409/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
409/2026. (XI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, József utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul Varga Andrea Tamara egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 3. em. 20 ajtó., nyilvántartási szám: 59513267; adószám: 90331266-2-42) bérlő részére, a **Budapest VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti, **35222/0/A/31** helyrajzi számú, 58 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munka elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 892.106, - Ft összegben kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
b) a bérbeadót terhelő munkálatok igazolt költsége a munkálatok szerződésszerű teljesítésének és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. általi elfogadásának időpontját követően, összesen 4 hónap alatt (1-3. hónapon keresztül havi nettó 225.000 Ft, a 4. hónapban nettó 217.106 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a munkálatokat szerződésszerűen, a szükséges hozzájárulások birtokában elvégezteti és a hibákat nem tartalmazó villamos biztonsági felülvizsgálati jelentés eredeti példányát átadja, valamint a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 10.