TÁRSASHÁZKEZELŐ IRODA – SZERVEZETI EGYSÉG VEZETŐ

munkatársat keresünk részvénytársaságunk társasházkezelő irodájába teljes munkaidőben, határozatlan időtartamra

Önéletrajzát a karrier@jgk.hu e-mail címre várjuk

Amit nyújtunk

- Bruttó 920.000 – 970.000 Ft havi bér
- stabil cséghátter
- bejelentett jövedelem, teljesítményhez kötött jutalom
- munkába járás támogatása
- cafetéria
- egyéb juttatások szabályzat szerint
- alkalmanként home office lehetőség

Főbb feladatok

- a jelenleg mintegy 140 társasházat (közel 3.600 társasházi albetétet) kezelő Társasházkezelő Iroda tevékenységének irányítása, a végrehajtás ellenőrzése,
- javaslatok kidolgozása a belső folyamatok hatékonyságának javítására, a társasházkezelési feladatok magas szintű ellátására,
- közreműködés az éves költségvetési tervek, valamint az éves és időszakos beszámolók kidolgozásában,
- a tulajdonosi döntések és előterjesztések előkészítése,
- szükség esetén közreműködés a társasházi közgyűlések lebonyolításában,
- a közgyűlésekkel összefüggő feladatok és a közgyűléseken született határozatok teljesülésének ellenőrzése,
- a társasházak jogi képviseletének megszervezése és felügyelete,
- piackutatás folytatása és ajánlatok készítése a társasházi megbízások megszerzése érdekében,
- megszervezi és ellenőrzi a társasházak felújítási és karbantartási feladatainak elvégzését,
- megszervezi és ellenőrzi a társasházi pályázatokkal kapcsolatos feladatokat,
- ellát minden egyéb, a társasházak eredményes kezeléséhez, illetve a Társasházkezelő Iroda eredményes működéséhez szükséges feladatot.

Az állás betöltésének feltételei

- felsőfokú iskolai végzettség, társasházkezelői vagy ingatlankezelői végzettség
- legalább 3 éves vezetői tapasztalat
- piaci szemlélet, stratégiai gondolkodás
- jó problémamegoldó és együttműködési képesség,
- rugalmasság, megbízhatóság, pontosság,
- orvosi alkalmasság.

Előnyt jelent

- hasonló munkakörben szerzett tapasztalat
- angol nyelvtudás

A **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadásával és elidegenítésével, közterületek fenntartásával, fizető parkolóhelyek üzemeltetésével, és település fejlesztéssel-beruházásokkal foglalkozik. Társaságunk a fenti közszolgáltatási feladatok mellett piaci alapú szolgáltatásként társasházak kezelését is ellátja.
Társaságunk célja, hogy szolgáltatásainkat a lehető legjobb minőségben biztosítsuk a józsefvárosiak részére.

A munkakör betöltésének lehetséges időpontja: elbírálást követően azonnal.