Ügyiratszám:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 9-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 04.	Szám: 02/227-5/2026.	
Melléklet: 4	Ügyintéző:	Előzmény: EA.

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette:
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek: (a mellékletek terjedelmük miatt nem kerülnek nyomtatásra)
1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Kiviteli tervek
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FUTUREAL cégcsoport beruházásában épülő Corvin Sétány projekt következő tervezett épülete a 136-os jelű tömbben található, a VIII. kerület, Apáthy István utca és a Balassa utca találkozásában valósul meg. A Beruházó, FUTUREAL PRIME PROPERTIES INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP az épület kivitelezése mellett végzi a környező közterületek rendezését, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal partnerségben. A közterületek megtervezésére és kivitelezésére a képviselőtestület 155/2022. (V. 26.) sz. döntése nyomán a beruházó és az önkormányzat megállapodott közérdekű felajánlást követően.
A beruházó tárgyi kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft.-t bízta meg.

Tervezési feladat az Apáthy István utca és a Balassa utca útépítési és forgalomtechnikai tervezése, melyben a kivitelezés alatt álló épület felőli oldalon a gyalogosok számára új térkőburkolatú járda épül, az útburkolat teljes szélességben új kopóréteget kap, az útszegélyek mind két oldalon lecserélésre kerül, továbbá az Apáthy István utcában az új épület előtt 4 db fa kerül elültetésre.
Jelen munkarész az Apáthy István utca és a Balassa utca útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terve.

Az érintett ingatlanok a következők:
- VIII. kerület, Apáthy István utca, 36182 hrsz.,
- VIII. kerület, Balassa utca, 36163 hrsz.

ÉRKEZETT 16:39.
2026 NOV 04.

A tervekhez 2024-ben Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 7/2024 (I.22.) számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta.

A tervek érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő VIII. kerület, **fent felsorolt helyszínek út és járdaburkolatát, valamint a szegélyét,** ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról."), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével".

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.
Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.
Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (XI. 09.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület,** Apáthy utca (36182 hrsz.) és a Balassa utca (36163 hrsz.) út és járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.**
c) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával csatolásával – *különösen az építés alatti ideiglenes- és végleges forgalomtechnikai kialakításra a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását* - a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
d) Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
e) Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
g) Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. november 4.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: INTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE