411/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
411/2026. (XI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4.** szám alatti, **36395/0/A/2** helyrajzi számú, 119 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **True-aim Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. 10. em. 43. ajtó; adószám: 32269415-2-42; cégjegyzék szám: 01 09 415254; képviseli: Tagscherer Márton ügyvezető) bérlő és a **Pizza Consortium Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. 10. em. 43. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 447702; adószám: 32884317-2-42, képviseli: Tagscherer Márton ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez pizzéria (alkoholos és szeszesital árusítással) valamint kenyér, pékárú gyártás, üzlet tevékenység céljára az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő köteles saját költségén gondoskodni a helyiségben folytatott tevékenységből, valamint az ahhoz kapcsolódó berendezések működéséből eredő zaj-, rezgés- és szaghatások megfelelő műszaki intézkedésekkel történő csökkentéséről, illetve megszüntetéséről, biztosítva a vonatkozó jogszabályi előírások betartását és a környező ingatlanok rendeltetésszerű használatának zavartalanságát;
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2026. november 10., 2. pont esetében 2026. november 30.