RÁKÓCZI
ÜzletHáz
1084. Budapest, Rákóczi tér 6.

www.rakoczi.hu
uzlethaz@rakoczi.hu
Cg.: 01-09-566253
Tel.: +36 1 210-2535
Fax: +36 1 299-0153

Budapest, 2026.10.17.
Ügyintézőnk: **Csehiné Erdődi Andrea**
Hivatkozási szám: 1015/2026

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Tárgy: Kérelem bérleti díj mérséklésére likviditási nehézségek miatt

Tisztelt Nagy Andrea!

Alulírott **Balog Csaba**, mint a Rákóczi Üzletház Kft. (székhely: 1084 Bp. Rákóczi tér 6., adószám: 12220047-2-42) törvényes képviselője, azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az Önöktől bérelt alábbi 3 ingatlan (raktár) vonatkozásában a fennálló gazdasági és likviditási nehézségeinkre való tekintettel a bérleti díj 50%-os mérséklését a következő 36 hónapra engedélyezni szíveskedjenek.

Az érintett ingatlanok adatai:

- **1084 Budapest, Német u. 6.** (hrsz: 34911/0/A23, azonosító száma: **HB-2026-6842**)
- **1084 Budapest, Német u. 6.** (hrsz: 34911/0/A22, azonosító száma: **HB-2026-6843**)
- **1084 Budapest, Német utca 13.** (hrsz: 34903/0/A/70, azonosító száma: **HB-2026-6841**)

Társaságunk nagyon sok – több, mint 23!, illetve 18 - éve áll bérleti jogviszonyban Önökkel a fent megjelölt ingatlanok tekintetében. Az elmúlt évek során mindvégig törekedtünk a korrekt partneri viszony fenntartására, a bérleti díjakat és a kapcsolódó költségeket minden alkalommal pontosan, határidőre megfizettük. Szerződéses kötelezettségeinknek mindig maradéktalanul eleget tettünk.

Sajnálatos módon azonban a jelenlegi piaci környezet és a váratlan gazdasági kihívások társaságunkat is nehéz helyzet elé állították. Az elmúlt években a környező utcák forgalmi irányának megváltoztatása – pl.Német utca, József utca körút felöli kis szakasza, és legfőképpen maga a Rákóczi térre való bejutás a körútról – a megközelíthetőségünket is nagyban megnehezítette. A környező felújítások, karbantartási munkák – pl. Német utcai gáz - miatt többször hetekre teljesen elérhetetlenné vált a Német utcai műhelyünk. A kormányváltás óta pedig sajnos az egyik legfőbb partnerünk, a MÁV sem rendel tőlünk – ahogy tudomásunk szerint mástól sem – akinek mi, a mindennapi tevékenységeik ellátásához szükséges árukat, anyagokat biztosítottuk, nem pedig autópályákat, stb.építettünk.

Jelenleg komoly likviditási nehézségekkel küzdünk, amelyek veszélyeztetik a folyamatos és zökkenőmentes működésünket. Annak érdekében, hogy a vállalkozásunk talpon maradhasson, a munkahelyeket megőrizhessük, valamint a hosszú távú fizetőképességünket és a JGK Zrt.-vel való sikeres partneri együttműködésünket biztosítani tudjuk, elengedhetetlenné vált a működési költségeink azonnali és drasztikus csökkentése, és ezzel egyidejűleg egy, a KAVOSZ által támogatott, 40 millió forintos, 3 éves folyószámlahitel felvétele, amelynek szerződéskötése a napokban zajlik.

Az elmúlt három év főkönyvi kivonatait mellékletként csatoltuk.

Az Önöktől bérelt raktárak salétromos, dohos, romos pincehelyiségek, omladozó vakolattal, amik jelenlegi állapotukban gumiabroncsok tárolásán kívül – amire mi használjuk őket - sajnos nem igazán alkalmasak másra. Fűtés, víz vételi lehetőség nincs bennük. Kérem ezt is vegyék figyelembe.

A JGK idei bérlemény ellenőrzéséről készült fényképes jegyzőkönyveit szintén csatoltuk.

HQ-CERT
ISO 9001

RÁKÓCZI
ÜzletHáz
1084. Budapest, Rákóczi tér 6.

www.rakoczi.hu
uzlethaz@rakoczi.hu
Cg.: 01-09-566253
Tel.: +36 1 210-2535
Fax: +36 1 299-0153

A fentiekre való tekintettel tisztelettel kérjük Önöket, hogy mint régóta megbízható, pontosan fizető bérlőjüknek, szíveskedjenek méltányosságból hozzájárulni a fent részletezett három raktár bérleti díjának 50%-kal történő mérsékléséhez, legalább 36 hónapra.

Bízunk benne, hogy a hosszú távú együttműködésünket mérlegelve kérelmünk pozitív elbírálásban részesül, és át tudjuk hidalni ezt a kritikus időszakot.

Mielőbbi támogató válaszukat és megértésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Balog Csaba
Ügyvezető

RÁKÓCZI ÜZLETHAZ KFT.
1084 Budapest, Rákóczi tér 6.
Tel./fax: 334-0774, 210-2535
10102086-49707200-01000006
Cg.: 01-09-566253
A.sz.: 12220047-2-42 ⑧

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	ÉVES TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
1131	Bérleti jogok	117,000.00	0.00	117,000.00	0.00
1132	Használati jogok	29,000.00	0.00	29,000.00	0.00
1141	Szoftverek	4,932,800.00	0.00	4,932,800.00	0.00
1142	Szoftverek 200e alatt	1,152,939.00	0.00	1,152,939.00	0.00
11931	Bérleti jogok terv szerinti écs.	0.00	117,000.00	0.00	117,000.00
11932	Használati jogok terv szerinti écs.	0.00	29,000.00	0.00	29,000.00
11941	Szoftverek terv szerinti écs.	0.00	4,932,800.00	0.00	4,932,800.00
11942	Szoftverek 200e alatti écs.	0.00	1,152,939.00	0.00	1,152,939.00
1231	Épületek	117,958,843.00	0.00	117,958,843.00	0.00
1235	Bérelt ingatlanon lévő tulajdon	11,441,695.77	0.00	11,441,695.77	0.00
12931	Épületek terv szerinti écs.	0.00	11,097,319.00	0.00	11,097,319.00
12935	Bérelt ing. lévő tul. terv sz. écs.	0.00	10,443,103.00	0.00	10,443,103.00
1311	Üzemi gépek, berendezések	32,880,316.00	0.00	32,880,316.00	0.00
1312	Üzemi gépek, ber. 200e alatt	1,654,603.00	0.00	1,654,603.00	0.00
1321	Tehergépkocsik, utánfutók	22,372,000.00	0.00	22,372,000.00	0.00
13911	Üzemi gépek, berendezések écs.	0.00	28,527,290.00	0.00	28,527,290.00
13912	Üzemi gépek, ber. 200e alatti écs.	0.00	1,654,603.00	0.00	1,654,603.00
13921	Tehergépkocsik, utánfutók écs.	0.00	18,811,824.00	0.00	18,811,824.00
1411	Üzleti gépek, berendezések	4,264,590.00	0.00	4,264,590.00	0.00
1412	Üzleti gépek, ber. 200e alatt	2,247,876.00	0.00	2,247,876.00	0.00
1421	Személygépkocsik	15,817,646.00	0.00	15,817,646.00	0.00
1431	Irodai berendezések	13,974,510.00	0.00	13,974,510.00	0.00
1432	Irodai berendezések 200e alatt	9,490,137.00	0.00	9,490,137.00	0.00
14911	Üzleti gépek, berendezések écs.	0.00	3,908,522.00	0.00	3,908,522.00
14912	Üzleti gépek, ber. 200e alatt écs.	0.00	2,247,876.00	0.00	2,247,876.00
14921	Személygépkocsik écs.	0.00	14,250,180.00	0.00	14,250,180.00
14931	Irodai berendezések écs.	0.00	12,257,514.00	0.00	12,257,514.00
14932	Irodai berendezések 200e alatt écs.	0.00	9,490,137.00	0.00	9,490,137.00
161	Befejezetlen beruházások	2,478,773.00	2,478,773.00	0.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	240,812,728.77	121,398,880.00	119,413,848.77	0.00
2611	Áru raktáron	365,196,110.00	345,222,773.00	19,973,337.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	365,196,110.00	345,222,773.00	19,973,337.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	700,701,335.00	643,752,243.00	56,949,092.00	0.00
316	Külföldi követelések (forintban)	331,536.00	331,536.00	0.00	0.00
353	Készletekre adott elölegek	10,706,854.00	10,511,535.00	195,319.00	0.00
3611	Munkaváll.-nak folyósított elölegek	80,000.00	0.00	80,000.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	3,069,026.00	3,064,868.00	4,158.00	0.00
3682	Óvadék Német u. 6. hsz.34911/0/A/22	287,559.00	0.00	287,559.00	0.00
3683	Óvadék Német u.13. hsz.34903/0/A/70	505,351.00	0.00	505,351.00	0.00
3684	Óvadék Német u. 6. hsz.34911/0/A/23	228,874.00	0.00	228,874.00	0.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	125,719,105.00	121,166,895.00	4,552,210.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	29,579,475.00	29,176,260.00	403,215.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	82,586,010.00	82,586,010.00	0.00	0.00
3821	Valutapénztár - euro	33,685.00	0.00	33,685.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	734,544,557.00	690,399,900.00	44,144,657.00	0.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	82,716,250.00	82,716,250.00	0.00	0.00
3871	Rendezetlen tételek	499,675.00	499,675.00	0.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	81,182,885.00	81,182,885.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	7,915,805.00	7,915,805.00	0.00	0.00

TRIAL MODE - Click here for more information

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES FORGALOM TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	ÉVES EGYENLEG TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
391	Bevételek aktív időbeli elhat.	8,325,267.00	8,325,267.00	0.00	0.00
392	Költségek, ráford.,akt.időb. elhat.	678,644.00	678,644.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	1,869,691,893.00	1,762,307,773.00	107,384,120.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	2,475,700,731.77	2,228,929,426.00	246,771,305.77	0.00
411	Jegyzett töke	0.00	35,000,000.00	0.00	35,000,000.00
4131	Eredménytartalék terhére mód.	3,525,844.00	0.00	3,525,844.00	0.00
4132001	Eredménytartalék 2001	0.00	16,679,000.00	0.00	16,679,000.00
4132002	Eredménytartalék 2002	0.00	9,764,000.00	0.00	9,764,000.00
4132003	Eredménytartalék 2003	0.00	9,047,000.00	0.00	9,047,000.00
4132004	Eredménytartalék 2004	3,834,000.00	0.00	3,834,000.00	0.00
4132005	Eredménytartalék 2005	6,027,000.00	0.00	6,027,000.00	0.00
4132006	Eredménytartalék 2006	0.00	1,575,000.00	0.00	1,575,000.00
4132007	Eredménytartalék 2007	0.00	1,920,000.00	0.00	1,920,000.00
4132010	Eredménytartalék 2010	0.00	598,000.00	0.00	598,000.00
4132011	Eredménytartalék 2011	11,362,257.00	0.00	11,362,257.00	0.00
4132012	Eredménytartalék 2012	0.00	703,000.00	0.00	703,000.00
4132013	Eredménytartalék 2013	0.00	117,000.00	0.00	117,000.00
4132014	Eredménytartalék 2014	0.00	560,000.00	0.00	560,000.00
4132015	Eredménytartalék 2015	0.00	630,000.00	0.00	630,000.00
4132016	Eredménytartalék 2016	0.00	701,000.00	0.00	701,000.00
4132017	Eredménytartalék 2017	0.00	433,253.00	0.00	433,253.00
4132018	Eredménytartalék 2018	0.00	7,064,119.00	0.00	7,064,119.00
4132019	Eredménytartalék 2019	0.00	26,035,129.00	0.00	26,035,129.00
4132020	Eredménytartalék 2020	0.00	574,370.37	0.00	574,370.37
4132021	Eredménytartalék 2021	0.00	844,134.10	0.00	844,134.10
4132022	Eredménytartalék 2022	0.00	2,037,375.30	0.00	2,037,375.30
4132023	Eredménytartalék 2023	0.00	26,909,733.00	0.00	26,909,733.00
419	Adózott eredmény	26,909,733.00	26,909,733.00	0.00	0.00
44412	Bp.Bank beruh.hitel	20,808,200.00	50,184,625.00	0.00	29,376,425.00
445106	Bp.Bank nyílt.lízing BNCU19/015661	2,527,179.00	2,527,179.00	0.00	0.00
4511	Bp. Bank hitel következő évi törl.	10,404,100.00	20,808,200.00	0.00	10,404,100.00
4512	Bp. Bank lízing következő évi törl.	929,218.00	2,462,091.00	0.00	1,532,873.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	550,545,307.00	585,280,541.00	0.00	34,735,234.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	3,421,781.00	3,661,156.00	0.00	239,375.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	8,306,000.00	6,935,000.00	1,371,000.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	19,267,367.00	22,503,367.00	0.00	3,236,000.00
463081	Cégautóadó	894,206.00	1,115,343.00	0.00	221,137.00
4644	Közteherjegy - Egyszer. fogl.	318,600.00	318,600.00	0.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	105,587,645.00	105,587,645.00	0.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	159,301,942.00	159,301,942.00	0.00	0.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	155,615,120.00	164,421,056.00	0.00	8,805,936.00
469511	Budapesti iparűzési adó	1,914,000.00	1,987,785.00	0.00	73,785.00
4695111	Budapesti iparűzési adó késed. pót.	47.00	387.00	0.00	340.00
469521	Gépjárműadó kötelezettség	215,103.00	215,103.00	0.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	127,984,160.00	146,878,372.00	0.00	18,894,212.00
472	Fel nem vett járandóságok	8,164,000.00	8,164,000.00	0.00	0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	13,666,177.00	14,750,177.00	0.00	1,084,000.00
4731	Egészségbiztosítási járulék	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
4733	Egyharmad táppénz hozzájárulás	662,303.00	662,303.00	0.00	0.00
4761	Tagi kölcsön	7,000,000.00	9,000,000.00	0.00	2,000,000.00

TRIAL MODE - Click here for more information

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	ÉVES TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
4763	Előírt osztalék tagoknak	0.00	19,865,000.00	0.00	19,865,000.00
479	Különf. rövid lej. egyéb köt.,elsz.	440,752.00	494,752.00	0.00	54,000.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	201,500.00	241,800.00	0.00	40,300.00
47913	Szántai Gábor bérletiltás	440,000.00	525,154.00	0.00	85,154.00
482	Költségek, ráford. passzív időb.elh	2,926,141.00	2,926,141.00	0.00	0.00
491	Nyitómérleg számla	411,869,733.77	411,869,733.77	0.00	0.00
	4. számlaosztály összesen:	1,665,070,415.77	1,910,790,299.54	0.00	245,719,883.77
	1-4. számlaosztály összesen:	4,140,771,147.54	4,139,719,725.54	1,051,422.00	0.00
511211	Alkatrészek	2,194,720.00	0.00	2,194,720.00	0.00
511221	Karbantartási anyagok	170,284.00	0.00	170,284.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	2,645,273.00	643,771.00	2,001,502.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	1,101,917.00	328,496.00	773,421.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	2,395,091.00	119,339.00	2,275,752.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	945,968.00	208,718.00	737,250.00	0.00
511331	Víz költség	372,311.00	0.00	372,311.00	0.00
51140	Üzemanyag költség	6,426,418.00	484,471.00	5,941,947.00	0.00
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	319,241.00	12,672.00	306,569.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	316,970.00	2,142.00	314,828.00	0.00
51230	Munkaruha, védőruha ktg.	449,225.00	0.00	449,225.00	0.00
51240	Kis értékű szerszámok ktg.	58,455.00	0.00	58,455.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	1,410,764.00	0.00	1,410,764.00	0.00
5141	Kirakatrendezés ktg.	944,000.00	250,000.00	694,000.00	0.00
5211	Lízing, ingatlan le nem vonh. Áfa	134,230.00	0.00	134,230.00	0.00
5219	Egyéb szállítás költsége	107,631.00	32,500.00	75,131.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	33,231,235.00	0.00	33,231,235.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	70,872.00	0.00	70,872.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	249,072.00	0.00	249,072.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	5,567,031.00	0.00	5,567,031.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	388,426.00	18,630.00	369,796.00	0.00
52313	Takarítás, mosatás ktg.	27,820.00	0.00	27,820.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	2,856,344.00	0.00	2,856,344.00	0.00
52412	Hirdetés költségei	132,002.00	2.00	132,000.00	0.00
52611	Belf. kiküldetés ktg.	6,883,810.00	0.00	6,883,810.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	667,474.00	20,867.00	646,607.00	0.00
52712	Posta ktg.	32,182.00	0.00	32,182.00	0.00
52713	Telefonköltségek	1,021,363.00	62,216.00	959,147.00	0.00
52714	Internet ktg.	977,914.00	49,151.00	928,763.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	4,230,000.00	300,000.00	3,930,000.00	0.00
52812	Könyvvizsgálói szolgáltatás ktg.	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00
52814	Ügyvédi szolgáltatás ktg.	210,000.00	0.00	210,000.00	0.00
52815	Közjegyzői szolgáltatás ktg.	74,605.00	74,605.00	0.00	0.00
52911	Szakkönyv, közlöny, hirlap ktg.	117,998.00	0.00	117,998.00	0.00
52912	Érdekképvis.,nyilv., kamarai tagdíj	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
52913	Társasház közös ktg.	1,317,084.00	0.00	1,317,084.00	0.00
52915	Üzletkötői szolg. ktg.	200,593.00	200,593.00	0.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	2,938,991.00	709,216.00	2,229,775.00	0.00
5311	Hatósági dijak	11,000.00	0.00	11,000.00	0.00
5321	Bankköltség	3,720,952.00	42,437.00	3,678,515.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	1,042,458.00	2,740.00	1,039,718.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	2,422,562.00	0.00	2,422,562.00	0.00

TRIAL MODE - Click here for more information

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES FORGALOM TARTOZIK	ÉVES FORGALOM KÖVETEL	ÉVES EGYENLEG TARTOZIK	ÉVES EGYENLEG KÖVETEL
541	Bérköltség	108,805,289.00	0.00	108,805,289.00	0.00
5411	Alkalmi munkaváll. bérköltsége	2,143,570.00	0.00	2,143,570.00	0.00
5513	Munkábajárás költsége	160,110.00	0.00	160,110.00	0.00
5591	Munkaalkalmassági vizsgálatok ktg.	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00
5613	Táppénz 1/3	662,303.00	0.00	662,303.00	0.00
568	Közteherjegy - egyszerűsített fogl.	302,400.00	0.00	302,400.00	0.00
571	Terv szerint értékcsökkenési leírás	6,861,217.00	0.00	6,861,217.00	0.00
572	Haszn.-bavételkor egy össz.elsz.écs	520,538.00	0.00	520,538.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	208,144,713.00	3,562,566.00	204,582,147.00	0.00
8141	Rákóczi tér - ELÁBÉ	340,972,099.00	0.00	340,972,099.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	9,180,630.00	633,751.00	8,546,879.00	0.00
8631	Káresem. kapcs. fizetések,fiz.össz.	207,000.00	0.00	207,000.00	0.00
86324	Más vállalkozónak fizetett kés.kam.	4,647.00	0.00	4,647.00	0.00
86325	Nem váll.kapcs., adóalapot növ.ktg.	544,393.00	206,661.00	337,732.00	0.00
8635	Kötbér	454,108.00	0.00	454,108.00	0.00
8636	Adomány	4,000.00	1,000.00	3,000.00	0.00
86712	Cégautóadó	892,275.00	0.00	892,275.00	0.00
86721	Iparűzési adó	1,664,464.00	0.00	1,664,464.00	0.00
86722	Gépjárműadó	215,103.00	0.00	215,103.00	0.00
869	Különféle egyéb ráfordítások	516,440.00	0.00	516,440.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	430.00	0.00	430.00	0.00
87221	Bank-, hitelkamatok	1,173,238.00	0.00	1,173,238.00	0.00
87222	Egyéb vállalkozóknak fizetett kamat	228,103.00	0.00	228,103.00	0.00
892	Kisvállalati adó	6,935,000.00	0.00	6,935,000.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	362,991,930.00	841,412.00	362,150,518.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	1,815,283.00	84,634,878.00	0.00	82,819,595.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	102,834.00	23,202,559.00	0.00	23,099,725.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	20,946,810.00	422,918,008.00	0.00	401,971,198.00
9131	Export tevékenység árbevétele	0.00	331,536.00	0.00	331,536.00
9211	Gumiszerelés árbev.	6,117,177.00	54,225,735.00	0.00	48,108,558.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	153,243.00	0.00	153,243.00
9240	Közvetített szolg. árbevétele	200,000.00	400,000.00	0.00	200,000.00
96340	Utólag kapott engedmények - bónus	0.00	10,851,798.00	0.00	10,851,798.00
968	Biztosító által visszaig.kárt.össz.	0.00	142,635.00	0.00	142,635.00
969	Különféle egyéb bevételek	0.00	68,101.00	0.00	68,101.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	1,330.00	0.00	1,330.00
9791	P.ügyi rendezéshez kapcs. árengedm.	0.00	36,368.00	0.00	36,368.00
	9. számlaosztály összesen:	29,182,104.00	596,966,191.00	0.00	567,784,087.00
	5-9. számlaosztály összesen:	600,318,747.00	601,370,169.00	0.00	1,051,422.00
	1-9. számlaosztály összesen:	4,741,089,894.54	4,741,089,894.54	0.00	0.00

RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ KFT.
1034 Budapest, Rákóczi tér 6.
Tel./Fax: 334-0774, 210-2535
10102036-4 9707200-01000006
Cg.: 01-09-566253
A.sz.: 12220047-2-42 (8)

TRIAL MODE - Click here for more information

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	ÉVES TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
1131	Bérleti jogok	117,000.00	0.00	117,000.00	0.00
1132	Használati jogok	29,000.00	0.00	29,000.00	0.00
1133	Continental franchise-díj	395,000.00	0.00	395,000.00	0.00
1141	Szoftverek	4,932,800.00	0.00	4,932,800.00	0.00
1142	Szoftverek 200e alatt	1,183,364.00	0.00	1,183,364.00	0.00
11931	Bérleti jogok terv szerinti écs.	0.00	117,000.00	0.00	117,000.00
11932	Használati jogok terv szerinti écs.	0.00	29,000.00	0.00	29,000.00
11933	Continental franchise-díj écs.	0.00	36,397.00	0.00	36,397.00
11941	Szoftverek terv szerinti écs.	0.00	4,932,800.00	0.00	4,932,800.00
11942	Szoftverek 200e alatti écs.	0.00	1,183,364.00	0.00	1,183,364.00
1231	Épületek	117,958,843.00	0.00	117,958,843.00	0.00
1235	Bérelt ingatlanon lévő tulajdon	11,441,695.77	0.00	11,441,695.77	0.00
12931	Épületek terv szerinti écs.	0.00	13,456,496.00	0.00	13,456,496.00
12935	Bérelt ing. lévő tul. terv sz. écs.	0.00	10,723,889.00	0.00	10,723,889.00
1311	Üzemi gépek, berendezések	34,799,316.00	0.00	34,799,316.00	0.00
1312	Üzemi gépek, ber. 200e alatt	1,847,803.00	0.00	1,847,803.00	0.00
1321	Tehergépkocsik, utánfutók	22,372,000.00	0.00	22,372,000.00	0.00
13911	Üzemi gépek, berendezések écs.	0.00	30,065,579.00	0.00	30,065,579.00
13912	Üzemi gépek, ber. 200e alatti écs.	0.00	1,847,803.00	0.00	1,847,803.00
13921	Tehergépkocsik, utánfutók écs.	0.00	19,555,584.00	0.00	19,555,584.00
1411	Üzleti gépek, berendezések	4,264,590.00	0.00	4,264,590.00	0.00
1412	Üzleti gépek, ber. 200e alatt	2,247,876.00	0.00	2,247,876.00	0.00
1421	Személygépkocsik	15,817,646.00	0.00	15,817,646.00	0.00
1431	Irodai berendezések	14,961,919.00	0.00	14,961,919.00	0.00
1432	Irodai berendezések 200e alatt	9,786,842.00	0.00	9,786,842.00	0.00
14911	Üzleti gépek, berendezések écs.	0.00	3,987,172.00	0.00	3,987,172.00
14912	Üzleti gépek, ber. 200e alatt écs.	0.00	2,247,876.00	0.00	2,247,876.00
14921	Személygépkocsik écs.	0.00	14,250,180.00	0.00	14,250,180.00
14931	Irodai berendezések écs.	0.00	12,890,834.00	0.00	12,890,834.00
14932	Irodai berendezések 200e alatt écs.	0.00	9,786,842.00	0.00	9,786,842.00
161	Befejezetlen beruházások	3,821,739.00	3,821,739.00	0.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	245,977,433.77	128,932,555.00	117,044,878.77	0.00
2611	Áru raktáron	328,922,701.81	294,414,222.81	34,508,479.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	328,922,701.81	294,414,222.81	34,508,479.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	567,012,726.00	525,642,759.00	41,369,967.00	0.00
316	Külföldi követelések (forintban)	1,390,667.00	1,390,667.00	0.00	0.00
353	Készletekre adott előlegek	7,771,024.00	7,771,024.00	0.00	0.00
35301	BestByte Kft. előleg	56,691.00	56,691.00	0.00	0.00
35302	Lumenet Kft. előleg	67,304.00	67,304.00	0.00	0.00
35303	Wellwex Kft. előleg	33,425.00	33,425.00	0.00	0.00
35304	Daniella Kft. előleg	53,901.00	53,901.00	0.00	0.00
35305	Manutan H. Kft. előleg	561,636.00	561,636.00	0.00	0.00
35306	Bariboo Kft. előleg	54,504.00	54,504.00	0.00	0.00
3611	Munkaváll.-nak folyósított előlegek	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00
36411	Bódi Tibor kölcsön	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	2,841,601.00	2,841,601.00	0.00	0.00
3682	Óvadék Német u. 6. hsz.34911/0/A/22	287,559.00	0.00	287,559.00	0.00
3683	Óvadék Német u.13. hsz.34903/0/A/70	505,351.00	0.00	505,351.00	0.00
3684	Óvadék Német u. 6. hsz.34911/0/A/23	228,874.00	0.00	228,874.00	0.00

TRIAL MODE - Click here for more information

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES FORGALOM TARTOZIK	ÉVES FORGALOM KÖVETEL	ÉVES EGYENLEG TARTOZIK	ÉVES EGYENLEG KÖVETEL
3811	Pénztár - Rákóczi tér	124,068,600.00	115,141,150.00	8,927,450.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	38,717,617.00	38,581,252.00	136,365.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	93,384,754.00	93,384,754.00	0.00	0.00
3821	Valutapénztár - euro	33,685.00	0.00	33,685.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	666,828,965.00	628,471,681.00	38,357,284.00	0.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	93,374,948.00	93,261,350.00	113,598.00	0.00
3891	Pénztár és betétszámla köz. átvez.	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	91,602,157.00	91,602,157.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	9,940,805.00	9,940,805.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	1,705,396,794.00	1,615,436,661.00	89,960,133.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	2,280,296,929.58	2,038,783,438.81	241,513,490.77	0.00
411	Jegyzett töke	0.00	35,000,000.00	0.00	35,000,000.00
413	Eredménytartalék	413.00	0.00	413.00	0.00
4131	Eredménytartalék terhére mód.	3,525,844.00	0.00	3,525,844.00	0.00
4132001	Eredménytartalék 2001	0.00	16,679,000.00	0.00	16,679,000.00
4132002	Eredménytartalék 2002	0.00	9,764,000.00	0.00	9,764,000.00
4132003	Eredménytartalék 2003	0.00	9,047,000.00	0.00	9,047,000.00
4132004	Eredménytartalék 2004	3,834,000.00	0.00	3,834,000.00	0.00
4132005	Eredménytartalék 2005	6,027,000.00	0.00	6,027,000.00	0.00
4132006	Eredménytartalék 2006	0.00	1,575,000.00	0.00	1,575,000.00
4132007	Eredménytartalék 2007	0.00	1,920,000.00	0.00	1,920,000.00
4132010	Eredménytartalék 2010	0.00	598,000.00	0.00	598,000.00
4132011	Eredménytartalék 2011	11,362,257.00	0.00	11,362,257.00	0.00
4132012	Eredménytartalék 2012	0.00	703,000.00	0.00	703,000.00
4132013	Eredménytartalék 2013	0.00	117,000.00	0.00	117,000.00
4132014	Eredménytartalék 2014	0.00	560,000.00	0.00	560,000.00
4132015	Eredménytartalék 2015	0.00	630,000.00	0.00	630,000.00
4132016	Eredménytartalék 2016	0.00	701,000.00	0.00	701,000.00
4132017	Eredménytartalék 2017	0.00	433,253.00	0.00	433,253.00
4132018	Eredménytartalék 2018	0.00	7,064,119.00	0.00	7,064,119.00
4132019	Eredménytartalék 2019	0.00	26,035,129.00	0.00	26,035,129.00
4132020	Eredménytartalék 2020	0.00	574,370.37	0.00	574,370.37
4132021	Eredménytartalék 2021	0.00	844,134.10	0.00	844,134.10
4132022	Eredménytartalék 2022	0.00	2,037,375.30	0.00	2,037,375.30
4132023	Eredménytartalék 2023	0.00	26,909,733.00	0.00	26,909,733.00
4132024	Eredménytartalék 2024	0.00	1,051,422.00	0.00	1,051,422.00
419	Adózott eredmény	1,051,422.00	1,051,422.00	0.00	0.00
44412	Bp.Bank beruh.hitel	20,808,200.00	39,780,525.00	0.00	18,972,325.00
445106	Bp.Bank nyílt.lízing BNCU19/015661.	1,532,873.00	1,532,873.00	0.00	0.00
4511	Bp. Bank hitel következő évi törl.	10,404,100.00	20,808,200.00	0.00	10,404,100.00
4512	Bp. Bank lízing 2023.évi törl.	1,532,873.00	1,532,873.00	0.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	507,681,887.97	540,522,517.97	0.00	32,840,630.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	1,237,581.79	1,237,581.79	0.00	0.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	8,580,000.00	7,247,333.00	1,332,667.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	21,295,000.00	24,225,000.00	0.00	2,930,000.00
463081	Cégautóadó	1,033,401.00	1,302,192.00	0.00	268,791.00
4644	Közteherjegy - Egyszer. fogl.	690,800.00	690,800.00	0.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	96,807,316.00	96,807,316.00	0.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	141,753,106.00	141,753,106.00	0.00	0.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	137,146,369.00	148,949,305.00	0.00	11,802,936.00

TRIAL MODE - Click here for more information

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES FORGALOM TARTOZIK	ÉVES FORGALOM KÖVETEL	ÉVES EGYENLEG TARTOZIK	ÉVES EGYENLEG KÖVETEL
469511	Budapesti iparűzési adó	1,742,033.00	1,748,817.00	0.00	6,784.00
4695111	Budapesti iparűzési adó késed. pót.	0.00	2,712.00	0.00	2,712.00
469521	Gépjárműadó kötelezettség	223,719.00	223,719.00	0.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	147,320,192.00	164,516,598.00	0.00	17,196,406.00
4713	Egyéb kifizetések elszámolása	4,152,000.00	11,245,000.00	0.00	7,093,000.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	13,726,136.00	14,358,136.00	0.00	632,000.00
4733	Egyharmad táppénz hozzájárulás	456,250.00	456,250.00	0.00	0.00
4761	Tagi kölcsön	0.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00
4763	Előírt osztalék tagoknak	0.00	19,865,000.00	0.00	19,865,000.00
479	Különf. rövid lej. egyéb köt.,elsz.	193,269.00	193,269.00	0.00	0.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	270,900.00	282,100.00	0.00	11,200.00
47913	Szántai Gábor bérletiltás	0.00	85,154.00	0.00	85,154.00
491	Nyitómérleg számla	391,811,513.77	391,811,513.77	0.00	0.00
	4. számlaosztály összesen:	1,536,200,456.53	1,776,472,849.30	0.00	240,272,392.77
	1-4. számlaosztály összesen:	3,816,497,386.11	3,815,256,288.11	1,241,098.00	0.00
511211	Alkatrészek	941,890.00	0.00	941,890.00	0.00
511221	Karbantartási anyagok	990,177.00	30,236.00	959,941.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	3,092,755.00	862,090.00	2,230,665.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	870,534.00	0.00	870,534.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	2,882,387.00	0.00	2,882,387.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	1,149,351.00	32,821.00	1,116,530.00	0.00
511331	Víz költség	395,499.00	0.00	395,499.00	0.00
51140	Üzemanyag költség	5,309,257.00	0.00	5,309,257.00	0.00
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	340,244.00	0.00	340,244.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	604,080.00	0.00	604,080.00	0.00
51230	Munkaruha, védőruha ktg.	179,090.00	0.00	179,090.00	0.00
51240	Kis értékű szerszámok ktg.	633,724.00	0.00	633,724.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	2,822,159.00	224,812.00	2,597,347.00	0.00
5141	Kirakatrendezés ktg.	470,000.00	0.00	470,000.00	0.00
5211	Lízing, ingatlan le nem vonh. Áfa	402,021.00	0.00	402,021.00	0.00
5219	Egyéb szállítás költsége	144,362.00	0.00	144,362.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	28,810,599.00	0.00	28,810,599.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	75,037.00	0.00	75,037.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	215,440.00	0.00	215,440.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	6,112,734.00	19,544.00	6,093,190.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	607,698.00	0.00	607,698.00	0.00
52313	Takarítás, mosatás ktg.	22,813.00	0.00	22,813.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	2,681,580.00	0.00	2,681,580.00	0.00
525	Oktatás és továbbképzés költségei	29,800.00	0.00	29,800.00	0.00
52611	Belf. kiküldetés ktg.	9,225,824.00	0.00	9,225,824.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	686,657.00	0.00	686,657.00	0.00
52712	Posta ktg.	14,649.00	0.00	14,649.00	0.00
52713	Telefonköltségek	1,022,410.00	0.00	1,022,410.00	0.00
52714	Internet ktg.	978,882.00	0.00	978,882.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	4,290,000.00	0.00	4,290,000.00	0.00
52812	Könyvvizsgálói szolgáltatás ktg.	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00
52815	Közjegyzői szolgáltatás ktg.	77,736.00	0.00	77,736.00	0.00
52911	Szakkönyv, közlöny, hírlap ktg.	325,250.00	106,250.00	219,000.00	0.00
52912	Érdekképvis.,nyilv., kamarai tagdíj	6,700.00	0.00	6,700.00	0.00
52913	Társasház közös ktg.	1,316,910.00	0.00	1,316,910.00	0.00



TRIAL MODE - Click here for more information

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES FORGALOM TARTOZIK	KÖVETEL	ÉVES EGYENLEG TARTOZIK	KÖVETEL
52915	Üzletkötői szolg. ktg.	714,170.00	0.00	714,170.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	2,380,457.00	3,471.00	2,376,986.00	0.00
5311	Hatósági díjak	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
5321	Bankköltség	4,139,085.00	17,450.00	4,121,635.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	761,481.00	9,754.00	751,727.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	2,812,796.00	0.00	2,812,796.00	0.00
541	Bérköltség	118,430,887.00	0.00	118,430,887.00	0.00
5411	Alkalmi munkaváll. bérköltsége	3,267,800.00	0.00	3,267,800.00	0.00
5513	Munkábajárás költsége	122,850.00	0.00	122,850.00	0.00
5591	Munkaalkalmassági vizsgálatok ktg.	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00
5613	Táppénz 1/3	456,250.00	0.00	456,250.00	0.00
568	Közteherjegy - egyszerűsített fogl.	690,800.00	0.00	690,800.00	0.00
571	Terv szerint értékcsökkenési leírás	5,670,379.00	0.00	5,670,379.00	0.00
572	Haszn.-bavételkor egy össz.elsz.écs	520,330.00	0.00	520,330.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	217,960,534.00	1,306,428.00	216,654,106.00	0.00
8141	Rákóczi tér - ELÁBÉ	278,317,252.81	0.00	278,317,252.81	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	6,331,265.00	4,315.00	6,326,950.00	0.00
8631	Káresem. kapcs. fizetések,fiz.össz.	314,800.00	0.00	314,800.00	0.00
86324	Más vállalkozónak fizetett kés.kam.	815.00	41.00	774.00	0.00
86325	Nem váll.kapcs., adóalapot növ.ktg.	616,352.00	97,450.00	518,902.00	0.00
8635	Kötbér	2,427,406.00	0.00	2,427,406.00	0.00
8636	Adomány	12,700.00	0.00	12,700.00	0.00
86712	Cégautóadó	1,081,055.00	0.00	1,081,055.00	0.00
86721	Iparűzési adó	1,675,032.00	0.00	1,675,032.00	0.00
86722	Gépjárműadó	223,719.00	0.00	223,719.00	0.00
869	Különféle egyéb ráfordítások	332,693.00	0.00	332,693.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	566.19	0.00	566.19	0.00
87221	Bank-, hitelkamatok	906,942.00	0.00	906,942.00	0.00
87222	Egyéb vállalkozóknak fizetett kamat	12,549.00	0.00	12,549.00	0.00
876	Átváltáskori,értékelésk.i árf.veszt	10.00	0.00	10.00	0.00
892	Kisvállalati adó	6,979,000.00	0.00	6,979,000.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	299,232,157.00	101,806.00	299,130,351.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	84,040,662.00	0.00	84,040,662.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	30,168,808.00	0.00	30,168,808.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	5,021,283.00	336,165,872.00	0.00	331,144,589.00
9131	Export tevékenység árbevétele	296,000.00	1,094,667.00	0.00	798,667.00
9211	Gumiszerelés árbev.	1,096,745.00	59,935,474.00	0.00	58,838,729.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	165,476.00	0.00	165,476.00
96340	Utólag kapott engedmények - bónus	0.00	9,349,893.00	0.00	9,349,893.00
9671	Költségvetésből kapott jutt., tám.	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00
968	Biztosító által visszaig.kárt.össz.	0.00	957,662.00	0.00	957,662.00
969	Különféle egyéb bevételek	4,980.00	556,999.00	0.00	552,019.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	362.00	0.00	362.00
97420	Adott kölcsön kapott kamata	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00
9791	P.ügyi rendezéshez kapcs. árengedm.	7,352.00	16,040.00	0.00	8,688.00
	9. számlaosztály összesen:	6,426,360.00	523,451,915.00	0.00	517,025,555.00
	5-9. számlaosztály összesen:	523,619,051.00	524,860,149.00	0.00	1,241,098.00

TRIAL MODE - Click here for more information

FŐKÖNYVI KIVONAT

Rákóczi Üzletház Kft.

ÉV:2025 HÓ:12-IG

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	ÉVES FORGALOM TARTOZIK	ÉVES FORGALOM KÖVETEL	ÉVES EGYENLEG TARTOZIK	ÉVES EGYENLEG KÖVETEL
1-9.	számlaosztály összesen:	4,340,116,437.11	4,340,116,437.11	0.00	0.00

RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ KFT.
1084 Budapest, Rákóczi tér 6
Tel./fax: 334-0774, 210-2535
10102086-49707200-01000006
Cg.: 01-09-566253
A.sz.: 12220047-2-42

TRIAL MODE - Click here for more information

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
1432	Irodai berendezések 200e alatt	71,961.00	0.00	71,961.00	0.00
14932	Irodai berendezések 200e alatt écs.	0.00	71,961.00	0.00	71,961.00
161	Befejezetlen beruházások	71,961.00	71,961.00	0.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	143,922.00	143,922.00	0.00	0.00
2611	Áru raktáron	17,625,035.00	111,644.00	17,513,391.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	17,625,035.00	111,644.00	17,513,391.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	35,184,426.00	42,328,390.00	0.00	7,143,964.00
353	Készletekre adott elölegek	444,324.00	444,324.00	0.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	210,761.00	57,105.00	153,656.00	0.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	7,015,913.00	13,315,318.00	0.00	6,299,405.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	1,442,415.00	1,113,228.00	329,187.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	5,318,316.00	5,153,364.00	164,952.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	50,430,759.00	65,423,645.00	0.00	14,992,886.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	5,153,364.00	4,935,026.00	218,338.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	4,798,904.00	4,798,904.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	24,305.00	24,305.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	110,023,487.00	137,593,609.00	0.00	27,570,122.00
	1-3. számlaosztály összesen:	127,792,444.00	137,849,175.00	0.00	10,056,731.00
4132025	Eredménytartalék 2025	0.00	1,241,098.00	0.00	1,241,098.00
419	Adózott eredmény	1,241,098.00	0.00	1,241,098.00	0.00
44412	Bp.Bank beruh.hitel 801/0038/20.	0.00	10,404,100.00	0.00	10,404,100.00
4511	Bp. Bank hitel következő évi törl.	10,404,100.00	0.00	10,404,100.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	48,605,505.00	38,357,188.00	10,248,317.00	0.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	0.00	93,875.00	0.00	93,875.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	661,000.00	0.00	661,000.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	2,942,000.00	1,794,899.00	1,147,101.00	0.00
463081	Cégautóadó	271,000.00	0.00	271,000.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	6,178,692.00	119,968.00	6,058,724.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	30,154.00	9,084,240.00	0.00	9,054,086.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	12,010,000.00	0.00	12,010,000.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	18,845,002.00	12,469,190.00	6,375,812.00	0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,269,000.00	1,348,663.00	0.00	79,663.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	102,457,551.00	74,933,371.00	27,524,180.00	0.00
	1-4. számlaosztály összesen:	230,249,995.00	212,782,546.00	17,467,449.00	0.00
511221	Karbantartási anyagok	43,612.00	0.00	43,612.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	106,780.00	0.00	106,780.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	187,221.00	0.00	187,221.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	285,327.00	0.00	285,327.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	142,521.00	0.00	142,521.00	0.00
511331	Víz költség	11,161.00	0.00	11,161.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	34,674.00	0.00	34,674.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	53,772.00	0.00	53,772.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	16,788.00	0.00	16,788.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	32,844.00	0.00	32,844.00	0.00
51230	Munkaruha, védőruha ktg.	19,677.00	0.00	19,677.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	148,586.00	1.00	148,585.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,718,430.00	0.00	1,718,430.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	6,972.00	0.00	6,972.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	6,973.00	0.00	6,973.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	1,084,964.00	0.00	1,084,964.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	22,719.00	0.00	22,719.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	212,500.00	0.00	212,500.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	338,771.00	0.00	338,771.00	0.00
52712	Posta ktg.	270.00	0.00	270.00	0.00
52713	Telefonköltségek	89,264.00	0.00	89,264.00	0.00
52714	Internet ktg.	89,452.00	0.00	89,452.00	0.00
52815	Közjegyzői szolgáltatás ktg.	13,160.00	0.00	13,160.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	458,224.00	0.00	458,224.00	0.00
5321	Bankköltség	348,453.00	0.00	348,453.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	225,925.00	0.00	225,925.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	319,818.00	0.00	319,818.00	0.00
541	Bérköltség	11,169,190.00	0.00	11,169,190.00	0.00
572	Haszn.-bavételkor egy össz.elsz.écs	71,961.00	0.00	71,961.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	17,260,009.00	1.00	17,260,008.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	2,052,506.00	0.00	2,052,506.00	0.00
8635	Kötbér	39,945.00	0.00	39,945.00	0.00
8636	Adomány	500.00	0.00	500.00	0.00
8641	Nem vállalkozással kapcs. kiadások	16,180.00	0.00	16,180.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	18.00	0.00	18.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	2,109,149.00	0.00	2,109,149.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	5,485,968.00	0.00	5,485,968.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	1,135,758.00	0.00	1,135,758.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	28,554.00	23,560,409.00	0.00	23,531,855.00
9211	Gumiszerelés árbev.	83,130.00	3,337,943.00	0.00	3,254,813.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	15,488.00	0.00	15,488.00
96340	Utólag kapott engedmények - bónus	0.00	2,779,923.00	0.00	2,779,923.00
968	Biztosító által visszaig.kárt.össz.	0.00	632,732.00	0.00	632,732.00
969	Különféle egyéb bevételek	0.00	30.00	0.00	30.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	39.00	0.00	39.00
	9. számlaosztály összesen:	111,684.00	36,948,290.00	0.00	36,836,606.00
	5-9. számlaosztály összesen:	19,480,842.00	36,948,291.00	0.00	17,467,449.00
	1-9. számlaosztály összesen:	249,730,837.00	249,730,837.00	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
2611	Áru raktáron	28,035,294.00	104,915.00	27,930,379.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	28,035,294.00	104,915.00	27,930,379.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	15,540,034.00	29,322,645.00	0.00	13,782,611.00
353	Készletekre adott elölegek	143,640.00	52,560.00	91,080.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	94,630.00	0.00	94,630.00	0.00
381	Pénztár	0.00	24,795.00	0.00	24,795.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	4,966,470.00	5,533,950.00	0.00	567,480.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	709,208.00	585,528.00	123,680.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	3,162,890.00	3,038,629.00	124,261.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	32,174,993.00	37,502,300.00	0.00	5,327,307.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	3,038,629.00	3,168,682.00	0.00	130,053.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	3,085,779.00	3,085,779.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	122,745.00	122,745.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	63,039,018.00	82,437,613.00	0.00	19,398,595.00
	1-3. számlaosztály összesen:	91,074,312.00	82,542,528.00	8,531,784.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	23,932,810.00	40,843,719.00	0.00	16,910,909.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	237,690.00	93,205.00	144,485.00	0.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	730,000.00	0.00	730,000.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,795,000.00	1,770,019.00	24,981.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	8,446,730.00	14,191.00	8,432,539.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	35,929.00	4,454,272.00	0.00	4,418,343.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	3,052,000.00	0.00	3,052,000.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	12,504,302.00	12,569,988.00	0.00	65,686.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,349,000.00	1,359,019.00	0.00	10,019.00
479	Különf. rövid lej. egyéb köt.,elsz.	0.00	2,354.00	0.00	2,354.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	52,083,461.00	61,126,917.00	0.00	9,043,456.00
	1-4. számlaosztály összesen:	143,157,773.00	143,669,445.00	0.00	511,672.00
511211	Alkatrészek	149,999.00	0.00	149,999.00	0.00
511221	Karbantartási anyagok	2,685.00	0.00	2,685.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	192,668.00	0.00	192,668.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	84,339.00	0.00	84,339.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	313,217.00	0.00	313,217.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	140,283.00	0.00	140,283.00	0.00
511331	Víz költség	50,968.00	0.00	50,968.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	328,157.00	0.00	328,157.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	113,343.00	0.00	113,343.00	0.00
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	23,158.00	0.00	23,158.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	18,795.00	0.00	18,795.00	0.00
51230	Munkaruha, védőruha ktg.	269,400.00	0.00	269,400.00	0.00
51240	Kis értékű szerszámok ktg.	23,766.00	0.00	23,766.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	168,487.00	5,184.00	163,303.00	0.00
5141	Kirakatrendezés ktg.	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,747,712.00	0.00	1,747,712.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	6,972.00	0.00	6,972.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	21,803.00	0.00	21,803.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	71,968.00	0.00	71,968.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	256,600.00	0.00	256,600.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	212,500.00	0.00	212,500.00	0.00
52412	Hírdetés költségei	24,598.00	0.00	24,598.00	0.00
52612	Taxi, személyszállítás ktg.	4,080.00	0.00	4,080.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	10,700.00	0.00	10,700.00	0.00
52712	Posta ktg.	270.00	0.00	270.00	0.00
52713	Telefonköltségek	84,323.00	0.00	84,323.00	0.00
52714	Internet ktg.	82,495.00	0.00	82,495.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	330,000.00	0.00	330,000.00	0.00
52915	Üzletkötői szolg. ktg.	270,910.00	0.00	270,910.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	135,260.00	0.00	135,260.00	0.00
5321	Bankköltség	277,658.00	0.00	277,658.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	2,740.00	0.00	2,740.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	57,600.00	4,756.00	52,844.00	0.00
541	Bérköltség	11,269,988.00	0.00	11,269,988.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	16,997,442.00	9,940.00	16,987,502.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	97,306.00	0.00	97,306.00	0.00
86325	Nem váll.kapcs., adóalapot növ.ktg.	76,799.00	76,799.00	0.00	0.00
8641	Nem vállalkozással kapcs. kiadások	19,990.00	0.00	19,990.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	22.00	0.00	22.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	194,117.00	76,799.00	117,318.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	3,795,271.00	0.00	3,795,271.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	558,430.00	0.00	558,430.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	133,070.00	10,958,507.00	0.00	10,825,437.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	1,146,865.00	0.00	1,146,865.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	13,488.00	0.00	13,488.00
96340	Utólag kapott engedmények - bónus	0.00	253,639.00	0.00	253,639.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	18.00	0.00	18.00
	9. számlaosztály összesen:	133,070.00	16,726,218.00	0.00	16,593,148.00
	5-9. számlaosztály összesen:	17,324,629.00	16,812,957.00	511,672.00	0.00
	1-9. számlaosztály összesen:	160,482,402.00	160,482,402.00	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
1321	Tehergépkocsik, utánfutók	10,600,450.00	0.00	10,600,450.00	0.00
1432	Irodai berendezések 200e alatt	53,449.00	0.00	53,449.00	0.00
14932	Irodai berendezések 200e alatt écs.	0.00	53,449.00	0.00	53,449.00
161	Befejezetlen beruházások	10,653,899.00	10,653,899.00	0.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	21,307,798.00	10,707,348.00	10,600,450.00	0.00
2611	Áru raktáron	52,513,625.00	231,611.00	52,282,014.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	52,513,625.00	231,611.00	52,282,014.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	47,616,069.00	21,247,532.00	26,368,537.00	0.00
353	Készletekre adott elölegek	3,385,618.00	3,473,556.00	0.00	87,938.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	725,519.00	22,649.00	702,870.00	0.00
381	Pénztár	0.00	8,490.00	0.00	8,490.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	10,537,023.00	9,402,663.00	1,134,360.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	3,499,053.00	3,557,768.00	0.00	58,715.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	8,324,267.00	8,235,273.00	88,994.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	35,996,738.00	45,326,201.00	0.00	9,329,463.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	8,235,273.00	7,963,800.00	271,473.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	7,796,590.00	7,796,590.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	1,369,640.00	1,369,640.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	127,485,790.00	108,404,162.00	19,081,628.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	201,307,213.00	119,343,121.00	81,964,092.00	0.00
44412	Bp.Bank beruh.hitel 801/0038/20.	2,601,025.00	0.00	2,601,025.00	0.00
445107	Euroleasing FV/2026/08922. zártv.l.	0.00	9,313,653.00	0.00	9,313,653.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	49,694,550.00	96,900,103.00	0.00	47,205,553.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	81,373.00	235,848.00	0.00	154,475.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	745,000.00	2,135,000.00	0.00	1,390,000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,770,000.00	1,761,622.00	8,378.00	0.00
463081	Cégautóadó	0.00	282,407.00	0.00	282,407.00
4644	Közteherjegy - Egyszer. fogl.	0.00	72,000.00	0.00	72,000.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	18,646,910.00	39,759.00	18,607,151.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	351,715.00	13,685,800.00	0.00	13,334,085.00
469511	Budapesti iparűzési adó	836,000.00	0.00	836,000.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	12,501,615.00	12,848,628.00	0.00	347,013.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,359,000.00	1,348,663.00	10,337.00	0.00
4733	Egyharmad táppénz hozzájárulás	162,349.00	162,349.00	0.00	0.00
4761	Tagi kölcsön	0.00	8,375,446.00	0.00	8,375,446.00
479	Különf. rövid lej. egyéb köt.,elsz.	0.00	1,924.00	0.00	1,924.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	88,749,537.00	147,183,352.00	0.00	58,433,815.00
	1-4. számlaosztály összesen:	290,056,750.00	266,526,473.00	23,530,277.00	0.00
511211	Alkatrészek	637,969.00	0.00	637,969.00	0.00
511221	Karbantartási anyagok	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	321,886.00	0.00	321,886.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	67,848.00	0.00	67,848.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	1,110,979.00	0.00	1,110,979.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	356,671.00	0.00	356,671.00	0.00
511331	Víz költség	11,161.00	0.00	11,161.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	442,880.00	0.00	442,880.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	155,411.00	0.00	155,411.00	0.00
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	51,701.00	0.00	51,701.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	69,542.00	0.00	69,542.00	0.00
51230	Munkaruha, védőruha ktg.	92,174.00	0.00	92,174.00	0.00
51240	Kis értékű szerszámok ktg.	29,782.00	0.00	29,782.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	86,196.00	0.00	86,196.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,733,071.00	0.00	1,733,071.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	6,972.00	0.00	6,972.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	21,803.00	0.00	21,803.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	119,800.00	0.00	119,800.00	0.00
52313	Takarítás, mosatás ktg.	2,699.00	0.00	2,699.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	212,500.00	0.00	212,500.00	0.00
52412	Hírdetés költségei	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	35,621.00	0.00	35,621.00	0.00
52712	Posta ktg.	1,630.00	0.00	1,630.00	0.00
52713	Telefonköltségek	85,245.00	0.00	85,245.00	0.00
52714	Internet ktg.	83,780.00	0.00	83,780.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00
52815	Közjegyzői szolgáltatás ktg.	13,160.00	0.00	13,160.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	547,732.00	0.00	547,732.00	0.00
5311	Hatósági díjak	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
5321	Bankköltség	376,578.00	0.00	376,578.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	2,740.00	0.00	2,740.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	292,440.00	0.00	292,440.00	0.00
541	Bérköltség	11,214,008.00	0.00	11,214,008.00	0.00
5411	Alkalmi munkaváll. bérköltsége	334,620.00	0.00	334,620.00	0.00
5613	Táppénz 1/3	162,349.00	0.00	162,349.00	0.00
568	Közteherjegy - egyszerűsített fogl.	72,000.00	0.00	72,000.00	0.00
572	Haszn.-bavételkor egy össz.elsz.écs	53,449.00	0.00	53,449.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	19,576,397.00	0.00	19,576,397.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	373,339.00	0.00	373,339.00	0.00
86324	Más vállalkozónak fizetett kés.kam.	11.00	0.00	11.00	0.00
86712	Cégautóadó	282,407.00	0.00	282,407.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	38.00	0.00	38.00	0.00
87221	Bank-, hitelkamatok	185,643.00	0.00	185,643.00	0.00
892	Kisvállalati adó	2,135,000.00	0.00	2,135,000.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	2,976,438.00	0.00	2,976,438.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	7,190,633.00	0.00	7,190,633.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	2,755,157.00	0.00	2,755,157.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	1,202,649.00	34,209,227.00	0.00	33,006,578.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	2,817,239.00	0.00	2,817,239.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	13,480.00	0.00	13,480.00
9240	Közvetített szolg. árbevétele	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00
9251	Üzlet-, terembérlet	100,000.00	200,000.00	0.00	100,000.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	25.00	0.00	25.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
9.	számlaosztály összesen:	1,302,649.00	47,385,761.00	0.00	46,083,112.00
5-9.	számlaosztály összesen:	23,855,484.00	47,385,761.00	0.00	23,530,277.00
1-9.	számlaosztály összesen:	313,912,234.00	313,912,234.00	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
2611	Áru raktáron	56,959,949.00	106,689,626.24	0.00	49,729,677.24
	2. számlaosztály összesen:	56,959,949.00	106,689,626.24	0.00	49,729,677.24
311	Belföldi követelések (forintban)	51,887,482.00	57,063,092.00	0.00	5,175,610.00
353	Készletekre adott elölegek	658,083.00	661,225.00	0.00	3,142.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	121,975.00	0.00	121,975.00	0.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	11,147,173.00	11,553,703.00	0.00	406,530.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	7,720,696.00	7,579,996.00	140,700.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	14,276,193.00	13,757,361.00	518,832.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	68,200,125.00	45,615,216.00	22,584,909.00	0.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	13,757,361.00	13,102,930.00	654,431.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	12,816,879.00	12,816,879.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	796,065.00	796,065.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	181,382,032.00	162,946,467.00	18,435,565.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	238,341,981.00	269,636,093.24	0.00	31,294,112.24
445107	Euroleasing FV/2026/08922. zártv.l.	122,215.00	0.00	122,215.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	35,123,849.00	37,985,116.00	0.00	2,861,267.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	322,734.00	163,716.00	159,018.00	0.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	740,000.00	0.00	740,000.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,762,000.00	1,857,631.00	0.00	95,631.00
463081	Cégautóadó	303,000.00	0.00	303,000.00	0.00
4644	Közteherjegy - Egyszer. fogl.	72,000.00	0.00	72,000.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	7,670,518.00	178,530.00	7,491,988.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	56,032.00	14,567,469.00	0.00	14,511,437.00
469521	Gépjárműadó kötelezettség	229,035.00	229,035.00	0.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	13,006,778.00	13,261,669.00	0.00	254,891.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,348,000.00	1,410,804.00	0.00	62,804.00
4733	Egyharmad táppénz hozzájárulás	96,038.00	96,038.00	0.00	0.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	60,852,199.00	69,770,158.00	0.00	8,917,959.00
	1-4. számlaosztály összesen:	299,194,180.00	339,406,251.24	0.00	40,212,071.24
511221	Karbantartási anyagok	12,530.00	0.00	12,530.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	204,963.00	1.00	204,962.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	112,614.00	0.00	112,614.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	350,272.00	0.00	350,272.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	150,174.00	0.00	150,174.00	0.00
511331	Víz költség	107,901.00	0.00	107,901.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	305,000.00	0.00	305,000.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	76,345.00	0.00	76,345.00	0.00
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	31,036.00	0.00	31,036.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	12,280.00	0.00	12,280.00	0.00
51240	Kis értékű szerszámok ktg.	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	228,211.00	0.00	228,211.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,733,071.00	0.00	1,733,071.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	6,972.00	0.00	6,972.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	21,803.00	0.00	21,803.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
52311	Javítás, karbantartás ktg.	114,550.00	0.00	114,550.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	94,018.00	0.00	94,018.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	215,500.00	0.00	215,500.00	0.00
52611	Belf. kiküldetés ktg.	776,625.00	0.00	776,625.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	41,842.00	0.00	41,842.00	0.00
52713	Telefonköltségek	90,599.00	0.00	90,599.00	0.00
52714	Internet ktg.	84,751.00	0.00	84,751.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00
52913	Társasház közös ktg.	354,699.00	0.00	354,699.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	120,422.00	0.00	120,422.00	0.00
5321	Bankköltség	515,071.00	0.00	515,071.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	293,071.00	0.00	293,071.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	257,602.00	162,656.00	94,946.00	0.00
541	Bérköltség	11,961,669.00	0.00	11,961,669.00	0.00
5513	Munkábajárás költsége	9,450.00	0.00	9,450.00	0.00
5613	Táppénz 1/3	96,038.00	0.00	96,038.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	18,779,079.00	162,657.00	18,616,422.00	0.00
8141	Rákóczi tér - ELÁBÉ	106,264,441.24	31,500,000.00	74,764,441.24	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	234,093.00	0.00	234,093.00	0.00
86711	Gépjárműadó	229,035.00	0.00	229,035.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	39.00	0.00	39.00	0.00
87222	Egyéb vállalkozóknak fizetett kamat	23,730.00	0.00	23,730.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	106,751,338.24	31,500,000.00	75,251,338.24	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	8,067,403.00	0.00	8,067,403.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	6,079,287.00	0.00	6,079,287.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	207,524.00	38,813,209.00	0.00	38,605,685.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	883,621.00	0.00	883,621.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	14,476.00	0.00	14,476.00
969	Különféle egyéb bevételek	0.00	5,198.00	0.00	5,198.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	19.00	0.00	19.00
	9. számlaosztály összesen:	207,524.00	53,863,213.00	0.00	53,655,689.00
	5-9. számlaosztály összesen:	125,737,941.24	85,525,870.00	40,212,071.24	0.00
	1-9. számlaosztály összesen:	424,932,121.24	424,932,121.24	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
1412	Üzleti gépek, ber. 200e alatt	52,354.00	0.00	52,354.00	0.00
14912	Üzleti gépek, ber. 200e alatt écs.	0.00	52,354.00	0.00	52,354.00
161	Befejezetlen beruházások	52,354.00	52,354.00	0.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	104,708.00	104,708.00	0.00	0.00
2611	Áru raktáron	13,285,962.00	319,132.00	12,966,830.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	13,285,962.00	319,132.00	12,966,830.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	57,309,695.00	40,789,209.00	16,520,486.00	0.00
353	Készletekre adott elölegek	117,795.00	117,795.00	0.00	0.00
353Mega	353Mega	14,087.00	0.00	14,087.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	47,516.00	0.00	47,516.00	0.00
381	Pénztár	0.00	440.00	0.00	440.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	10,164,632.00	9,834,787.00	329,845.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	4,870,862.00	4,950,082.00	0.00	79,220.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	9,072,190.00	9,677,659.00	0.00	605,469.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	51,082,247.00	58,521,671.00	0.00	7,439,424.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	9,677,659.00	10,551,145.00	0.00	873,486.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	10,309,467.00	10,309,467.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	1,565,000.00	1,565,000.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	154,231,150.00	146,317,255.00	7,913,895.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	167,621,820.00	146,741,095.00	20,880,725.00	0.00
445107	Euroleasing FV/2026/08922. zártv.l.	125,424.00	0.00	125,424.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	47,491,961.00	22,539,615.00	24,952,346.00	0.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	18,535.00	18,535.00	0.00	0.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	789,000.00	0.00	789,000.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,857,000.00	1,852,352.00	4,648.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	4,592,083.00	31,805.00	4,560,278.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	37,391.00	15,111,093.00	0.00	15,073,702.00
469511	Budapesti iparűzési adó	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	13,656,761.00	13,226,467.00	430,294.00	0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,411,000.00	1,411,164.00	0.00	164.00
4733	Egyharmad táppénz hozzájárulás	22,867.00	0.00	22,867.00	0.00
479	Különf. rövid lej. egyéb köt.,elsz.	0.00	7,349.00	0.00	7,349.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	70,009,022.00	54,218,530.00	15,790,492.00	0.00
	1-4. számlaosztály összesen:	237,630,842.00	200,959,625.00	36,671,217.00	0.00
511211	Alkatrészek	34,463.00	0.00	34,463.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	52,351.00	0.00	52,351.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	80,014.00	0.00	80,014.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	350,272.00	0.00	350,272.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	150,174.00	0.00	150,174.00	0.00
511331	Víz költség	13,723.00	0.00	13,723.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	453,740.00	0.00	453,740.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	79,520.00	0.00	79,520.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
51210	Tisztítószerek, fogyóanyag költsége	17,442.00	0.00	17,442.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	52,344.00	0.00	52,344.00	0.00
51240	Kis értékű szerszámok ktg.	603,976.00	170,000.00	433,976.00	0.00
5131	Egyéb anyagköltség	125,743.00	0.00	125,743.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,733,071.00	0.00	1,733,071.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	6,972.00	0.00	6,972.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	36,633.00	0.00	36,633.00	0.00
52250	Kölcsönzési díjak	35,000.00	0.00	35,000.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	206,172.00	0.00	206,172.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	45,570.00	0.00	45,570.00	0.00
52313	Takarítás, mosatás ktg.	12,499.00	0.00	12,499.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	236,090.00	0.00	236,090.00	0.00
5244	Internet szolg. dijai	0.00	27,220.00	0.00	27,220.00
52611	Belf. kiküldetés ktg.	1,083,245.00	0.00	1,083,245.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	30,173.00	0.00	30,173.00	0.00
52712	Posta ktg.	920.00	0.00	920.00	0.00
52713	Telefonköltségek	88,732.00	0.00	88,732.00	0.00
52714	Internet ktg.	82,271.00	0.00	82,271.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00
52912	Érdekképvis.,nyilv., kamarai tagdíj	6,700.00	0.00	6,700.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	202,366.00	0.00	202,366.00	0.00
5321	Bankköltség	394,721.00	12,217.00	382,504.00	0.00
5331	Üzleti biztosítások díja	2,740.00	0.00	2,740.00	0.00
5332	Gépkocsik biztosítási díja	60,720.00	0.00	60,720.00	0.00
541	Bérköltség	11,926,467.00	0.00	11,926,467.00	0.00
5513	Munkábajárás költsége	9,450.00	0.00	9,450.00	0.00
572	Haszn.-bavételkor egy össz.elsz.écs	52,354.00	0.00	52,354.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	18,616,628.00	209,437.00	18,407,191.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	445,128.00	0.00	445,128.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	30.00	0.00	30.00	0.00
87222	Egyéb vállalkozóknak fizetett kamat	22,660.00	0.00	22,660.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	467,818.00	0.00	467,818.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	6,757,201.00	0.00	6,757,201.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	3,835,325.00	0.00	3,835,325.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	138,485.00	31,939,643.00	0.00	31,801,158.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	13,138,366.00	0.00	13,138,366.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	14,146.00	0.00	14,146.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	30.00	0.00	30.00
	9. számlaosztály összesen:	138,485.00	55,684,711.00	0.00	55,546,226.00
	5-9. számlaosztály összesen:	19,222,931.00	55,894,148.00	0.00	36,671,217.00
	1-9. számlaosztály összesen:	256,853,773.00	256,853,773.00	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
2611	Áru raktáron	18,975,084.00	1,330,261.00	17,644,823.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	18,975,084.00	1,330,261.00	17,644,823.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	32,244,477.00	44,857,103.00	0.00	12,612,626.00
353Furnit	353Furnit	146,378.00	146,378.00	0.00	0.00
353Manutan	353Manutan	37,190.00	37,190.00	0.00	0.00
353Mega	353Mega	0.00	14,087.00	0.00	14,087.00
353P&T	353P&T	188,037.00	188,037.00	0.00	0.00
353Sanit	353Sanit	890,710.00	890,710.00	0.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	24,297.00	0.00	24,297.00	0.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	9,542,831.00	9,398,287.00	144,544.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	1,849,341.00	1,977,701.00	0.00	128,360.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	7,351,762.00	7,242,194.00	109,568.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	56,155,997.00	70,107,798.00	0.00	13,951,801.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	7,242,194.00	7,300,325.00	0.00	58,131.00
3871	Rendezetlen tételek	3,960,245.00	3,960,245.00	0.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	7,128,208.00	7,128,208.00	0.00	0.00
3893	Pénztárak közötti átvezetések	450,000.00	450,000.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	127,211,667.00	153,698,263.00	0.00	26,486,596.00
	1-3. számlaosztály összesen:	146,186,751.00	155,028,524.00	0.00	8,841,773.00
44412	Bp.Bank beruh.hitel 801/0038/20.	2,601,025.00	0.00	2,601,025.00	0.00
445107	Euroleasing FV/2026/08922. zártv.l.	124,108.00	0.00	124,108.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	52,686,411.00	37,927,184.00	14,759,227.00	0.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	92,011.00	55,153.00	36,858.00	0.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	790,000.00	2,279,000.00	0.00	1,489,000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,853,000.00	1,796,115.00	56,885.00	0.00
463081	Cégautóadó	0.00	282,407.00	0.00	282,407.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	6,673,242.00	248,430.00	6,424,812.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	94,174.00	9,599,490.00	0.00	9,505,316.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	7,177,000.00	0.00	7,177,000.00	0.00
4696	Gépjármüadó elszámolási számla	21,977.00	0.00	21,977.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	12,820,185.00	12,851,559.00	0.00	31,374.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,411,000.00	1,411,110.00	0.00	110.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	20,150.00	20,150.00	0.00	0.00
	4. számlaosztály összesen:	86,364,283.00	66,470,598.00	19,893,685.00	0.00
	1-4. számlaosztály összesen:	232,551,034.00	221,499,122.00	11,051,912.00	0.00
511	Vásárolt anyagok költségei	1,315.00	0.00	1,315.00	0.00
5111	Üzemanyag költség	5,001.00	0.00	5,001.00	0.00
511211	Alkatrészek	10,608.00	0.00	10,608.00	0.00
511221	Karbantartási anyagok	72,000.00	0.00	72,000.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	376,199.00	0.00	376,199.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	79,212.00	0.00	79,212.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	528,746.00	0.00	528,746.00	0.00
511331	Víz költség	55,045.00	0.00	55,045.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	255,830.00	0.00	255,830.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	69,821.00	0.00	69,821.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
513	Egyéb anyagköltség	53,858.00	0.00	53,858.00	0.00
5141	Kirakatrendezés ktg.	266,000.00	0.00	266,000.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,739,021.00	0.00	1,739,021.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	14,830.00	0.00	14,830.00	0.00
52311	Javítás, karbantartás ktg.	793,834.00	0.00	793,834.00	0.00
52313	Takarítás, mosatás ktg.	9,700.00	0.00	9,700.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	223,500.00	0.00	223,500.00	0.00
526	Utazási és kiküld. ktg-ek (ndíj n.)	386.00	0.00	386.00	0.00
52611	Belf. kiküldetés ktg.	633,790.00	0.00	633,790.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	24,913.00	0.00	24,913.00	0.00
52713	Telefonköltségek	93,735.00	0.00	93,735.00	0.00
52714	Internet ktg.	95,185.00	0.00	95,185.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	680,000.00	0.00	680,000.00	0.00
529	Egyéb igénybe vett szolg.költségei	0.00	385.00	0.00	385.00
52913	Társasház közös ktg.	354,699.00	0.00	354,699.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	88,485.00	0.00	88,485.00	0.00
5321	Bankköltség	414,612.00	0.00	414,612.00	0.00
533	Biztosítási díj	75,489.00	0.00	75,489.00	0.00
541	Bérköltség	11,551,559.00	0.00	11,551,559.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	18,567,373.00	385.00	18,566,988.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	1,065,323.00	0.00	1,065,323.00	0.00
8632	Bírságok, kötb., fekbérek, kés.kam.	80,000.00	0.00	80,000.00	0.00
86712	Cégautóadó	282,407.00	0.00	282,407.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	30.00	0.00	30.00	0.00
872	Fizetendö kamatok és kamatjell.ráf.	192,305.00	0.00	192,305.00	0.00
892	Kisvállalati adó	2,279,000.00	0.00	2,279,000.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	3,899,065.00	0.00	3,899,065.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	7,145,622.00	0.00	7,145,622.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	1,456,176.00	0.00	1,456,176.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	515,792.00	18,642,306.00	0.00	18,126,514.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	6,775,560.00	0.00	6,775,560.00
9231	Dolgozói költségtérítések	0.00	14,074.00	0.00	14,074.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	19.00	0.00	19.00
	9. számlaosztály összesen:	515,792.00	34,033,757.00	0.00	33,517,965.00
	5-9. számlaosztály összesen:	22,982,230.00	34,034,142.00	0.00	11,051,912.00
	1-9. számlaosztály összesen:	255,533,264.00	255,533,264.00	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
2611	Áru raktáron	10,937,472.00	264,530.00	10,672,942.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	10,937,472.00	264,530.00	10,672,942.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	17,843,229.00	44,039,988.00	0.00	26,196,759.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	19,631.00	0.00	19,631.00	0.00
381	Pénztár	5,080.00	219,595.00	0.00	214,515.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	7,790,877.00	7,303,112.00	487,765.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	1,954,640.00	1,430,240.00	524,400.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	6,099,129.00	6,272,377.00	0.00	173,248.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	50,956,836.00	49,601,192.00	1,355,644.00	0.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	6,272,377.00	6,347,997.00	0.00	75,620.00
3871	Rendezetlen tételek	149,855.00	316,474.00	0.00	166,619.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	6,195,251.00	6,195,251.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	97,286,905.00	121,726,226.00	0.00	24,439,321.00
	1-3. számlaosztály összesen:	108,224,377.00	121,990,756.00	0.00	13,766,379.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	35,892,052.00	17,893,889.00	17,998,163.00	0.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	31,749.00	123,760.00	0.00	92,011.00
4612	KIVA - Kisvállalati adó	760,000.00	0.00	760,000.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,796,000.00	1,776,330.00	19,670.00	0.00
463081	Cégautóadó	259,605.00	0.00	259,605.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	3,622,016.00	0.00	3,622,016.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	773.00	5,936,744.00	0.00	5,935,971.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	3,040,000.00	0.00	3,040,000.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	12,054,013.00	12,719,659.00	0.00	665,646.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,411,000.00	1,413,199.00	0.00	2,199.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	58,867,208.00	39,883,731.00	18,983,477.00	0.00
	1-4. számlaosztály összesen:	167,091,585.00	161,874,487.00	5,217,098.00	0.00
5112	Villamosenergia és vizfelhasználás	2,131.00	0.00	2,131.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	196,715.00	0.00	196,715.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	75,611.00	0.00	75,611.00	0.00
511321	Gáz költség - Rákóczi tér	350,272.00	0.00	350,272.00	0.00
511323	Gáz költség - Villám	150,174.00	0.00	150,174.00	0.00
511331	Víz költség	9,591.00	0.00	9,591.00	0.00
51141	Üzemanyag ktg. - gázolaj	361,505.00	0.00	361,505.00	0.00
51142	Üzemanyag ktg. - benzin	139,129.00	0.00	139,129.00	0.00
513	Egyéb anyagköltség	41,880.00	0.00	41,880.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,736,046.00	0.00	1,736,046.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	14,830.00	0.00	14,830.00	0.00
52312	Átalánydíjas karbantart. ktg.	23,718.00	0.00	23,718.00	0.00
5243	Mobiltelefon ktg.	102,203.00	0.00	102,203.00	0.00
5244	Internet szolg. dijai	40,470.00	0.00	40,470.00	0.00
526	Utazási és kiküld. ktg-ek (ndíj n.)	9,450.00	0.00	9,450.00	0.00
52714	Internet ktg.	54,730.00	0.00	54,730.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00
529	Egyéb igénybe vett szolg.költségei	126,000.00	0.00	126,000.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	139,270.00	0.00	139,270.00	0.00
5321	Bankköltség	377,416.00	0.00	377,416.00	0.00
533	Biztosítási díj	381,662.00	0.00	381,662.00	0.00
541	Bérköltség	11,419,659.00	0.00	11,419,659.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	16,452,462.00	0.00	16,452,462.00	0.00
815	Eladott(közvetített) szolg.-ok ért.	20,473.00	0.00	20,473.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	30,492.00	0.00	30,492.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	40.00	0.00	40.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	51,005.00	0.00	51,005.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	6,190,416.00	0.00	6,190,416.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	1,539,084.00	0.00	1,539,084.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	2,864.00	12,865,406.00	0.00	12,862,542.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	1,128,505.00	0.00	1,128,505.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	18.00	0.00	18.00
	9. számlaosztály összesen:	2,864.00	21,723,429.00	0.00	21,720,565.00
	5-9. számlaosztály összesen:	16,506,331.00	21,723,429.00	0.00	5,217,098.00
	1-9. számlaosztály összesen:	183,597,916.00	183,597,916.00	0.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI FORGALOM TARTOZIK	HAVI FORGALOM KÖVETEL	HAVI EGYENLEG TARTOZIK	HAVI EGYENLEG KÖVETEL
2611	Áru raktáron	16,304,168.00	186,301.00	16,117,867.00	0.00
	2. számlaosztály összesen:	16,304,168.00	186,301.00	16,117,867.00	0.00
311	Belföldi követelések (forintban)	26,753,830.00	18,057,999.00	8,695,831.00	0.00
35304	Daniella Kft. előleg	93,517.00	93,517.00	0.00	0.00
353Haus	353Haus	493,000.00	493,000.00	0.00	0.00
353mmcité	353mmcité	104,500.00	0.00	104,500.00	0.00
368	Különféle egyéb köv., elszámolások	103,985.00	0.00	103,985.00	0.00
381	Pénztár	16,165.00	3,093,320.00	0.00	3,077,155.00
3811	Pénztár - Rákóczi tér	6,833,833.00	3,354,638.00	3,479,195.00	0.00
3812	Pénztár - Váci út / Villám utca	1,435,380.00	1,243,520.00	191,860.00	0.00
3819	Bankkártya - Elektronikus pénzeszk.	4,598,130.00	4,519,788.00	78,342.00	0.00
3841	MBH Bank -49707200-01000006.	32,168,249.00	36,902,134.00	0.00	4,733,885.00
3842	Ofsz Bank 22222222-35431884.	4,519,788.00	4,512,104.00	7,684.00	0.00
3891	Pénztár és betétszámla köz. átvez.	16,163.00	16,163.00	0.00	0.00
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	4,397,772.00	4,397,772.00	0.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	81,534,312.00	76,683,955.00	4,850,357.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	97,838,480.00	76,870,256.00	20,968,224.00	0.00
445107	Euroleasing FV/2026/08922. zártv.l.	149,028.00	0.00	149,028.00	0.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	25,648,455.00	25,417,267.00	231,188.00	0.00
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	20,160.00	15,875.00	4,285.00	0.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1,776,000.00	1,725,840.00	50,160.00	0.00
466	Elözetesen felszámított ÁFA	4,739,907.00	158,360.00	4,581,547.00	0.00
467	Fizetendö általános forgalmi adó	104,564.00	7,304,809.00	0.00	7,200,245.00
468	Általános forgalmi adó elsz.számla	2,233,000.00	0.00	2,233,000.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	12,410,952.00	12,383,061.00	27,891.00	0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,414,000.00	1,411,497.00	2,503.00	0.00
4761	Tagi kölcsön	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
47911	Dolgozói levonások elsz.	0.00	20,150.00	0.00	20,150.00
	4. számlaosztály összesen:	48,496,066.00	58,436,859.00	0.00	9,940,793.00
	1-4. számlaosztály összesen:	146,334,546.00	135,307,115.00	11,027,431.00	0.00
5111	Üzemanyag költség	414,809.00	0.00	414,809.00	0.00
5112	Villamosenergia és vizfelhasználás	142,883.00	0.00	142,883.00	0.00
5113	Nyomtatvány, irodaszer	25,016.00	0.00	25,016.00	0.00
511311	Energiaköltség - Rákóczi	53,150.00	0.00	53,150.00	0.00
511313	Energiaköltség - Elit Tyre - Villám	66,082.00	0.00	66,082.00	0.00
511331	Víz költség	50,696.00	0.00	50,696.00	0.00
5118	Fütőanyagok költsége	500,446.00	0.00	500,446.00	0.00
51220	Irodaszerek, nyomtatványok ktg.	48,079.00	0.00	48,079.00	0.00
513	Egyéb anyagköltség	54,260.00	0.00	54,260.00	0.00
5213	Fuvarozási, szállitási költség	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
522	Bérleti díjak	347,386.00	0.00	347,386.00	0.00
52211	Rákóczi tér bérleti díj	1,300,000.00	0.00	1,300,000.00	0.00
52241	Rákóczi tér egyéb bérleti díj	94,600.00	0.00	94,600.00	0.00
52243	Villám u. egyéb bérleti díj	14,830.00	0.00	14,830.00	0.00
523	Karbantartási költségek	545,770.00	0.00	545,770.00	0.00

FÖK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	HAVI TARTOZIK	FORGALOM KÖVETEL	HAVI TARTOZIK	EGYENLEG KÖVETEL
52311	Javítás, karbantartás ktg.	109,929.00	0.00	109,929.00	0.00
52316	Számítástech. karbantart. ktg.	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00
5241	Posta, fax ktg.	6,785.00	0.00	6,785.00	0.00
5243	Mobiltelefon ktg.	90,689.00	0.00	90,689.00	0.00
5244	Internet szolg. dijai	90,568.00	0.00	90,568.00	0.00
526	Utazási és kiküld. ktg-ek (ndíj n.)	18,900.00	0.00	18,900.00	0.00
52613	Parkolás, autópálya ktg.	12,457.00	0.00	12,457.00	0.00
52811	Könyvviteli szolgáltatás ktg.	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00
529	Egyéb igénybe vett szolg.költségei	11,428.00	0.00	11,428.00	0.00
52919	Egyéb szolg.-ra fizetett díjak	219,655.00	0.00	219,655.00	0.00
5321	Bankköltség	271,569.00	0.00	271,569.00	0.00
533	Biztosítási díj	309,420.00	0.00	309,420.00	0.00
541	Bérköltség	11,083,061.00	0.00	11,083,061.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	16,245,468.00	0.00	16,245,468.00	0.00
8153	Tovább számlázott szolg. értéke	108,330.00	0.00	108,330.00	0.00
8695	Ft. Kerekítés	36.00	0.00	36.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	108,366.00	0.00	108,366.00	0.00
9111	Kisker. tev. árbev. - Rákóczi tér	0.00	5,408,162.00	0.00	5,408,162.00
9112	Kisker. gumiszer.árbev. - Elit Tyre	0.00	1,130,220.00	0.00	1,130,220.00
9121	Nagyker. tev. árbev. - Rákóczi tér	387,275.00	19,015,751.00	0.00	18,628,476.00
9211	Gumiszerelés árbev.	0.00	1,314,391.00	0.00	1,314,391.00
961	Értékesített immat.j, tárgyi e.bev.	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00
9691	Ft. Kerekítés	0.00	16.00	0.00	16.00
	9. számlaosztály összesen:	387,275.00	27,768,540.00	0.00	27,381,265.00
	5-9. számlaosztály összesen:	16,741,109.00	27,768,540.00	0.00	11,027,431.00
	1-9. számlaosztály összesen:	163,075,655.00	163,075,655.00	0.00	0.00

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Német u. 6 Pi. 2.
Helyrajzi szám:	34911/A/23
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.
Dátum:	2026.06.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	76
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleménybe a Német utca felől, egy megfelelő állapotú fém szerkezetű ajtón lehet bejutni, amit egy fém redőny véd. A társasház közös közlekedőjén keresztül lehet bejutni, külön ajtó nincs a bérleményen. A levezető beton lépcső stabil. A bérlemény aljzata beton, a falak és a mennyezet salétromos, vakolathiányos. Áramvételi lehetőség biztosított a bérleményben. Vízvételi lehetőség és fűtés nincs. A helyiség egybe van nyitva a 22-es albetéttel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

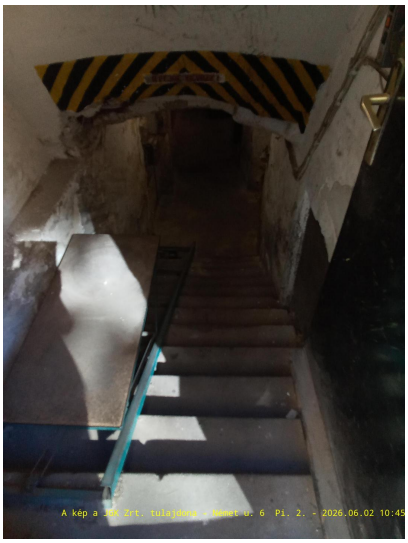
Nem történt egyéb átalakítás

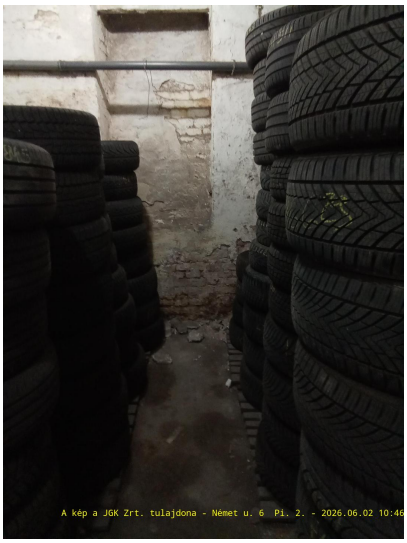
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

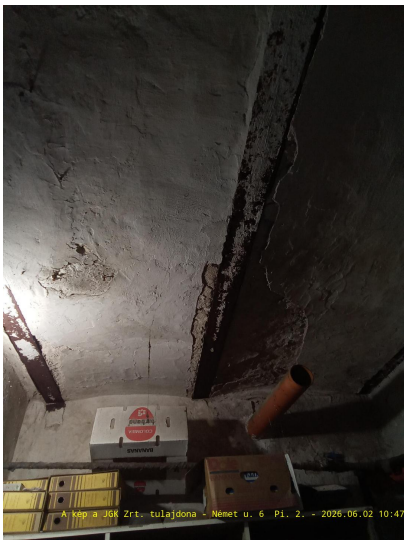
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

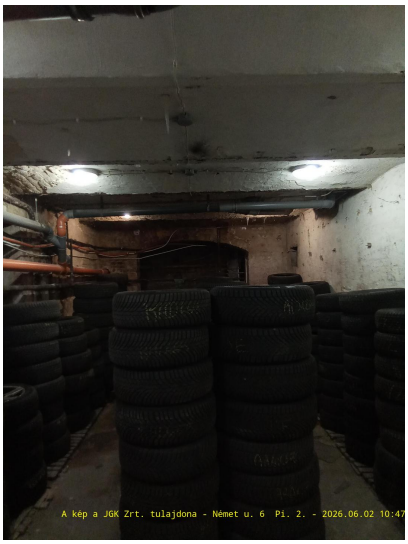
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







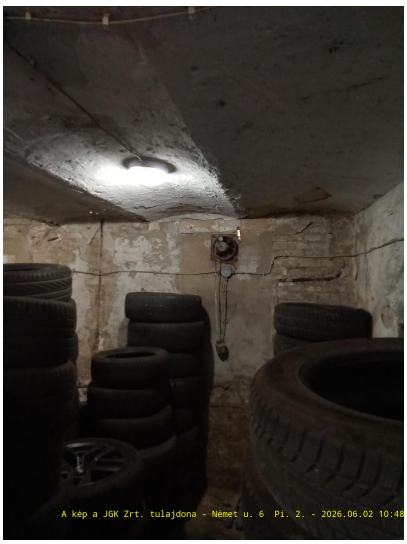













A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 2. - 2026.06.02 10:48


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 2. - 2026.06.02 10:48

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901346063	17162	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Kft. alkalmazott Somos József, fényképek készítéséhez hozzájárult, állagmegóvást végez a bérlő. Elmondása szerint gumiabroncs raktárnak használják a bérleményt.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.
Értesítési címe:	Budapest Rákóczi tér 6.
E-mail címe:	uzlethaz@rakoczi.hu, beszamla@rakoczi.hu
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírásommal igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviseletében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián

-

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Német u. 6 Pi. 1.
Helyrajzi szám:	34911/A/22
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.
Dátum:	2026.06.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	62
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Német utcából közelíthető meg egy közepes állapotú fém szerkezetű ajtón keresztül. A bérleménybe levezető lépcső stabil. A határoló falak salétromosak, vakolathiány látható. A mennyezeten helyenként kisebb kiszáradt beázási nyomok láthatóak. Vízételi lehetőség nincs de elektromos áram van a bérleményben. A ház fő vízmérője a bérleményben található.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

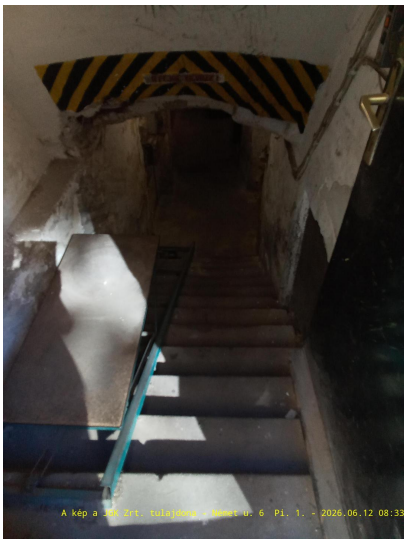
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

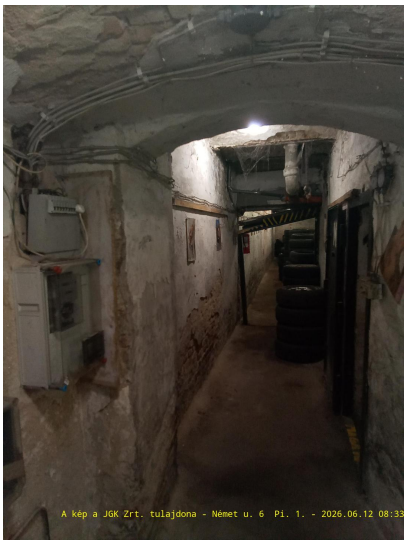


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33



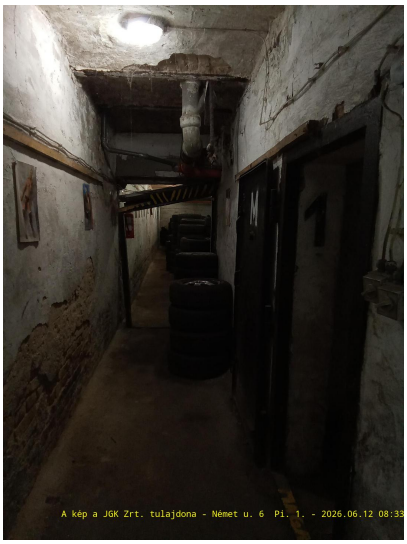
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

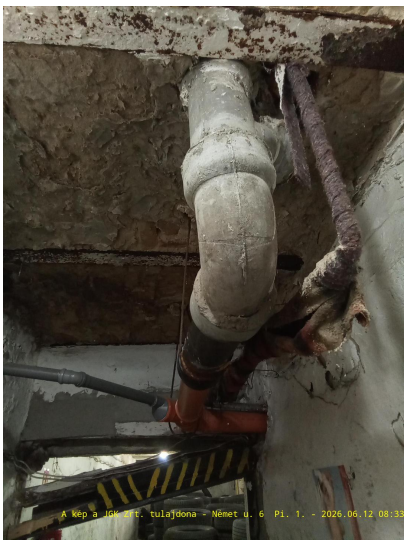

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

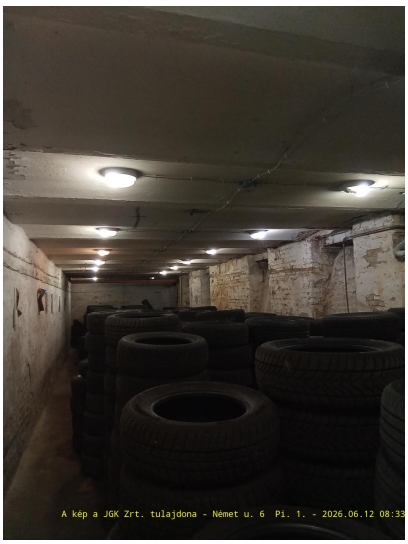

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

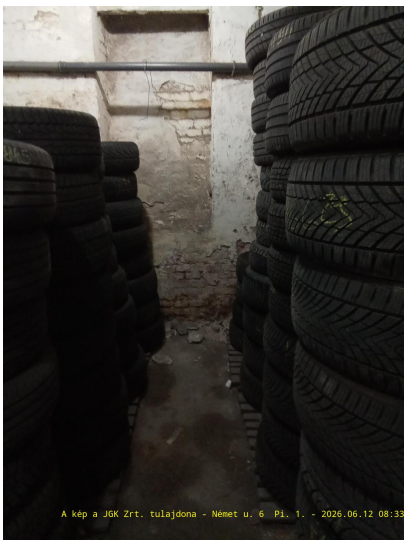


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

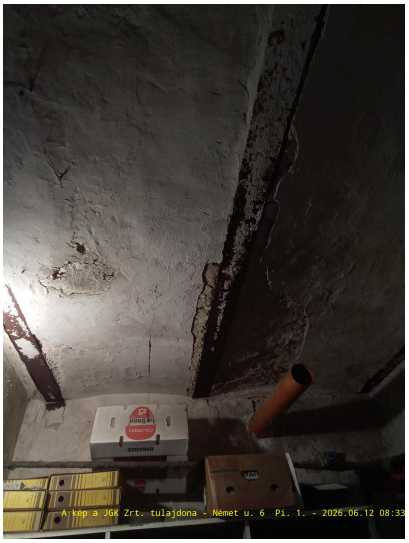

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

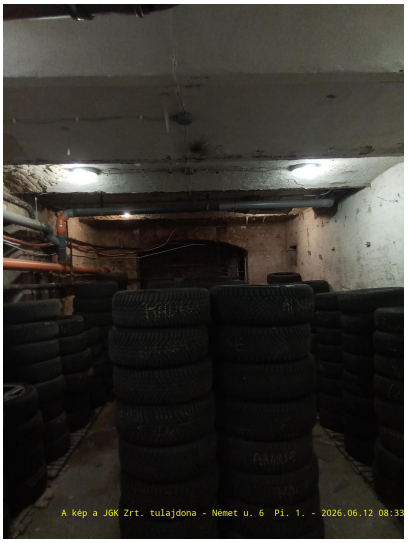

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

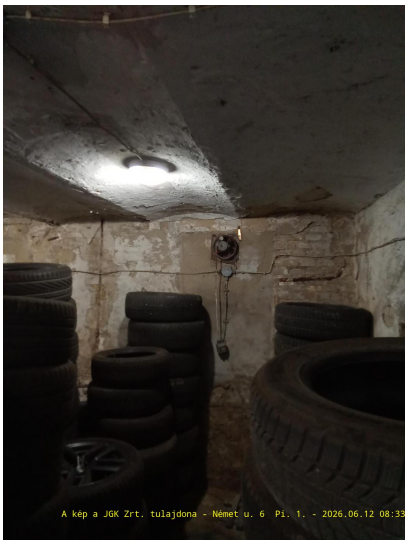

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 6 Pi. 1. - 2026.06.12 08:33

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901346063	17162	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Kft. alkalmazott Somos József, fényképek készítéséhez hozzájárult, állagmegóvást végez a bérlő. Elmondása szerint gumiabroncs raktárnak használják a bérleményt.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.
Értesítési címe:	Budapest Rákóczi tér 6.
E-mail címe:	uzlethaz@rakoczi.hu, beszamla@rakoczi.hu
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírásommal igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviseletében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián

-

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Német u. 13 Pi. RA/1
Helyrajzi szám:	34903/A/70
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Rákóczi Üzletház Kft.
Dátum:	2026.06.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	460
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	9		
Gépház	4		
Közlekedő	1		
Tároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja a Német utcából nyílik egy fém szerkezetű megfelelő állapotú ajtóval. A levezető lépcső stabil. A helyiségek padlója betonozott, amelyet egy régi hiányos PVC fed. A határoló falak erőteljesen salêtromosak, a József utcai falszakasz erőteljesen vizes. A mennyezeten vakolathiány és a födémben a fém szerkezet erőteljes korródálódása látható. A bérleményben található a ház vízórája.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

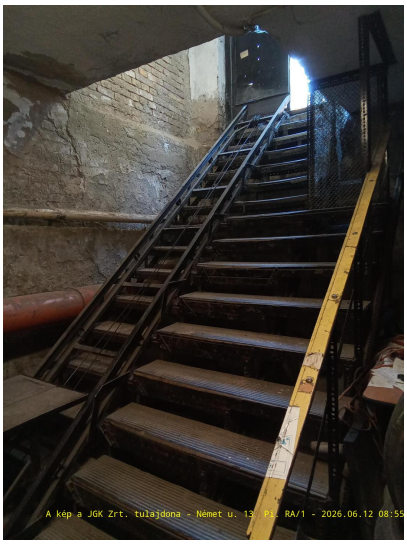
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



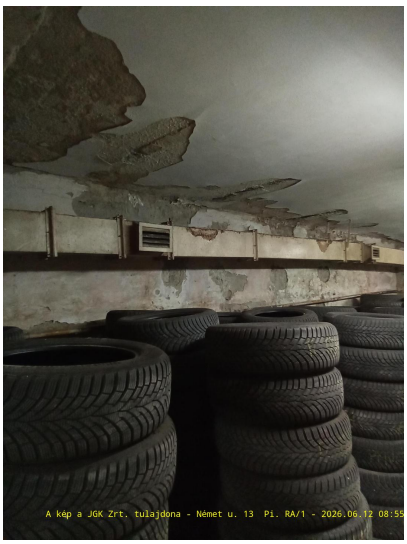




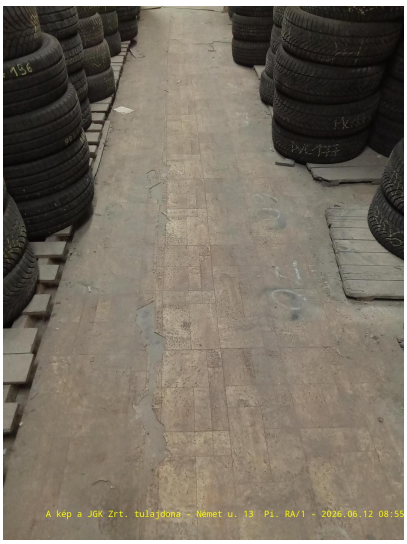




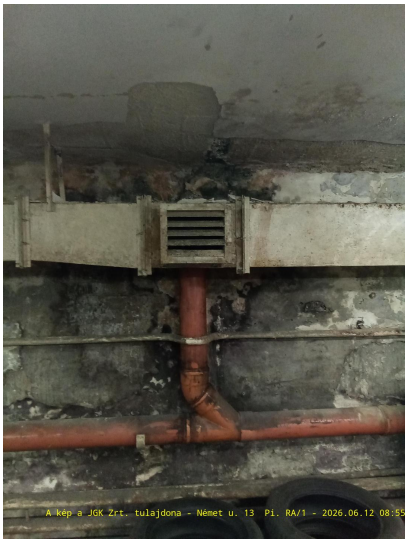






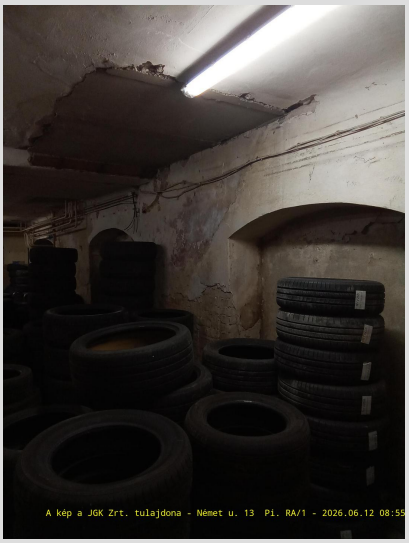



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55

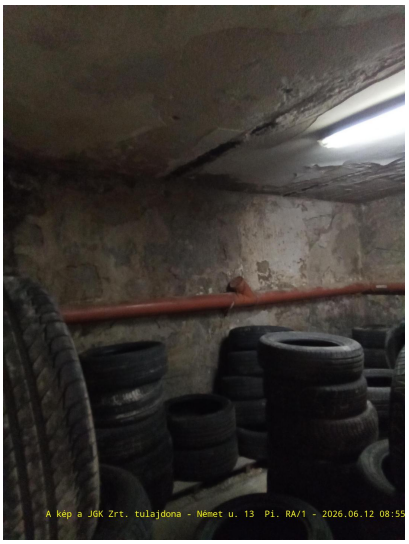

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55

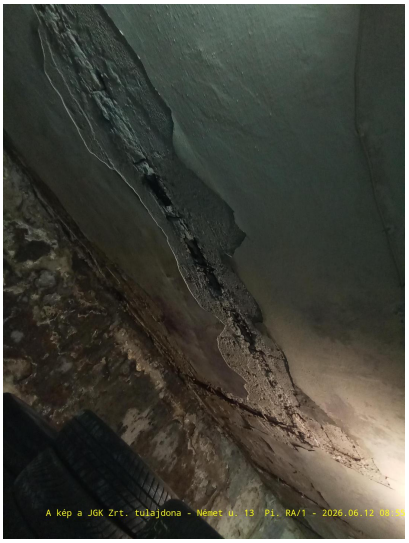

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55

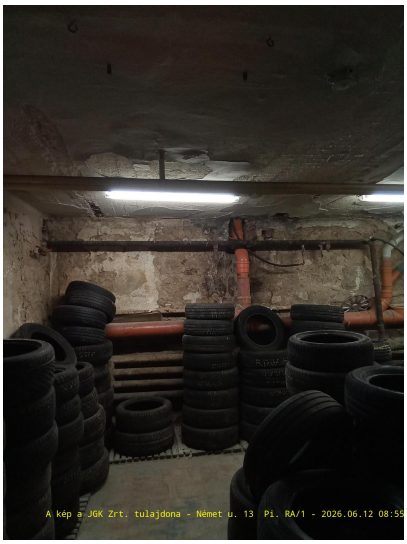

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55

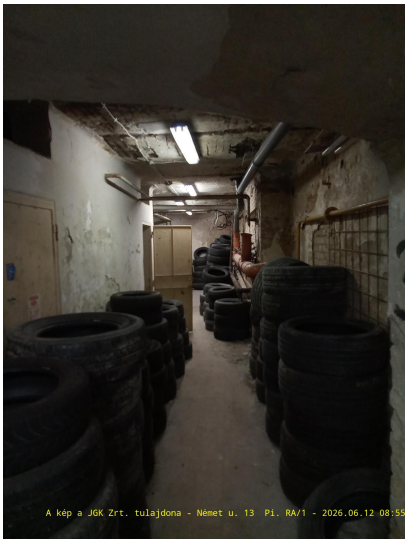

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55

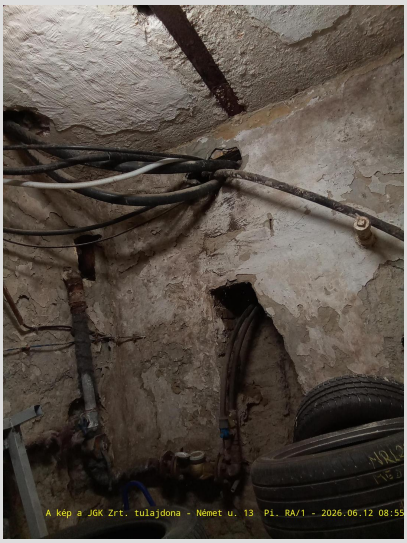

A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55


A kép a JGK Zrt. tulajdona - Német u. 13 Pi. RA/1 - 2026.06.12 08:55

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901690256	12106	 
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Kft. alkalmazott Somos József, fényképek készítéséhez hozzájárult, állagmegóvást végez a bérlő. Elmondása szerint gumiabroncs raktárnak használják a bérleményt.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Rákóczi Üzletház Kft.
Értesítési címe:	Budapest Rákóczi tér 6.
E-mail címe:	uzlethaz@rakoczi.hu, beszamla@rakoczi.hu
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírásommal igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviseletében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián

-