420/2026. (XI. 10.)
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. D. épület fszt. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
420/2026. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. D. épület fszt. 7/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. D. épület fszt. 7/A.** szám alatti, **38837/4/A/0** helyrajzi számú, 61 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez, és azok (…) (a továbbiakban: Bérlő) által történő elvégzéséhez, valamint ezen tárgyban a Bérlővel a 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
    a. a bérbeszámítás során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: Bérbeadó) terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 1.793.377 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.277.589 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
    b. a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 28 hónap alatt (melyből 27 hónapig nettó 64.050 Ft, a 28. hónapban pedig nettó 64.027 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
    c. a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot és a vízóra hitelesítését a Bérlő az elszámolást megelőzően végeztesse el és nyújtsa be a hibákat nem tartalmazó jelentést, a kivitelezői nyilatkozatokat, és a galéria állapotára és terhelhetőségére vonatkozó dokumentáció eredeti példányát, melyek és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést;
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet alapján érintett, önkormányzati tulajdonú, műteremként hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérlőkijelölési jog fennállásának és gyakorlásának tisztázása, valamint az érintett ingatlanok körének tételes meghatározása érdekében a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeummal megállapodást készítsen elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2026. november 10. 2. pont esetében 2027. március 31.