412/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. és a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti helyiségek bérlője bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 412/2026. (XI. 10.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. és a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti helyiségek bérlője bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Rákóczi Üzletház Kft.** (székhely:1084 Budapest, Rákóczi tér 6., adószám:12220047-2-42; képviseli: Balog Csaba Gábor ügyvezető) bérlő részére **a Budapest VIII. kerület, Német u. 6.** szám alatti **34911/0/A/22** hrsz.-ú és **34911/0/A/23** hrsz.-ú, valamint a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti **34903/0/A/70** hrsz.-ú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 50 %-kal történő csökkentéséhez 36 hónap időtartamra.

2. **hozzájárul** a **Rákóczi Üzletház Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6.; adószám: 12220047-2-42; képviseli: Balog Csaba Gábor ügyvezető) bérlő részére a **Budapest VIII. kerület, Német u. 6.** szám alatti **34911/0/A/22** hrsz.-ú és **34911/0/A/23** hrsz.-ú, valamint a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti **34903/0/A/70** hrsz.-ú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek – a bérleti szerződések szerinti éves díjemelésekkel növelt – bérleti díjának 50 %-kal történő csökkentéséhez 12 hónap időtartamra az alábbi feltételekkel:

a) a bérlő a bérleti jogviszonyokból eredő valamennyi fennálló tartozását a bérleti szerződések módosítását megelőzően maradéktalanul rendezi;

b) a bérlő a kedvezmény időtartama alatt a bérleti szerződésekben meghatározott valamennyi fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti;

c) amennyiben a bérlő a kedvezmény időtartama alatt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és tartozását írásbeli felszólítás ellenére, az abban meghatározott póthatáridőn belül sem rendezi, a bérbeadó jogosult a bérleti díjkedvezményt a jövőre nézve megszüntetni;

d) a 36 hónapos kedvezményes időszak lejártát követően a bérlő a bérleti szerződések alapján, a kedvezmény figyelmen kívül hagyásával megállapított, mindenkor érvényes bérleti díj megfizetésére köteles.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 10.