Ügyiratszám: 6/1019/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....3..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 9-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Pál utca (36791 hrsz.) zöldítése és emlékhely kialakítása kiviteli tervdokumentációra

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 04.	Szám: 02/227-4/2026.	
Melléklet: 7.	Ügyintéző: PL	Előzmény: EA

Mellékletek: (a mellékletek terjedelmük miatt nem kerülnek nyomtatásra):

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Környezetrendezéi helyszínrajz
3. sz. melléklet: Út és közmű helyszínrajz
4. sz. melléklet: Út és közmű részletrajz 1
5. sz. melléklet: Út és közmű részletrajz 2
6. sz. melléklet: Műszaki leírás
7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal megbízásából a RÉV8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043548) készítette el a Bp. VIII. kerület Pál utca, (36791 hrsz.) zöldítése és emlékhely kialakítására vonatkozó egyesített tervdokumentációt.

A Pál utca zöldítése projekt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023-as részvételi költségvetésének egyik nyertese.

Az elsődleges tervezési feladat szerint egy esztétikus megállópont kialakítása és új zöldfelületek létrehozása volt a cél. A Mária utca -Pál utca sarkán (Pál u. 2. előtt) a **járdafülek** megépítésével bővül a gyalogos felület, rövidül az átkelési hossz, az új burkolatra rönk installációk és lábakon álló növényládák kerülnek. A járda korrekció kapcsán a vízelvezetést is ki kell építeni. A Pál utca 6. és 8. sz. ház előtt **2 db fahely** kialakítása tervezett, szegélyépítéssel és földfeltöltéssel, gyökér terelő lemezekkel.

Az érintett ingatlanok a következők:

- VIII. kerület, Pál utca, 36791 hrsz.,
- VIII. kerület, Mária utca, 36772 hrsz.

ÉRKEZETT 16:19
2026 NOV 04.

A Mária utca érintett területére vonatkozóan a Budapest Közút Zrt., BPK/7610-2/2026 (KH-3824) számon a közútkezelői hozzájárulását megadta.

A tervek érintik az Önkormányzat tulajdonában lévő VIII. kerület, **fent felsorolt helyszínek út és járdaburkolatát, valamint a szegélyét,** ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról."), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével".
A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.
Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (XI.09.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, 36791 hrsz. Pál utca zöldítése és emlékhely kialakítása egyesített tervdokumentációhoz

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, 36791 hrsz. Pál utca zöldítése és emlékhely kialakítása egyesített tervdokumentációra** a tulajdonosi hozzájárulás szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:
Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Pál utca (36791 hrsz.), és a Mária utca (36772 hrsz.)** út és járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.**
b) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
c) Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
d) Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
e) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
f) Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 9.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda Budapest,
2026. november 04.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE