375/2026. (XI. 09.)

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 375/2026. (XI. 09.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul a** Budapest VIII. ... hrsz-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti, 2,5 szobás, 46 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan … bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

2) **hozzájárul** … bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 23.800.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:

   a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;

   b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy

      1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 5.950.000 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;

      2. a második részlet a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 17.850.000 Ft kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;

   c. … a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és különszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;

3) amennyiben … a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. november 9., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. december 11.