**413/2026. (XI. 10.)**
***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. félemelet 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**
**413/2026. (XI. 10.) számú határozata**
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. félemelet 1. szám alatti, 36544/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy
1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **36544/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. félemelet 1.** szám alatti, 22 $m^2$ alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. szám alatti társasház részére, a helyiség vételára 2.450.000 Ft;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a társasház részére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére;
3. amennyiben a társasház nem vásárolja meg a helyiséget, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére a helyiség kikiáltási árát 4.900.000 Ft azaz négymillió-kilencszázezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint felhatalmazza az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy vevő a légudvarra történő bejutást indokolt esetben köteles biztosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1., pont esetében: 2026. november 10., a 2. pont esetében: 2026. december 31., a 3. és a 4. pont esetében 2027. június 30.