417/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti egybenyitott helyiségcsoport együttes bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 417/2026. (XI. 10.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és **Üllői út 18.** szám alatti egybenyitott helyiségcsoport együttes **bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményéről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **eredményesnek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B.** szám alatti, **36763/0/A/48**, a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18.** szám alatti **36764/0/A/1 és 36764/0/A/3** helyrajzi számú egybenyitott, összesen **902 m^2 alapterületű** helyiségcsoport együttes bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást;

2.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlan bérbeadásához az **AL TAQWA Kulturális és Hitéleti Egyesület** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 16. A. lph. fszt./3.; nyilvántartási szám: 01-02-0018204, adószám: 19377157-1-43; képviseli: Abousaefa Abdelazim Abdelhalim Ahmed), mint a pályázati eljárás nyertese részére **határozott** (15 év) időtartamra szólóan **- oktatási, kulturális és vallási közösségi központ (szeszárusítás nélkül)** céljára – **1.300.005,- Ft/hó + ÁFA** azaz bruttó 1.651.006,- Ft összegű bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége és költségének vállalása mellett, a 3 havi bruttó összegű bérleti díj + közösköltség összegének erejéig az óvadék feltöltésének kötelezettségével az alábbi feltétellel

   a) A leendő bérlő köteles a helyiség tervezett hasznosításához igazodó, megfelelő hangszigetelés kialakításáról gondoskodni, különös tekintettel az üvegtetőre. A kialakításnak biztosítania kell, hogy a helyiségben folytatott tevékenységből eredő zajterhelés ne haladja meg a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határértékeket. A szükséges munkálatok műszaki tartalmát a bérbeadóval előzetesen egyeztetni kell.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az AL TAQWA Kulturális és Hitéleti Egyesület tervezett tevékenységével kapcsolatban, a társasházi lakóközösséggel történő előzetes egyeztetés elősegítése érdekében kezdeményezze a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal interkulturális referensének bevonását az egyeztetési folyamatba.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2 pontok esetében 2026. november 10.; 3. pont esetében 2026. november 30.