Ügyiratszám: 6/1086/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

..14..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 18.	Szám: 02/240-1/2026.	
Melléklet: 3	Ügyintéző: PJ	Előzmény: EA

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóth Fanni ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: (a mellékletek terjedelmük miatt nem kerülnek nyomtatásra)

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás –forgalomtechnika, helyszínrajzok
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából az **Út-Irány Bt.** (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfű utca 71., cégjegyzékszám: 13-06-073898, adószám: 29058985-2-13) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez.**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az Út-Irány Bt. készítette el a „Budapest VIII. kerület Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszára (hrsz. 36100/2), valamint az Illés utcánál (hrsz. 35866) lévő utcatorkolatra vonatkozóan a közterület megújításához, átalakításához szükséges egyesített engedélyezési és kiviteli tervek" tárgyú, 2026/861/K/M tervszámú kiviteli tervdokumentációt az Egészséges Utcák program keretében.

Az utca – a Futó utca-Szigony utca közötti, közelmúltban megépült szakaszhoz hasonlóan – forgalomcsillapított utcaként lett megtervezve. Keresztmetszetileg kétoldali parkoló sávokat, és közöttük a tervezett állapotban is megmaradó egyirányú forgalmi rendnek (ellenirányú kerékpáros forgalom megengedésével) megfelelően egyetlen forgalmi sáv került elhelyezésre.

ÉRKEZETT
2026 NOV 18. 16:16

A parkoló sávok párhuzamos, illetve 45 fokos elrendezésűek. Az úttesten kívüli részeken járdák és zöldterületek kerülnek elhelyezésre.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz: 36100/2) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról."), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.3. alpontjain alapul, amely szerint Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével", valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (XI. 23.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából az **Út-Irány Bt.** (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfű utca 71., cégjegyzékszám: 13-06-073898, adószám: 29058985-2-13) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához kapcsolódó kiviteli tervhez az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz: 36100/2) területére terjed ki,
b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. november 23-ig érvényes.
c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. november 18.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. szeptember 21-én** (hétfő) **16.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

Napirend I.2. pontja: Javaslat a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 372/2026. (IX. 21.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Tücsök-Lak Bölcsőde előtti, a Bérkocsis utcában található magaságyás gondozására benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 28.500 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

K.m.f.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2026. szeptember 23.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

5