Ügyiratszám:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 9-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (Szeszgyár utca-Orczy út között) fásításához és vízellátás bővítéséhez

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 04.	Szám: 02122-3/2026.	
Melléklet: 6	Ügy: [illegible]	Előzmény: EO.

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: (a mellékletek terjedelmük miatt nem kerülnek nyomtatásra)

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás – Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika, tájépítészet szakág, helyszínrajzokkal
3. sz. melléklet: Műszaki leírás – Vízellátás szakág, helyszínrajzzal
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet
5. sz. melléklet: Tájékoztatás kérése Polgárok Házától
6. sz. melléklet: Polgárok Házának válaszlevele

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (Szeszgyár utca-Orczy út között) fásításához.**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Via Flexima Kft. végezte a „Józsefváros utcafásítás III. ütem" tervezését, melynek részeként készítette az „Utcafásítás tervezés, Bp. VIII. ker. Visi Imre utca (hrsz: 35945) Szeszgyár utca-Orczy út között" tárgyú, 2510/08 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.

ÉRKEZETT 16:59
2026 NOV 04.

Az utcában összesen **45,8 m^2 terepszinti zöldfelület** kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek a parkoló- és rakodósávokat tagolják az utca teljes hosszában. A növényzet az utca mikroklimatikus és fényviszonyaihoz alkalmazkodó, szárazságtűrő és napfénykedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. Az utca déli, páratlan oldalán az Orczy út és a Szeszgyár utca között a felszíni és felszín alatti (pl. közmű) adottságok összesen **11 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed** elültetését teszik lehetővé. Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszinti növényzet (19,6 m^2 cserjefelület és 26,2 m^2 évelőfelület), valamint a közepes és nagy lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 11 db) együttesen határozzák meg.

A Visi utca teljes szakaszán 1 forgalmi sávos egyirányú utcaként működik. Az utcában mindkét oldalon párhuzamos parkolás van az útburkolat szintjén. A tervezett állapotban mindkét oldalon megmarad a parkolás. A favermek megépítése után forgalomtechnikai szempontból az utca kialakítása lényegében nem változik. A parkolósávba épített favermek kerülnek elhelyezésre, ami miatt az utcában a **58 db meglévő parkolóhelyből 50 db marad meg**. A parkolás tekintetében megmarad az útpálya szinti elhelyezés is.

A Visi Imre utca 6. szám alatt működő Polgárok Házának épülete előtt ki van jelölve egy 20 méteres **kizárólagos parkoló (4db parkoló)**. Tekintettel arra, hogy a kizárólagos parkoló kijelöléséről szóló döntés nem áll az Önkormányzat rendelkezésére és a kijelölés körülményeiről sem rendelkezik információval, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály nyilatkoztatta a Polgárok Háza fenntartóját, a Szövetség a Nemzetért Alapítványt (a továbbiakban: Alapítvány) a kijelölés körülményeivel kapcsolatosan. Nyilatkozatában az Alapítvány „a kizárólagos parkoló kijelölésének körülményeiről, illetve arról, hogy az a Polgárok Háza kérelmére történt-e információval nem rendelkezett".

A kizárólagos parkolók kijelölésére jogosultak körét az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 35.8. bekezdése határozza meg. A fentiek okán a kizárólagos parkolók felülvizsgálata és megszüntetésével kapcsolatban a Budapest Közút Zrt. irányában megkeresést indítottunk.

Az utca fásítással érintett szakaszain automata öntözőrendszer kerül kiépítésre. Az öntözőrendszer vízmegtáplálása a Szeszgyár köz felújításával egyidőben telepített vízóraaknából történik. A meglévő vízóraaknából egy KPE32 gerincvezeték fut, és táplálja meg a köz zöldfelületinek vízellátását biztosító automata öntözőrendszert, valamint az itt elhelyezett ivókutat.

A tervezési szakasszal érintett területen az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen, szegélyek mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. Az utca közvetlen a beavatkozással érintett szakaszán 4 db víznyelő található, a teljes utcaszakasz 12 db víznyelőjéből.

A növénykazetták, illetve járdafelület kialakításával a meglévő csapadékelvezetés kialakításában nem történik változás. A csapadékvíz zavartalan elvezetése miatt a tervezett növénykazetták a meglévő szegélytől 30,0 cm távolságra kerültek elhelyezésre.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (35945 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról."), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.3. alpontjain alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével", valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról."
A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról."), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.3. alpontjain alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével", valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról."
A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (XI. 09.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca fásításához és vízellátás bővítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca fásításához és vízellátás bővítéséhez az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (35945 hrsz.) területére terjed ki,

b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.

c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. november 04.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK-EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE