A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. melléklet Kérelem

Azonosító:EPAPIR-

Küldő		**Dátum:**	2026.10.16
Viselt név:		**Hivatkozási szám:**	
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESUZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka út és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációját. A terv a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást 2024-ben megkapta, de lejártak.

Kiadott közútkezelői hozzájárulás: 16/95-3/2024

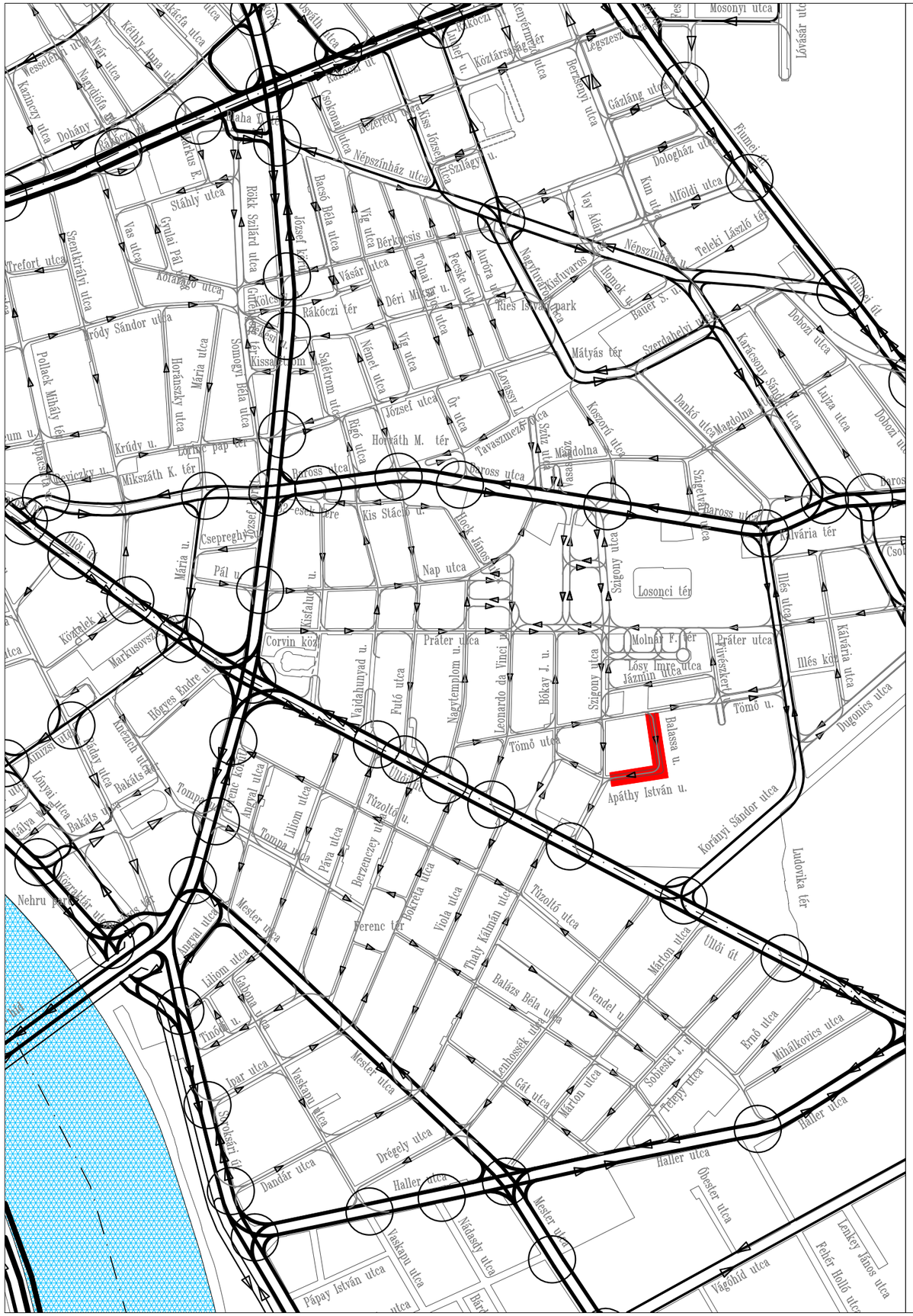
Kiadott tulajdonosi hozzájárulás: 16/95-2/2024

A közlekedési munkarészben változtatás nem történt. Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Közlekedés Kft.

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
6073_00_000_Rajzi_Munkaresz.pdf	9.2 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	960D7B812CF00203080EF2A7B72D38A52A76DC9CE178E0858C985B205A512441
6073_00_000_Szoveges_Munkaresz.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	86968DC99CE3D7091F3CD1F02374D978650B21D065EF369274E5DF1CF09D1134
KKH_Apathy_Balassa_utepites__16_95_3_2024_.pdf	4.8 MB	KRX/OCD/Payload/ID-4	23DA7DA7791B82C53E1FFFADD20629B94108ACE38BEC14BC471A113E079ED819
TH_Apathy_Balassa_utepites__16_95_2_2024_.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ID-5	AA2B5995128DD7C3E9FA1718E8BE9A77D33946BD402780A727CE96A36FCE8866
VIII_kerulet_kozutkezeloi_hozzajarulas_kerelem.pdf	150.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	FCE2CC4811F908FE3A6A64DE6956395FBCB71A9EF87ED92D5C49306124F8DF73
VIII_kerulet_tulajdonosi_hozzajarulas_kerelem.pdf	153.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	414AB06B4CBFA56B416BAF09BA2CBE063B5A99DD0925ECB3012818A2350329E9



JELMAGYARÁZAT:

- I. RENDŰ FŐÚT
- II.RENDŰ FŐÚT
- GYŰJTŐÚT
- LAKÓ UTCA
- TERVEZÉSI TERÜLET
- JELZŐLÁMPÁS CSOMÓPONT

MEGRENDELŐ:

FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.

1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.

Képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ:
KÖZLEKEDÉS

KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ:
TÁJTERVEZŐ

VÁR-KERT KFT.

1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	ÜGYVEZETÉS:
01-3418	01-13503	V

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET
APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE
(HRSZ.: 36182, 36163)

TERVSZÁM: 6073

ALTERVSZÁM: 01

TERVFÁZIS: KIVITELI TERV — KI

SZAKÁG: ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA — VUFO

MÉRETARÁNY: M=1:10000 — 01

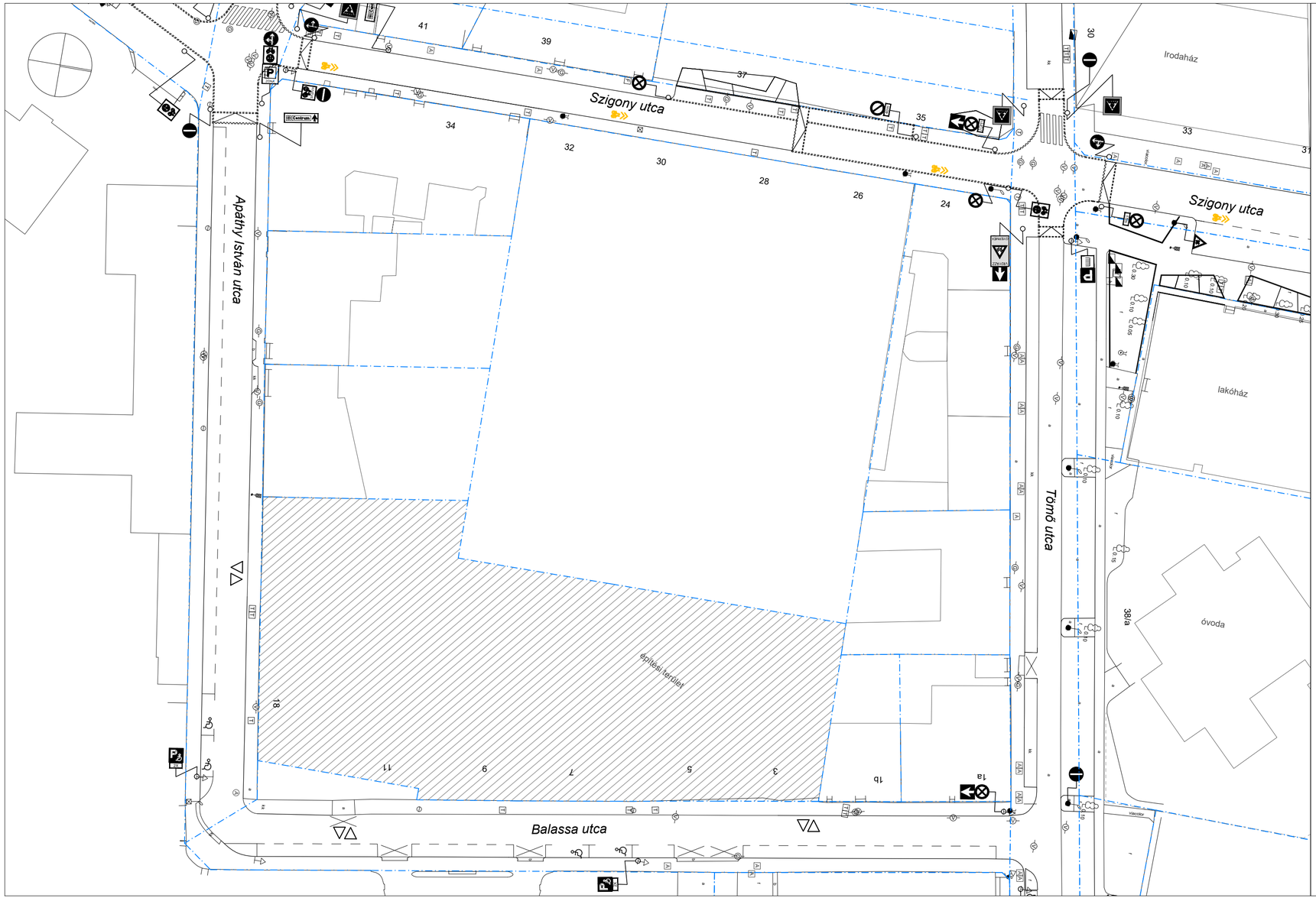
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ — 010

VÁLTOZAT: 2023. SZEPTEMBER 13. — 001

MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.

S:\Tsz6073 Apáthy\Munkaközi\6073-00-010_atnezeti helyszinrajz.dwg



JELMAGYARÁZAT:

- meglévő fehér burkolati jel
- meglévő sárga burkolati jel
- meglévő jelzőtábla
- meglévő jelzőlámpa
- parkolást gátló poller
- hajlított csőkorlát
- meglévő közúti kapcsolat

MEGRENDELŐ:

FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.

1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.

Képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS

KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ: TÁJTERVEZŐ

VÁR-KERT KFT.

1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ: | TERVEZŐ: | ÜGYVEZETÉS:

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)

TERVFÁZIS:

KIVITELI TERV

SZAKÁG:

ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

MÉRETARÁNY:

M=1:500

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:

JELENLEGI FORGALMI REND

VÁLTOZAT:

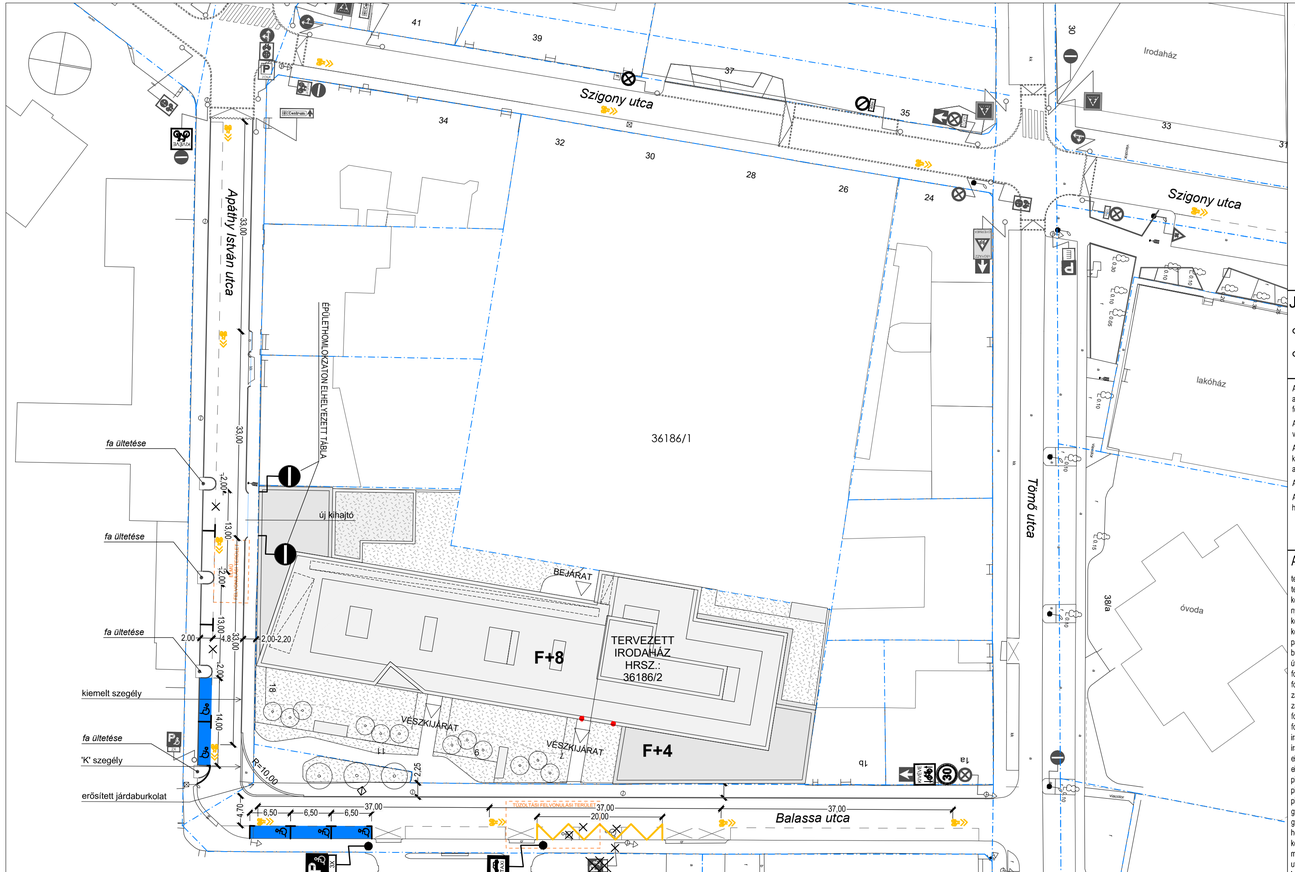
2023. SZEPTEMBER 13.

TERVSZÁM	ALTERVSZÁM	TERV FÁZIS	SZAKÁG	ALCSOPORT	DOKUMENTUM SZÁM	VÁLTOZAT
6073	01	KIVU	FO	01	01	01

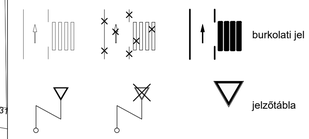
MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.

S:\Tsz6073 Apáthy\Munkaközi\6073-00-010 jelenlegi forgalmi rend.dwg



Jelenlegi Megszűnő Tervezett



Jelzőtípusok:

- általános járműjelző (Ø200)
- általános járműjelző (Ø300)
- gyalogos jelző
- kerékpáros jelző (Ø100)

A ***"Kijelölt gyalogos-átkelőhely"*** jelzőtáblák, valamint a jelzőlámpa oszlopra helyezett, jelzőlámpával azonos irányba néző jelzőtáblák az **MSZ EN 12899-1:2008** szabvány szerinti **RA3 osztályú** (DG) fóliával legyenek ellátva.

A ***„Kijelölt gyalogos-átkelőhely"*** jelzőtáblák a fűtővonalakon zöldessárga színű fluoreszkáló (FNS, vagy más néven FLUO fóliás) hátterű kivitelben készítendők.

Amennyiben ugyanarra a tartószerkezetre (oszlopra) eltérő fényvisszavető tulajdonságú jelzőtáblák kihelyezésére van szükség, úgy az összes jelzőtáblát a legjobb fényvisszavető képességű táblával azonos típusú fényvisszavető bevonattal kell ellátni.

A jelzőtáblák külső széle a szegélytől min. 0,50 m távolságra kerülhet.

Az ***"Egyéb veszély"*** és a ***"Forgalmi rend változás"*** jelzőtáblák megszüntetéséről a forgalomba helyezést követően 3 hónappal a beruházónak kell gondoskodnia.

A jelzőtáblák alakja és típusa		Kerékpárforgalmi létesítményeken	Lakott területen belül helyi úton
Kör		450	600
Elsőbbségadás kötelező		600	
Egyéb háromszög alakú		450	600
Négyszög (négyzet és téglalap) alakú táblák	Fűtővonal, fűtővonal vége	-	450
	Kijelölt gyalogos-átkelőhely	450 (RA3 osztály)	600 (RA3 osztály)
	Lakóparkot övezet és annak vége	750 x 600	
	Vasúti átjárót előjelző	-	350 x 1000
	Besorolás rendje	D = 800, E ≥ 640	D = 800, E ≥ 640 D = 1000, E ≥ 800
	Iránytábla (téglalap)	500 x 1500 500 x 2000 500 x 2500	
	Iránytábla (négyzet)	500	
	Terelőtábla	250 x 1000	
	Kettős terelőtábla	500 x 1000	
	Kiegészítő tábla	350 x 175 350 x 350 350 x 525	
	Kötelező haladási irány kerékpárosoknak	350 x 525	
	Minden egyéb négyzet alakú	450	600
	Minden egyéb téglalap alakú	450 x 600	600 x 750
Nyolcszög		450	600
Vasúti átjáró kezdete		1200	

A kihelyezett jelzőtáblák legkisebb magassága	
Elhelyezés, illetve táblafajta	**h (m)**
Úttest felett	h ≥ 4,70
Úttest mellett, ahol gyalogos közlekedés nincs	h ≥ 1,20
Kerékpárút, járda vagy gyalogút felett, vagy ahol gyalogos közlekedés van	h ≥ 2,50
"Kikerülési irány" jelzőtábla, iránytáblák és a vasúti átjárót előjelző táblák	0,80 ≥ h ≥ 0,60

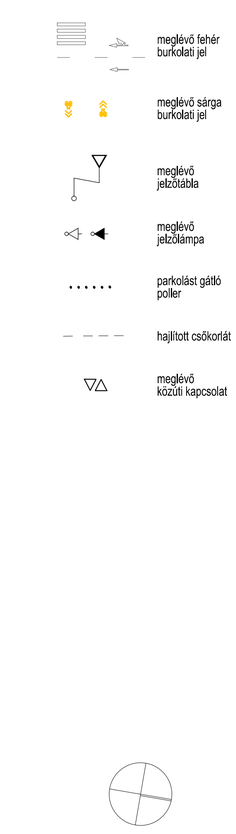
A felfestendő burkolati jelek kivitele és méretei:

terelővonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 2,00 m vonal, 4,00 m köz;
terelővonal ívben:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
kerékpáros terelővonal:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
nyitott kerékpársáv:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
kerékpársáv:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,12 m széles;
kerékpársáv csomóponti átvezetése:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
parkolósáv széle:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
buszsáv:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 5,00 m vonal, 1,00 m köz;
úttest sijárati széle (kanyarodó főútvonalnál):	tartós kivitelű, fehér színű, 0,50 x 1,50 m téglalap, 1,50 köz;
forgalomtól elzárt terület sraffozása:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles 0,24 m-enként;
forgalomtól elzárt terület sraffozása kp. létesítményeken:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles 0,24 m-enként;
záróvonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles;
záróvonal kerékpárúton:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,12 m széles;
forgalomtól elzárt terület határa:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles;
forgalomtól elzárt terület határa kp. létesítményeken:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,12 m széles;
irányjelző nyilak:	tartós kivitelű, fehér színű, 3,00 m hosszú;
irányjelző nyilak kp. létesítményeken:	tartós kivitelű, sárga színű, 1,50 m hosszú;
elsőbbségadás burkolati jel:	tartós kivitelű, fehér színű, 3,00 m-es;
elsőbbségadás burkolati jel kp. létesítményeken:	tartós kivitelű, sárga színű, 1,50 m-es;
piktogramok:	tartós kivitelű, fehér színű;
piktogramok kp. létesítményeken:	kétszer festett illetve **PREMARK** , sárga színű;
piktogramok nyitott kerékpársávban:	kétszer festett illetve **PREMARK** , fehér színű;
gyalogátkelőhelyek:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,50 m széles;
gyalogátkelőhelyek kerékpárúton:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,30 m széles;
helyzetjelző vonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,50 m széles;
kerékpáros helyzetjelző vonal:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,20 m széles;
megállóhely:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,12 m széles;
utat keresztező kerékpárút:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,50 x 0,50 m;
lassító harántcsíkozás:	tartós kivitelű, sárga színű, 0,50 m széles;

A gépjárműforgalom által nem járt kerékpáros létesítmények piktogramjai kétszer festett, a gépjárműforgalom által járt területen **PREMARK** kivitelűek legyenek.

A piktogramok felfestése utcaszakaszonként egységesen 25 m távolságra kerül egymástól, kivéve a helyszínrajzon más értékkel jelöltek (pl.: utcavégeknél és piktogramok között).

JELMAGYARÁZAT:



MEGRENDELŐ:

FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.

1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.

Képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS

KÖZLEKEDÉS PÁVAKÖZI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ: TÁJTERVEZŐ

VÁR-KERT KFT.

1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ: TERVEZŐ: ÜGYVEZETÉS:

01-13503

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)

6073 | 01 | KI | VUFO | 01 | 01 | 202

TERVFÁZIS: KIVITELI TERV

SZAKÁG: ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

MÉRETARÁNY: M=1:500

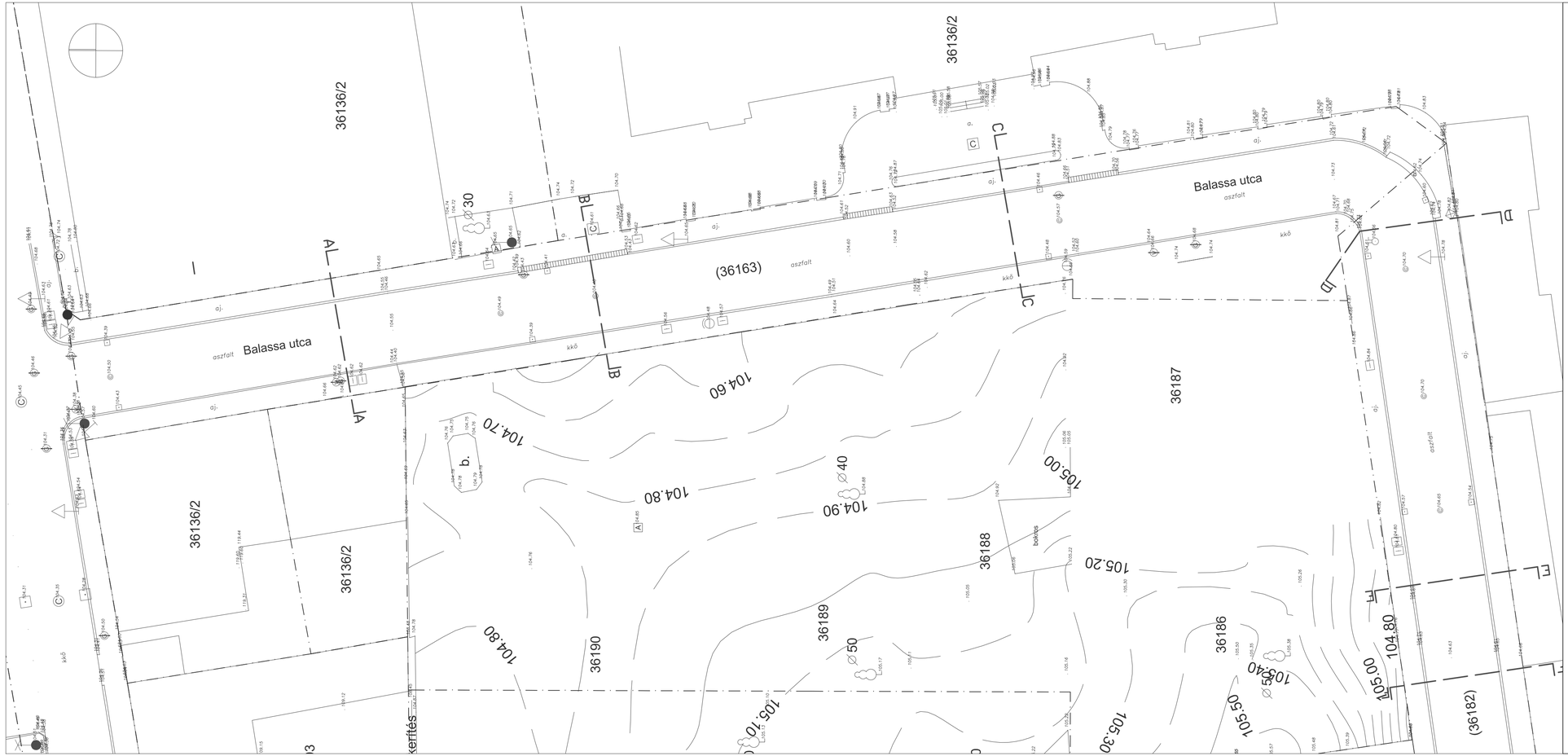
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT FORGALMI REND

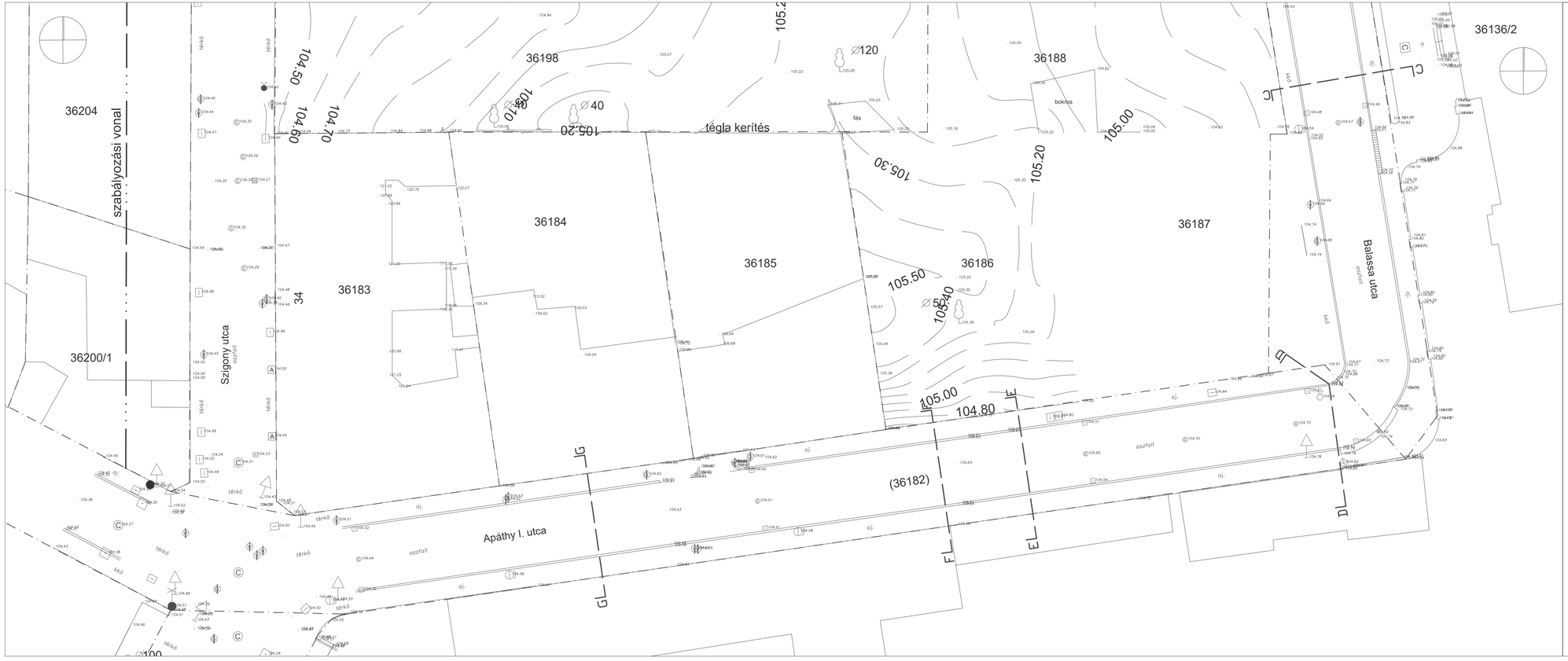
VÁLTOZAT: 2023. NOVEMBER 8.

MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.

S:\Tsz6073 Apáthy\Munkaközi\6073-00-012 tervezett forgalmi rend\MOD20231031.dwg


36136/2
36136/2
36136/2
Balassa utca
aszfalt
(36163)
aszfalt
Balassa utca
aszfalt
36187
36188
36189
36190
36186
(36182)
104.60
104.70
104.80
104.90
105.00
105.20
105.30
105.40
105.50
104.80
105.10
AL
BL
CL
DL
EL
FL
GL
JG
kkő
kkő
kkő
aj.
aj.
aj.
aj.
aj.
aj.
aj.
aszfalt
aszfalt
bokros
járda
járda
járda



JELMAGYARÁZAT:

- Jogi határ (földhivatali adatszolgáltatásból; megmaradó - megszűnő - új, még nem jogerős határok)
- Épület és előtető (földhivatali adatszolgáltatásból)
- 36270/2 Helyrajzi szám (földhivatali adatszolgáltatásból)
- Épület és előtető bemérésből
- Kerítés
- Útburkolat széle
- Burkolatszél
- Elektromos légvezeték: kapcsolószekrény
- Tűzcsap, föld feletti/alatt, vízoszlop
- Akna: parkoló óra
- Fa, átmérővel, fasor
- Kapu
- Bemért pont és magassága
- Csap.csatorna, víznyelő
- Fém villanyoszlop; fa villanyoszlop, betongyámmal
- Gyenge áram műtárgy; gázelzáró
- Kresz tábla
- Korlát
- GL___JG mintakeresztszelvények helye, iránya, jele

MEGRENDELŐ:

FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.

1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.

Képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ:
KÖZLEKEDÉS

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ:
TÁJTERVEZŐ

VÁR-KERT KFT.
1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	ÜGYVEZETÉS:
01-3418	03-13503	

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)

TERVFÁZIS:
KIVITELI TERV

SZAKÁG:
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

MÉRETARÁNY:
M=1:250

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
GEODÉZIA II.

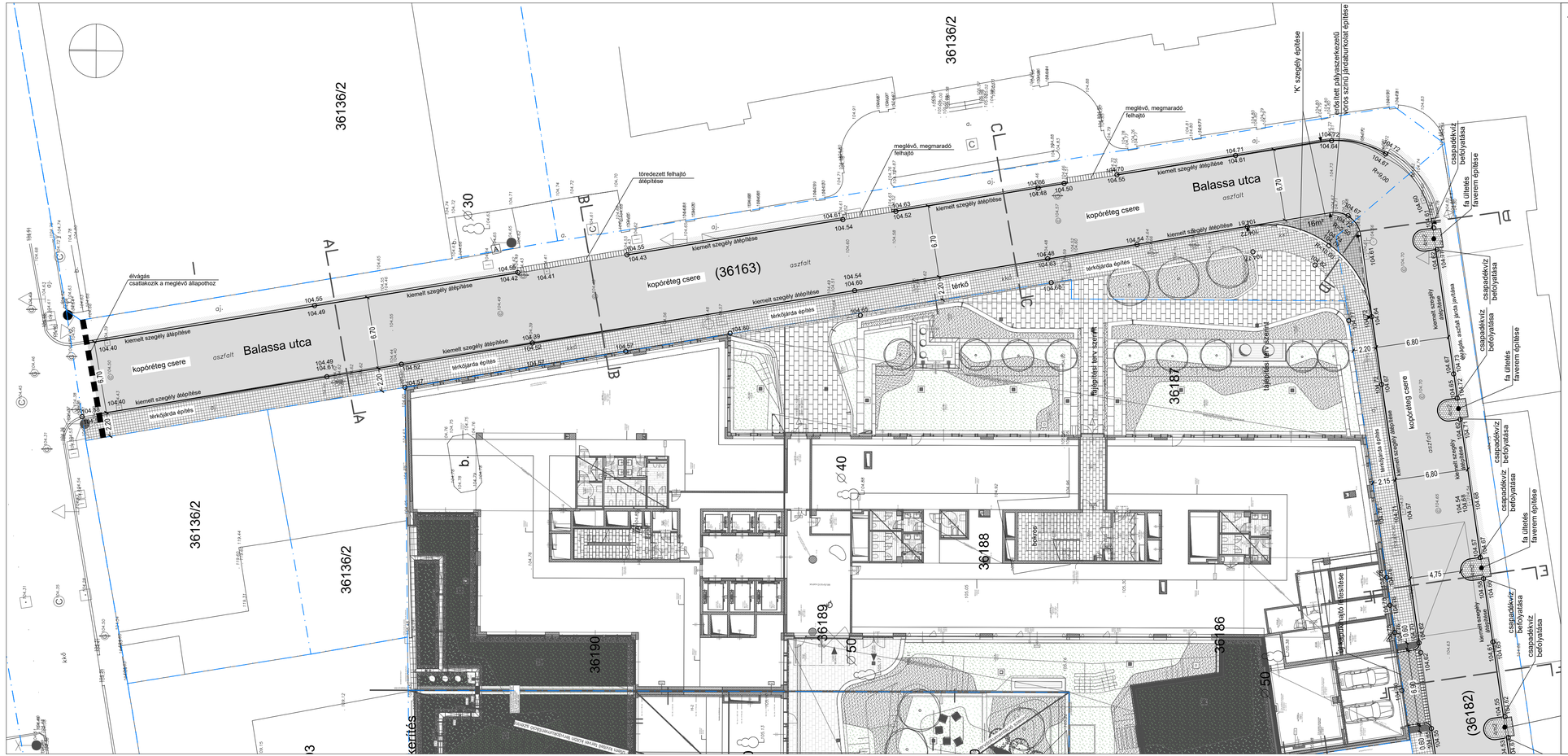
VÁLTOZAT:
2023. SZEPTEMBER 13.

PROJEKTSZÁM	6073
TERVSZÁM	01
TERVFÁZIS	KIVI
SZAKÁG	ÚTÉP
A DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE	GEODÉZIA II.
VÁLTOZAT	2023. SZEPTEMBER 13.

MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.

S:\Tsz6073 Apáthy\Munkaközi\geodézia-utterv\MOD20230911.dwg



JELMAGYARÁZAT:

- Jogi határ (földhivatali adatszolgáltatásból; megmaradó – megszűnő - új, még nem jogerős határok)
- Épület és előtető (földhivatali adatszolgáltatásból)
- 36270/2 Helyrajzi szám (földhivatali adatszolgáltatásból)
- Épület és előtető bemérésből
- Kerítés
- Útburkolat széle
- Burkolatszélű
- Elektromos légvezeték; kapcsolószekrény
- Tűzcsap; föld feletti/alatt, vízszáró
- Akna; parkoló óra
- ø 10 - Fa, átmérővel, fasor
- Kapu
- Bemért pont és magassága
- Csap.csatorna, víznyelő
- Fém villanyoszlop; fa villanyoszlop, betongyámmal
- Gyenge áram műtárgy; gázelzáró
- Kresz tábla
- Korlát
- tervezett szőnyegezés
- tervezett térkő járda
- meglévő aszfaltjárda javítása
- tervezett stabilizált vízáteresztő zúzalék
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett 'K' szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- 104.51 tervezett magassági érték
- burkolatok esése
- GL JG mintakeresztszelvények helye, iránya, jele

MEGRENDELŐ:

FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.
1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.
Képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS
KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ; TÁJTERVEZŐ
VÁR-KERT KFT.
1114 Budapest, Szabolcsa Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	ÜGYVEZETŐS:
SZEGŐ JÁNOS 01-3418	BALOGH MÁTÉ ÉT-13503	VÁRADY TAMÁS

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)

TERVSZÁM: 607301KIVUFO01023O2

TERVFÁZIS: KIVITELI TERV

SZAKÁG: ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

MÉRETARÁNY: M=1:250

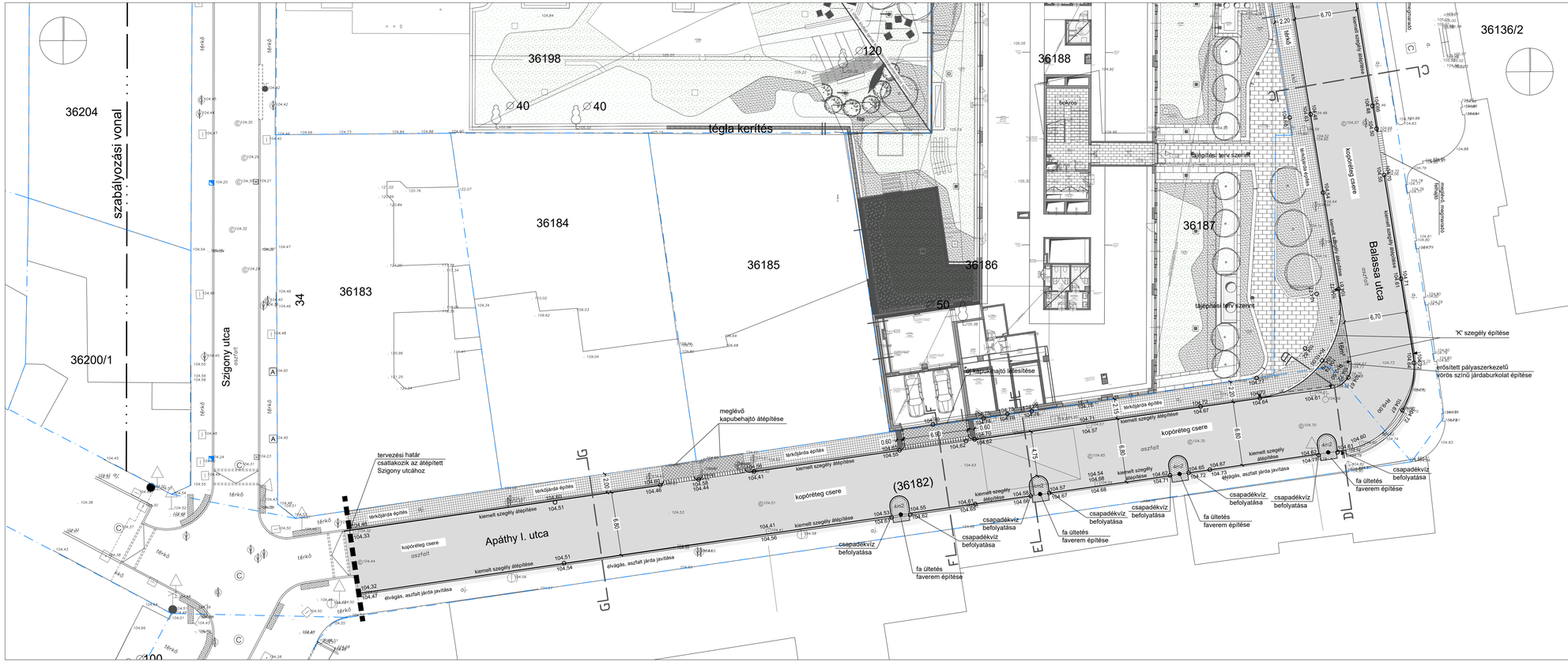
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ I.

VÁLTOZAT: 2023. NOVEMBER 27.

MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.

S:\Tsz6073 Apáthy\Munkaközi\geodézia-utterv\MOD20231031.dwg



JELMAGYARÁZAT:

- Jogi határ (földhivatali adatszolgáltatásból; megmaradó – megszűnő – új, meg nem jegyzés határok)
- Épület és előtető (földhivatali adatszolgáltatásból)
- 36270/2 Helyrajzi szám (földhivatali adatszolgáltatásból)
- Épület és előtető bemérésből
- Kerítés
- Útburkolat szélle
- Burkolatszél
- Elektromos légvezeték; kapcsolószekrény
- Tűzcsap, föld feletti/alatt, vízszáró
- Akna; parkoló óra
- Fa, átmérővel, fasor
- Kapu
- Bemért pont és magassága
- Csap.csatorna, víznyelő
- Fém villanyoszlop; fa villanyoszlop, betongyámmal
- Gyenge áram műtárgy; gázelzáró
- Kresz tábla
- Korlát
- tervezett szőnyegezés
- tervezett térkő járda
- meglévő aszfaltjárda javítása
- tervezett stabilizált vízáteresztő zúzalék
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett 'K' szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- 104.51 tervezett magassági érték
- burkolatok esése
- GL JG mintakeresztszelvények helye, irányа, jele

MEGRENDELŐ:

FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZEA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.
1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.
Képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS
KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ: TÁJTERVEZŐ
VÁR-KERT KFT.
1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ: 01-3418 | TERVEZŐ: | ÜGYVEZETÉS:

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)

TERVFÁZIS: KIVITELI TERV

SZAKÁG: ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

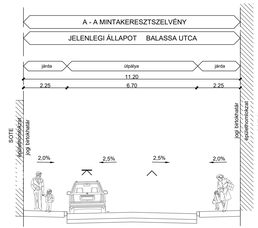
MÉRETARÁNY: M=1:250

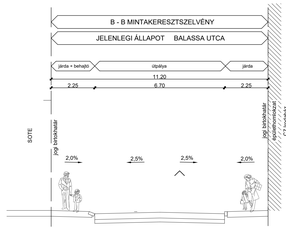
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ II.

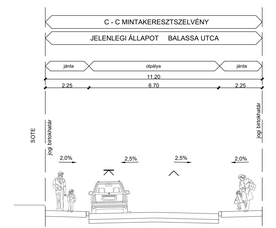
VÁLTOZAT: 2023. NOVEMBER 27.

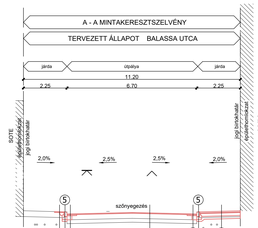
MÓDOSÍTÁSOK:

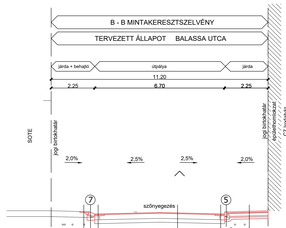
| | | |

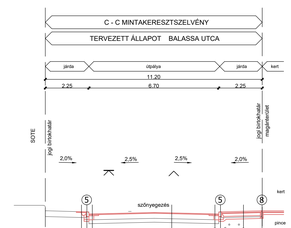


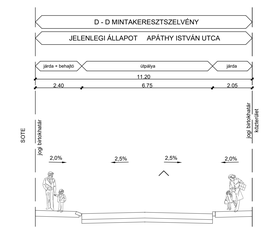


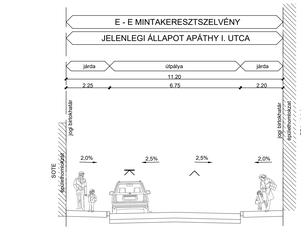


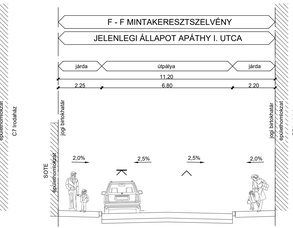


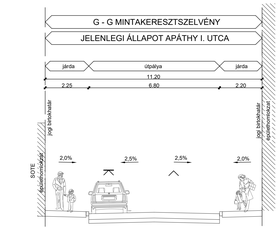


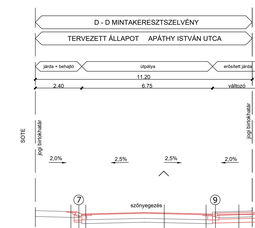


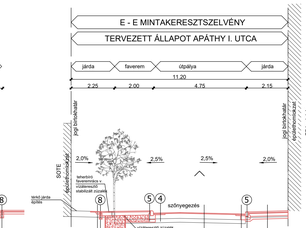


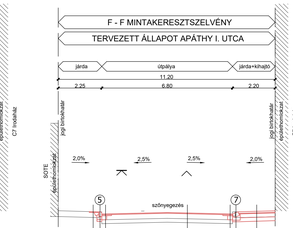


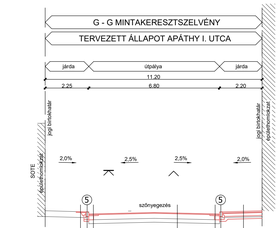












JELMAGYARÁZAT:

① Aszfalt útpálya kopóréteg csere
4cm marás
4cm AC 11 kopó (mF) 50/70 aszfalt kopóréteg

② Térkő burkolatú járda építés (teljes pályaszerkezet):
6 cm térkő burkolat
3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap (Tr,pr)93%, Ev2≥50MN/m²)
1 rig. geotextil (150-200 gr/m2)
15 cm fagyvédő réteg (Tr,pr)96%, Ev2≥50MN/m²)
meglévő földmű tömörítése (Tr,pr)93%, Ev2≥40MN/m², Tr=2,2)

③ Aszfalt járda helyreállítása
4cm aszfalt bontása
4cm MA4 öntöttaszfalt építése

④ Aszfalt útpálya kopóréteg csere
4cm marás
4cm AC 11 kopó (mF) 50/70 aszfalt kopóréteg

szegélyépítés mellett 50cm szélességben
5cm AC 16 kötő (mF) 50/70 aszfalt kötőréteg

⑤ Előre gyártott 1m hosszú beton kiemelt szegély
C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva

⑥ Előre gyártott beton süllyesztett útszegély
C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva

⑦ Beton döntöttszegély felhajtó
C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva

⑧ Előre gyártott színazonos beton kerti szegély
C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva

⑨ Előre gyártott beton 'K' útszegély
C20/25-XC1-32-F1 betongerendába ágyazva

⑩ Erősített pályaszerkezetű, vörös színű térkő burkolatú járda építés (teljes pályaszerkezet):
8 cm térkő burkolat
3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
20cm CR-4 cementtel stabilizált kavics útalap
homokos kavics védőréteg (Tr,pr)96%, Ez≥70MN/m², Tr<2,0)
fásítási tömörítése (Tr,pr)93%, Ez≥50MN/m², Tr<2,2)

MEGRENDELŐ:
FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZÉA. - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RA.
1082 Budapest, Futó utca 43-45., VII. em.
képviseli: Fallos Noémi igazgatóság elnöke

SZAKÁGI TERVEZŐ:
KÖZLEKEDÉS
KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA RT.

SZAKÁGI TERVEZŐ-TAJTERVEZŐ:
VÁR-KERT KFT.
1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

FELELŐS TERVEZŐ	TERVEZŐ	IGONYJEGYZÉS
É-3418	É-20-13503	A

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
BUDAPEST VIII. KERÜLET APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE (HRSZ.: 36182, 36163)

TERVFÁZIS:
KIVITELI TERV

SZAKÁG:
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

MÉRETARÁNY:
M=1:100

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

VÁLTOZAT:
2023. NOVEMBER 27.

MÓDOSÍTÁSOK:

60730IKIVUFO0103002

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretén belül lehetséges.
S:\Tu\60\07 Apáthy\Munkaközi\60730IKI0300 Mintakeresztszelvények REV1.dwg

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

BUDAPEST, VIII. KERÜLET
APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE
(HRSZ.: 36182, 36163)

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖZLEKEDÉS MUNKARÉSZ

megrendelő
FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTÖRŰ ESERNYŐALAP - FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP
1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

generáltervező
KÖZLEKEDÉS KFT.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.

Tsz.: 6073
2023. szeptember 13.

Iratjel: 6073-KIV-UFO-01-002-01 **Tsz**.: 6073

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Megbízó megnevezése:	**FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.
Beruházás megnevezése:	**Budapest, VIII. kerület,** **Apáthy István utca és Balassa utca útfelújítási terve (hrsz.: 36182, 36163)**
Dokumentáció megnevezése:	**Kiviteli tervdokumentáció** **Közlekedés munkarész**
Felelős tervező:	**KÖZLEKEDÉS KFT.** 1052 Budapest, Bécsi u. 5.

Alulírott **Szegő János** felelős tervezőkent kijelentem, hogy a fent megnevezett dokumentáció **kiviteli terv** a vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok szerint készült

Tervezéssel érintett helyrajzi számok:
Apáthy István utca hrsz: (36182,), Balassa utca hrsz: (36163).

A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.
A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18.§ (1) bekezdésében foglaltak a műszaki megoldásoknak megfelelnek.
A hatályos szabványoktól való eltérésre nem volt szükség.
A tervezők a szükséges tervezői jogosultságokkal rendelkeznek.

Budapest, 2023. szeptember 13.

.....

Szegő János
felelős tervező
KÉ-K 01-3418

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

BUDAPEST, VIII. KERÜLET
APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE
(HRSZ.: 36182, 36163)

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖZLEKEDÉS MUNKARÉSZ

R02

Budapest, 2023. november 27.

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Iratjel: 56073-KIV-UFO-01-003-02 **Tsz.:** 6073

BUDAPEST, VIII. KERÜLET
APÁTHY ISTVÁN UTCA ÉS BALASSA UTCA ÚTFELÚJÍTÁSI TERVE
(HRSZ.: 36182, 36163)

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖZLEKEDÉS MUNKARÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

Beruházó:	**FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.
Generál tervező	**Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.** H-1052 Budapest Bécsi u. 5.
Szakági tervezők:	**Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.** H-1052 Budapest Bécsi u. 5.
	VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft. 1115 Budapest, Etele út 46./B III/23.

1. Tartalomjegyzék

1. Tartalomjegyzék 2

2. Előzmények, a megbízás tárgya, jelenlegi állapot 3

3. Jelenlegi állapot 4

3.1.1. Közúti hálózat 4
3.1.2. Tömő utca 4
3.1.3. Balassa utca, Apáthy István utca 4
3.1.4. Kereszteződések, csomópontok 5

4. Tervezett állapot 5

4.1.1. A tervezett megoldás általános ismertetése 5
4.1.2. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása 5
4.1.3. Tervezési paraméterek, helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés 6
4.1.4. Tervezési paraméterek 6
4.1.5. Helyszínrajzi vonalvezetés 6
4.1.6. Magassági vonalvezetés 6
4.1.7. Keresztszelvényi elrendezés 6
4.1.8. Tervezett pályaszerkezetek 7
4.1.9. Pályaszerkezetek: 7
4.1.10. Földmű tervezés 9
4.1.11. Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szerviz utak 10
4.1.12. Műtárgyak 10
4.1.13. Környezetvédelem 10
4.1.14. Táj és természetvédelem 11
4.1.15. Hófúvás elleni védelem 12
4.1.16. Vízelvezetés, csatornázás 12
4.1.17. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések 12
4.1.18. Érintett közművek 12
4.1.19. Világítás 13
4.1.20. Úttartozékok 13
4.1.21. Baleseti adatok 13
4.1.22. Úttal kapcsolatos egyéb építmények 13
4.1.23. Érintett területek igénybevétele 13
4.1.24. Építés utáni forgalmi rend 13
4.1.25. Jelzőtáblák kihelyezése 13
4.1.26. A felfestendő burkolati jelek kivitelezése 15
4.1.27. Építés alatti forgalmi rend 16

5. Munkavédelem 17

6. Környezeti hatások 22

7. Tulajdoni lapok 24

7.1.1. 36182 hrsz. telek, Apáthy István utca 24
7.1.2. 36163 hrsz. telek, Balassa utca 27

2. Előzmények, a megbízás tárgya, jelenlegi állapot

A FUTUREAL cégcsoport beruházásában épülő Corvin Sétány projekt következő tervezett épülete a 136-os jelű tömbben található, a VIII. kerület, Apáthy István utca és a Balassa utca találkozásában valósul meg. A Beruházó folytatva az eddigi hagyományokat, az épület kivitelezése mellett törekszik a környező közterületek rendezésére, az Önkormányzattal partnerségben.

Tervezési feladat az Apáthy István utca és a Balassa utca út és forgalomtechnikai tervezése, melyben a kivitelezés alatt álló épület felőli oldalon a gyalogosok számára új térkőburkolatú járda épül, az útburkolat teljes szélességben új kopóréteget kap, az útszegélyek mind két oldalon lecserélésre kerül, továbbá az Apáthy István utcában az új épület előtt 4db fa kerül elültetésre.

Jelen munkarész az Apáthy István utca és a Balassa utca útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terve.

A tervezés során az érvényben lévő jogszabályi és rendeleti előírásokat, valamint az útügyi műszaki előírásokat vettük figyelembe, különösen a(z)

- 1988. I. törvény a közúti közlekedésről,
- 1/1975 KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ),
- 20/1984 KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről,
- 191/2009 Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11] Közutak tervezése (KTSZ),
- ÚT 2-1.202:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- ÚT 2-1.222:2008 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- UT2-1.211-2009-Gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
- ÚT 2-1.502:2010 Útügyi Műszaki Előírás
- ÚT 2-3.212:2007 Útügyi Műszaki Előírás
- ÚT 2-1.115-2004-közutak melletti ingatlanok kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- e-UT06.03.13 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.33 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.42 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás
- e-UT 04.03.11_2001 Útburkolati jelek tervezése
- e-UT 05.02.43_2006_Útburkolati jelek anyagai

3. Jelenlegi állapot

3.1.1. Közúti hálózat

A tervezési terület Budapest, VIII. kerületében, Józsefvárosban a Corvin sétány vonzáskörzetében helyezkedik el. A tervezési terület környezetében található utak közül a Baross utca az Üllői út és a József körút elsőrendű főutak, melyek biztosítják a térség kapcsolatát az országos főúthálózattal. A haránt irányú Haller utca – Orczy út – Fiumei út nyomvonal másodrendű főutak. A térség gyűjtőútjai a Korányi Sándor utca, Dugonics utca, Illés utca, Kőris utca és a Diószegi Sámuel utca.

A környezet többi utcái kiszolgáló lakóutcák, a főutak által határolt terület belső utcái jól felépített rendszer szerinti jellemzően egyirányúsított kiszolgáló utcák hálózata. Az egyirányúsítás célja a csomópontok forgalombiztonságának növelésén kívül a parkoló kapacitás növelése volt. Érintett lakó utcák a Balassa utca és az Apáthy István utca.

*Átnézeti helyszínrajz **6073-KIV-UFO-01-010** melléklet*

3.1.2. Tömő utca

Egyforgalmi sávos, egyirányú kiépítésű lakó utca. A Szigony utcától keleti irányba a burkolatok jó állapotúak, 2018-ban az érintett tömb melletti szakaszán az útfelújítás befejeződött. Az utca bal oldalán merőleges beállású, a jobb oldalán párhuzamos kialakítású parkolók kijelöltek, továbbá mindkét oldalon kiépített, felújított aszfalt járda található. A burkolt felületek vízelvezetése zárt rendszerű szennyvíz és csapadékvíz elvezető hálózattal megoldott. A Szigony utcától nyugati irányba az utca átépítése még nem történt meg, a burkolatok rossz állapotúak, megsüllyedtek. Keresztmetszeti elrendezése kétoldali aszfaltburkolatú járda és középen vezetett nagykockakő burkolatú útpálya.

3.1.3. Balassa utca, Apáthy István utca

Hálózati szerepük nincsen, kizárólag a környező ingatlanok kiszolgálásában játszanak szerepet. Szabályozási szélességük közel 11 méter, melyben 6,7-6,8 méter széles útpálya egyoldali párhuzamos parkolással a jellemző. A Balassa utcában a Semmelweis Egyetem felöli oldalon, az Apáthy István utcában mind két oldalon kiépült az aszfaltburkolatú gyalogosjárda. A burkolatok állapota rossz, felújításra szorulnak.

3.1.4. Kereszteződések, csomópontok

Jelzőlámpás csomópontok a főutak kereszteződésében, útcsatlakozásaiban kiépítettek, a belső városrészben a kiszolgáló utcák csomópontjai forgalomtechnikai szempontból egyenrangú útkereszteződésként szabályozott.

*Jelenlegi forgalmi rend **6073-KIV-UFO-01-011** melléklet*
*Jelenlegi állapot helyszínrajza, geodézia **6073-KIV-UFO-01-021 és a 6073-KIV-UFO-01-022** mellékletek*

4. Tervezett állapot

4.1.1. A tervezett megoldás általános ismertetése

A Balassa utcában kijelölt tűzoltó oltási felület elhelyezését a lehető legkevesebb közterületi parkolóhely vesztéssel oldottuk meg, az elvesztett parkolóhely(ek) területére taxi droszt került kijelölésre. A megszüntetett mozgáskorlátozottak számára kijelölt parkolóhelyek az Apáthy István utca Balassa utca csatlakozása környezetében lett visszapótolva.

Az új épület jármű kapcsolat biztosításához az Apáthy István utcában járda szintre emelt közúti csatlakozás megépítése szükséges.

A beruházó az Önkormányzati egyeztetésen vállalta az Apáthy István utcában a tervezési terület felőli oldalon a Tömő utca és a Szigony utca között a gyalogos járda térkőburkolatú átépítését, az aszfalt útburkolat felújítását.

Az Apáthy István utcában a tervezett épület homlokzata előtt a SOTE oldalán 4db fa ültetése tervezett. A fa ültetésének a helye, fajtája és módja egyeztetve lett az utcában a kritikus közműszolgáltatókkal.

Tervezési határ a Tömő utca felújított aszfaltburkolata, illetve a Szigony utcában közelmúltban kiépített emelt szintű útkereszteződés burkolata. Az útfelújítás a meglévő közvilágításon és a meglévő csapadékelvezető rendszeren nem változtat.

4.1.2. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása

A beruházás a terület jelenlegi úthálózatát nem módosítja.

Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1, 1.1.3 és 4.1 pontja alapján: **B.VI.d.D**

Az Apáthy István utca és a Balassa utca belterületi kiszolgáló lakó utca, a tervezési osztályuk B.VI, hálózati funkciójuk alapján „d”, környezeti körülmények alapján „D” jelű kategóriába sorolható.

A tervezési sebesség V_t = 30 km/h.

4.1.3. Tervezési paraméterek, helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés

4.1.4. Tervezési paraméterek

A Szigony utca tervezési paraméterei az e-ÚT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás 1.1.3 pontja alapján:

Pályajellemző	Megengedett szélsőérték v_t=30km/h	Alkalmazott szélsőérték
Legkisebb ívsugár	25 m	egyenes vonalvezetésű
Legnagyobb hosszesés	15 %	0,5 %
Forgalmi sáv szélessége	3,0 m	4,70 m

4.1.5. Helyszínrajzi vonalvezetés

A tervezett utak nyomvonala az alábbiak figyelembevételével lett kialakítva:

- meglévő út nyomvonala
- a nyomvonal mentén található ingatlanok elhelyezkedése
- kapcsolódó projekt elemek
- jogi határok, szabályozási vonalak
- meglévő és tervezett beépítés

4.1.6. ***Magassági vonalvezetés***

A tervezett utak magassági vonalvezetése az alábbiak figyelembevételével lett kialakítva:

- meglévő pálya és terepszint
- vízelvezetés
- kapcsolódó projekt elemek

4.1.7. Keresztszelvényi elrendezés

Balassa utca, a Tömő utca és az Apáthy István utca között.

- tervezési terület felőli oldal: 2,20 m
- egyirányú útpálya szélessége: 4,70 m
- párhuzamos parkolás szélessége: 2,00 m
- páros oldal járda szélessége: 2,30 m

Apáthy István utca, a Tömő utca és a Balassa utca között.

- tervezési terület felőli oldal: 2,00-2,20 m
- egyirányú útpálya szélessége: 4,80 m
- párhuzamos parkolás szélessége: 2,00 m
- SOTE felőli oldal: 2,30 m

4.1.8. Tervezett pályaszerkezetek

A pályaszerkezet méretezéséhez az e-UT 06.03.13, e-UT 06.03.15, e-UT 06.03.33, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.52 Útügyi Műszaki Előírás az irányadó.

Az általános pályaszerkezet csatlakozásánál törekedni kell a rétegszintek egyenlőségére és a repedésátütés megelőzésére.

A kopóréteget úgy kell megépíteni, hogy a csatlakozó aszfaltfelületektől való magassági szinteltérés 0 cm legyen.

A burkolat végleges helyreállítása előtt a nyomvonalba eső aknafedlapokat és közműszerelvényeket szintbe kell helyezni. Megsüllyedt útfelülethez csatlakozni nem lehet.

Az aszfaltburkolatok és a pályaszerkezete helyreállításakor min. 25-25 cm-es átlapolási technológiát szigorúan be kell tartani.

Az új és régi aszfaltfelületek közé bitumenszalag alkalmazása szükséges, melyet a régi felület oldalára kell felragasztani még az új aszfalt terítése előtt.

A tervezett járda felülete, az átépített szegélysorhoz igazodva épül, meredeksége 2,0-2,5%-os, iránya a meglévő útpálya felé esik, a járda felület víztelenítése az útpálya felületre folyatásával történik.

4.1.9. Pályaszerkezetek:

Térkőburkolatú járda pályaszerkezete:

- 6 cm térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap (Trρ≥93%, E2≥50MN/m²)
- 1 rtg. geotextil (150-200 gr/m2)
- 15 cm fagyvédő réteg (Trρ≥96%, E2≥50MN/m²)
- meglévő földmű tömörítése (Trρ≥93%, E2≥40MN/m², Tt<2,2)

Erősített térkőburkolatú járda pályaszerkezete, kapubehajtókban (a járdaburkolattól eltérő színű):

- 8 cm térkő burkolat
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg NZ 2/5
- 20 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics útalap
- 20 cm homokos kavics védőréteg (Trρ≥96%, E2≥70MN/m², Tt<2,0)
- földmű tömörítése (Trρ≥93%, E2≥50MN/m², Tt<2,2)

Útpálya felújítás (aszfalt, marás-szőnyegezés):

- 4 cm AC11 kopóréteg
- 5 cm AC16 kötőréteg, szükség szerint
- megmaradó burkolat

Útpálya helyreállítása, szegélyépítés mellett

- 4 cm AC11 kopó réteg
- 5 cm AC 16 kötő kötőréteg
- min. 15 cm CKt-4 cementtel stabilizált kavics alapréteg

Taktilis burkolat pályaszerkezete (térkő burkolatú járda mellett, teljes pályaszerkezet):

- 6 cm taktilis burkolat (20x20 cm, fehér színű)
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazóréteg
- 15 cm FZKA 0/32 zúzottkő útalap (Trρ≥93%, E2≥50MN/m²)
- 1 rtg. geotextil (150-200 gr/m2)
- 15 cm fagyvédő réteg (Trρ≥96%, E2≥50MN/m²)
- meglévő földmű tömörítése (Trρ≥93%, E2≥40MN/m², Tt<2,2)

A tervezett szegélyek kiemelt, kerti, süllyesztett, 'K' szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-X0(H)-32-F1 – MSZ 4798-1:2004.

A tervezett szegélysüllyesztéseket a „Közutak kialakítása a mozgáskorlátozottak számára" című tervezési útmutató alapján terveztük. Az alkalmazott irányelvei részletesen a következők:

A gyalogos- és kerékpáros átvezetések teljes szélességében kell a kiemelt szegélyeket lesüllyeszteni. A süllyesztés után a szegély fellépési magassága gyalogos átvezetéseknél 2 cm, kerékpáros átvezetéseknél 0 cm lesz. A lesüllyesztett szegélyek környezetében a csatlakozó járdaszakaszokon a járda hossz- és keresztirányú esését is megváltoztattuk. A tervezett esések mértéke max. 5 %.

A járda burkolatokba a vakok és gyengén látók érdekében taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges.

A taktilis jelzésrendszernek a gyengén látók érdekében kontrasztosnak kell lennie a burkolatban, ezért sötét színű burkolatban világos színű, világos színű burkolatban sötét színű taktilis jelzésrendszer beépítése szükséges. A botlásveszély elkerülése és a könnyű észlelhetőség érdekében a jelzéseknek a burkolat síkjából 5-6 mm-re kell kiállni.

Veszélyt jelző sáv - jelölő kövekből: a jelölő követ minden olyan kereszteződésnél kell alkalmazni, ahol a gyalogos útvonal járművű forgalomnak kijelölt helyhez, vagy más veszélyes ponthoz érkezik. A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő gömbszelet alakú kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A taktilis jelölő követ a gyalogos átvezetések szélességében 60 cm széles sávban a szegély mellett kell elhelyezni.

Vezető sáv - vezető kövekből: a vezető sáv jelentése: erre haladj, követve a sáv vonalait. A haladási irányt meghatározó jelző vezető követ akkor kell alkalmazni, amikor egyéb irányítási lehetőség (pl. korlát) nem áll rendelkezésre, valamint a kijelölt gyalogátkelőhelyek estén minimum 3,0 m hosszon, járdát keresztező jelzés esetén a járda középvonalági, ha a járda keskeny, a határoló fal vagy kerítés vonalától 0,5 m-ig.

A taktilis jelzéssel ellátott betonelemek a felületükön lévő bordák kiemelkedésekkel segítik a tájékozódást a vakok és gyengén látók részére. A gyalogos közlekedési útvonalon 40 cm szélességben kell beépíteni a taktilis vezető köveket, melynek iránya megegyezik a gyalogátkelő irányával, és lehetőség szerint azok tengelyvonalában kerül elhelyezésre.

A jelenlegi és tervezett rétegek átlapolása 0,25-0,25 m szélességben kell történjen. A pályaszerkezet és a burkolat helyreállítás méretezését az ÚT 2-1.202:2005, ÚT 2-3.212:2007, ÚT 2-1.502:2010 előírások szerint készítettük. A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

*Mintakeresztmetszetek **6073-KIV-UFO-01-030** melléklet*
Útépítési helyszínrajz ***6073-KIV-UFO-01-023 és a 6073-KIV-UFO-01-024** mellékletek*

4.1.10. Földmű tervezés

Utak és járdák alatti földmű

A földmunkára vonatkozó előírások az építéskor érvényben levő szabály szerint betartandók (tömörség).

- A tükör felső, 0,50 m vtg. rétegének előírt tömörsége Trρ≥93 % E_2≥40 MN/m^2,
- az utaknál a homokos kavics ágyazat előírt tömörsége Trρ≥96 % E_2≥65 MN/m^2,
- a járdáknál Trρ≥96 % E_2≥50 MN/m^2.

Az ágyazati réteg jellemzői I+A<10% I+A+HL<25% K >10% u>7 legyen.

A földmunka végzésénél az e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás betartása kötelező.

Átázott tükörre burkolat nem építhető!

Amennyiben a meglévő burkolatok ágyazati rétegei fenti követelményeknek megfelelnek bontásuk nem elengedhetetlenül szükséges, az új alapréteg a megmaradó ágyazatra is fektethető. Az előírt teherbírási követelményeket mérésekkel igazolni kell.

Amennyiben a meglévő földmű teherbírása nem éri el az E_2=40 MN/m^2 értéket, úgy javítóréteg beépítése szüksége, melyet M2 minőségű fagyálló földműanyagból kell megépíteni!

4.1.11. Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szerviz utak

Az Apáthy István utcában a meglévő kapubehajtókon kívül 1db új közúti kapcsolat kerül kialakításra. A meglévő kapubehajtókat az új útburkolathoz igazítva az eredetivel megegyező szélességbe kell megépíteni. Az építés alatti C7 épület új kapubehajtója az Apáthy István utcában, járda szintre emelt közúti csatlakozásként tervezett.

4.1.12. Műtárgyak

A tervezett állapot kialakításához műtárgy létesítése nem szükséges, meglévő műtárgyat az építés nem érint.

4.1.13. Környezetvédelem

A tervezett közlekedési létesítmények nem környezetvédelmi engedélykötelesek. Környezetvédelmi szempontból különösen védendő létesítmény a tervezési területen nem található. Fakivágás nem történik. A felújítás következtében sem a forgalom összetétele és

nagysága, sem sebessége nem változik meg. A jobb minőségű burkolat a forgalmi zaj csökkenését okozhatja.

4.1.14. Táj és természetvédelem

A tervezési terület adottságai, tervezési cél

Józsefvárosban, az Apáthy utcának a Balassa utca és Szigony utca közötti, mintegy 50 m-es, ma teljesen fátlan szakasza az útépítési terv szerint új, humanizált arculatot ölt. Az átalakítást a STE-val átellenes oldalon építkező ingatlan fejlesztő kezdeményezte.

A terv szerint az útszakasz járdái és parkolósávja átépül, a déli, SOTE felőli oldalon az utcakép javítása és a térség biológiai aktív felületeinek növelése céljából a létesülő parkolóhelyek elválasztására 2,0 mx1,0 m-es zöld kazetták létesülnek. Tervünk szerint ezekben fák, vagy magas cserjék ültethetők.

Fatelepítést korlátozó tényezők

A fatelepítés lehetőségét korlátozza, hogy a rendelkezésre álló felület keskeny, valamint meglévő közművek haladnak mind az úttestben, mind a járda alatt.

A rendelkezésre álló járda mindössze 1,7 m széles, tengelyében 0,4 kV –os elektromos kábel halad. Az úttest tengelyében csatorna, a tervezett parkolósáv alatt földgáz vezeték halad. A járdát a déli oldalon a telekhatár mellett a SOTE felől zárt tégla falkerítés kíséri, ezért a fák csak a kiemelt szegély vonalában ültethetők.

A kiemelt szegéllyel körbe határolt növénykazetták miatt az úttest víztelenítését csak jelentős beavatkozással lehetne átalakítani, ezért a kiemelt szegély nyomvonalának a meghosszabbításában az a növénykazettákba befolyatjuk a vizet, ezzel megakadályozzuk a pangó vizek kialakulását és az ültetett növények is jelentősebb többletvizet fognak kapni.

Fás növényzet telepítési javaslat

Fentiek miatt az új fákat vagy cserjéket a kiemelt szegély vonalában, az járda szintjén kialakított, cc. 2,0 m x 1,0 m-es, teherbíró ráccsal fedett fahelyekben alakítjuk ki. A telepítési helyeken 2,0 m mélységben teljes talajcserét hajtunk végre, így egy-egy növény 4,0 m3-es termőföld tömbbe kerül telepítésre úgy, hogy a felső 2,0 m2-es felület lélegző, illetve víznyelő felületű lesz. Telepítésre az utca korlátozott szélessége miatt elsődlegesen kis, keskeny lombkoronájú, várostűrő fafaj alkalmazását javasoltuk (Koelreuteria paniculata’Fastigiata’, oszlopos csörgőfa). A közművek védelme érdekében az új fákat gyökérterelő védőlemezek beépítésével terveztük telepíteni.

Előzetes közműegyeztetésre benyújtott tervünket a gázszolgáltató közmű társaság jogszabályi (szabvány) indokokra hivatkozva elutasította, mivel a szükséges, a vezeték palástjától a fáig mért 2,0 m-es távolság nem biztosítható. Így még védőlemez alkalmazása esetén sem fogadja el fa telepítését. Cserje telepítése ellen azonban nem emel kifogást.

Ezért tervünket átdolgoztuk. A kazetták beültetésére nagyobbra nővő cserje (kis bokorfa) ültetésére teszünk javaslatot. Telepítésre a kazettákba 1-1 db Acer ginnala ültetését javasoljuk. Így a közmű előírásoknak is megfelelünk, de az utcakép is kedvezően alakítható lesz. A bokorfa telepítését a VIII. kerületi Önkormányzat elfogadta, tervünket ezért így véglegesítettük.

4.1.15. Hófúvás elleni védelem

A tervezett állapotban – a jelenlegihez hasonlóan – védőművek építése nem szükséges, a gépi és kézi hó eltakarítást az üzemeltető végzi.

4.1.16. Vízelvezetés, csatornázás

A meglévő a csapadékvizek elvezetésen nem változtat a terv, a burkolt felületek mennyisége nem változik.

4.1.17. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervezési területen távvezetékek nem haladnak át, szintbeli vasúti keresztezés nincs.

4.1.18. Érintett közművek

A területen meglévő közművek nyomvonalát a közműgenplan tartalmazza, a terveknek egymással kölcsönösen összhangban kell lenniük. A közműgenplan a szolgáltatók által adott adatok alapján készült. A kivitelezést megelőzően minden esetben kézi földmunkával készített kutató árokkal kell meggyőződni a közművezetékek és kábelek pontos elhelyezkedéséről. A feltárás idejére szakfelügyeletet kell kérni, gondoskodni kell a kutatóárkok megfelelő elkerítéséről, valamint a feltárt közművek ideiglenes védelméről. Az ingatlan közmű bekötéseit a burkolt felületek helyreállítása előtt el kell végezni.

Munkavégzés, csak a közműnyilatkozatok maradéktalan betartása mellett történhet.

Az aknák és szerelvények szintbe hozása minden esetben szükséges.

A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!

4.1.19. Világítás

A tervezési területen a meglévő közvilágítási hálózaton nem változtat a terv.

4.1.20. Úttartozékok

A területen kilométer-, és hektométer oszlopok, védőhálók, szélzsákok elhelyezése nem szükséges.

4.1.21. Baleseti adatok

Baleseti adatok nem állnak rendelkezésre, a beruházást nem a balesetveszélyes állapot teszi szükségessé.

4.1.22. Úttal kapcsolatos egyéb építmények

Úttal kapcsolatos építmény nem létesül.

4.1.23. Érintett területek igénybevétele

Az érintett földrészek hiteles ingatlan-nyilvántartási térképét és a hiteles tulajdoni lapokat beszereztük.

A tervezett építések a következő területeket érintik:

kerület	Helyrajzi szám	Helyszín	Tulajdonos
VIII. kerület	(36182)	Apáthy István utca	VIII. Kerületi Önkormányzat
VIII. kerület	(36163)	Balassa utca	VIII. Kerületi Önkormányzat

4.1.24. Építés utáni forgalmi rend

Az érintett utcák forgalmi iránya nem változik, a parkolási rendben kisebb változás tervezett. ros nyom.

4.1.25. Jelzőtáblák kihelyezése

A jelzőtáblákat a hatályos ***4/2001. (I.31.) KöViM*** rendelet, az ***e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése***, az ***e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ), e-UT 04.00.12 Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ)*** Útügyi Műszaki Előírásoknak, valamint ***MSZ EN 12899-***

1:2008 Állandó, függőleges, közúti közlekedési jelzések szabványnak megfelelően kell kihelyezni.

A jelzőtáblák alakja és típusa		Kerékpárforgalmi létesítményeken	Lakott területen belül helyi úton
Kör		450	600
Háromszög		450	600
Négyszög (négyzet és téglalap) alakú táblák	Főútvonal, főútvonal vége	–	450
	Autóút, autópálya és ezek vége	–	–
	Autópályacsomópont sávos előjelző	–	–
	Autópályacsomópont száma	–	–
	Kijelölt gyalogos-átkelőhely	450 (RA3 osztály)	600 (RA3 osztály)
	Lakópihenő övezet és annak vége	750 x 600	
	Vasúti átjárót előjelző	–	350 x 1000
	Besorolás rendje	D = 800, E ≥ 640	D = 800, E ≥ 640 D = 1000, E ≥ 800
	Iránytábla (téglalap)	500 x 1500 500 x 2000 500 x 2500	
	Iránytábla (négyzet)	500	
	Terelőtábla	250 x 1000	
	Kettős terelőtábla	500 x 1000	
	Kiegészítő tábla	350 x 175 350 x 350 350 x 525	
	Minden egyéb négyzet alakú	450	600
	Minden egyéb téglalap alakú	450 x 600	600 x 750
Nyolcszög		450	600
Vasúti átjáró kezdete		1200	

- A *"Kijelölt gyalogos-átkelőhely"* jelzőtáblák, valamint a jelzőlámpával azonos irányba néző jelzőtáblák az **MSZ EN 12899-1:2008** szabvány szerinti **RA3 osztályú** (DG) fóliával legyenek ellátva.
- A *„Kijelölt gyalogos-átkelőhely”* jelzőtáblák a főútvonalakon zöldessárga színű fluoreszkáló (FNS, vagy más néven FLUO fóliás) hátterű kivitelben készítendők.
- Amennyiben ugyanarra a tartószerkezetre (oszlopra) eltérő fényvisszavető tulajdonságú jelzőtáblák kihelyezésére van szükség, úgy az összes jelzőtáblát a legjobb fényvisszavető képességű táblával azonos típusú fényvisszavető bevonattal kell elkészíteni.
- A nem megfelelő állapotú táblák cseréje is a terv része, kihelyezésükről/cseréjükről – a forgalomtechnikai helyszínrajzon ábrázolt helyeken – a kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- Az *„Egyéb veszély”* és *„Forgalmi rend változás”* jelzőtáblák megszűntetéséről a forgalomba helyezést követően 3 hónappal a beruházónak kell gondoskodnia.

- A jelzőtáblák külső széle a szegélytől min. 0,50 m távolságra kerülhet.

A kihelyezett jelzőtáblák legkisebb magassága (m)	
Elhelyezés, illetve táblafajta	**h**
Úttest felett	≥ 4,70
Úttest mellett, ahol gyalogos közlekedés nincs	≥ 1,20
Kerékpárút, járda vagy gyalógút felett, vagy ahol gyalogos közlekedés van	≥ 2,50
"Kikerülési irány" jelzőtábla, iránytáblák és a vasúti átjárót előjelző táblák	0,60 ≥ 0,80

4.1.26. A felfestendő burkolati jelek kivitelezése

Az útburkolati jeleket a hatályos ***11/2001. (III.13.) KöViM*** rendelet, az ***e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai***, az ***e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése***, *az* ***e-UT 04.00.14 A közúti útburkolati jelek szabályzata***, valamint az ***e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése*** Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően kell kivitelezni.

terelővonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 2,00 m vonal, 4,00 m köz;
terelővonal ívben:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
kerékpáros terelővonal:	tartós kivitelű, **sárga** színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
várakozósáv szélét jelző vonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles, kiosztása 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
záróvonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles;
záróvonal kerékpárúton:	tartós kivitelű, **sárga** színű, 0,12 m széles;
kerékpárút széle	tartós kivitelű, **sárga** színű, 0,12 m széles;
forgalomtól elzárt terület határa:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles;
forgalomtól elzárt terület sraffozása:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles 0,24 m-enként;
irányjelző nyilak:	tartós kivitelű, fehér színű, 3,00 m hosszú;
elsőbbségadás burkolati jel:	tartós kivitelű, fehér színű, 3,00 m-es;
elsőbbségadás burkolati jel kerékpáros létesítményeken:	tartós kivitelű, **sárga** színű, 1,50 m-es;
piktogramok:	tartós kivitelű, fehér színű;

piktogramok kerékpáros létesítményeken:	*A gépjárműforgalom által nem járt kerékpáros létesítmények piktogramjai kétszer festett, a gépjárműforgalom által járt területen **PREMARK©** – vagy azzal egyenértékű – kivitelűek legyenek.*
gyalogátkelőhelyek:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,50 m széles;
helyzetjelző vonal:	tartós kivitelű, fehér színű, 0,50 m széles;
kerékpáros helyzetjelző vonal:	tartós kivitelű, **sárga** színű, 0,20 m széles;
megállóhely:	tartós kivitelű, **sárga** színű, 0,12 m széles;
utat keresztező kerékpárút:	tartós kivitelű, **sárga** színű, 0,50 x 0,50 m;
kerékpárút átvezetés felületi bevonata:	tartós kivitelű, **piros** színű, Living Road® (vagy azzal egyenértékű) érdesített és csúszásgátló felületi bevonat

4.1.27. Építés alatti forgalmi rend

Építés alatti forgalmi rend kialakítására a kivitelezés megkezdése előtt szakági tervet kell készíteni, azt a kezelővel jóvá kell hagyatni.

5. Munkavédelem

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel, valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését.

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- a Minisztertanács 64/1980 (XII.29.) MT számú, 18/1994 (III.31.) MT számú, valamint a 12/1985 (IV.14.) MT számú rendelettel módosított, a munkavédelemről rendelkező 47/1979 (XI.30.) MT rendeletben foglaltakat,
- az 1/1982 (I.1.) KPM számú rendelet utasításait,
- az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1992 (XII.26.) MÜM sz. és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet,
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírása hiányában az e-UT 04.05.12 szerint le kell táblázni és el kell korlátozni,
- forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,
- a termelésirányítónak kell megszervezni az elsősegélynyújtást, valamint a sérült dolgozó elszállítását a legközelebbi egészségügyi intézménybe
- mindezekért az építésvezető személyesen felelős

Kivitelező köteles

- A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt
- Az összes vonatkozó előírást és szabványt, ezen műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani.
- Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni.
- Az építés ideje alatt a vízelvezetés zavartalanságát biztosítani.
- A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadás-átvételkor a rendelkezésükre bocsátani.

Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:

a./ A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.

b./ Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ 6240/4 szabvány alapján 200 lux mesterséges megvilágítást. Ezt az értéket az aknában végzett munka során is biztosítani kell.

c./ A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre:

- a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére,
- az anyagmozgatás veszélyforrásaira,
- az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira,
- az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira,
- egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére,
- a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.

d./ A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 3/1979/V.29./EüM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

e./ A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.

f./ A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Egyéb rendelkezések:

A munkavégzés ideje alatt a munkavezetőnek indokolt esetben folyamatos kapcsolatot kell tartania a beruházó munkavédelmi és tűzvédelmi vezetőjével. Ennek érdekében a munkálatok megkezdése előtt konzultálni kell a helyi vezetőkkel.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia.

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak - a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően - felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- a munkaterület elkorlátozására,
- a munkaterület éjszakai megvilágítására,
- a forgalomkorlátozási terven meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelőtáblák, burkolatjelek pontos elhelyezésére, azok megóvására és karbantartására,
- a közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére, a munkaterület körzetében.
- munkaárok, vagy munkagödör dúcolására, a felhasznált dúcanyag minőségére, a dúcolat naponkénti ellenőrzésére, továbbá ezen túlmenően is szükség szerint, pl. nagyobb záporokat követően, valamint dúcolat karbantartására. Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkaárokban, vagy munkagödörben a munkát folytatni csak a dúcolat teljes felülvizsgálata után szabad.

A munkaárokban történő vezeték, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:

- a munkaárokban menekülés céljából létrákat kell elhelyezni, a munka árokban tartózkodók létszámának függvényében, de legalább 10 m-enként,
- a létrák elhelyezését, állékonyságát és rögzítését naponként ellenőrizni kell.

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírásszerűen meg kell valósítani, a munkaárkokon való átjárást kellő módon biztosítani kell.

A munkavégzés biztonságát fokozott figyelemmel kell biztosítani!

Földműépítés során:

- az anyagnyerőhelyen való munkavégzéskor ügyelni kell, a bányafal omlásveszélyére!
- több kotrógépes egyidejű üzemeltetésnél a kotrógépeket úgy kell telepíteni, hogy egymás hatósugarán kívül működjenek
- a munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többlet teher felvételévre van méretezve
- kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani
- a talajt alávágással nem kiemelni nem szabad
- kézi földmunkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően lépcsőzetesen haladva kell kiemelni.
- Lépcsőzött kiképzés esetén azok padka magassága legfeljebb 1,0 m lehet, a padkák (lépcsők) szélesség nem lehet kisebb azok magasságánál
- a kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet

- a térszín alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, és a munkák során fellelt vezetékeket,tárgyakat azonosítani kell.
- A kutatóakna legalább 1,80 x 0,80 m-es legyen.
- A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni.
- Előre nem ismert, földvezeték felfedése vagy megsértése esetén a földmunkagép vezetője a munkát köteles azonnal abbahagyni és a munka irányítóját értesíteni.
- a közlekedési szállítási útvonalakat megfelelően ki kell jelölni, a közlekedő gépkocsik rakodását, ürítését irányítani kell (szilárd burkolatú úton való szállítás esetén a sárfelhordást folyamatosan le kell takarítani!)
- csak olyan gépekkel és eszközökkel szabad munkát végezni, amelyek biztonságtechnikai szempontból munkavégzésre alkalmasak!

Hengerelt aszfalt bedolgozása során külön fel kell hívni a dolgozók figyelmét a munkaterületen lévő veszélyforrásokra:

- forró aszfalt
- feszültség
- mozgó gépek
- forgalom alatti úton folyó építés
- tolatás
- bitumenemulzió permetezése
- kifeszített dróthuzal

A közművek tényleges helyzetét fel kell tárni, fel kell mérni és a tervbe be kell jelölni. A keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani.

A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos feltárással kell végezni.

Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetékeknek üzemeltető útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel és gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megléte, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a KIVITELEZŐ feladata.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, az építéshez előírt és elhelyezett forgalomtechnikai elemek és berendezések (jelzőtáblák, korlátok, világítás) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező vállalat felelős.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületre vonatkoznak. A munkaterület magába foglalja mindazon területeket, szállítási útvonalat, anyagnyerőhelyet, depóniát, stb, melyeket a kivitelező vállalat az építés érdekében igénybe vesz.

A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!

6. Környezeti hatások

Meglévő anyagok bontása, szállítása, tárolása

A szükségessé váló bontás során minden bontott anyaggal el kell számolni. A bontott anyagok az alábbi vállalatok, társaságok tulajdonát képezik:

Anyag megnevezése	Tulajdonos
Útépítés	Budapest Közút Zrt. / Kerületi Önkormányzat
Forgalomtechnika	Budapest Közút Zrt.
Közúti jelző	Budapest Közút Zrt.
Közvilágítás	BDK Zrt.
Elektromos kábelek	ELMŰ Hálózati Kft.
Csapadékvíz elvezetés	FCSM Zrt.
Vízvezeték	Fővárosi Vízművek Zrt.

A visszнyereményekre az illetékes tulajdonos vonatkozó szabályzatai szerint kell eljárni, ezen visszнyereményi szabályzatok beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi.

A bontási technológiát a Vállalkozó saját maga választja meg – a tervekben szereplő leírás alapján -, az alábbiakban csak a visszanyert anyagokkal kapcsolatos követelményeket adjuk meg, és utalunk a lehetséges technológiákra.

Az építés megkezdése előtt a Mérnök, a Vállalkozó és az érintett Üzemeltető/Tulajdonos által tett közös bejáráson várható visszнyereményi jegyzőkönyv felvétele szükséges.

A várható visszнyereményi jegyzőkönyvben rögzítésre kerül azon anyagok, eszközök listája, amikre az Üzemeltető/Tulajdonos igényt tart, illetve a bontott anyagok kezelésére, szállítására vonatkozó követelmények.

A leselejtezett anyagokat hulladékként kell kezelni és a hulladékok kezelését végző szakcégnek kell leszállítani és a vonatkozó szabályok szerint dokumentálva átadni. A veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó szabályokat szigorúan be kell tartani.

Ha a bontáskor a Mérnök a bontott anyagok sérülését, károsodását észleli, illetve a bontott anyagok átadásakor a telepen nagyobb mennyiségű láthatóan bontáskor sérült anyag átadását kísérli meg a Vállalkozó, akkor a bontáskor sérült anyagnak megfelelő új anyaggal kell pótolni a sérült anyagot. Ezen kívül a Mérnök elrendelheti a bontási technológia megváltoztatását, illetve előírhatja a módosított technológiát.

Hulladékgazdálkodás

A Vállalkozónak be kell tartania az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait.

A bontott anyagokat egyrészt az Üzemeltető által meghatározott helyre, másrészt a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően, hulladéklerakóba kell szállítani.

A hulladékokkal való valamennyi tevékenységnél külön kell választani a bontásból származó hulladékokat. A bontási munkák során keletkező újra fel nem használható anyagokat a hatályos hulladékok jegyzéke (72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet kivonata) alapján kell besorolni.

Amennyiben a hulladék a kivitelezési technológia során keletkezik, ezért valamennyi hulladékkal kapcsolatos feladat végrehajtása a kivitelezőnek a kötelezettsége.

A hulladék termelője a 98/2001. (X.10.) Korm r. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban. A nem veszélyes és a települési hulladék telephelyen belüli, a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő gyűjtése a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül végezhető.

A veszélyes hulladékok kezelési előírásai

Az építési-kivitelezési munkák során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 98/2001. (VI.15.) Korm r. (Vhr.) előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat (veszélyes hulladék esetében az „SZ” jegyekkel).

7. Tulajdoni lapok

7.1.1. 36182 hrsz. telek, Apáthy István utca

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Fõváros Kormányhivatala Földhivatali Fõosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415 Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8

2023.09.18

BUDAPEST VIII.KER. Szektor: 53

Belterület 36182 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII.KER. Apáthy István utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett közterület	0	2542	0.00		

1. bejegyzõ határozat:
Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat:
bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
örlõ határozat:
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/0
bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
õ határozat:
jogcím:
jogállás: kezelõ
név: BUDAPEST FÕVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA MÜSZAKI OSZTÁLYA
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 75266/1/2001/01.03.01
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 147711/1996.07.31.
jogállás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
törlõ határozat: 5
Elutasítás
magasságkorl.bej.elut.
jogosult:
név:
cím . BUDAPEST VIII.KER Gutenberg tér 2

Folytatás a következõ lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415 Oldal: 2 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés s

2023.09.18

BUDAPEST VIII.KER. Szektor: 53

Belterület **36182 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő:
-
magassági korlátozás,sávszélesség egysegesen 10,5m.(48.m.).
jogosult:
név:
cím enberg tér 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő:
Vezetékjog
33 m2 területre, engszám.:VMB-156/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő:
törlő határozat:
Fellebbezés
194909/2010. számú határozat ellen.
jogosult:
név: CITI INVEST KFT
cím

5. bejegyző határozat, érkezési idő:
Vezetékjog
32 m2 területre VMB-170/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő:
Vezetékjog
187 m2 területre VMB-177/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLŐZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő:
Vezetékjog
32 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Fõváros Kormányhivatala Földhivatali Fõosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415 Oldal: 3 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma:

2023.09.18

BUDAPEST VIII.KER. Szektor: 53

Belterület **36182 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról
III. RÉSZ

8. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
Vezetékjog
417 m2 nagyságú területre vonatkozóan, \
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

7.1.2. 36163 hrsz. telek, Balassa utca

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Föváros Kormányhivatala Földhivatali Föosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:

2023.09.18

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület **36163 helyrajzi szám**

1083 BUDAPEST VIII.KER. Balassa utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás elõtt: 1390 (m2) törlõ határozat:
1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	1489	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat:
bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
törlõ határozat:
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/0
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: !
törlõ határozat:
jogcím:
jogállás: kezelõ
név: BUDAPEST FÖVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA MÜSZAKI OSZTÁLYA
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat:
bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
törlõ határozat:
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 147711/1996.07.31.
jogállás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 147711/1996.07.31.,
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FÖVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST Baross utca 63-67.

III. RÉSZ

Folytatás a következõ lapon

Budapest Fõváros Kormányhivatala Földhivatali Fõosztály
Budapest. XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415 Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:
2023.09.18

BUDAPEST VIII.KER. Szektor: 53
Belterület **36163 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról
III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
Vezetékjog
142 m2 területre
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
lõ határozat:
Vezetékjog
360 m2 nagyságú területre vonatkozóan,
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
törlõ határozat:
Telekalakítási eljárás megindítása

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:
Vezetékjog
361 m2 nagyságú területre vonatkozóan,
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ:

- a T-100292 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerület 36163 hrsz-ú ingatlan területe 1390 m2-rõl 1489 m2-re változik, a 36187 hrsz-ú ingatlan területe 716 m2-rõl 617 m2-re változik.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. melléklet
Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

"KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft.

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail: @jozsefvaros.hu

Budapest
Bécsi utca 5.
1052

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz**

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ……../**2026 (XI. 09.)** határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft. (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5., V. em. 4-5., adószám: 10336706-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 065890) **által benyújtott kérelemhez**, **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

a) A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca (36182 hrsz.), és a Balassa utca (36163 hrsz.) út és járda burkolatának** útépítési és forgalomtechnikai szakági tervekben érintett részeire terjed ki.
b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.**
c) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával – *különösen az építés alatti ideiglenes- és végleges forgalomtechnikai kialakításra a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását* - a tényleges munkavégzés megkezdése elött **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. **meg kell kérni.**
d) Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön

elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

e) Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
f) Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, elektronikus aláírás és időbélyeg szerint

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár