos alkalmazhatósági engedélye.

Új jelzőtáblatartó oszlop kihelyezése szilárd burkolatba

A jelzőtábla oszlopot a járda burkolatának és ágyazatának megfelelő technológiával, elfordulás mentesen, kiemelés ellen biztosítva kell rögzíteni. Amennyiben szükséges a burkolat felső rétegének bontása, az csak egyenes vonalak mentén, négyzet alakú felületen történhet. A roncsolás-mentesen bontható burkolatok kivételével kötelező a szélvágóval történő körülvágás. Az alaptest és az oszlop elhelyezése után a szilárd burkolat, az eredeti rétegrendnek megfelelő vastagságban és minőségben helyreállítandó. A Fővárosi tulajdonú, öntött aszfalt burkolatú járdák esetében is megengedhető a hideganyaggal történő helyreállítás abban az esetben, ha a járda burkolata gyenge minőségű, töredezett állapotú. Természetesen ebben az esetben is ügyelni kell az anyag egyenletes terítésére és megfelelő tömörítésére.

Gondoskodni kell a munka során keletkezett törmelék elszállításáról és a felület letakarításáról.

A jelzőtábla oszlopot úgy kell kihelyezni, hogy lehetővé tegye a később rá kerülő táblák esetében is az előírt legkisebb oldaltávolság (a tábla legközelebbi pontja és az úttest széle

közötti távolság) betarthatóságát. (e-ÚT 04.02.11 Útügyi műszaki előírás a Közúti jelzőtáblák megtervezéséről, alkalmazásáról és elhelyezéséről).

Minden esetben gondoskodni kell a munka során keletkezett törmelék elszállításáról és a felület letakarításáról.

Amennyiben az előzőleg elhelyezett oszlopot, vagy alaptestet helyszíni betonban rögzítették, úgy a betontömb az oszlopról, illetve alaptestről visszaállítás előtt eltávolítandó.

A főváros területén alkalmazott közúti jelzőtáblák, útburkolati jelek és egyéb forgalomtechnikai létesítmények műszaki követelményrendszere:

A tábla fóliának tartalmaznia kell a gyártó nevét, a gyártás dátumát és a garancia időtartamát feltüntető vízjelet. Végleges forgalmi rend kialakításához min. 7 év, ideiglenes forgalmi rend esetén min. 3 év garanciával rendelkező fóliák használhatók. A „Kijelölt gyalogos átkelőhely" jelzőtáblák, illetve a jelzőlámpa-oszlopokra kerülő jelzőtáblák DG fóliás kivitelben, egyéb helyeken EG fóliás kivitelben készüljenek.

Egy oszlopon - függetlenül a fajtától és mérettől - maximum három jelzőtábla helyezhető el. Kiegészítő táblák ezen felül létesíthetők. Egy oszlopon azonos méretcsoportú táblák helyezendők el. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

A táblákat a tartószerkezetre lekerekített élű, sarkú bilinccsel, vagy feszítőszalagos technológiával szerelt szalaggal elfordulás mentesen kell felerősíteni.

A létesítendő közúti jelzőtáblák tartószerkezeteinek 76 mm átmérőjű, 2 mm falvastagságú horganyzott acélcső oszlopot kell alkalmazni. A kerékpárutak létesítményeinél használt méretcsoportú táblák esetén az un. karcsúsított horganyzott acélcső oszlopokat (∅60 mm, 2.5 mm falvastagság) kell létesíteni. Ideiglenesen elhelyezett táblák esetén (pl. forgalomkorlátozás) a ∅76 mm, 4 mm falvastagságú alumínium-oszlopok kihelyezhetők.

Az oszlopokat elfordulás mentesen, függőleges helyzetben kell rögzíteni.

A táblának jól láthatónak kell lenni a közúton közlekedő járművezetők számára (pl: nem takarhatja faág, oszlop, nem lehet egymással fedésben stb.).

A táblák alaplemeze és a tartóoszlopainak anyaga horganyzott acél legyen.

A KRESZ táblák méretei:

Elhelyezkedés	TÁBLÁK ALAKJA			
	Kör	Háromszög	Négyszög	Nyolcszög
Főútvonalon	750 mm	900 mm	600 mm 750 mm	750 mm
Alsóbbrendű úton	600 mm	750 mm	750 mm	600 mm

Az országos közutakon elhelyezendő közúti jelzőtáblák alapanyaga horganyzott acéllemezzel, hátoldalán pórszórt kivitelben készítendők.

A tervezett átalakítás bontandó és tervezett forgalomtechnikai kialakítását az R-03 jelű forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

5.3. Ideiglenes forgalomtechnika

A tervezett átalakításokat 1 ütemben el lehet végezni. Ehhez a mindkét oldalon a parkolósávot a munkálatok idejére szakaszosan le kell zárni.

Ki kell helyezni a jelzett helyekre az „Útszűkület balról", valamint az „Úton folyó munkavégzés" veszélyt jelző táblákat.

A munkaterület környezetében a megállást meg kell tiltani, amire vonatkozóan a táblakombinációkat 48-72h-val korábban kell kihelyezni, valamint 30km/h sebességkorlátozást kell bevezetni.

A munkaterület elejét piros-fehér sávos palánkkal és rajta a kikerülés irányát jelző táblával kell jelezni. A munkaterületet piros-fehér sávos korláttal kell elkeríteni.

Az ideiglenes forgalmi rend kialakítását az R-08 jelű ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezés során az utcában összesen 45,8 m^2 terepszinti zöldfelület kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek a parkoló- és rakodósávokat tagolják az utca teljes hosszában. A növényzet az utca mikroklimatikus és fényviszonyaihoz alkalmazkodó, szárazságtűrő és napfénykedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. A növényfelületek kiültetési tervezése során figyeltünk arra, hogy azok a téli időszakban is díszértékkel rendelkezzenek, így a növényágyásokban vegyesen kerültek alkalmazásra lombtartó cserje- és visszahúzódó évelőegyedek.

Az utca déli, páratlan oldalán az Orczy út és a Szeszgyár utca között a felszíni és felszín alatti (pl. közmű) adottságok összesen 11 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed elültetését teszik lehetővé. A fák elhelyezésénél minden esetben a jelen lévő közművezetékek védőtávolságait vettük figyelembe, ügyelve a szolgáltatói elvárásokra/előírásokra. A fafajok meghatározása során elsősorban a környezeti adottságokat (pl. fahely mérete, épületektől mért távolság, közvilágítási átfeszítés helye), valamint a várostűrési értékeket vettük figyelembe. A kiviteli terv az utcában így összesen 2 fafaj alkalmazását irányozza elő.

Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszinti növényzet (19,6 m2 cserjefelület és 26,2 m2 évelőfelület), valamint a közepes és nagy lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 11 db) együttesen határozzák meg.

TERVEZETT FÁK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejlett lombkorona szélesség		Kifejlett magasság		Darabszám	
ACQ	**Acer campestre 'Queen Elizabeth'**	mezei juhar fajta	SF 3xi Fld. 20/25	5	m	8-10	m	6	db
KPA	**Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'**	oszlopos csörgőfa	SF 3xi Fld. 20/25	4	m	8-10	m	5	db
Összesen:								**11**	**db**

TERVEZETT CSERJÉK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejlett magasság		Telepítési sűrűség		Terület		Darabszám	
Csh	**Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer'**	fűzlevelű madárbirs	Kont. 3L 10/20	30-50	cm	7	db/m2	1,3	m2	9	db
Dgr	**Deutzia gracilis 'Nikko'**	karcsú gyöngyvirágcserje	Kont. 3L 30/40	50-70	cm	8	db/m2	3,1	m2	25	db
Euf	**Euonymus fortunei 'Coloratus'**	kúszó kecskerágó	Kont. 3L 20/40	50-60	cm	9	db/m2	4,6	m2	41	db
Hca	**Hypericum calycinum**	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50	cm	8	db/m2	3,2	m2	26	db
Lnm	**Lonicera nitida 'Maigrün'**	terülő mirtuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50	cm	8	db/m2	3,8	m2	30	db
Plz	**Prunus laurocerasus 'Zita'**	babérmeggy fajta	Kont. 3L 40/60	60-80	cm	5	db/m2	1,4	m2	7	db
Vid	**Viburnum davidii**	törpe bangita	Kont. 3L 20/40	60-90	cm	4	db/m2	2,2	m2	9	db
Összesen:								**19,6**	**m²**	**147**	**db**

TERVEZETT DÍSZFÜVEK, ÉVELŐK

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejlett magasság		Telepítési sűrűség		Terület		Darabszám	
amo	**Alchemilla mollis**	lágyszőrű palástfű	C12	35-45	cm	7	db/m2	3,9	m2	27	db
ahu	**Anemone hupehensis**	szellőrózsa (fehér virág)	C12	35-45	cm	8	db/m2	2,7	m2	22	db
ahp	**Anemone hupehensis 'Pink Saucer'**	szellőrózsa (rózsaszín virág)	C12	35-45	cm	8	db/m2	2,7	m2	22	db
gma	**Geranium macrorrhizum**	illatos gólyaorr	C12	30-60	cm	5	db/m2	4,6	m2	23	db
hmp	**Heuchera micrantha 'Palace Purple'**	lila-bordó tűzeső	C12	50-60	cm	9	db/m2	2,9	m2	26	db
hsl	**Heuchera sanguinea 'Leuchtkäfer'**	vérvörös tűzeső	C12	30-50	cm	12	db/m2	2	m2	24	db
hpl	**Hosta plantaginea**	árnyililiom	C12	60	cm	5	db/m2	3,1	m2	16	db
rfg	**Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'**	pompás kúpvirág	C12	60-80	cm	5	db/m2	2,8	m2	14	db
vbo	**Verbena bonariensis**	ernyős verbéna	C12	120-150	cm	5	db/m2	1,5	m2	8	db
Összesen:								**26,2**	**m²**	**181**	**db**

tervezett növények listája

Az utcákban telepítendő növényegyedek tágtűrésű, alapvetően félárnyéki növények, melyek jól alkalmazkodnak a viszonylag kevés napsütéssel rendelkező utcaszakasz mikroklimatikus viszonyaihoz. A Visi Imre utca 1-5. számok előtt enyhébb napos fekvést, míg a 7-11. számok előtt – az épületek magasságából adódóan – félárnyéki fényviszonyokat kedvelő egyedek kerültek kijelölésre. A növényszortiment meghatározásánál fontos szempont volt az egyedek díszítőértéke, valamint hogy legyenek közöttük télizöld, vagyis télen is lombtartó fajok is.

Tervezett faegyedek megjelenése, habitusa:



Acer campestre 'Queen Elizabeth'



Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'

Tervezett cserjék megjelenése, habitusa, virágdísze:



Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer'



Deutzia gracilis 'Nikko'



Euonymus fortunei 'Coloratus'



Hypericum calycinum



Lonicera nitida 'Maigrün'



Prunus laurocerasus 'Zita'



Viburnum davidii

Tervezett évelők megjelenése, habitusa, virágdísze:



Alchemilla mollis



Anemone hupehensis



Anemone hupehensis 'Pink Saucer'



Geranium macrorrhizum



Heuchera micrantha 'Palace Purple'



Heuchera sanguinea 'Leuchtkäfer'



Hosta plantaginea



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Verbena bonariensis

6.1. Előírások gyökérterelő lemezek telepítéséhez

A tervezett fák környezetében minden esetben gyökérterelő lemez elhelyezése szükséges a felszín alatti közművezetékek megóvása érdekében. A gyökréterelő lemezek elhelyezését a növénykiültetési tervlapok mutatják be. A tervlapon feltüntetésre kerültek a vezetékek palástja, valamint a gyökérterelő lemezek palásttól vett távolsága is. A terveken nem részletezett szituációk a szolgáltató szakfelügyelete mellett, a szolgáltató előírásait figyelembe véve kezelendőek!

A fák ültetési során minden esetben kézi erővel kell feltárni a környező közművezetékek nyomvonalait! A terveken szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerben elérhető, valamint a szolgáltatóktól bekért adatszolgáltatásokon alapulnak. A fák ültetését minden esetben szakfelügyelet és tervezői művezetés / szakági műszaki ellenőrzés felügyelete mellett lehet megtenni!

6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében

A ,,Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató" irányelvei alapján *(http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztésicélok,- kézikönyvek.aspx)* a vízvezetékek palástja és a fák gyökérterelő lemeze között min. 70-80 cm

vízszintes (göv és kpe vízvezetékek esetében 50 cm-t is elfogadjuk) védőtávolság betartása szükséges a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkori hozzáférhetőségének biztosítása érdekében.

Minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között. Amennyiben a minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság nem tartható, úgy gyökérterelő fólia/gyökércella esetén a vízvezeték palástja és a gyökérterelő fólia/gyökércella között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges (göv és kpe anyagú vízvezeték esetében 0,5 m) a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkori hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a ,,Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató" irányelvei alapján (ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.).

6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében

Fák telepítésénél a fák törzsének palástja és a csatorna vezeték palástja között 3 m tartandó. A távolság gyökérterelő lemezzel csökkenthető. A csatornavezeték palástja és a gyökérterelő lemez közötti távolság min. 1,5 m kell legyen.

Gyökérterelő lemez beépítése közcsatorna érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a közcsatorna védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m2, minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 2 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságba kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

Gyökérterelő lemez beépítése házi bekötőcsatorna és víznyelő érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a csatornázási létesítmények védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m2, minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 1 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságban kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

6.1.3. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezetéket csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezetéket csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökérterelő lemez vagy burokcső védelemmel közelíthető meg. A gyökérterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.

A gyökérterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonala alatt nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökérterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)

Gyökérterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.

A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.

A gyökérterelő lemez elhelyezéséről a terület kezelője geodéziai munkarészt kell átadjon a társaságunk részére, hogy a védelem tényét és térképi ábrázolását nyilvántartásunkban átvezessük – ezt biztonsági övezeten belüli megközelítés feltételeként minden esetben meg kell adni.

Cső méret		Gyökérterelőlemez minimális távolsága a csőpalásttól (L)
PE	Acél	
kisnyomású DN20-DN63	kisnyomású DN 15 (½")-DN 65 (2 ½")	0,4m
kisnyomású DN90-DN110	kisnyomású DN 80 (3")-DN100 (4")	0,6
kisnyomású DN160 felett	kisnyomású DN150 (6") felett	0,9
közép- és nagyközép-nyomású vezeték esetén	közép- és nagyközép-nyomású vezeték esetén	az elosztóvezeték tengelyvonalától mért 2 méteren belül utólag fás szárú növényzettel nem közelíthető meg

Külön védelem nélkül telepíthetők a fásszárú növények (az adott növényzet adottságainak figyelembevétel) az elosztóvezeték környezetében, ha az üzemelő gázvezeték palástjától mért 2 m-nél nagyobb (függőleges vetület) távolságban valósul meg a növények telepítése.

7. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

Az utca fásítással réintett szakaszain automata öntözőrendszer kerül kiépítésre. Az öntözőrendszer vízmegtáplálása a Szeszgyár köz felújításával egyidőben telepített vízóraaknából történik. A meglévő vízóraaknából egy KPE32 gerincvezeték fut, és táplálja meg a köz zöldfelületinek vízellátását biztosító automata öntözőrendszert, valamint az itt elhelyezett ivókutat. A terület zöldfelületei és zöldfelületi elemei öntözés-programozási szempontból a következő egységeket tartalmazzák:

- évelő és cserjefelületek (csepegtető öntözés)
- lombhullató fák (RWS faöntöző)

A tervezett öntözőrendszer összesen 1 db mágnesszelepaknát tartalmaz. A szelepaka zónakiosztása és vízhozama a következőképpen alakul.

MSZ1 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI		
zónák össz-vizhozama:	**1,8**	**m^3/h**
1. zóna (Z1) - lombhullató fa		
RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra)	**22**	**db**
Vízhozam:	**1,3**	**m^3/h**
2. zóna (Z2) - cserje + évelő		
D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra)	**133**	**fm**
Vízhozam:	**0,5**	**m^3/h**

tervezett automata öntözőrendszer MSZ1
szelepaknájának zónakiosztása és vízhozama

A meglévő KPE32 gerincvezetékhez a rendszert szintén KPE32-es gerincvezetékkel csatlakoztatjuk az aknán kívül. Ehhez először szükséges feltárni a meglévő hálózat gerincvezetékét, majd arra egy „T" idommal rá kell kötni a Visi Imre utca tervezett öntözőhálózatának gerincvezetékét. Az MSZ1 mágnesszelepakna a Szeszgyár köz felé eső, legelső zöldfelületi egységben kapott helyet. Az MSZ1 szelepaknától a szárnyvezetékek 104 fm hosszan futnak, melyek a meglévő útszegély és a létesülő zöldfelületek külső szegélye között kerültek lefektetésre. A szárnyvezetékek és a gerincvezeték nyomvonalát több helyen „meg kell törni", víznyelőket, aknákat kell velük kikerülni.

- KPE32-es vezeték hossza a vízóraakna és az MSZ1 szelepakna között: **11,9 fm**
- MSZ1-Z1 zóna KPE25 szárnyvezetékének hossza: **104 fm**
- MSZ1-Z2 zóna KPE25 szárnyvezetékének hossza: **100 fm**

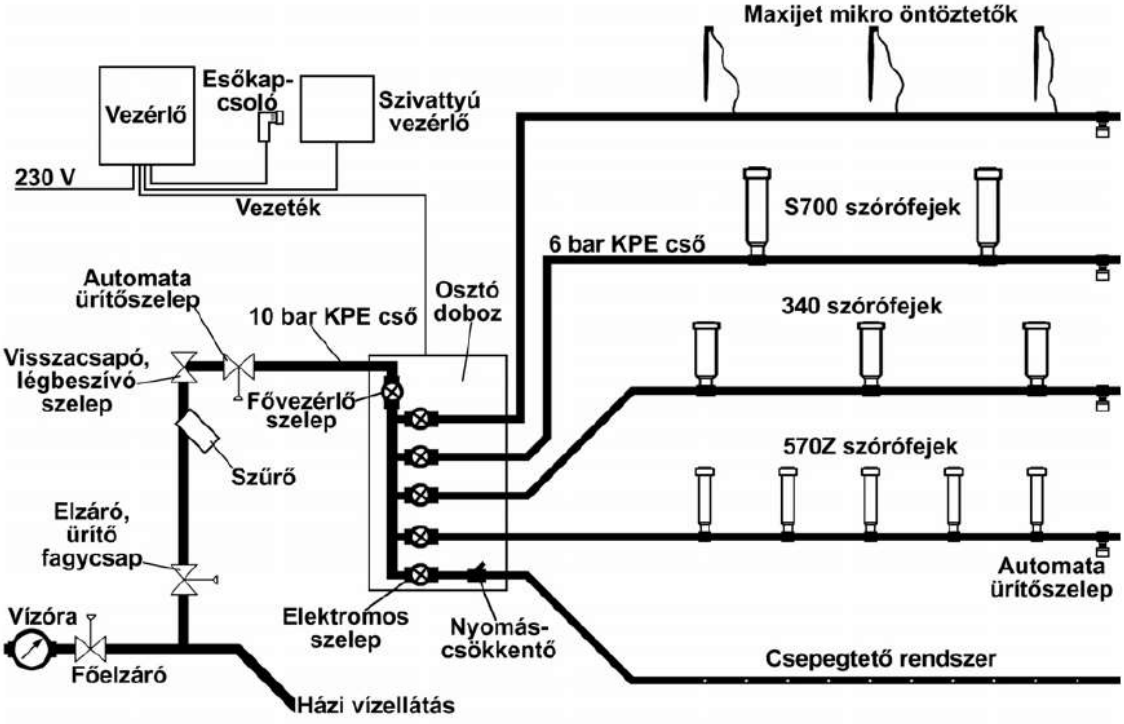
Budapesten az átlagos víznyomás 5 Bar körül alakul. A vízhozam tekintetében 1800 l/óra mennyiséggel lehet kalkulálni. Figyelembe véve a gerincvezetékek és a szárnyvezetékek hosszát, **a tervezett öntözőrendszer biztonságos üzemeléséhez a csatlakozási ponton (ahol**

a meglévő KPE32 gerincvezetékhez csatlakozunk) minimálisan 2,5 Bar dinamikus nyomásértékre van szükség minimum 1300 l/óra vízhozam mellett. Amennyiben ezek az értékek a csatlakozási ponton nem teljesülnek, az öntözőrendszer finomhangolására, esetleges áttervezésére van szükség.

7.1 Az automata öntözőrendszer telepítése

Az építéseket a Magyarországon érvényben levő előírások alapján kell elvégezni a kiviteli terven megadott helyeken.

A csővezetékek 30 x 40 cm-es árkokban futnak. A csőátvezetések, kiváltások elrendezésénél, építésénél be kell tartani az MSZ 7487-(1-3) „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületeken" című szabvány vonatkozó előírásait. A burkolatok alá kerülő vezetékeket, illetve ezek védőcsöveit a burkolatok földmunkája előtt kell megépíteni. Az építés további részletes szabályozása az MSZ 10-311:1986 szerint. A földvisszatöltést a csövek terv szerinti magassági helyének ellenőrzése és a vízbetáplálások sikeres nyomáspróbája után lehet megkezdeni. Nyomáspróba az MSZ 2873:1986 szerint. Az építmények (aknák stb.) mellé a földvisszatöltést csak akkor lehet megkezdeni, ha a megépített szerkezet a földterhelésből és a tömörítésből származó dinamikus terhelés felvételéhez szükséges teherbíró képességét már elérte. Visszatöltéskor a talaj víztartalma az optimális érték körüli legyen. A visszatöltéskor nagyobb rögök, építési törmelék, valamint fagyott talaj nem építhető be. A csövek mellett és fölött 150 mm-ig csak szemcsés talaj lehet. A visszatöltések tömörsége minimum Trg 85% kell legyen. A tömörítést úgy kell elvégezni, hogy a beépített csövekben, kötésekben kár ne keletkezzék. A földmunkákat az MSZ 04-801-3:1990; az MSZ 15003:1989; az MSZ 04-802-1:1990; az MSZ 15105:1965 és az MSZ 07-3223-T:1991 szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni. Földkiemelés, visszatöltés és ágyazat az MSZ EN 12484-4:2003 4.4.2 pont szerin.



az öntözőrendszer elvi felépítése

7.2 Az öntözőrendszer vízmegtáplálása

Az öntözőrendszer vízmegtáplálása hálózati vízről, az erre a célra kialakított vízkiállásokra történő rácsatlakozással valósítandó meg. Az öntözőrendszer működéséhez szükséges nyomás és térfogatáram biztosítása a meglévő vízóraaknából történik.

A tervezett szelepaknákba 1" méretű főelzáró csap és ½" méretű ürítőszelep elhelyezése szükséges. A endszer téliesítése elméletben gravitációs úton is megoldható, de a biztonság kedvéért kompresszoros kifújatás ajánlott.

Az öntözőrendszer becsült vízfogyasztása:

- átlag fogyasztás: 45,8 m2 * 5 liter + 22 x 30 liter = 229 + 660 liter / öntözési nap, vagyis **0,9 m³ / öntözési nap**
- öntözési napok: március-október között = 8 hónap = 32 hét * 5 öntözési nap/hét = **~160 öntözési nap / év**
- napi csúcs fogyasztás: **1,8 m³**
- pillanatnyi csúcs fogyasztás: **1,3 m³/h**

A víz KPE D32 P10 gerincvezetéken jut el a mágnesszelep aknáig, mely a rendszernél összesen 2 db 1" méretű mágnesszelepet tartalmaz. A mágnesszelepaknától KPE D25 P6 szárnyvezetékek táplálják meg az egyes zónákat.

A mágnesszelepek paraméterei:

- Mágnestekercs: 9 V-os egyenáram
- Átfolyó vízmennyiség: 0,05-5,00 m3/h
- Nyomástartomány: 1,0-10,4 bar
- Javasolt típus: RainBird 100-DVF

A csepegtető- és faöntöző zónák működtetésére nyomáscsökkentő egységgel kiegészített mennyiségszabályzós mágnesszelepeket kell beépíteni.

7.3 Az öntözőrendszer vezérlése

A mágnesszelepek indítása egy darab 2 zónás autonóm (elemes) öntözésvezérlő automatáról történik. Az öntözésvezérlő automata tervezett típusa: Rain Bird ESP 9V, vagy Hunter Node BT 4.

Az öntözésvezérlő automatát a kiviteli terven jelölt mágnesszelep aknában kell elhelyezni. Az öntözésvezérlő automatához esőérzékelőt kell csatlakoztatni. Ennek ideális helye a Visi Imre utca 1-5. számok előtt elhelyezkedő felsővezetéktartó oszlopon lenne, ugyanis ezen a helyen nem árnyékolja le egyetlen tervezett fa lombkoronája sem. Az esőérzékelő így kb. 30 fm távolságra kerül a vezérlőtől, mely nem befolyásolja annak működését. **Ugyanakkor ennek elhelyezési lehetőségét a kivitelezés során kell mérlegelni.** Az esőérzékelőt min. 2 m magasan kell elhelyezni, melynek javasolt típusa Rain Bird RSD-BEx, vagy Hunter Rain Click.

A cserjéket, talajtakarókat, évelőket a mágnesszelepektől előbb KPE D25 P6-os, illetve KPE D20-as, majd D20 (4l/h/33 cm) felszín nyomáskompenzált csepegtetőcső látja el vízzel. A tervezett rendszerben a csepegtetőcsővel öntözött felületek Z2 zónakódot kaptak.

A tervezési terület tervezett fáit Rain Bird RWS faöntöző berendezésekkel (fánként 2 db) kell megöntözni. Ennek javasolt típusa: Rain Bird RWS-MBG (91 cm mélységű). A faöntözők a Z1 zónakódot kapták.

7.4 Az öntözőrendszer szerelvényezése

A KPE D32 P10 gerincvezeték és a vizet a csepegtetőcsövekig/faöntöző berendezésekig szállító KPE D25 P6 szárnyvezetékek 40 cm mélyre fektetendők. A csővezetékek anyagukban, minőségükben és méretükben egyaránt feleljenek meg az MSZ 7908 szabványnak.

A burkolatok és szegélyek alatti csőátvezetéseknél – a burkolatfektetési munkálatokat megelőzően PVC D110 (elektromos vezetékek esetén KPE 63) védőcsövek beépítése szükséges. A védőcsöveket a haszoncsövekkel megegyező mélységben kell elhelyezni (burkolatok rétegrendjéhez igazodva, lehetőleg nem mélyebben, mint 0,5 m).

A csövek toldása min. 10 bar-os, ÉMI engedéllyel rendelkező gyorskötő idomokkal történjen.

A párhuzamosan futó csővezetékeket közös munkaárokban (30 cm széles, 40 cm mélységű) kell vezetni.

7.5 Az öntözőrendszer üzemeltetése

Tavasszal a vezérlőegység beprogramozása, a rendszer vízzel való feltöltése a feladat, télen a vezérlő kikapcsolása, a rendszer kompresszoros átfúvatása. Ekkor célszerű elvégezni a szűrők áttisztítását is.

Tavaszi beüzemelés (évente 1 alkalom)

- szelepaknák ellenőrzése (mágnesszelepek, csőkötések, vezérlőegység, kábelek), szükség szerinti karbantartása
- mágnesszelepek távműködésének ellenőrzése
- szűrőegység tisztítása, szükség szerinti karbantartása
- rendszer áram alá helyezése
- rendszer beindítása, vízzel való feltöltése
- a vezérlő programjának és kábelkapcsolatainak ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása
- valamennyi öntözési zóna szórófejeinek, csepegtető csöveinek ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
- rendellenes vízfolyások ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
- szórófej fúvókák szűrőinek tisztítása

Téli víztelenítés (évente 1 alkalom)

- a teljes rendszer kompresszoros kifújása
- öntözésvezérlő automata kikapcsolása

Rendszeres ellenőrzés és karbantartás (heti 1 alkalom)

8. GONDOZÁSI TERV

8.1. Növények gondozási munkálatai a nyári időszakban

(június eleje – augusztus vége)

Felületképző cserjék

1. A növényeket ilyenkor intenzíven kell öntözni. Az öntözés mértéke heti 2-3 alkalom. Minden alkalommal négyzetméterenkét 5-8 liter vizet kell kijuttatni a növények számára. Figyelni kell, hogy a talaj kellő mértékben átnedvesedjen. A növények alatt nem jelenhet meg tartósan el nem szivárgó vízfelület, mert az a növények „fulladásához" vezet. Az öntözésez az automata öntözőrendszer pontos beüzemelése, a kijuttatni szándékozott vízmennyiség pontos beálítása szükséges.

2. Az öntözések és esőzések során elvándorló fenyőkérget vissza kell igazgatni a helyére. A fenyőkéreg megelőzi a talaj gyors kiszáradását, valamint akadályozza a gyomok gyors fejlődését. Az eltűnő fenyőkérget minél előbb célszerű pótolni.
3. A megjelenő gyomnövényeket kézzel, gyökerestül kell eltávolítani. Ezt legegyszerűbben az öntözés során átáztatott, ezért felpuhult talajból lehet.
4. A nyári időszakban is szükség lehet a cserjék metszésére. Ezt csak nagyon szükséges esetben kell megtenni, és kerülni kell a nagymértékű visszametszést. Ilyen esetek lehetnek például.:

a. a növény rálóg a járdára és zavarja a közlekedést
b. a növény teljesen rálóg másik növényre és gátolja annak fejlődését
c. kártevő által fertőzött hajtások esetén az átfertőzés megakadályozása

5. A metszést minden esetben metszőollóval, kézi erővel célszerű megtenni, hogy a legkisebb metszési sebet okozzuk. Fertőzött hajtások/ágak levágása után a metszőollót fertőtleníteni szükséges, hogy a fertőzést ne adjuk át más egyedekre.
6. Az esetlegesen kiszáradt egyedeket őszi, vagy tavaszi időszakban lehet pótolni.
7. A növények a nyári időszakban a legérzékenyebbek a kórokozókkal és kártevőkkel szemben. Amennyiben valamelyik növényen elváltozás érzékelhető, mindenképpen érdemes kertész szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.
8. Az elültetett cserjék egy része téli lombtartó, ezért levélzetük a téli időszakban is a hajtásokon marad.

Felületképző évelő növények

1. Az évelők nem igényelnek különösebb fenntartást a nyári időszakban. Öntözésüket a cserjékkel együttesen kell végezni, az ott leírt iránymutatásokat betartva.
2. A növények nevükből adódóan minden évben újrahajtanak és gyorsan megnőnek. Ebből kifolyólag a cserjéknél sokkal gyorsabb növekedésűek. Az első 1-2 évben lehet, hogy túl is növik némelyik cserjefelületet, ami természetes jelenség.

Faegyedek

1. A fáknak az ültetést követő 1-2 évben fokozott vízellátásra van szükségük. Ilyenkor a cserjékkel egyidőben történő öntözés során esetenként 25-30 liter vizet is ki kell juttatni a tövükhöz. Ennek biztosítása a telepített öntözőrendszer által adott. Fontos, hogy a kijuttatott víz elszivárogjon és ne jelenjen meg pangó vízfelület a gyökérnyak körül.
2. A magas fák esetleges alakító metszését szakszerűen szükséges elvégezni. Nyári időszakban csak balesetmegelőzés, vagy vagyonvédelem céljából lehet metszeni. Ehhez minden esetben szakember bevonására és megbízására van szükség. A vágási sebeket sebkezelő géllel kell kezelni a fertőzések elkerülése érdekében.

3. A nyári időszakban gyakran jelennek meg kártevők, kórokozók a fákon. Ilyen tapasztalásakor mindenképpen érdemes növényorvos szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.

8.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

JÚNIUS		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
nyári fenntartó metszés	rendszeres öntözés	intenzív öntözés
öntözés	elszáradt virágok eltávolítása	kártevők és betegségek ellenőrzése
mulcsréteg ellenőrzése	gyommentesítés	
JÚLIUS		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
öntözés	öntözés	intenzív öntözés
gyommentesítés	visszavágás szükség szerint	szárazságstressz ellenőrzése
növényvédelmi ellenőrzés	gyommentesítés	
AUGUSZTUS		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
fenntartó metszés szükség szerint	öntözés	öntözés
öntözés	elszáradt részek eltávolítása	faállapot ellenőrzése
	gyommentesítés	

8.2. Növények gondozási munkálatai az őszi időszakban

(szeptember eleje – november vége)

Felületképző cserjék

1. A növények öntözését általában szeptember végén már be lehet fejezni. Ekkortól már a lehulló csapadék elvégzi a növények számára szükséges vízmennyiség utánpótlását. Szárazabb őszi hónapok esetén elképzelhető, hogy szükséges még 1-2 öntözési napot beiktatni a fenntartás során. Az automata öntözőrendszer ürítését a fagyos napok beállta előtt célszerű elvégezni, október elején, végén.
2. A cserjék alakító metszését az őszi időszak végén is el lehet végezni. Általában a magasra feltörő, un. vízhajtásokat célszerű eltávolítani, hogy a lombozat egységesen fejlődhessen és sűrűsödjön.
3. A futó növényeket ilyenkor célszerű visszametszeni, hogy a következő évben friss, erős hajtásokat fejlesszenek. A nem visszametszett hajtások a következő évben gyakran levélzet nélkül maradnak, így nem nyújtanak szép látványt.

4. A növények ilyenkor felkészülnek a téli „álomra", így fejlődésük és tápanyagfeldolgozásuk lelassul. Növekedni ebben az időszakban már csak kis mértékben fognak.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények szintén elkezdenek felkészülni a télre. Lombozatuk elgyengül, leveleiket leeresztik a talajra. Sok esetben ez elszíneződéssel is jár, ami természetes folyamat. A tápanyag ilyenkor a levelekből a gyökérzetbe, hagymába, gyökérgumóba vándorol vissza, ami segítségével a növény képes áttelelni.
2. A lombozat elvesztését követően a növény „visszahúzódik" a felszín alá. Ilyenkor a felületek üresnek, csupasznak tűnnek, de szerencsére a következő tavasszal a növények újra erőre fognak kapni és újra be fogják teríteni a felületeket.
3. Az esetlegesen el nem bomlott száraz növényrészeket, virágzati szárakat le kell metszeni.
4. Öntözés tekintetében a cserjéknél leírtak a mérvadóak.

Faegyedek

1. A fák metszéséhez a késő őszi időszak az egyik legalkalmasabb. Ilyenkor van lehetőség az elszáradt gallyakat, ágakat eltávolítani, a lombkorona formáján alakítani. A metszések célja a fa egészségesebb fejlődésének és a szép lombkorona-forma elérésének elősegítése.
2. A lehullott leveleket célszerű ilyenkor a fagyérzékenyebb cserjék és évelőnvények tövének eltakarására, vagy komposztálás céljára felhasználni.
3. A fák öntözését a lombhullatásig célszerű biztosítani. Lombtartó (pl. örökzöld) fák esetén az öntözést a cserjék öntözési időszakához célszerű igazítani.

8.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

SZEPTEMBER		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
őszi tápanyag-utánpótlás szükség szerint	tőosztás szükség szerint	öntözés fokozatos csökkentése
pótlások előkészítése	őszi növénypótlás	őszi ellenőrzések
OKTÓBER		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
pótlások	visszavágás részben vagy teljesen	lombgyűjtés
mulcsozás	lombeltávolítás	őszi telepítések
lombeltávolítás	téli előkészítés	tányérok rendezése
NOVEMBER		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**

téli védelem szükség szerint takarás érzékeny fajoknál téli védelem szükség szerint	téli takarás szükség szerint felülettisztítás	fiatal fák téliesítése rögzítések ellenőrzése

8.3. Növények gondozási munkálatai a téli időszakban

(december eleje – február vége)

Felületképző cserjék

1. A növények téli álmot alszanak. Öntözésüket a lehulló csapadékvíz biztosítja.
2. A talajtömörödést ebben az időszakban is el kell kerülni.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények a téli időszakban „visszahúzódtak" a felszín alá. Ebben az időszakban nem igényelnek fenntartást.

Faegyedek

1. A fák téli időszakban nem igényelnek fenntartást.
2. Ügyelni kell a sérülések elkerülésére.

8.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

DECEMBER		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
téli károk ellenőrzése	téli állapot fenntartása szükséges tisztítási munkák	téli állapotellenőrzés sérülések dokumentálása
JANUÁR		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
sérült hajtások eltávolítása téli károk ellenőrzése	téli takarás ellenőrzése szükséges tisztítási munkák	faállapot szemrevételezés sérült vagy száraz ágak eltávolítása karók és rögzítések ellenőrzése
FEBRUÁR		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
tavaszi metszések előkészítése ifjító metszések	száraz növényi részek eltávolítása felülettakarítás	ifjító és alakító metszések koronatisztítás szükség szerint

8.4. Növények gondozási munkálatai a tavaszi időszakban

(március eleje – május vége)

Felületképző cserjék

1. A növények ilyenkor kezdenek magukhoz térni a téli álomból.
2. Az ősszel elmaradt metszéseket március elején van lehetőség bepótolni. A metszések módja, intenzitása a korábban leírtaknak megfelelően kell történjen.
3. A nagyobb, 2 cm átmérőt meghaladó metszési sebeket kezelni szükséges, melyre a legalkalmasabbak a méhviasz alapú sebkezelő szerek.

Felületképző évelő növények

2. Az évelő növények ebben az időszakban kezdenek ébredezni téli álmukból. Fokozatosan elkezdenek kihajtani, ezért nagyon körültekintően szabad munkavégzést folytatni az ágyásokban, nehogy letapossuk a friss hajtásokat.
3. Vigyázni kell a frissen kibújt hajtásokra és várni kell, hogy a növények szépen megnőjenek.

Faegyedek

1. A fákat kora tavasszal célszerű lemosó permetezéssel felkészíteni a lombnevelés időszakára. A lemosó permetezést szakember kell végezze. Célja, hogy a fa kérgén megtelepedett kórokozókat, gombákat eltávolítsuk, így a lombfakadás és lombnevelés zökkenőmentesen, egészséges leveleket fejlesztve tudjon megtörténni. A lemosó permetezést még a rügyfakadás előtt szükséges elvégezni!
2. Az ősszel elmaradt metszési feladatokat kora tavasszal van lehetőség még bepótolni. Ügyelni kell rá, hogy a metszések még a rügyfakadás előtt megtörténjenek. A keletkező sebeket minden esetben sebkezelő szerrel szükséges bekenni.

8.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

MÁRCIUS		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
metszés befejezése	visszavágás	tányérozás
mulcspótlás	talajlazítás	tápanyag-utánpótlás szükség szerint
gyommentesítés megkezdése	tápanyag-utánpótlás	öntözőrendszer ellenőrzése
ÁPRILIS		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
gyommentesítés	gyommentesítés	rendszeres öntözés megkezdése
öntözés szükség szerint	öntözés szükség szerint	növényvédelmi ellenőrzés

növényvédelmi megfigyelés	növénypótlások	
MÁJUS		
Felületképző cserjék	**Felületképző évelők**	**Faegyedek**
fenntartó metszés szükség szerint	elvirágzott részek eltávolítása	öntözés
öntözés	gyommentesítés	tányérok gyommentesítése
gyommentesítés	öntözés	rögzítések ellenőrzése

9. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK

Bontások

A növénykazetták építését megelőző a bontások során a meglévő teljes pályaszerkezetek elbontandóak. A kitermelt anyagot el kell szállítani, a hulladékot ártalmatlanítani szükséges.

Építések

A növénykazetták építése során az alábbi pályaszerkezetek kerültek meghatározásra. A tervezett rétegrendeket az R-07. rajzszámú Mintakeresztszelvények munkarész tartalmazza.

3.j.Kiemelt szegély melletti burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopóréteg
- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32 – F1 beton alapréteg
- 25 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

4.j.Zöldfeület:

- 5 cm 2/4 ásványi mulcs
- 40 cm humuszban gazdag szerkezet talal
- tömörítetlen altalaj
- meglévő burkolat bontása

Szegélyek

A növénykazetták helybiztosításához szükséges burkolatbontások után a szegélyeket kell megépíteni. A szegélyköveket kizárólag beton ágyazattal lehet építeni, és a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a következő minimális méreteket kell betartani: betonágyazat vastagsága a szegélykő alatt min. 10 cm, szélessége a külső oldalon min. 10 cm. A megtámasztó betongerenda a szegély elhelyezése után építhető. A szegélykő- és a beton ágyazat minősége meg kell feleljen az

MSZ EN 1340:2003 és MSZ EN 4798:2016 szabvány követelményeinek. A szegélyfektetés során a szegélyek között 1 cm széles hézagot kell hagyni. A szegélykövek közötti hézagokat ki kell tölteni. A hézagkitöltő, illetve kiöntő anyag a burkolat hézagait kitöltő homok és cementhabarcs, illetve bitumenes kiöntőanyag, vagy egyéb, műszaki specifikációval rendelkező anyag lehet.

Meglévő aszfalt burkolathoz történő szegély építésénél burkolatszél vágással kell biztosítani a meglévő burkolat és az építendő szegélysor közötti csatlakozási vonal kialakítását. A szegélyépítés mellett az út burkolatát a fent szereplő 4 j. rétegrenddel szükséges helyreállítani. A szegély és az aszfalt burkolat között modifikált bitumenes tömítőszalaggal szükséges a hézagzárást elvégezni.

A tervezési területen 15 cm széles kiemelt és süllyesztett szegélyek alkalmazandóak. A szegélyelemeket minimum C20/25 minőségű betonba kell ágyazni. A szegélyek anyagának minimum C30/37-32-F1 minőségűnek kell lenniük. A betonágyazat alá a környező létesítményeknél alkalmazott fagyvédő réteget kell építeni minimum 20 cm vastagságban. A kiemelt szegélyek 12 cm-es kiemelkedésűek.

Az öntözőrendszer gerincvezeték kiépítése a meglévő burkolatok alatt kerül elvezetésre. A vezeték a meglévő burkolatszint – 54 cm-re, járda burkolat alatt - 40 cm-re kerül elhelyezésre. A burkolat helyreállítása az alábbi rétegrendekkel történik.

Kiemelt szegély melletti vezetve:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopóréteg
- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32 – F1 beton alapréteg
- 25 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

Parkoló burkolatában vezetve:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopóréteg
- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32 – F1 beton alapréteg
- 25 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

Járdában vezetve:

- 3,0 cm MA 4 (N) öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm C12/15-32 – F1 beton alapréteg
- 22 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

10. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezéssel érintett területek a VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában vannak. Idegen terület igénybevétele nem tervezett.

11. ÉRINTETTT KÖZMŰVEK

Jelen terv az E-közmű rendszerből 2025. 10. 20-án lekért digitális közmű adatok nyomvonalait tartalmazza.

Tekintettel a nyilvántartások esetleges hiányosságaira, pontatlanságaira a szolgáltatott adatokért a tervezők nem vállalják a felelősséget. A kivitelezéskor a szakági közműszolgáltatók nyilatkozataiban foglaltak szerint kell eljárni. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a beavatkozási területen lévő közműhelyzetről kutatóárkokkal köteles meggyőződni. A vezetékek védősávjában kizárólag kézi földmunka végezhető.

Az adatok alapján a tervezési területen az alábbi közműszolgáltatók létesítményei találhatóak:

- Fővárosi Vízművek Zrt vízhálózata,
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. gázhálózata,
- FCSM Zrt által kezelt egyesített csatorna,
- ELMŰ Hálózati Kft.
- BDK Kft. közvilágítási kábelei
- 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások kft. kábelei és aknái
- Magyar Telekom Nyrt. kábelei és aknái
- Nokia Solutions and Networks Trafficom Kft. kábelei és aknái
- FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
- MVM NET Zrt. kábelei és aknái
- MAVIR Zrt. kábelei és aknái

12. KITŰZÉSI ADATOK

A Visi Imre utcában kialakításra kerülő létesítmények kitűzési adatait az R-02 Útépítési helyszínrajz tartalmazza.

13. KÖRNYEZETVÉDELEM

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során az útépítéseknél szokásos anyagokon és technológiákon kívül egyéb anyagok vagy környezetkárosító technológiák nem kerülnek alkalmazásra.

Hulladékok

Az építési tevékenység során különböző típusú hulladékok keletkezne, amelyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 149/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet az országos vagy helyi közúton végzett állami beruházások kapcsán, valamint az országos vasúti pályahálózaton és a térségi, elővárosi vasúti pályahálózaton végzett építési tevékenységekhez kapcsolódó hulladékképződés megelőzésével kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól

Kommunális hulladék

Az építés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd (szemét).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal rendelkező külső vállalkozással kötött szerződés keretében történhet.

Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását, kiszóródását meg kell gátolni. A felesleges mart vagy bontott aszfaltot a Megrendelő által megjelölt helyre kell szállítani, azt bizonylatolni kell, tárolásáról, kezeléséről nyilvántartást kell vezetni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tennie (csapadék elvezetés).

Veszélyes hulladékok

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

1.) Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újrahasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újrahasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

2.) Beton: (EWC kód: 1701 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyre, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

3.) Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre lehet szállítani.

14. MUNKAVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről	
5/1993 (XII.26.) MüM rendelet	A munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
3/2001(I.31.) KÖVIM rendelet	A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei
e-ÚT 04.05.14:2020	Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989	Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.
MSZ-04-904:1983	Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-10-280:1983	Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei.
MSZ 17305:1983	Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.
MSZ 14399:1980	Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.
MSZ EN 60439-4:1995	Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei
4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM	Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat

15. TŰZVÉDELEM

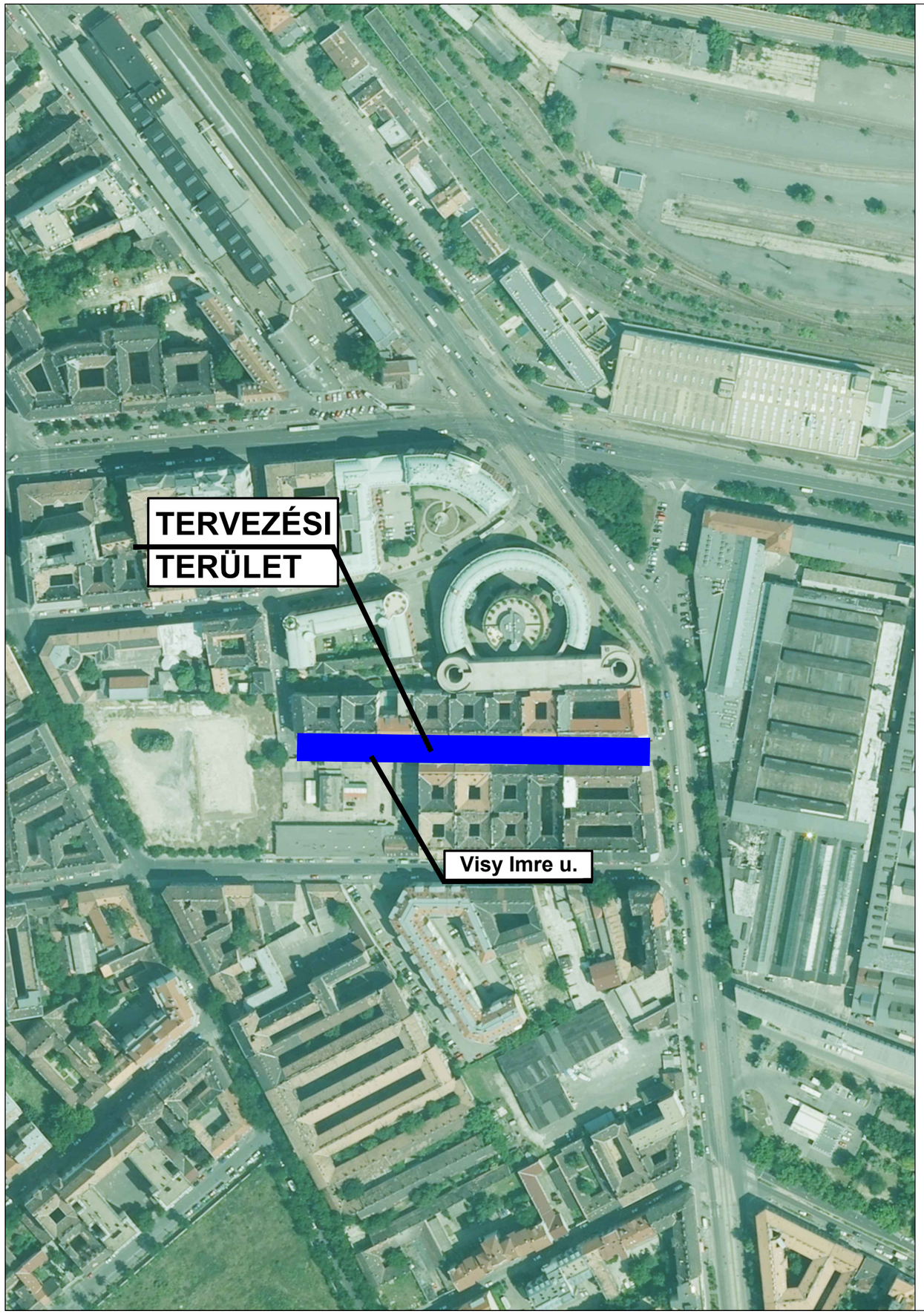
A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.
A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani a tervezési munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait

MELLÉKLETEK

Martonvásár, 2026. 07. 31

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.



Megbízó:

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Generál Tervező:

Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika

Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Tájépítészet

LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Tárgy:

Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker.
Visi Imre utca (hrsz.: 35945)
Szeszgyár utca - Orczy út között

Tervszám: 2510/08

Tervfázis: Kiviteli terv

Szakág:

ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS,
FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET

Méretarány: M = 1:200

Tervtípus:

Átnézeti helyszínrajz

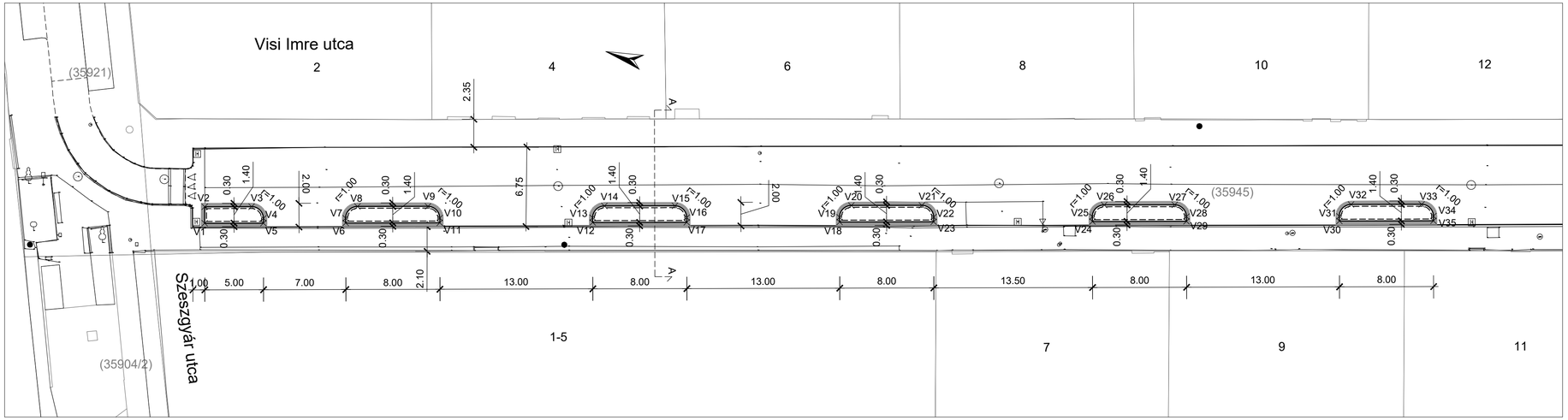
Rajzszám: R-01

Rajzméret: A3

Tervező:	Tervező:	Dátum:
KÉ-K 01-13941	KÉ-K 07-01765	2026. július
Tervező: MÉK K 01-5288	Tervező:	Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.



Jelmagyarázat

- tervezett öntött aszfalt járdaburkolat kopórétegcsere
- tervezett aszfalt burkolat helyreállítás/építés
- tervezett szüllyesztett szegély
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett acél lemezszegély

Kitűzési adatok

Pontszám	Y	X	Z	Pontszám	Y	X	Z
V1	653191,707	238207,149	112,220	V19	653245,700	238207,512	112,614
V2	653191,713	238208,549	112,261	V20	653246,700	238208,511	112,632
V3	653195,700	238208,546	112,287	V21	653252,700	238208,507	112,671
V4	653196,699	238207,546	112,265	V22	653253,699	238207,506	112,656
V5	653196,699	238207,146	112,253	V23	653253,699	238207,106	112,651
V6	653203,699	238207,141	112,301	V24	653267,199	238207,096	112,751
V7	653203,700	238207,541	112,313	V25	653267,200	238207,497	112,760
V8	653204,700	238208,540	112,347	V26	653268,200	238208,496	112,790
V9	653210,700	238208,536	112,384	V27	653274,200	238208,492	112,853
V10	653211,699	238207,535	112,367	V28	653275,199	238207,491	112,844
V11	653211,699	238207,135	112,357	V29	653275,199	238207,091	112,837
V12	653224,699	238207,126	112,377	V30	653288,199	238207,082	112,938
V13	653224,700	238207,526	112,382	V31	653288,200	238207,482	112,952
V14	653225,700	238208,526	112,436	V32	653289,200	238208,481	112,994
V15	653231,700	238208,521	112,479	V33	653295,200	238208,477	113,040
V16	653232,699	238207,521	112,479	V34	653296,199	238207,476	113,012
V17	653232,699	238207,121	112,472	V35	653296,199	238207,076	112,999
V18	653245,699	238207,111	112,608				

Megbízó:
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Generál Tervező:
Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika
Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

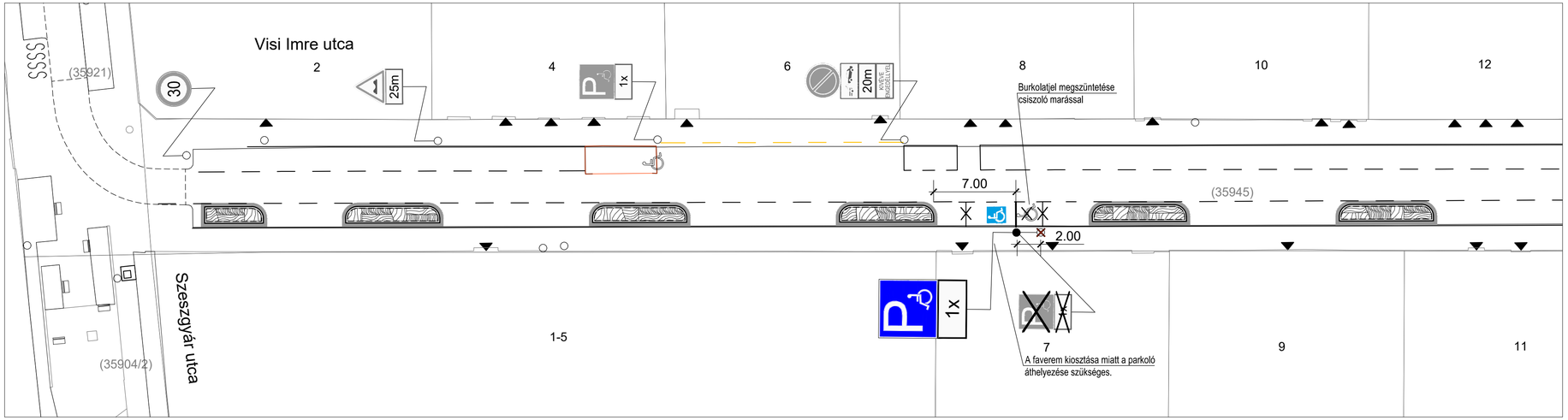
Szakági Tervező:
Tájépítészet
LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Tárgy:
Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker.
Visi Imre utca (hrsz.: 35945)
Szeszgyár utca - Orczy út között

Tervszám: 2510/08
Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET
Méretarány: M = 1:250
Rajzszám: R-02
Tervtípus: Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz
Rajzméret: 297x750mm
Tervező: KÉ-K 01-13941
Tervező: KÉ-K 07-01765
Dátum: 2026. július
Tervező: MÉK K 01-5288
Tervező:
Verzió: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.



JELMAGYARÁZAT

- meglévő jelzőtábla
- bontandó jelzőtábla
- kihelyezendő jelzőtábla
- meglévő burkolatjel megszüntetése
- meglévő burkolatjel (fehér)
- meglévő burkolatjel (sárga)
- tervezett burkolatjel (fehér)

Megbízó:
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Generál Tervező:
Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika
Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Tájépítészet
LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Tárgy:
Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker.
Visi Imre utca (hrsz.: 35945)
Szeszgyár utca - Orczy út között

Tervszám: 2510/08

Tervfázis: Kiviteli terv

Szakág:
ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET

Méretarány: M = 1:250

Rajzszám: R-03

Tervtípus:
Forgalomtechnikai helyszínrajz

Rajzméret: 297x750mm

Tervező: Varga Norbert KÉ-K 01-13941

Tervező: Ország Zoltán KÉ-K 07-01765

Dátum: 2026. július

Tervező:

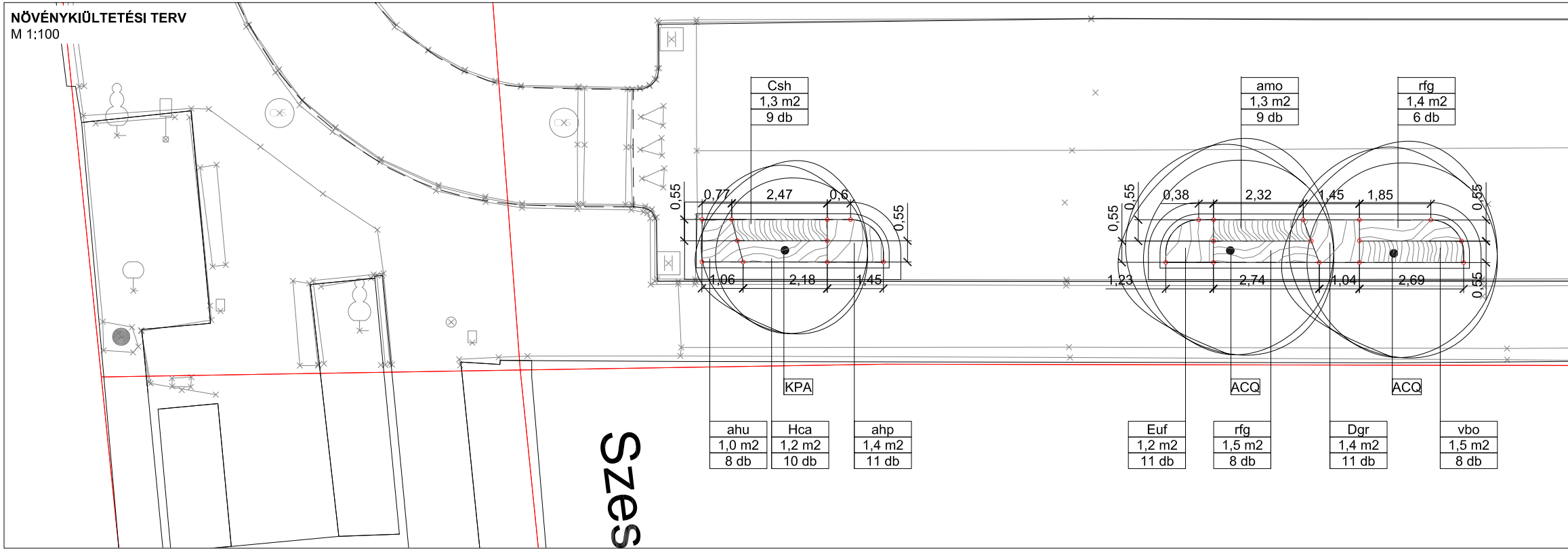
Tervező:

Verzió: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

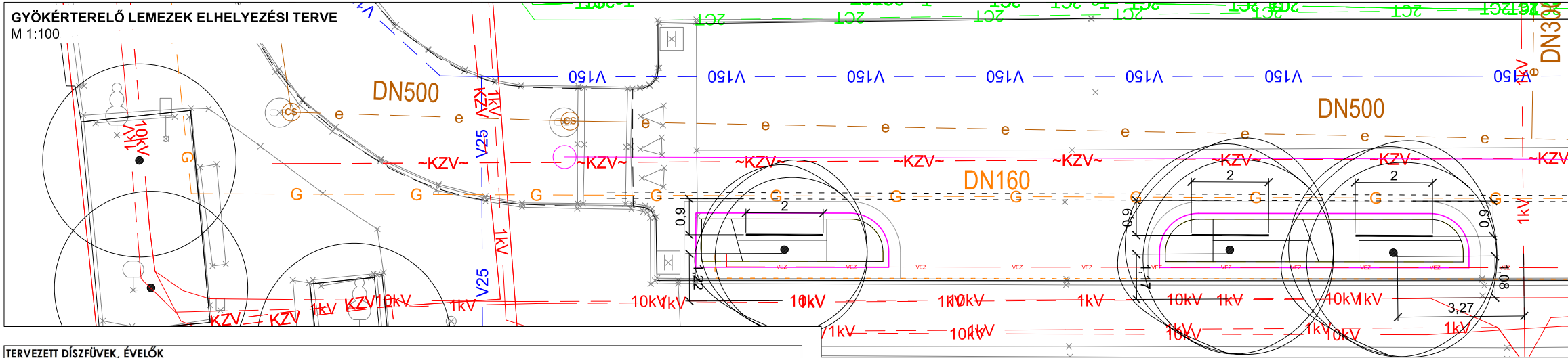
NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV

M 1:100


Csh
1,3 m2
9 db
amo
1,3 m2
9 db
rfg
1,4 m2
6 db
0,55
0,77
2,47
0,6
0,55
1,06
2,18
1,45
0,55
0,55
0,38
2,32
1,45
1,85
0,55
1,23
2,74
1,04
2,69
0,55
KPA
ACQ
ACQ
ahu
1,0 m2
8 db
Hca
1,2 m2
10 db
ahp
1,4 m2
11 db
Euf
1,2 m2
11 db
rfg
1,5 m2
8 db
Dgr
1,4 m2
11 db
vbo
1,5 m2
8 db
Szes

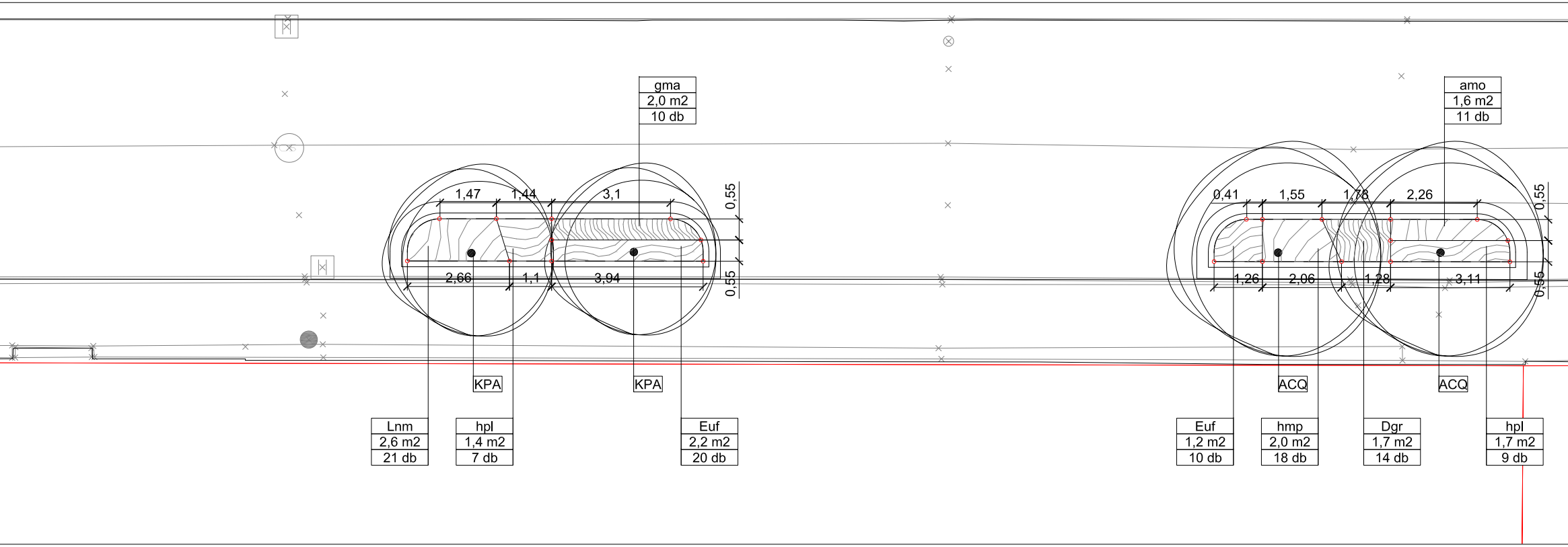
GYÖKÉRTERELŐ LEMEZEK ELHELYEZÉSI TERVE

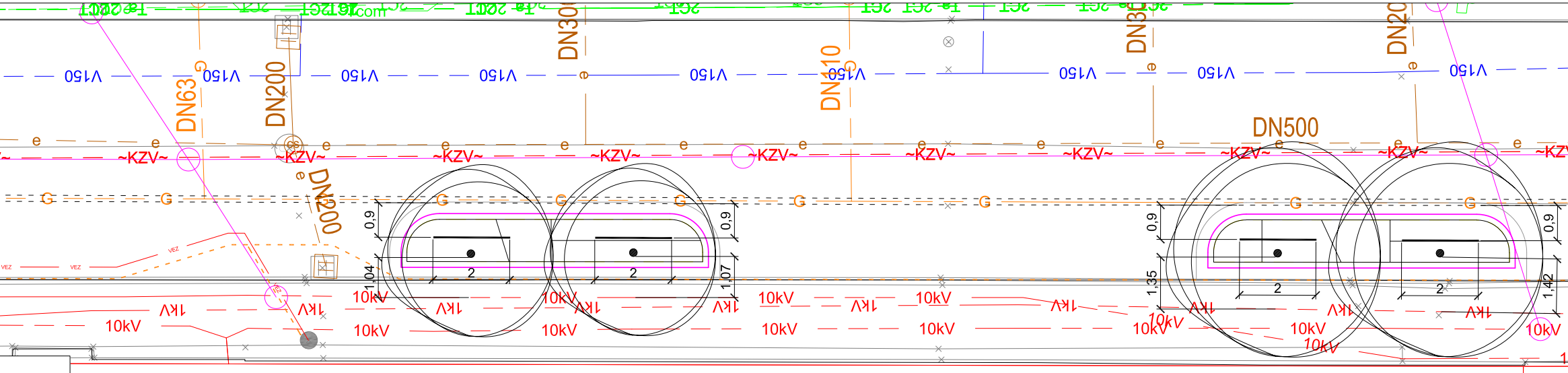
M 1:100


DN500
DN500
DN160
DN30
V150
V25
~KZV~
KZV
e
G
CS
10kV
1kV
2
2
2
0,9
0,9
1,22
0,8
3,27
VEZ
2CT
1CT

TERVEZETT DÍSZFÜVEK, ÉVELŐK							
Kód	**Latin név**	**Magyar név**	**Növényméret**	**Kifejlett magasság**	**Telepítési sűrűség**	**Terület**	**Darabszám**
amo	**Alchemilla mollis**	lágyszőrű palástfű	C12	35-45 cm	7 db/m2	3,9 m2	27 db
ahu	**Anemone hupehensis**	szellőrózsa (fehér virág)	C12	35-45 cm	8 db/m2	2,7 m2	22 db
ahp	**Anemone hupehensis 'Pink Saucer'**	szellőrózsa (rózsaszín virág)	C12	35-45 cm	8 db/m2	2,7 m2	22 db
gma	**Geranium macrorrhizum**	illatos gólyaorr	C12	30-60 cm	5 db/m2	4,6 m2	23 db
hmp	**Heuchera micrantha 'Palace Purple'**	lila-bordó tűzeső	C12	50-60 cm	9 db/m2	2,9 m2	26 db
hsl	**Heuchera sanguinea 'Leuchtkäfer'**	vérvörös tűzeső	C12	30-50 cm	12 db/m2	2 m2	24 db
hpl	**Hosta plantaginea**	árnyliliom	C12	60 cm	5 db/m2	3,1 m2	16 db
rfg	**Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'**	pompás kúpvirág	C12	60-80 cm	5 db/m2	2,8 m2	14 db
vbo	**Verbena bonariensis**	ernyős verbéna	C12	120-150 cm	5 db/m2	1,5 m2	8 db
Összesen:						**26,2 m^2**	**181 db**

TERVEZETT CSERJÉK							
Kód	**Latin név**	**Magyar név**	**Faiskolai méret**	**Kifejlett magasság**	**Telepítési sűrűség**	**Terület**	**Da**
Csh	**Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer'**	fűzlevelű madárbirs	Kont. 3L 10/20	30-50 cm	7 db/m2	1,3 m2	
Dgr	**Deutzia gracilis 'Nikko'**	karcsú gyöngyvirágcserje	Kont. 3L 30/40	50-70 cm	8 db/m2	3,1 m2	
Euf	**Euonymus fortunei 'Coloratus'**	kúszó kecskerágó	Kont. 3L 20/40	50-60 cm	9 db/m2	4,6 m2	
Hca	**Hypericum calycinum**	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m2	3,2 m2	
Lnm	**Lonicera nitida 'Maigrün'**	terülő mirtuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m2	3,8 m2	
Plz	**Prunus laurocerasus 'Zita'**	babérmeggy fajta	Kont. 3L 40/60	60-80 cm	5 db/m2	1,4 m2	
Vid	**Viburnum davidii**	törpe bangita	Kont. 3L 20/40	60-90 cm	4 db/m2	2,2 m2	
Összesen:						**19,6 m^2**	

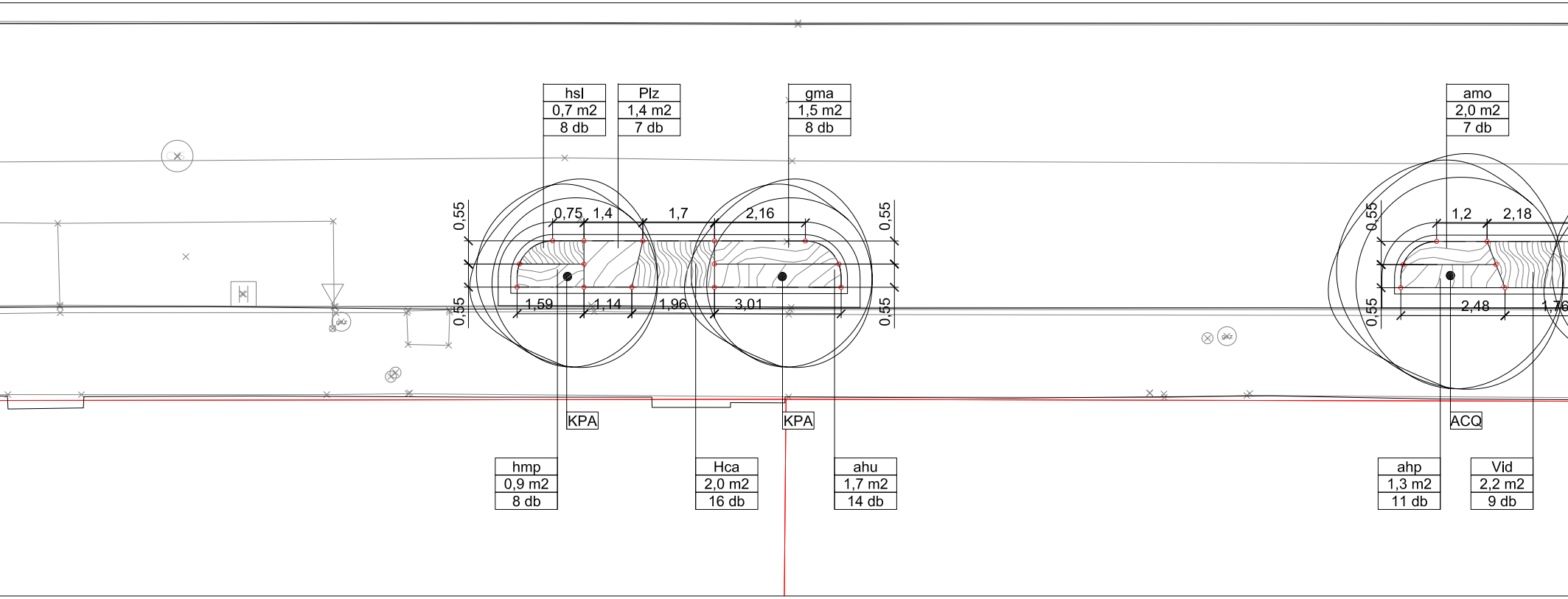

gma
2,0 m2
10 db
amo
1,6 m2
11 db
1,47
1,44
3,1
0,55
0,41
1,55
1,78
2,26
2,66
1,1
3,94
1,26
2,06
1,28
3,11
KPA
KPA
ACQ
ACQ
Lnm
2,6 m2
21 db
hpl
1,4 m2
7 db
Euf
2,2 m2
20 db
Euf
1,2 m2
10 db
hmp
2,0 m2
18 db
Dgr
1,7 m2
14 db
hpl
1,7 m2
9 db

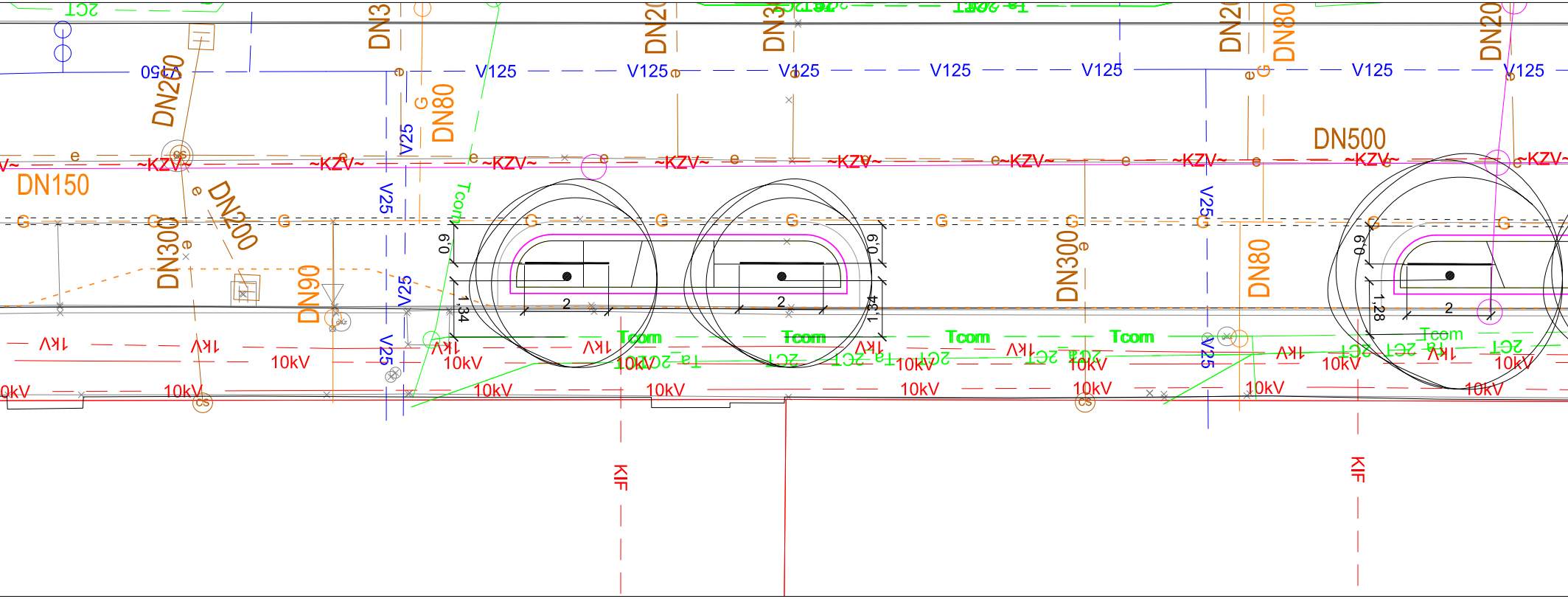

V150
DN63
DN200
DN300
DN110
DN500
~KZV~
e
G
1kV
10kV
0,9
1,04
1,07
1,35
1,42
2

rabszám
9 db
25 db
41 db
26 db
30 db
7 db
9 db
147 db

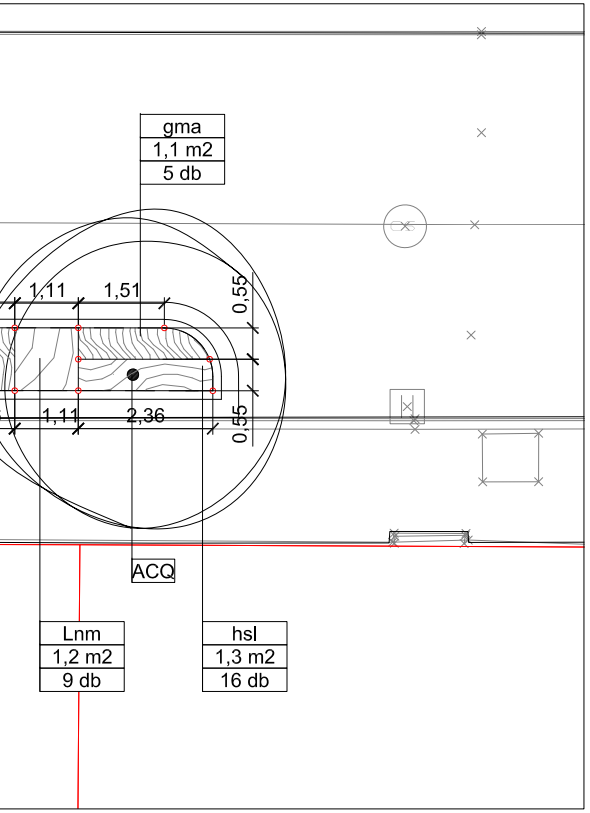
TERVEZETT FÁK

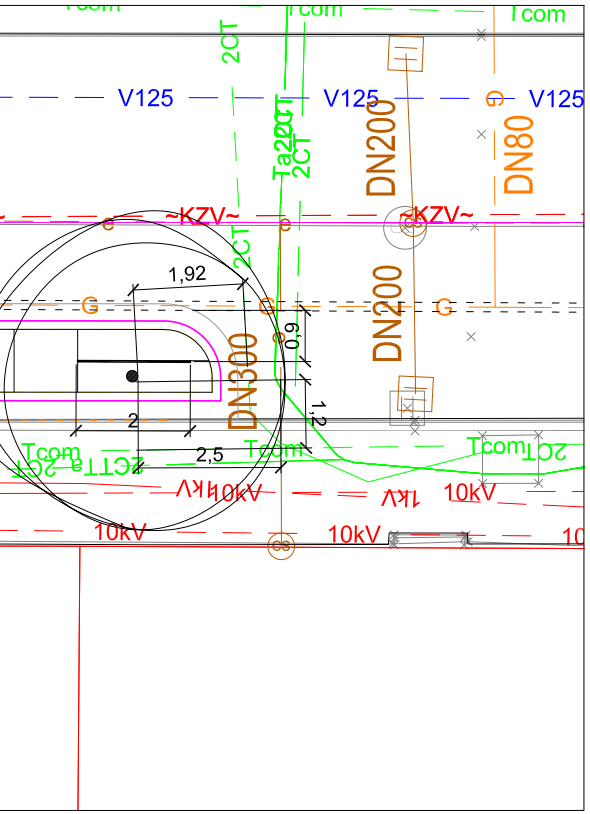
Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejlett lombkorona szélesség	Kifejlett magasság	Darabszám
ACQ	**Acer campestre 'Queen Elizabeth'**	mezei juhar fajta	SF 3xi Fld. 20/25	5 m	8-10 m	6 db
KPA	**Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'**	oszlopos csörgőfa	SF 3xi Fld. 20/25	4 m	8-10 m	5 db
Összesen:						**11 db**


hsl
0,7 m2
8 db
Plz
1,4 m2
7 db
gma
1,5 m2
8 db
amo
2,0 m2
7 db
0,75
1,4
1,7
2,16
1,2
2,18
0,55
1,59
1,14
1,96
3,01
2,48
1,76
KPA
KPA
ACQ
hmp
0,9 m2
8 db
Hca
2,0 m2
16 db
ahu
1,7 m2
14 db
ahp
1,3 m2
11 db
Vid
2,2 m2
9 db


2CT
DN3
DN20
DN80
V150
DN250
V125
V125
V125
V125
V125
V125
V125
G
e
V25
DN80
DN500
~KZV~
DN150
DN200
Tcom
DN300
DN90
0,9
1,34
1,28
2
Tcom
Ta
2CT
1kV
10kV
0kV
KIF
KIF

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.


gma
1,1 m2
5 db
1,11
1,51
0,55
1,11
2,36
0,55
ACQ
Lnm
1,2 m2
9 db
hsl
1,3 m2
16 db


Tcom
Tcom
Tcom
2CT
V125
V125
V125
DN200
DN80
2CT
~KZV~
~KZV~
1,92
DN300
DN200
0,9
1,2
2
2,5
Tcom
Tcom
Tcom
2CT
10kV
1kV
10kV
10kV
10kV

Jelmagyarázat

○	**meglévő fa jelölése**
◎	**tervezett lombhullató fa**
▨	**tervezett évelő/cserje felületek**
○	**növénykitűzési pontok jelölése**
1,45	**kitűzési méretezés**
000 000 m2 000 db	**növényfelület információi** *(kód, felület nagysága, darabszám)*
000	**faegyed kódja**
—	**tervezett gyökérterelő lemezek**
1,45	**meglévő közművektől felvett távolságok**
- - - - -	**meglévő közművek palástja**
—	**földhivatali telekhatár**

Megbízó:
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Generál Tervező:
Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika
Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51.
Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047
email: viaflexima@gmail.com

Szakági Tervező:
Tájépítészet
LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Tárgy:
Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker.
Visi Imre utca (hrsz.: 35945)
Szeszgyár utca - Orczy út között

Tervszám: 2510/04

Tervfázis: Kiviteli terv

Szakág:
ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS,
FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET

Méretarány: M = 1:100

Rajzszám: R-04

Tervtípus:
Növénykiültetési helyszínrajz és gyökérterelő
lemezek elhelyezési terve

Rajzméret: 1600x297mm

Tervező: KE-K 01-13941

Tervező: KÉ-K 07-01765

Dátum: 2026. július

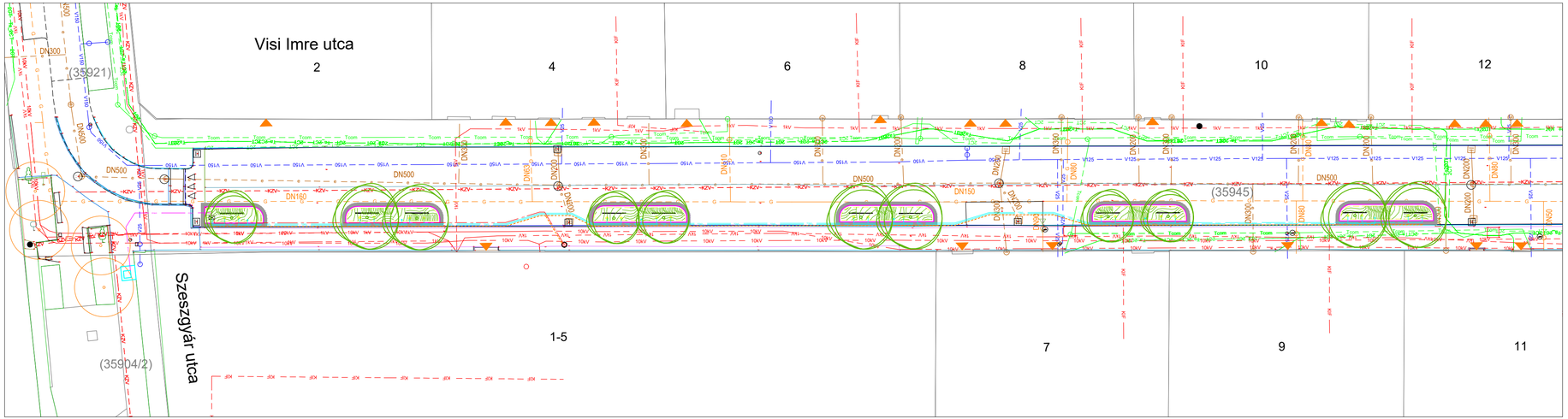
Tervező:

Tervező:

Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.



Jelmagyarázat

- meglévő 1 kV elektromos földkábel
- meglévő 10 kV elektromos földkábel
- meglévő ELMŰ KIF földkábel
- meglévő ELMŰ NAF földkábel
- meglévő ELMŰ optika földkábel
- meglévő közvilágítási földkábel
- meglévő közvilágítási légvezeték
- meglévő TCOM távközlési földkábel
- meglévő TCOM távközlési légvezeték
- meglévő Nokia-Siemens Network forgalomirányítási földkábel
- meglévő Nokia-Siemens Network forgalomirányítási légvezeték
- meglévő MVMNET távközlési földkábel
- meglévő MAVIR Zrt. földkábel
- meglévő 2Connect távközlési földkábel
- meglévő 2Connect távközlési légvezeték
- meglévő 2Connect távközlési alépítmény
- meglévő egyesített csatorna
- meglévő vízvezeték Ø n.a.
- meglévő vízvezeték Ø 20
- meglévő vízvezeték Ø 25
- meglévő vízvezeték Ø 50
- meglévő vízvezeték Ø 80
- meglévő vízvezeték Ø 100
- meglévő vízvezeték Ø 125
- meglévő vízvezeték Ø 150
- meglévő vízvezeték Ø 200
- meglévő vízvezeték Ø 300
- meglévő vízvezeték Ø 400
- meglévő vízvezeték Ø 500
- meglévő vízvezeték Ø 1000
- meglévő FÖTÁV vezeték föld alatt
- meglévő FÖTÁV vezeték föld felett
- meglévő gázvezeték
- meglévő nagyközépnyomású gázvezeték
- közútjelző kábel
- tervezett vezérlő vezeték
- tervezett öntöző szárnyvezeték
- tervezett öntöző gerinc vezeték
- meglévő öntöző gerinc vezeték

- tervezett öntött aszfalt járdaburkolat kopórétegcsere
- tervezett aszfalt burkolat helyreállítás/építés
- tervezett szüllyesztett szegély
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett acél lemezszegély
- **fásítási hely** *(útépítési, vagy közműkiváltási beavatkozás nélkül, fák elhelyezésére alkalmas terület)*
- **meglévő fa**
- **potenciálisan elhelyezhető fa** *(előzetes javaslat: darabszám és ültetési sűrűség a fajta tulajdonságainak függvénye)*
- **gyökérterelő lemezek nyomvonala**

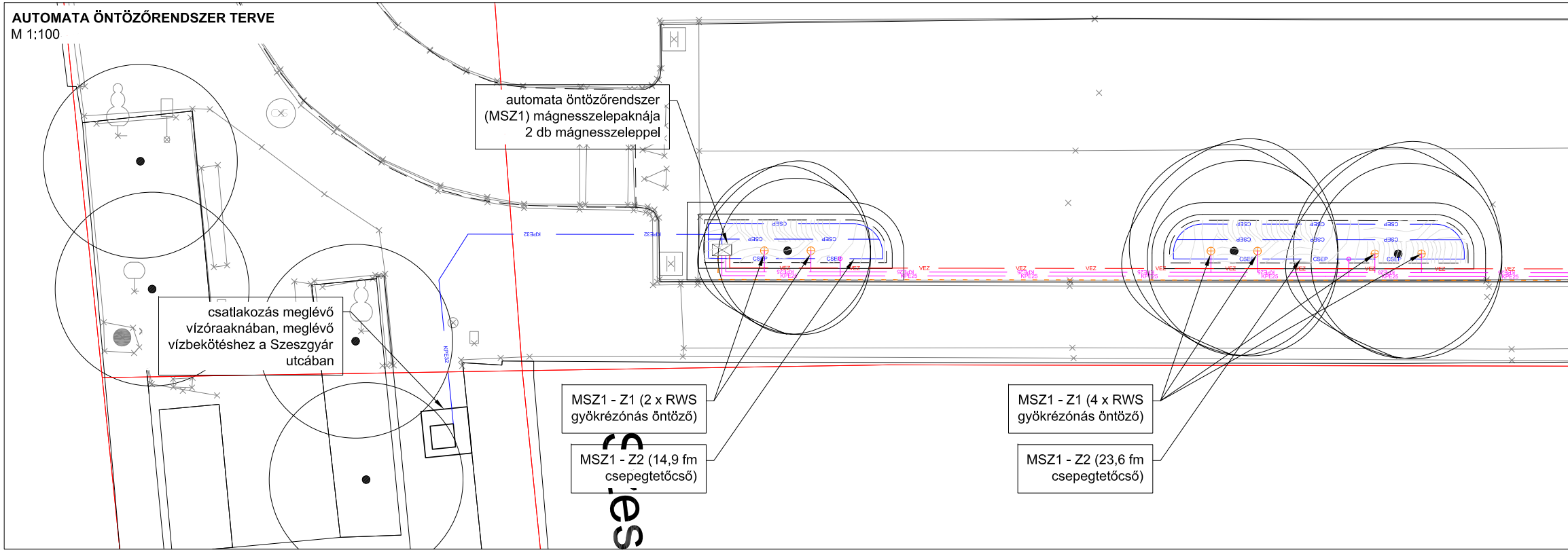
Megbízó:	**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Tájépítészet	**LArch Design Kft.** kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899

Tárgy: Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Visi Imre utca (hrsz.: 35945) Szeszgyár utca - Orczy út között	Tervszám: 2510/08 Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET	Méretarány: M = 1:250 Rajzszám: R-05
Tervtípus: Közmű helyszínrajz	Rajzméret: 297x750mm
Tervező: KÉ-K 01-13941	Tervező: KÉ-K 07-01765 Dátum: 2026. július
Tervező:	Tervező: Verzió: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

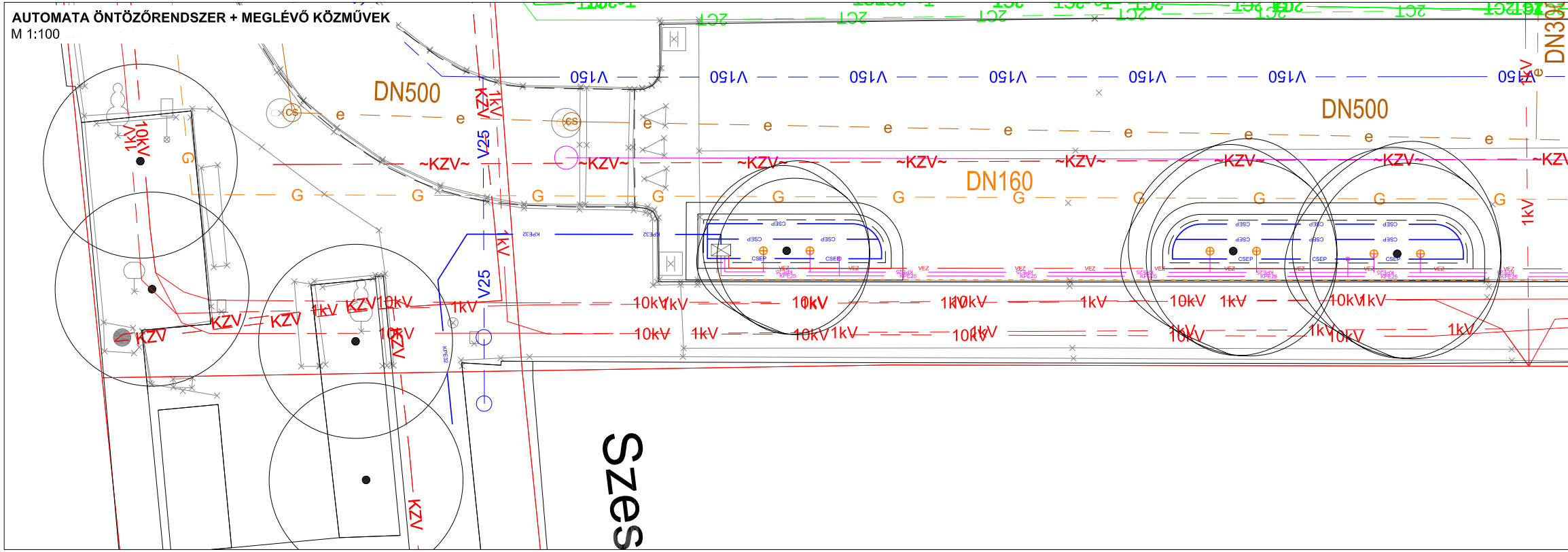
AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER TERVE

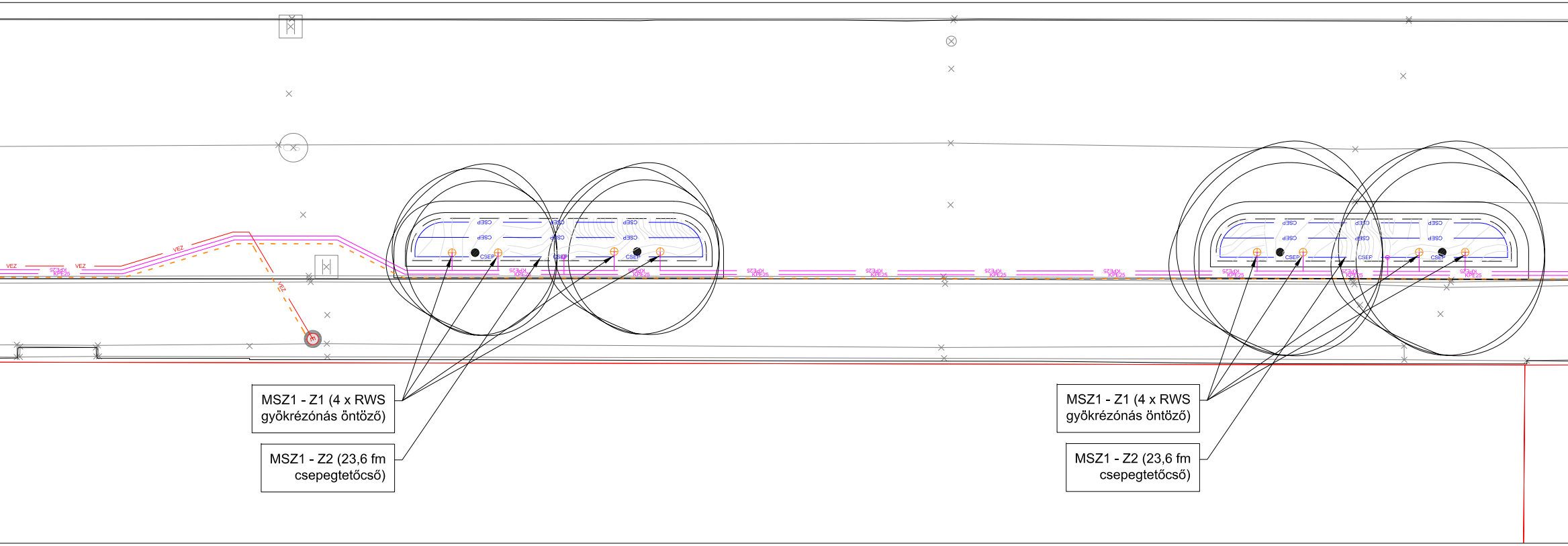
M 1:100

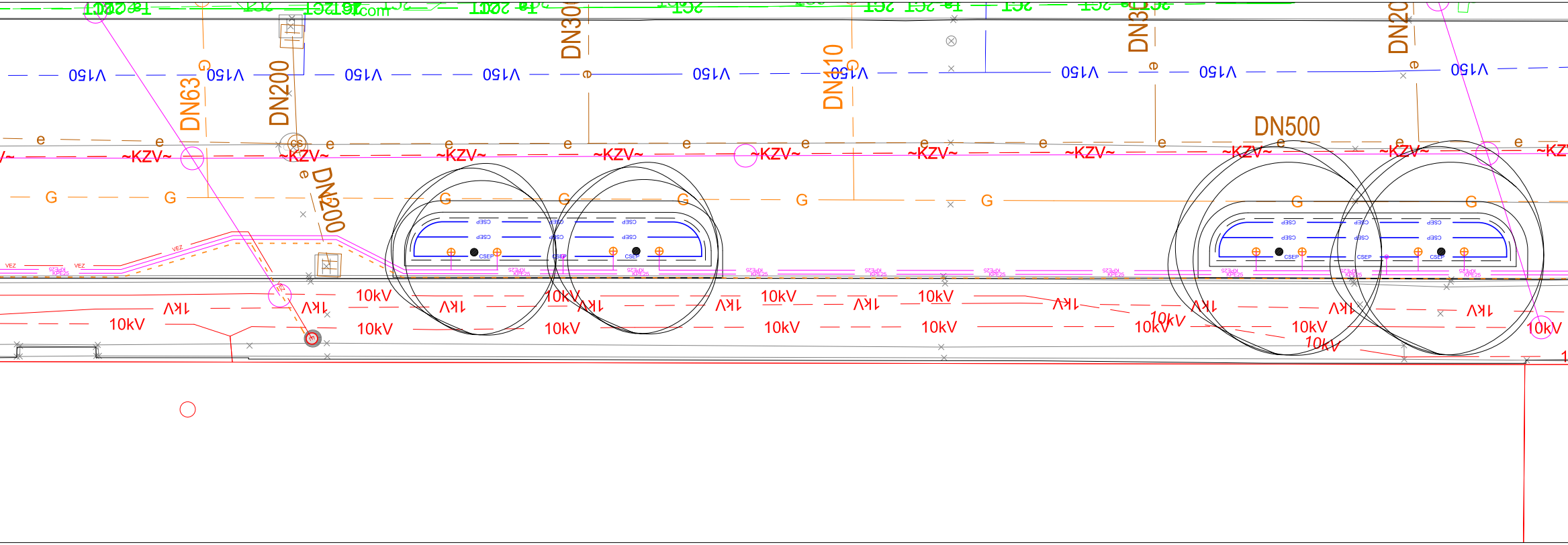

automata öntözőrendszer (MSZ1) mágnesszelepaknája 2 db mágnesszeleppel
csatlakozás meglévő vízóraaknában, meglévő vízbekötéshez a Szeszgyár utcában
MSZ1 - Z1 (2 x RWS gyökrézónás öntöző)
MSZ1 - Z2 (14,9 fm csepegtetőcső)
MSZ1 - Z1 (4 x RWS gyökrézónás öntöző)
MSZ1 - Z2 (23,6 fm csepegtetőcső)
CSEP
VEZ
KPE32
KPE25
Szes

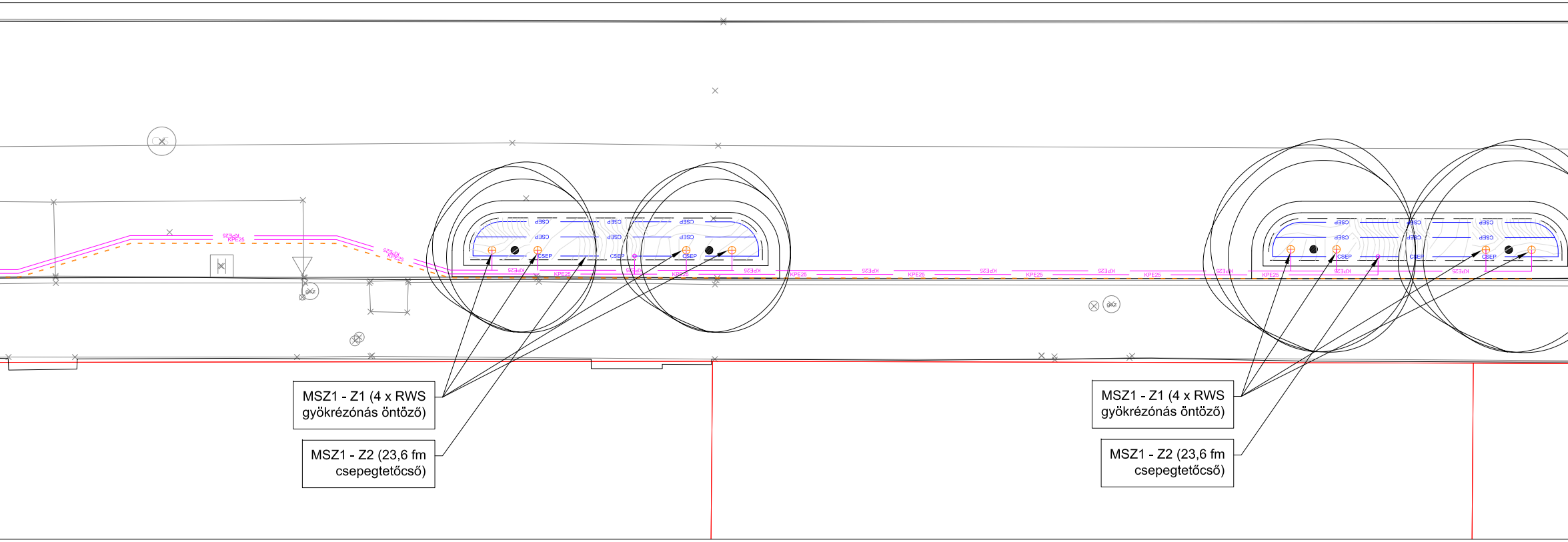
AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER + MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK

M 1:100


DN500
V150
e
CS
KZV
~KZV~
G
DN160
V25
1kV
10kV
2CT
DN30
CSEP
VEZ
KPE32
Szes


MSZ1 - Z1 (4 x RWS gyökrézónás öntöző)
MSZ1 - Z2 (23,6 fm csepegtetőcső)
MSZ1 - Z1 (4 x RWS gyökrézónás öntöző)
MSZ1 - Z2 (23,6 fm csepegtetőcső)
CSEP
KPE25
VEZ


V150
DN63
DN200
DN300
DN110
DN500
DN200
~KZV~
G
e
10kV
1kV
CSEP
KPE25
VEZ

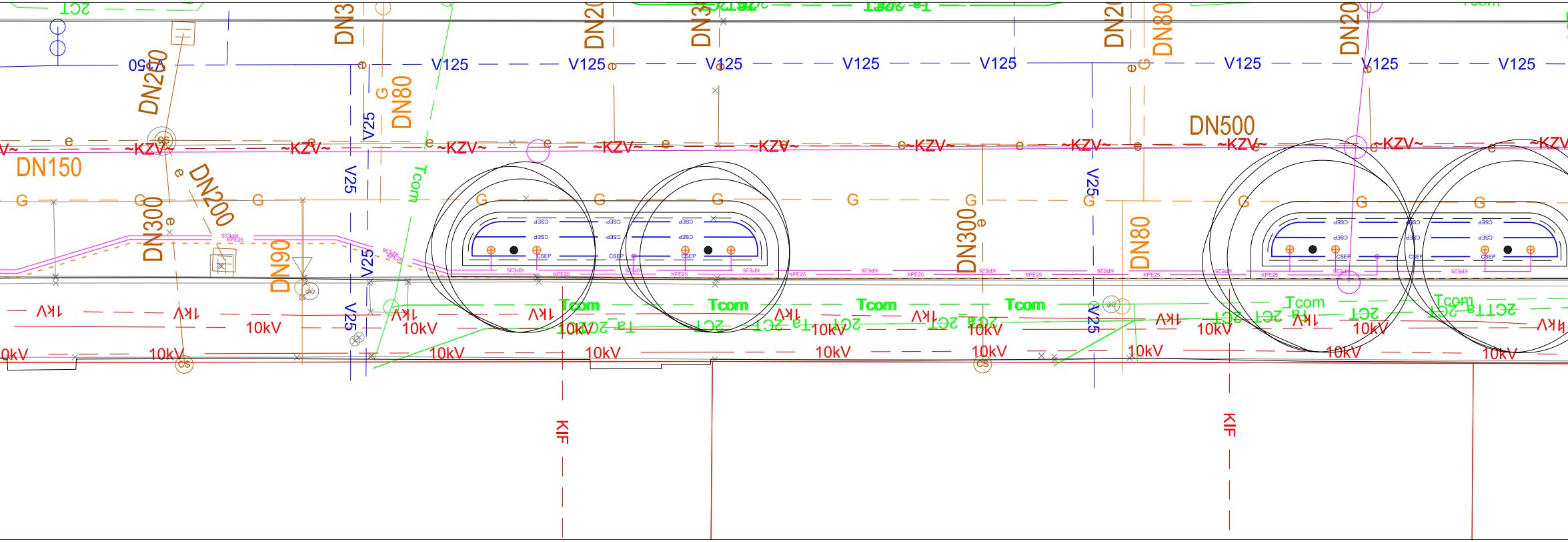


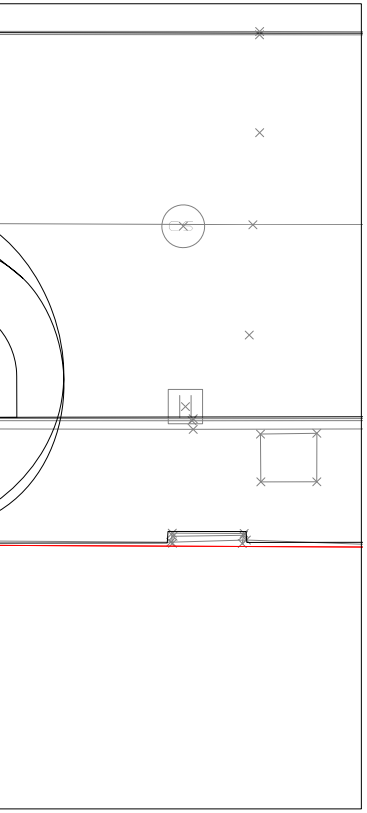
MSZ1 - Z1 (4 x RWS
gyökrézónás öntöző)

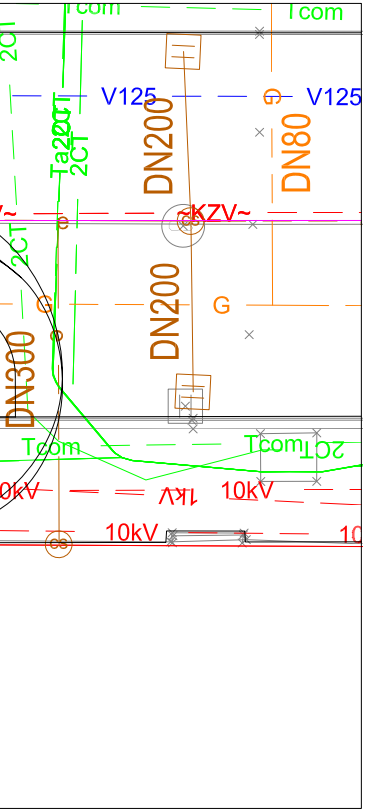
MSZ1 - Z2 (23,6 fm
csepegtetőcső)

MSZ1 - Z1 (4 x RWS
gyökrézónás öntöző)

MSZ1 - Z2 (23,6 fm
csepegtetőcső)

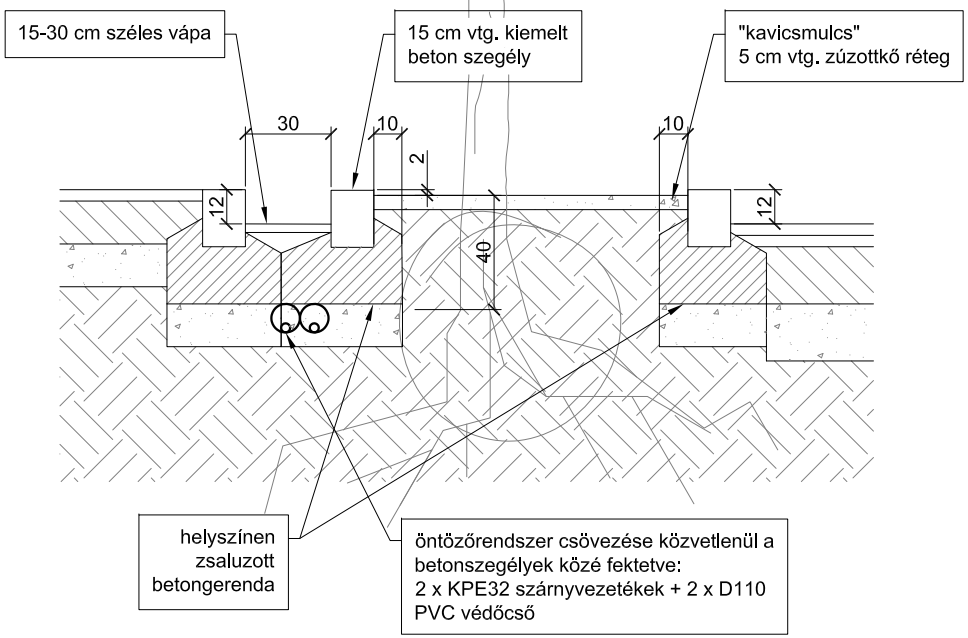

2CT
DN250
V150
DN3
DN80
G
e
V125
V125
V125
V125
V125
V125
V125
V125
DN500
DN150
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
~KZV~
DN200
DN300
DN90
V25
V25
V25
Tcom
DN300
DN80
G
1kV
1kV
1kV
1kV
10kV
10kV
10kV
10kV
10kV
10kV
10kV
10kV
10kV
Tcom
Tcom
Tcom
Tcom
Tcom
Tcom
2CT
Ta
KIF
KIF
CSEP
KPE25




Tcom
Tcom
2CT
V125
V125
Ta2CT
2CT
DN200
DN80
KZV
2CT
G
DN200
G
DN300
Tcom
Tcom
0kV
1kV
10kV
10kV
10

ÖNTÖZŐRENDSZER VEZETÉKEINEK FEKTETÉSI SÉMÁJA

M 1:20


30
10
10
2
12
12
40

15-30 cm széles vápa

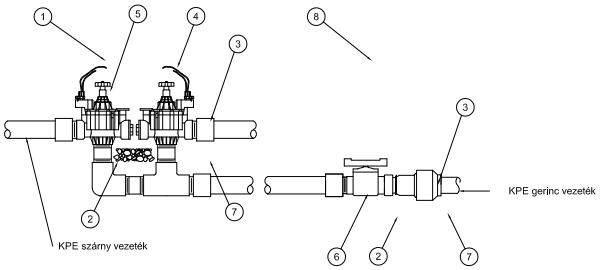
15 cm vtg. kiemelt
beton szegély

"kavicsmulcs"
5 cm vtg. zúzottkő réteg

helyszínen
zsaluzott
betongerenda

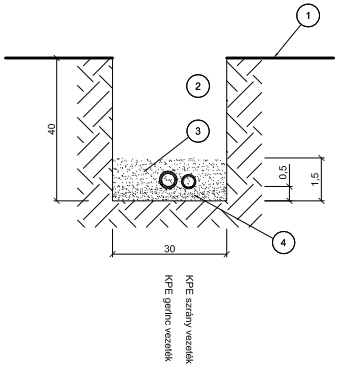
öntözőrendszer csövezése közvetlenül a betonszegélyek közé fektetve:
2 x KPE32 szárnyvezetékek + 2 x D110 PVC védőcső

SZELEPHÁZ ÁLTALÁNOS KIALAKÍTÁSA KÉTSZELEPES BEÉPÍTÉS ESETÉN


1
5
4
3
8
3
KPE gerinc vezeték
2
7
KPE szárny vezeték
6
2
7

1. 610x545x315 mm mágnesszelep-akna
2. drain kavicsréteg
3. szorítómentes kötöldom
4. DBY vízmentes toldó
5. mágnesszelep
6. hollandis golyóscsap
7. alátámasztás
8. 610x545x315 mm mágnesszelep-akna magasítóval

ÁROK ÁLTALÁNOS KERESZTMETSZETE KPE ÖNTÖZŐCSÖVEK FEKTETÉSÉHEZ


1
2
3
40
0,5
1,5
4
30
KPE gerinc vezeték
KPE szrány vezeték

1. terepszint
2. helyi visszakerülő földanyag
3. szükség esetén homok fedés
4. homok ágyazat

Jelmagyarázat

○	**meglévő fa jelölése**
◎	**tervezett lombhullató fa**
▨	**tervezett évelő/cserje felületek**
⊠	**tervezett mágnesszelepakna**
Ⓔ	**tervezett esőérzékelő**
KPE40	**tervezet gerincvezeték**
KPE32	**tervezett szárnyvezeték**
CSEP CSEP	**tervezett csepegtető vezetékek**
CSEP CSEP	**csepegtetővezetékek vízcsatlakozási pontjai**
- - - - -	**PVC D110, KPE63 védőcsövek**
⊕	**tervezett RWS faöntözők**
VEZ VEZ	**tervezett vezérlő vezetékek**
—	**földhlvatall telekhatárok**

MSZ1 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI		
zónák össz-vizhozama:	**1,8**	**m^3/h**
1. zóna (Z1) - lombhullató fa		
RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra)	**22**	**db**
Vízhozam:	**1,3**	**m^3/h**
2. zóna (Z2) - cserje + évelő		
D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra)	**133**	**fm**
Vízhozam:	**0,5**	**m^3/h**

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Megbízó:	**Budapest Főváros VIII. Kerület** **Józsefváros Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Tájépítészet	**LArch Design Kft.** kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899

Tárgy: Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Visi Imre utca (hrsz.: 35945) Szeszgyár utca - Orczy út között		Tervszám: 2510/04
		Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET		Méretarány: M = 1:100
Tervtípus: Automata öntözőrendszer terve		Rajzszám: R-06
		Rajzméret: 1600x297mm
Tervező: [illegible]	Tervező: KE-K 07-01765	Dátum: 2026. július
Tervező:	Tervező:	Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Megbízó:	**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Tájépítészet	**LArch Design Kft.** kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899

Tárgy: Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Visi Imre utca (hrsz.: 35945) Szeszgyár utca - Orczy út között	Tervszám: 2510/08
	Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET	Méretarány: M= 1:100
	Rajzszám: R-07
Tervtípus: Mintakeresztszelvény	Rajzméret:

Tervező: KÉ-K 01-13941	Tervező: KÉ-K 07-01765	Dátum: 2026. július
Tervező:	Tervező:	Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

Tervezett pályaszerkezetek

① Új aszfalt járda építése meglévő burkolaton:
- 3 cm MA 4(N) érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm C12/15-32-F1 beton alapréteg
- meglévő burkolat visszabontása változó vtg-ben

② Meglévő aszfalt járda újra aszfaltozása:
- 3 cm MA 4(N) érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 3 cm meglévő burkolat táblás bontása

④ Kiemelt szegély melletti burkolat építése:
- 4,5 cm MA 11(N) öntött aszfalt kopóréteg
- 4,5 cm MA 11(N) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32-F1 beton alapréteg
- 25 cm szemcsés védőréteg
- tömörített altalaj

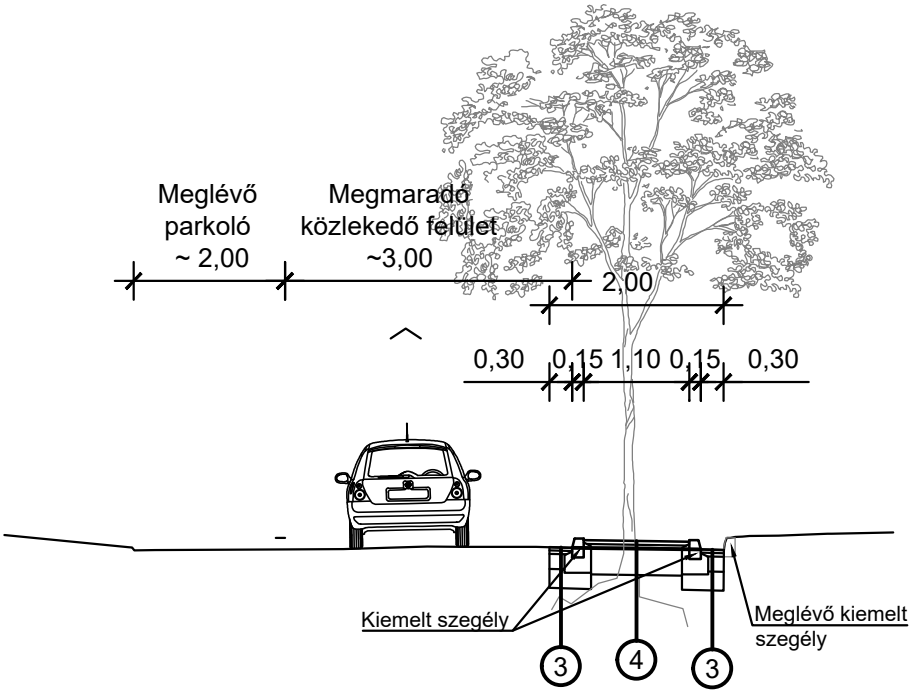
④ Zöldfelület:
- 5 cm vtg. 2/4 ásványi mulcs
- 40 cm humuszban gazdag szerkezeti talaj
- tömörítetlen altalaj
- meglévő burkolat bontása

⑤ Kiemelt szegély és acélszegély közötti vápa burkolat építése:
- 4,5 cm MA 11(N) öntött aszfalt kopóréteg

Rajzszám: 1.

Visi Imre utca (Szeszgyár és Orczy út között)

A-A metszet



Rajzszám:

2.

3. melléklet:
Műszaki leírás – Vízellátás szakág, helyszínrajzzal

Megbízó:	**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
Generál Tervező:	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
Szakági Tervező: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
Szakági Tervező: Tájépítészet	**LArch Design Kft.** kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
Tárgy: Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Visi Imre utca Szeszgyár utca - Orczy út között		Tervszám: 2510/04 Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: Vízellátás		Méretarány: - Rajzszám: I-01
Tervtípus: Műszaki leírás		Rajzméret: A4
Tervező: KÉ-K 01-13941	Tervező: KÉ-K 07-01765	Dátum: 2026. július
Tervező: 22	Tervező: MÉK K 01-5288	Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK 2
1. ELŐZMÉNYEK 3
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ 4
3. VÍZÓRA AKNA CSATLAKOZÁS 5

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

I-01 **Műszaki leírás**

TERVLAPOK

R-01 **Vezeték bővítés rajza** M 1:40

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme a közterületeinek humanizálása, komfortosítása, a zöldfelületek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élvez a talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (Józsefváros utcafásítás I. és II. ütem).

Az Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. végzi a „Józsefváros utcafásítás III. ütem" projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentáció elkészítését.
A tervezési feladat részét képző közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Fatelepítési koncepció:

A koncepció bemutatja a közműhelyzet és a geodéziai felmérés szerinti fizikai adottságok alapján a fák telepítésére alkalmas helyek pozícióját, a favermek lehetséges méretét és fizikai kialakítását, valamint a fák elhelyezésének közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. A teljeskörű közműegyeztetés a koncepcióterv készítés fázisában nem elvárás, csak a kritikus helyeken, az érintett közműszolgáltatókkal szükséges előzetes egyeztetés a Megrendelővel egyeztetve.

A Fatelepítési koncepció leszállítását követően a Megrendelő döntés hoz a tovább tervezésről tekintettel a fatelepítés lehetőségének kockázatára (sűrű közműhelyzet, szűk utcakeresztmetszet stb.) a koncepció alapján. Azaz, hogy a Tervező elkészítse-e a fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, illetve a Tervezési Program szerinti helyeken az öntözőhálózat tervét. A döntést alapvetően a kialakítható fahelyek és ezzel összefüggésben a megszűnő parkolóhelyek száma, illetve a kialakítható ültetőközeg paraméterei határozzák meg.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve:

A tervdokumentáció az alábbi szakági terveket tartalmazza:

- útépítés és felszíni vízelvezetés terve,
- tájépítészeti terv,
- forgalomtechnikai terv,
- öntözőhálózat terv, ahol a Tervezési Program azt előírta.

A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítendő, amely tartalmazza a fahelyek kialakításának műszaki tatalmát (útépítés és felszíni vízelvezetés), az alkalmazandó fa és egyéb növény fajták kiválasztását és azok minőségi jellemzőit, a fásítási és növényültetési technológia tervét és a gondozási tervet, forgalomtechnikai tervet, a

releváns helyeken öntözőhálózat tervet, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

A Fatelepítési koncepció tervek 2025. december 3-án átadásra került a Megrendelő részére. A koncepcióterv alapján a kiviteli tervek utcánként kerültek elkészítésre. Jelen műszaki leírás a Visi Imre utca kiviteli tervét tartalmazza.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési feladat az alábbi utcákat, utcaszakaszokat érintik:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Visi Imre utca	Szeszgyár utca – Orczy út	35945

Általános tervezési alapelvek:

- Tervező feladata a tervezéshez szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítása, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.
- Tervezési feladat elsősorban fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés alapvetően parkolóhelyek megszüntetésével jár, a megszűnő parkolóhelyek számát a tervezés során a Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Megrendelővel. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére.
- A Tervező feladata várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása, amihez támpontként szolgál a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató"-ban található felsorolás, a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák" jegyzéke, illetve a „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein (MSZ 12172:2019) című szabvány. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát. A fajtaválasztásnál törekedni kell a diverzitásra, hogy az állomány minél ellenállóbb legyen a klímaváltozás miatt megjelenő fertőzéseknek és kórokozóknak.

- A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.
- Növénykazetta kialakításánál alapelv, hogy fák köré épülnek, fenntartási, üzemeltetési szempontból a kizárólag cserjék és évelők ültetésére alkalmas zöldfelületek kialakítása kerülendő. Viszont elvárt a fák köré egyéb növények (cserjék), növényágyások ültetése, szilárd burkolat (pl. terraway) vagy faveremrács csak indokolt esetben alkalmazható.
- A tervnek tartalmaznia kell a növénykazettákba telepítendő fizikai ágyásvédelem műszaki kialakítását.
- Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása alapvetően nem szükséges, hacsak Megrendelő jelen Tervezési Programban elő nem írja. A fák vízszükségletének biztosítását öntözőzsákokkal kell megtervezni.
- Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Helyszínhez kötött tervezési elvárások:

Visi Imre utca:

Az utca egyirányú, mindkét oldalon parkolási lehetőséggel. Csatlakozik a 2025. évben felújított Szeszgyár utcához, ami kapcsán a Visi Imre utca és a Szeszgyár utca kereszteződésében létesült egy önkormányzati tulajdonú vízóraakna. Tervezési feladat ebből leágazva öntözőhálózati terv készítése a Visi Imre utcában tervezett zöldfelületekhez.

3. Vízóra akna csatlakozás

A tervezési feladatban az Önkormányzat által megadott vízvételi helyet kell figyelembe venni csatlakozási pontként. Ez a Szeszgyár u. 13 -nál található meglévő vízóra akna, megrendelő által megadott adatok alapján a vízóra akna készülékhely azonosítója 40018330, vízóra gyári száma 11409072. A fogyasztási igény növekményhez előzetesen megkértük a Fővárosi Vízművek elvi nyilatkozatát, melyet megkaptunk a 100005498514 számon. Fogyasztási növekmény.

Ivókút: 0,2 m3/nap,
Öntözési vízigény: 0,7 m3/nap.

A meglévő akna felmérés szerint 1,2x1,2 m belméretű, 1,45 m mély, előregyártott akna elemekkel kiépített döngölt talaj aljú. A Vízbekötés 1,4 m mélységben található D32 KPE bekötőcsővel. Az aknán belül a mérő előtt, után található elzáró azt követően ürítő szelep, majd az egyenes tovább menő vezetékről további két leágazás található. Mindkét leágazáson elzáróval ellátva. Az új leágazást a bekötés szerinti jobb oldali leágazásra helyeztük rá, DN25 golyóscsappal ellátva. A vezeték D32 KPE mérettel csatlakozik és az aknafalat át kell fúrni a kivezetéséhez.

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazó: **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.**
székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13.

Meghatalmazott: **Via Flexima Kft.**
székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 51.

Alulírott, mint a **Rév8 Zrt.** képviselője, meghatalmazom a **Via Flexima Kft.** képviseletében Forgó Viktor tervezőt, hogy a

Bp. VIII. Auróra utca, Visi Imre utca és Lósy-Lippai utcákban tervezett fatelepítéshez kapcsolódó öntözőhálózatok tervezése,

tárgyú tervdokumentációk készítése és engedélyezési eljárásai során hivatalos eljárásokban, hatósági és szolgáltatói ügyintézés keretében helyettem és nevemben eljárjon, beadványokat, kérelmeket megszerkesszen és benyújtson, továbbá egyeztető eljárásokban részt vegyen, valamint iratokat, dokumentációkat, hivatalos leveleket átvegyen, vagy azokba betekintsen.

Jelen meghatalmazás kizárólag a fenti ügyre, annak ügyintézési idejére szól. Meghatalmazott nem jogosult önállóan a **Meghatalmazó** nevében semmilyen kötelezettséget (főleg fizetési kötelezettséget) vállalni, illetve bármilyen jogról lemondani.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt.: Budapest, 2026. június 03.

.....
Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

Név:.....

.....

2. Tanú

Név:.....

.....

.....

Budapest - X.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Felhasználási hely: 1085 Budapest - VIII., Szeszgyár utca 13. 35904/2 hrsz.

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a(z) **1085 Budapest - VIII., Szeszgyár utca 13. 35904/2 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett egyéb átalakítás (használati vízigény: 0,9 **m^3/nap**, a bekötésről igényelt oltóvíz: 0 **l/perc,** a közterületi tűzcsapról igényelt oltóvíz: 0 **l/perc**) a(z) Szeszgyár utcai NA 150 mm-es meglévő törzshálózatról vízzel ellátható.

A létesítmény használati vízigény részére meglévő NA 25 mm-es bekötés és NA 20 mm-es vízmérő megfelelő, az elkülönített méréshez 1 db NA 20 mm-es ikervízmérő felszerelését engedélyezzük.

A területet ellátó medence fenékszintje: 149,07 mBF

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy nyilatkozatunk (hatósági) engedélyek, és egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól kérelmezőt nem mentesíti.

Elvi nyilatkozatunk 2027.07.27. érvényes!

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. A tervjóváhagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „Igénybejelentő ingatlanon belüli víz- és csatornahálózati tervjóváhagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. (www.vizmuvek.hu)

A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. törzshálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételezés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a vízközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási

szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Váltson elektronikus számlára, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját (www.dbrt.hu), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2026. július 27.

Tisztelettel

Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető

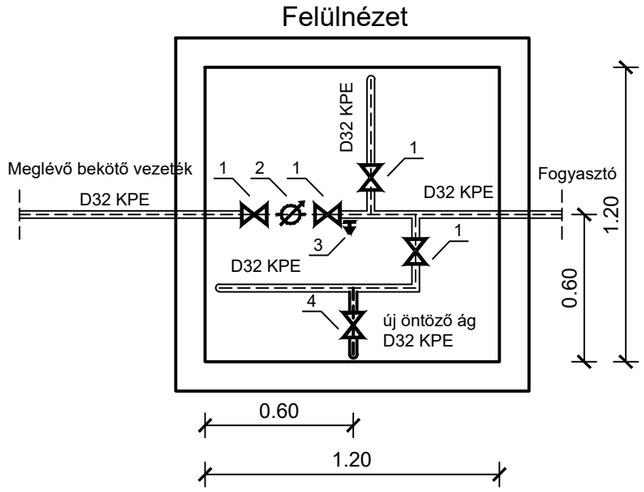
Illés László
Back Office vezető

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Meglévő vízmérőakna rajz M 1:40

Helyszín: Szeszgyár utca 13.
Készülék hely azonosító: 4001830
Vízóra gyári szám: 11409072
Tervezett fogyasztás bővítés: Visi Imre utca

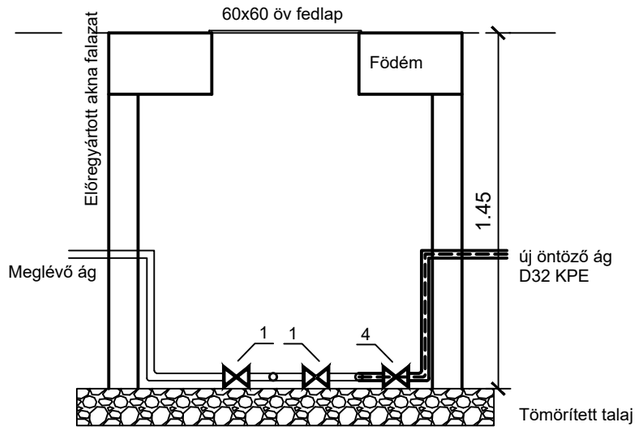
Felülnézet



Meglévő szerelvények:
1. - golyóscsap
2. - vízóra
3. - ürítőszelep

Tervezett szerelvények:
4. - tervezett golyóscsap DN25 - 1 db

Metszet rajz



Megbízó:	**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika	**Via Flexima Kft.** 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Tájépítészet	**LArch Design Kft.** kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899

Tárgy: Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Visi Imre utca Szeszgyár utca - Orczy út között	Tervszám: 2510/04
	Tervfázis: Kiviteli terv
Szakág: Vízellátás	Méretarány: M= 1:40
	Rajzszám: R-01
Tervtípus: Vezeték bővítés rajza	Rajzméret: A3
Tervező: KÉ-K 01-13941	Tervező: KÉ-K 07-01765
	Dátum: 2026. július
Tervező: VZ-TEL 12-00422	Tervező: MÉK K 01-5288
	Verizó: 00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

4. melléklet
Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via Flexima Kft.

Martonvásár
Hunyadi u. 51.
2462

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail: @jozsefvaros.hu

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (Szeszgyár utca-Orczy út közötti szakaszon) fásításához és vízellátás bővítéséhez**

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ……../**2026. (XI. 09.)** számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) kérelme alapján a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (Szeszgyár utca-Orczy út közötti szakaszon) fásításához (tervszám: 2510/08 – LArch Design Kft.) és vízellátás bővítéséhez (tervszám: 2510/04 – LArch Design Kft.).

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (35945 hrsz.) út és járdaburkolatára területére terjed ki;
b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. november 09-ig érvényes;**
c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, melytől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat és síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
f) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;

g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, elektronikus aláírás és időbélyeg szerint

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

5. melléklet: Tájékoztatás kérése Polgárok Házától

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Szövetség a Nemzetért Alapítvány
László Tamás
kuratóriumi elnök részére

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefon:
e-mail: @jozsefvaros.hu

Tárgy: Kizárólagos parkolókkal kapcsolatos tájékoztatás kérése

Tisztelt Elnök Úr!

Tudomásunk szerint a Szövetség a Nemzetért Alapítvány üzemelteti a 1089 Budapest, Visi Imre utca 6. szám alatt működő Polgárok Házát, melynek épülete előtt ki van jelölve egy 20 méteres kizárólagos parkoló. A forgalmi jelzőtáblán az szerepel, hogy „kivéve engedéllyel" ezért azt feltételezzük, hogy a tábla az Önök szervezetére vonatkozik.

A kerületben kijelölt kizárólagos parkolók felülvizsgálatának keretében, amennyiben a kizárólagos parkoló az Önök használatában van, kérem adatszolgáltatását az alábbi jogszabályok figyelembevételével:

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alábbi passzusa határozza meg a kizárólagos parkolók igénylésére jogosultak körét

„35.8. A várakozási tilalom hatálya alól felmentett járművek meghatározott körét feltüntető kiegészítő tábla*

a) a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény, valamint a kormányzati igazgatásról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek székhelye homlokzatának hosszában*

b) a bíróságok, az Országos Bírósági Hivatal az igazságügyi szakértői intézmények, az ügyészségek, a Magyar Honvédség, a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a rendvédelmi szervek (rendőrség, hivatásos katasztrófavédelmi szervek, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, büntetés-végrehajtási szervezet) országos, továbbá területi vagy helyi szervei, a diplomáciai testületek, a humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek (kórházak, orvosi rendelőintézetek, mentőállomások, elsősegélynyújtó helyek), valamint a köztestületek tulajdonában álló, azok székhelyéül szolgáló épületeinél azok homlokzatának hosszában

c) a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonba tartozó vasúti pálya működtetését ellátó gazdasági társaság és a vasúti személyszállítási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság működtetésébe tartozó vagy használatában álló, Budapest közigazgatási határain belül található vasúti üzemi létesítményeinél, az épület homlokzatának hosszában, vagy az épületet magában foglaló ingatlan hosszában az azt határoló közúton helyezhető el, e szervek járműveinek a várakozási tilalom hatálya alóli mentesítése érdekében. A kiegészítő táblán egyértelművé kell tenni, ha a mentesítés kiterjed az ott dolgozók, vagy az oda ügyintézésre érkezők személygépkocsijaira."

Tekintettel arra, hogy a kizárólagos parkoló kijelöléséről szóló döntés nem áll az Önkormányzat rendelkezésére és a kijelölés körülményeiről semmilyen információval nem rendelkezik, kérem tájékoztatását a kizárólagos parkoló kijelölésével kapcsolatosan. Kérem továbbá nyilatkozatát azzal kapcsolatban is, hogy a hivatkozott jogszabály alapján – amennyiben a kizárólagos parkoló az Önök kérelme alapján került kijelölésre - az Önök tevékenysége szerint mi volt a kizárólagos parkoló kijelölésének alapja. Kérem igazolják azt, hogy a jogszabályban hivatkozott jogosulti körbe tartozik-e az Önök szervezete.

A Visi Imre utcában az Önkormányzat megbízásából fásítási tervek készülnek, melynek során az utca forgalomtechnikai tervei felülvizsgálatra szorulnak.

A fent leírtak alapján kérem legkésőbb 2026. október 20-ig a megfelelő nyilatkozatokat hivatalos úton eljuttatni az Önkormányzathoz. Amennyiben a hivatkozott határidőre nem kerül tisztázásra az, hogy a jogszabályok alapján jogosultak a kizárólagos parkolók használatára, az Önkormányzat kezdeményezni fogja azok megszüntetését.

Budapest, elektronikus aláírás és időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, 2026.10.13. 15:19:44

Szaló Péter Tamás
ügyosztályvezető

6. melléklet: Polgárok Házának válaszlevele

Szövetség a Nemzetért Alapítvány
1089 Budapest, Visi Imre u. 6.

Szaló Péter Tamás
ügyosztályvezető úr
részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

BUDAPEST
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Kizárólagos parkolókkal kapcsolatos tájékoztatás kérése tárgyban 6/1059-2/2026 iktatószámon keletkezett levelét alapítványunk köszönettel kézhez vette.

Tájékoztatom, hogy a Fővárosi Törvényszék a Szövetség a Nemzetért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) nyilvántartási adatainak módosítása iránt indított eljárásban a 2026. szeptember 14-én kelt, 120.Pk.60.ű799/2002/24. számon nyilvántartott végzésével az Alapítvány képviseletének megváltozását nyilvántartásba vette, mely végzés alapján az Alapítvány képviseletére jómagam vagyok jogosult.

A levelében hivatkozott – a Polgárok Háza (1089 Budapest, Visi Imre u. 6. sz.) előtt kijelölt – 20 m hosszú kizárólagos parkoló valóban a Polgárok Háza használatában áll. Adatszolgáltatási felhívására hivatkozva tájékoztatom, hogy – tekintettel képviseleti jogosultságom friss nyilvántartásba vételére – a kizárólagos parkoló kijelölésének körülményeiről, illetve arról, hogy az a Polgárok Háza kérelmére történt-e információval nem rendelkezem. A kizárólagos parkoló kijelöléséről a jogszabályok alapján az Önkormányzat hoz döntést, mely alapján az épület előtt a jelenlegi gyakorlat alakult ki, illetve működik zökkenőmentesen. Korábbi döntésük felülvizsgálata során kérem, hogy a jelenleg érvényben lévő *„kivéve engedéllyel”* közúti jelzést és az ezzel biztosított parkolóhelyeket a jövőben is szíveskedjenek változatlan formában fenntartani.

Kérésemet – többek között – az alábbi szakmai, kulturális és közösségi érvek indokolják:

A Polgárok Háza – álláspontom szerint – a kerület egyik kiemelt kulturális és közösségi központja. A rendszeres rendezvények, kiállítások, előadások és civil találkozók lebonyolításához elengedhetetlen, hogy a meghívott előadók, művészek, valamint a technikai személyzet (nehéz eszközök, díszletek, hangtechnika szállítása miatt) közvetlenül az épület előtt tudjanak várakozni a ki- és berakodás idejére.

Az intézmény rendezvényeit rendszeresen látogatják idősebb, illetve mozgásukban korlátozott polgárok is. A kijelölt, szabályozott várakozóhelyek biztosítják, hogy az őket szállító járművek biztonságosan, a forgalom akadályozása nélkül tehessék le és vehessék fel a látogatókat közvetlenül a bejáratnál.

Döntésük meghozatala előtt kérem, szíveskedjenek azt is mérlegelni, hogy amennyiben ezek a helyek megszűnnének vagy általános parkolóvá alakulnának, a rendezvényekre érkező teherautók és mikrobuszok kénytelenek lennének a szabálytalanul, a forgalmi sávban vagy a járdán megállni, ami úgy a Visi Imre utca gyalogos-, mind annak autós közlekedésének biztonságában fennakadásokat okozhatna.

Felelősségteljes munkájához sok sikert és jó egészséget kívánok.

Budapest, 2026. október 19.

Üdvözlettel:

Nagy János
kuratóriumi elnök