368/2026. (XI. 09.)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
368/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XII. kerület, Felhő utca … szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a Budapest VIII. .. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 35 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra … bérlővel fennálló, határozott időtartamú, 2033. július 11. napjáig szóló bérleti jog, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Felhő utca ... szám alatti, 48 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra … bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:

2) **hozzájárul** a Budapest VIII. … hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 35 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2033. július 11. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez … bérlővel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 25.581 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 36.260 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésére a Budapest Főváros Önkormányzata által történő csereszerződés jóváhagyását követően kerülhet sor;

3) **hozzájárul** … által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett, 34.904 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez … részére;

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 9.,
2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. november 15.,
3. pont esetében: az óvadék visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül
4. pont esetében, a bérleti szerződések megkötésére a Budapest Főváros Önkormányzata jóváhagyását követő 30 napon belül