408/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 408/2026. (XI. 10.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Pixel360.hu Kft.** (székhely: 2131 Göd, Sződi utca 17., adószám: 24673363-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-248725; képviseli: Báli Péter) bérlő részére, a **Budapest VIII. kerület, Vas utca 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 249 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munka elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 6.211.661 Ft összegben kerülhet elszámolásra a bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
b) a bérbeadót terhelő munkálatok igazolt költsége a munkálatok szerződésszerű teljesítésének és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. általi elfogadásának időpontját követően, összesen 11 hónap alatt (1-10 hónapig nettó 590.000, - Ft, a 11. hónapban nettó 311.661, - Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
c) klíma-/hővisszanyerős szellőző berendezés kültéri egységének felszerelése előtt bérlő köteles a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájával egyeztetni és a szükséges településképi eljárást lefolytatni,
d) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a munkálatokat szerződésszerűen, a szükséges hozzájárulások birtokában elvégezteti és a terveket, valamint a hibákat nem tartalmazó villamos biztonsági felülvizsgálati jelentés eredeti példányát átadja, valamint a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 10.