<u>Napirend I.2. pontja:</u> Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez.
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 716/2026. (XI. 23.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 19. (35972 hrsz.) szám alatt épülő társasház gépkocsi behajtó építéséhez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:
Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület,** Kőris utca (35961 hrsz.) járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 23.-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése elött **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.