1. 2.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Rév8 Zrt. és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2023. március 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség bérbeadására hozott 17/2023.(II.01.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató Rév8 Zrt., és
Készítette: Rév8 Zrt. Gerencsér Lilla projektmenedzser
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet:

1. sz. melléklet: Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó, Víg utca 28., 34926/A/1 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációja
2. sz. melléklet: 17/2023.(II.01.) számú határozat
3. sz. melléklet: 70/2023. (II.22.) számú határozat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Csarnok negyedi üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás 2022. október 2-án lett közzétéve, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 444/2022. (IX.21.) számú határozata alapján. Az üzlethelyiség pályázat eredményeit a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 2023. február 1-jei ülésén hirdette ki. A döntést követően a JGK elkezdte a 10 eredményes pályázóval a szerződések előkészítését, megkötését. A Vig utca 28/1 számú helyiség esetében a pályázati anyagban ellenmondást találtak, ezért helyreigazításra van szükség:

A Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség eredménye

A pályázatok eredményei:

Albetét-szám	Min. havi bérleti díj (nettó)	Ajánlat-tevő	Tevékenység	Ajánlott havi bérleti díj (nettó)	Pontszámok		
					Ajánlott havi bérleti díj (max. 64)	Üzlet-helyiség koncepció (max. 3x12=36)	Össz.
34926/A/1	49 728 Ft	Szabó Alex Noel e.v.	Kávézó, teázó	158 500 Ft	64,00	36	100
				Nyertes pályázat a 17/2023. (II.01.) határozat alapján.			

ÉRKEZETT 15²⁵ 1 f
2023 MÁRC 16.

		Oláh Csilla e.v.	Fejlesztő kuckó, játszóhely	60 000 Ft	24,23	36	60,23
		Omnivore Kft.	Használtruha bolt	49 730 Ft	20,08	36	56,08

A 17/2023. (II.01.) határozatban a Bizottság kihirdette Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség nyertes pályázóját Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó személyében, a határozatnak megfelelően elkezdődött a szerződéskötés előkészítése. A pályázó kávézó, teázó tevékenységre adta be ajánlatát. A jelentkezési lapon nem húzta alá, hogy szeretne alkoholt és szeszesárú italt forgalmazni, de Üzlethasznosítási koncepciójában egyértelműen jelölte, hogy olyan kávékülönlegességeket is kínálna, amelyek alkoholt tartalmaznak. A hiánypótlás során a vonatkozó rész aláhúzását javította, megjelölve, hogy szeretne alkoholt és szeszesárút forgalmazni.

A szerződéskötés előkészítése során igényként merült fel a JGK Zrt. részéről, hogy a módosításhoz a Bizottság jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy a kávézó, teázó tevékenység részeként alkoholos kávékülönlegességet is forgalmazhasson az ajánlattevő.

II. A beterjesztés indoka

A Déri Miksa megújításához kötődő Csarnok negyedi üzlethelyiségek pályázat részeként a Víg utca 28/1. 34926/A/1 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre vonatkozó eredmény pontosításhoz további bérbeadói döntés szükséges, mely a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a helyiségre vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás eredményének pontosítása. A helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.3.3. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyiség rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 52. pontja értelmében, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatban a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján kell megállapítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. pontja értelmében: a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségnek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6%-a.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019.(II.21.) számú Képviselő-testületi határozat 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Fenti rendelkezések alapján javasoljuk az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának .../2023. (III.22.) számú határozata

Javaslat a Víg utca 28./1. 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség bérbeadására hozott 17/2023.(II.01.) számú határozat módosítására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 17/2023.(II.01.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó (székhelye: , nyilvántartási száma: 57620020, adószáma: 59573034-1-43) részére, **kávézó, teázó** tevékenység céljára, alkohol és szeszesital árusítással **158 500** Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében."

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy Szabó Alex Noel egyéni vállalkozót tájékoztassa a bizottság döntéséről, és kösse meg a bérleti szerződést a határozati javaslat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., pont esetében: 2023. március 22., 2. pont esetében: 2023. március 31.

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest, 2023. március 16.

Sárkány Csilla
vezérigazgató/Rév8 Zrt.

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: GERENCSÉR LILLA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁS ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Elektronikus!
1. számú melléklet

1. számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	Szabó Alex Noel
Székhelye:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	-
Számlavezető bankjának neve:	OTP bank
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve[1]:	-
Telefonszáma:	-
E-mail címe:	-

Budapest, 2022. 11. 28.

.....

ajánlattevő aláírása

[1] Meghatalmazott esetén

5

3. számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. VÍG UTCA 28/1. szám alatti, 34926/A/3. helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 150 000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 5 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:
KÁVÉZÓ, TEÁZÓ (NEM MELEGKONYHÁS)

Alkoholost italt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni. (LÁSD: ÜZLETHASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ)

Budapest, 2022. 11. 28.

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása

4. számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

ÜZLETHASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ

Alulírott SZABÓ ALEX JOEL .....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. VÍG UTCA 28/1. ..... szám alatti, 34926../A./3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra az alábbi üzlethasznosítási koncepcióval pályázom:

Az alábbi kérdéseket kérjük átgondolni, és összefoglalni maximum 2500 karakterben!

- Milyen tevékenységet fog folytatni?
- Milyen felújítást tervez a helyiséggel kapcsolatban?
- A tevékenység hogyan kapcsolódik a környezetéhez?
- Miért pont itt szeretne üzlethelyiséget?
- Hogy képzeli el az üzlet jövőjét 4-5 év múlva?
- Terasz, vagy más utcai díszítő elemek kialakítására vonatkozó terv (amennyiben releváns)

Nyitás várható időpontja a szerződéskötéstől számított hány hónapon belül? (kötelező)

NÉGY

.....

.....

Szöveges összefoglaló (max 2500 karakter):

Tervezett tevékenység: kávézó

Tervezett felújítás:

Az utcafronti bejárati ajtó és kirakat keretének felújítása, a megújuló Csarnok negyed képéhez illeszkedő, barátságos, hívogató bejárat, a bejárat melletti falak renoválása, a körülötte levő vandalizmus nyomainak eltüntetése, cégérek esztétikus kialakítása.

A belső helyiségek gépészeti elemeinek felújítása/cseréje, a vizesblokk felújítása/cseréje, mosdók kialakítása a vendégek részére, a szaniterek cseréje, újraalkotása.

A helyiségek falainak és burkolatainak részleges felújítása és festése, új burkolat kialakítása.

A villanyhálózat állapotának felülvizsgálata, szükség esetén felújítása.

A belső nyílászárók felújítása, szükség esetén cseréje.

7

A 3,20 m^2-es helyiség bejáratánál pult kialakítása a mennyezetig nem érő válaszfal részleges kibontásával.

Egy egyedi, barátságos atmoszférájú kávézóra igény mutatkozhat a helyi lakosság részéről, ahol a legegyszerűbb kávéktól a különleges kávék és italok (olasz italkülönlegességek, néhány alkoholos és alkoholmentes koktélspecialitás) közül válogathatnak, valamint alkalmanként helyi művészek és különböző, főleg környezetvédő közösségek részére is helyet és lehetőséget biztosítanánk.

Én jómagam a VIII. kerületben születtem, van már üzleti érdekeltségem itt, így nagy örömmel hallottam, hogy megújul a kerületnek ezen része, és szeretnék részt venni ezzel a vállalkozással ebben, hogy apró részvételemmel egy jóhírű és igényes sétálóutca alakulhasson ki, ahol zöldebbé tesszük az itt élő gyermekek jövőjét.

4-5 év múlva egy népszerű és közösséget építő hely lesz a helyiek és az odalátogató vendégek számára.

A sétálóutca igényes városképéhez illő külalakot tervezünk kialakítani. A kirakatot növényekkel szeretnénk díszíteni. Terveinkben szerepel, amennyiben az Önkormányzat a jövőben lehetővé teszi, terasz és asztalok kihelyezése.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2022. 11. 28.

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám:

Ügyintéző: Ványi Ildikó
Telefon: (06)-1/450-4917

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

SZABÓ ALEX NOEL (székhely: , nyilvántartási szám: kérelmére – pályázat benyújtása céljából - igazolom, nogy nevezett személy az alábbi, kérelemben megjelölt adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

Vállalkozó személyi adatai
Viselt neve: SZABÓ ALEX NOEL
Születési neve
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Állampolgársága:
Lakcíme/szálláshelye:

Egyéni vállalkozói adatok
Nyilvántartási száma: 57620020
Egyéni vállalkozói tevékenység állapota: Működő
Nyilvántartásba történő felvétel napja: 2022.10.05
Adószám: 59573034-1-43
Statisztikai számjel: 59573034-9329-231-01

Egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése(i)
-

Vállalkozói címadatok
Székhely adatai:
MAGYARORSZÁG,
Kezdő napja: 2022.10.05. Megszüntetés napja:
Telephely(ek)/fióktelep(ek) adatai:
1. MAGYARORSZÁG,
Kezdő napja: 2022.10.05. Megszüntetés napja:

Tevékenységek
Főtevékenység adatai:
932901 - M.n.s. egyéb szabadidős tevékenység
Kezdő napja: 2022.10.05. Megszüntetés napja:
Tevékenység(ek) adatai:
1. 563006 - Kávézó, teázó (nem melegkonyhás)
Kezdő napja: 2022.11.20. Megszüntetés napja:
2. 563006 - Kávézó, teázó (nem melegkonyhás)
Kezdő napja: 2022.11.16. Megszüntetés napja: 2022.11.16.

Ezen hatósági bizonyítvány kiadására az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 3/A. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (4) bekezdése alapján került sor, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 41. § (1) bekezdésére, a 81. § (2) bekezdés a) pontjára, valamint a 94. § és 95. §-ára.

Budapest, 2022. november 21.

Dr. Minya Mihály
pénzügyőr dandártábornok
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

Váradi Anikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Készült: 2 példányban
Kapják: ***SZABÓ ALEX NOEL*** *(tárhely)*
Irattár

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	
Tranzakció azonosító	
Rögzítés dátuma	
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11784009-22229762
Összeg	189.464
Közlemény	Ajánlati biztosíték
Kedvezményezett neve:	JGK Zrt.

5. számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott...SZABÓ ALEX NOEL..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2022. 11. 28.....

.....

ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.
- végrehajtási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, ...

.....

cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

12

7. számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem és csatolt dokumentumokkal igazolom, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása (Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolás, beszerezhető: JGK Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba) * van/ nincs;

- Kiíróval szemben adótartozása (Helyi adó igazolás, beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.) * van/ nincs;

- továbbá, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

továbbá kijelentem, hogy:

- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége *van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

Budapest, 2022. 11. 28.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

6. számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,

szerződéskötésről,

szerződéskötési képességről,

ajánlati kötöttségről

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

Budapest, 2022. 11. 28.

.....

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

14

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám:
Ügyintéző: Tóthné Kovács Cintia
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5232
Ügyszám:

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

SZABÓ ALEX NOEL
59573034-1-43

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § *(1) bekezdés a)-g) pontja szerint* **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához adtam ki.

Adóazonosító jele:

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. november 23.

Jenei Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Tóthné Kovács Cintia
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító:

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHBHSZ_MEB

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Dobrovicz Jánosné
Azonosító: Szabó Alex Noel

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Szabó Alex Noel
Adószám: 59573034143
Székhely:

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat (A csarnoknegyed.hu pályázatban üzlethelység bérléséhez kell "helyi adó igazolás") céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.
Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2022.11.17.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából:

Marton Kovács Zsuzsanna
irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu
KRID: 758882308

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HG/ - /2022

Tárgy: **Nemleges (nullás) igazolás**
Víg u. 28. pályázat

Ügyintéző: Dajka Mónika
Telefonszám: +361-314-1098
Email cím: helyiseg@jgk.hu

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

Szabó Alex Noel
Nyilvántartási szám: 57620020
Adószám: 59573034-1-43
Székhely:

2022. november 16. napjáig nyilvántartásunkban **hátralék nem szerepel.**

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2022. november 16.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 25

Nagy Andrea
irodavezető

Dajka Mónika

Dajka Mónika
referens

8.számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

LÁSDKÖVETKEZŐ LAP

.....

.....

.....

.....

.....

Budapest, 2022.11.28.

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

otpbank

Név: SZABÓ ALEX NOEL Számlavezető fiók:

Város:
Utca, házszám:
Irányítószám:

Iktatószám: 2022

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) SZABÓ ALEX NOEL az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának

Számlaszám/ IBAN	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Devizanem	Számlavezetés kezdete
	SZABÓ ALEX NOEL / SZABÓ ALEX NOEL	HUF	

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2022. november 25.

Tisztelettel:

OTP Bank Nyrt.

-75-

9.számú melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztositék összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP BANK

Bankszámlaszám: .....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: SZABÓ ALEX NOEL
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2022.11.28.

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Vh
20

12. sz. melléklet

a Víg utca 28/1. szám alatti, '34926/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL ..... (név) mint a ..... (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található *határozatlan / határozott időre szóló** bérleti szerződéshez az alábbi *módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot** *nem teszek módosítási javaslatot**

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL ..... (név) mint a ..... (társaság neve) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2022.11.28. .....

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

21.

3. számú melléklet

a [...]. szám alatti, [...] helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott SZABÓ ALEX NOEL .....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. VIII. UTCA 28/1 ..... szám alatti, 34926/A/3. helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 158500 .....Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan / határozott idő:* 5 .....év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

KÁVÉZÓ TEÁZÓ (NEM MELEGKONYHÁS)

.....

Alkoholost italt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

Budapest, 2022.12.14. .....

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása

22

2. számú melléklet

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
16/2023. (II.01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

Víg utca 18., 34930/A/33 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 18.** szám alatti, **136 m²** alapterületű, **34930/A/33** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Szigeti Árpád egyéni vállalkozó** (székhelye: 1143 Budapest, Ilka utca 19. 3. em. 37. ajtó, nyilvántartási száma: 57684523, adószáma: 59637321-1-42) részére **alkotóműhely, stúdió, galéria** tevékenység céljára, **120 000 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
17/2023. (II.01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról

Vh. 27

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

Víg utca 28./1., 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **15 m²** alapterületű, **34926/A/1** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó** (székhelye:
nyilvántartási száma: 57620020, adószáma: 59573034-1-43) részére **kávézó, teázó** tevékenység céljára, **158 500 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
18/2023. (II.01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

Víg utca 28./3., 34926/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **118 m²** alapterületű, **34926/A/3** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Manu Pizza Kft.** (székhelye: 1093 Budapest, Erkel utca 4., nyilvántartási száma: 01-10-

Vh 24

3. k. melléklet

Napirend I.1. pontja: Kiegészítés a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
70/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

kiegészítésről a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 12/2023. (II.01.) számú határozatának 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **33 m²** alapterületű, **34926/A/1** helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan."

2.) a Víg utca 28./3. 34926/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó pályázat esetében elfogadja Bernáth Adrián, a Bernáth Manufaktúra Kft. ügyvezető nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Víg utca 28/3, 34926/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó ajánlattételi biztosítékot (430.027 Ft) a Manu Pizza Kft. részére utalta át a Bernáth Manufaktúra Kft. bankszámlájáról.

3) a Víg utca 30. szám alatti helyiség nyertes pályázójának a Csiribicska Kft. ajánlatának 12. számú mellékletében a bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatokról és nyilatkozatokról az alábbiak szerint dönt:

a. **nem fogadja el**, hogy az Ajánlattevő a szerződés 7. pontjában a díjfizetési kötelezettség kezdeti dátumaként 2022. május 1-jét határozza meg.
b. **nem fogadja el**, hogy a szerződés 9. pontja ajánlattevő kérésére törlésre kerüljön.
c. **nem fogadja el**, hogy a szerződés 20.pontja ajánlatkérő kérésére törlésre kerüljön.
d. **nem fogadja el** az Ajánlattevő a szerződés 45. pontjára vonatkozó javaslatát, melyben kéri kiegészíteni a szerződést rendkívüli felmondásra vonatkozó esetekben az alábbiak szerint: „ez esetben Bérlő jogosult a Bérbeadó írásbeli engedélyével elvégzett értéknövelő beruházásainak a bérleti szerződés hátralévő idejéhez arányosított részének Bérbeadó által történő megtérítését.
e. **nem fogadja el** az Ajánlattevő a szerződés 62. pontjára vonatkozó javaslatát, mely szerint a „Bérlő az óvadékot a Bérbeadónak megfizette, valamint" kéri törölni.
f. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Csiribicska Kft.-t tájékoztassa a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vh

25