Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. november 23-án** (hétfő) **16.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **18. rendes** üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 715/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Vas utca (Stáhly utca-Rákóczi út között) fásításához és vízellátás bővítéséhez**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

2. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez.**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

3. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. (35959 hrsz.) szám alatt lakóépület előtti járdában csapadékvíz elvezető folyóka építéséhez**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

4. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról szóló 507/2026. (X. 19.) számú határozat módosítására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

6. **Javaslat a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

7. **Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére" pályázat elbírálására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

8. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról szóló 372/2026 (IX.21.) számú határozat módosítására**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

9. **Javaslat a "Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázattal kapcsolatosan meghozott 382/2026 (IX. 21.) számú határozat visszavonására és a pályázat elutasítására**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

10. **Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
    Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető ***PÓTKÉZBESÍTÉS***

11. **Javaslat a 2026. évi Józsefváros Biztonságáért szakmai kitüntetésre vonatkozó döntés meghozatalára**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

12. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
    Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a kerületi parkolási bevételekkel kapcsolatos állásfoglalás elfogadására**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. **Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

3. **Javaslat a 2026. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester

4. **Javaslat pályázatok benyújtására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

5. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez.
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 716/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:
Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület,** Kőris utca (35961 hrsz.) járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 23.-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése elött **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. (35959 hrsz.) szám alatt lakóépület előtti járdában csapadékvíz elvezető folyóka építéséhez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 717/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. (35959 hrsz.) szám alatt lakóépület előtti járdában csapadékvíz elvezető folyóka építéséhez.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. (35959 hrsz.) szám alatt lakóépület előtti járdában csapadékvíz elvezető folyóka építéséhez** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:
Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület,** Kőris utca (35961 hrsz.) járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 23.-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése elött **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 718/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából az **Út-Irány Bt.** (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfű utca 71., cégjegyzékszám: 13-06-073898, adószám: 29058985-2-13) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz: 36100/2) területére terjed ki,
b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. november 23-ig érvényes.
c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

<u>Napirend I.5. pontja:</u> Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról szóló 507/2026. (X. 19.) számú határozat módosítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 719/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról szóló 507/2026. (X. 19.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

   „a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15.** szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" felhívásra *3. emeleti körfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja"

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 23.,
2. pont esetében: 2026. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

<u>Napirend I.7. pontja:</u> Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére" pályázat elbírálására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 720/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére" tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély *„Komposztládák biztosítása lakosság részére"* tárgyú pályázatát – a határidőben történő benyújtást igazoló dokumentum és az egyéb pályázati feltételek ellenőrzését követően – érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az igényelt 1 db 300 literes, műanyagból készült komposztáló láda beszerzéséről, átadásáról, valamint a pályázó értesítéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 23.,
2. pont esetében: 2026. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról szóló 372/2026 (IX.21.) számú határozat módosítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 721/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról szóló 372/2026 (IX. 21.) számú határozat módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék "Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról szóló 372/2026. (IX. 21.) számú határozatát és a pályázaton elnyert 28.500 Ft összegű támogatást irányítószervi támogatásként biztosítja;

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szükséges előirányzat átcsoportosítás végrehajtásának érdekében;

3. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéket értesítse az 1. és 2. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 3. pont tekintetében 2026. november 23.;
a 2. pont tekintetében 2026. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat a "Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázattal kapcsolatosan meghozott 382/2026 (IX. 21.) számú határozat visszavonására és a pályázat elutasítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 722/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázattal kapcsolatosan meghozott 382/2026 (IX. 21.) számú határozata visszavonásáról és a pályázat elutasításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Domus Altus Kft. "Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról szóló 382/2026. (IX. 21.) számú határozatát;
2. elutasítja a Domus Altus Kft. 2026.06.15-én, a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú felhívására benyújtott pályázatát tekintettel arra, hogy a pályázatban megjelölt terület nem közterületi besorolású ingatlan;
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtó Domus Altus Kft.-t értesítse az 1. és 2. pont szerinti döntésről

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. november 23.;
3. pont esetében: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Vas utca (Stáhly utca-Rákóczi út között) fásításához és vízellátás bővítéséhez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 723/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Vas utca fásításához és vízellátás bővítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Vas utca fásításához és vízellátás bővítéséhez az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vas utca (hrsz: 36495) területére terjed ki,
b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. november 23-ig érvényes.
c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.6. pontja: Javaslat a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 724/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat keretében benyújtott *biztonsági kamerarendszer kiépítése* tárgyú pályázatának elszámolási határidő ismételt meghosszabbítására vonatkozó kérelmét elutasítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 23.,
2. pont esetében: 2026. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.10. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 725/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a TIER Operations Hungary Kft. -vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata **TIER Operations Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 37-45., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-42) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok használatáról szóló 1. számú melléklet szerinti hatósági szerződést a 3. számú melléklet szerinti megállapodással megszünteti.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti hatósági szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 23.
2. pont esetében: 2026. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a 2026. évi Józsefváros Biztonságáért szakmai kitüntetésre vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 726/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2026. évi Józsefváros Biztonságáért szakmai kitüntetésre vonatkozó döntések meghozataláról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

2026. évben a „Józsefváros Biztonságáért" szakmai kitüntetést és pénzjutalmat az alábbi személyeknek adományozza:

Srsz.	Név:	Jutalom összege bruttó (Ft)
	VIII. kerületi Rendőrkapitányság	
1.	rendőr alezredes	
2.	rendőr őrnagy	
3.	rendőr alezredes	
4.	rendőr őrnagy	
5.	rendőr alezredes	
6.	rendőr alezredes	
7.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
8.	rendőr őrmester	
9.	rendőr főtörzsőrmester	
10.	rendőr törzsőrmester	
11.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
12.	rendőr főhadnagy	
13.	rendőr zászlós	
14.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	

15.	rendőr hadnagy	
16.	rendőr főtörzszászlós	
17.	rendőr százados	
18.	rendőr őrnagy	
19.	rendőr hadnagy	
20.	rendőr százados	
21.	rendőr őrnagy	
22.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
23.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
24.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
25.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
26.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
27.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
28.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
29.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
30.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
31.	rendőr százados	
32.	rendőr főtörzszászlós, rendőrségi	
33.	rendőr törzszászlós	
34.	rendőr főtörzszászlós	
35.	rendőr törzszászlós	
36.	rendőr törzsőrmester	
37.	rendőr főtörzsőrmester	
38.	rendőr főtörzsőrmester	
39.	rendvédelmi igazgatási alkalmazott	
40.	munkavállaló	
	Összesen:	**bruttó**

VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

1.	tűzoltó őrmester	
2.	tűzoltó őrmester	
3.	tűzoltó őrmester	
4.	tűzoltó hadnagy	
5.	tűzoltó őrmester	
6.	tűzoltó főtörzsőrmester	
7.	tűzoltó törzsőrmester	
8.	tűzoltó százados	
9.	tűzoltó főhadnagy	
10.	tűzoltó főtörzsőrmester	
11.	tűzoltó főtörzsőrmester	
12.	tűzoltó őrmester	
13.	tűzoltó főtörzsőrmester	
14.	tűzoltó hadnagy	
15.	tűzoltó százados	
16.	tűzoltó főtörzsőrmester	
17.	tűzoltó őrmester	
18.	tűzoltó zászlós	
19.	tűzoltó főtörzsőrmester	
20.	tűzoltó főtörzsőrmester	

21.	tűzoltó főtörzsőrmester	
22.	tűzoltó őrmester	
23.	tűzoltó főtörzsőrmester	
24.	tűzoltó törzsőrmester	
25.	tűzoltó főtörzsőrmester	
26.	tűzoltó őrmester	
27.	tűzoltó főtörzsőrmester	
	Összesen:	**bruttó**

Józsefvárosi Rendészet

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
	Összesen:	**bruttó**

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

<u>Napirend I.12. pontja:</u> Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 727/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **ITALIAN FACTOR Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 12. 2/4., adószám: 25174324-2-41) ügyében az 1b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 728/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Kepen Group Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 15.; adószám: 32852576-2-42) ügyében a 2b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 729/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Gothenburger Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 6. fsz. 1., adószám: 32177972-2-41) ügyében a 3b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 730/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Márton Rétes Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; adószám: 23826991-2-42) ügyében a 4b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 731/2026. (XI. 23.) számú határozata (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Márton Rétes Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; adószám: 23826991-2-42) ügyében a 5b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 732/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Vaskapu Generálkivitelező Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 13682549-2-42) ügyében a 6b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 733/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52. Társasház** (székhely: 1083 Budapest, Bókay János utca 52.; adószám: 28908784-1-42) ügyében a 7b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 734/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 5/B. Társasház** (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 5/B. szám., adószám: 28890371-1-42) ügyében a 8b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 735/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a (lakcíme: adóazonosító jele:) ügyében a 9b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 736/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Mákszem Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 22.; adószám: 90549281-1-43) ügyében a 10b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a kerületi parkolási bevételekkel kapcsolatos állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 737/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.2. pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 738/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a 2026. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 739/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

Napirend II.4. pontja: Javaslat pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 740/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály és Rév8 Zrt.

<u>Napirend II.5. pontja:</u> Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 741/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály és Rév8 Zrt.

Budapest, 2026. november 24.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző