410/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
410/2026. (XI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 129.** szám alatti, **35923/0/A/5** hrsz.-ú, a 26m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához TAMAV IYRINI Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 29. fszt.14.; cégjegyzékszám: 01-09-171430; adószám: 24312422-2-42; képviseli: Abdelmassih Gaballa Rezkalla) részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre, –** 30 napos felmondási idő kikötésével,
b. **fodrászat tevékenység céljára**,
c. a számított bérleti díj **nettó 50.700 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 64.389 Ft/hó bérleti díjon, valamint a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése mellett,
d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 10.