60/608-8/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról szóló 507/2026. (X. 19.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
Készítette: Bodnár Gabriella – társasházi referens

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 18.	Szám: 02/240-6/2026.	
Melléklet: 2	Ügyintéző: Pi	Előzmény: EA.

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Mellékletek:

1. számú melléklet: 507/2026. (X. 19.) számú VKKB határozat
2. számú melléklet: Kiss József u. 15. társasház fellebbezése

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15.** szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázat keretében benyújtott *bejárati kapu, kapualj és 3. emeleti körfolyosó felújítása* tárgyú pályázatát az **507/2026. (X. 19.)** számú határozatában a pályázati dokumentáció hiányosságára tekintettel érvénytelennek nyilvánította (1. számú melléklet).

A döntésről a Társasház tájékoztatása megtörtént, a konkrét hiányosságot, a településképi eljárás lefolytatását igazoló dokumentumot az értesítő levél tartalmazta. Ezt követően Fekete Bálint közös képviselő 2026. november 3-án kelt levelében kérte a döntés felülvizsgálatát (2. számú melléklet). Kérelmét azzal indokolta, hogy az eredetileg megpályázott munkanemekből a *bejárati kapu és kapualj* munkanemre vonatkozó részt 2026. augusztus 18-án visszavonta, mert a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda álláspontja szerint azokhoz szükséges a településképi eljárás lefolytatása, a *3. emeleti körfolyosó felújítása* munkanemhez viszont nem szükséges, ezért a Társasház csak ez utóbbi munkanemet pályázta meg.

Az észrevétel megalapozott, a pályázatok elbírálása során adminisztratív okok miatt nem történt meg a pályázat tárgyában történt változtatás átvezetése.

ÉRKEZETT 16:16.
2026 NOV 18.

A döntés felülvizsgálata során a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Irodájának és Városüzemeltetési és Zöld Irodájának ügyintézői ismételten értékelték a módosított tárgyú pályázatot.

A bírálat során a bírálati szempontokra az alábbi pontszámokat lehetett adni:

Szempont:	**pontszám**
megújuló energia, zöld megoldás	0-10
műemléki jellegű vagy városképi szempontból fontos, érdekes, díszes társasház vagy lakásszövetkezeti épület	0-10
albetétszám > 50	10
25 < albetétszám< = 50	8
albetétszám < = 25	5
A felújítás mértéke, előkészítettsége, alátámasztottsága (pl: statikai, épületszerkezeti, elektromos hálózat felújítási, gázfelújítási stb. szakvélemény van)	0-10
az épület állagromlását megakadályozó felújítás (például: csapadékvíz elvezetés, vízszigetelés)	0-10
az épület energetikai hatékonysága várhatóan javul	0-5
az épület külső megjelenése, esztétikai állapota javul, az épület eredeti ornamentikáját (eredeti díszítő elemeit) helyreállítják	0-5
épületkorszerűség (építés időpontja, utolsó felújítás időpontja)	0-10
van önkormányzati bérlakás a társasházban, aránya 15% alatt	8
önkormányzati bérlakások aránya 16-30% között	6
önkormányzati bérlakások aránya 30% felett	4
Településfejlesztési Stratégiában szegregátumnak minősül	0-5
akadálymentesítés	0-3
egészségre káros lakások ártalomcsökkentése	0-8

A Társasház által elért pontok száma: 29 pont. Mivel a pályázati keretből a 2026. október 19-i bírálat során az 50-36 pontot elérő pályázók, valamint a 35 pontot elérő pályázók egy részének ítélt meg támogatást a Bizottság, így az 507/2026. (X. 19.) számú határozat 1. pontjának módosítását javasoljuk az alábbiak szerint

1. a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" felhívásra ***3. emeleti körfolyosó felújítása*** tárgyában benyújtott pályázatát **költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,**

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat által meghirdetésre kerülő pályázatok vonatkozásában a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírásra kerülő pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok

elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Az Mötv 60.§ és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

……../2026. (XI. 23.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról szóló 507/2026. (X. 19.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

   „a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15.** szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" felhívásra *3. emeleti körfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja"

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 23., 2. pont esetében: 2026. december 15.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. november 18.

Sátly Balázs
alpolgármester

Könczöl Dávid
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA TÁRSASHÁZI REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

1. sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. október 19-én** (hétfő) **16.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **16. rendes** üléséről

Napirend II.1. pontja: Javaslat „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 507/2026. (X. 19.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 15.** szám alatti társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026" felhívásra *bejárati kapu, kapualj és 3. emeleti körfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati dokumentáció hiányossága miatt érvénytelennek nyilvánítja;

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. október 19.,
2. pont esetében: 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

K.m.f.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2026. október 21.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 69.

5

2. sz. melléklet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2026.11.03.	60/608-7/2026
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
0		

FELLEBBEZÉS

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Fekete Bálint ( ), mint a 1081 Budapest, Kiss József u. 15. sz. társasház közös képviselője, kérem az 507/2026. (X. 19.) számú határozatukban foglalt döntésük felülvizsgálatát/indoklását.

Indoklás

2026. 08. 18-án két hiánypótlást nyújtottam be a 60/608/2026 ikt. számú pályázatunk kapcsán. első körben a 004898 sorszámú átvételi bizonylaton az Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztályának 0-s igazolását, valamint a hiányzó második árajánlatot a tervezett munkák elvégzésére.

A 004899 sorszámú átvételi bizonylaton a Városépítészeti Iroda tájékoztató levelét, illetve ehhez kapcsolódóan Nyilatkozatomat, miszerint Pályázatunkból lemondunk a kapu felújításáról, illetve a kapu külső homlokzatrészének felújításáról, ennek értelmében ezek költségével csökkenne a pályázati anyagunk költsége. Mert a kapu és a külső homlokzat felújítása településképi eljárást igénylő munkálat lett volna, azonban a Társasház belső tereinek felújítása nem tartozik ez alá. Idő hiányában bíztunk abban, hogy a legegyszerűbb megoldás ezen feladatok elengedése volt, a pályázat pozitív elbírálása érdekében.

Tisztelettel érdeklődöm, hogy a Városépítészeti Iroda munkatársának 2026. 08. 18-án 09:29-kor kelt tájékoztató levelét, valamint a 004899 sorszámú átvételi bizonylathoz csatolt nyilatkozatomat, miért nem vették figyelembe?

Kérem Önöket, hogy 507/2026. (X. 19.) számú Bizottsági Határozatukat – a kérdéses hiánypótlások figyelembevételével – legyenek kedvesek felülbírálni/indokolni.

Bízva pozitív válaszukban!

Kelt: Budapest, 2026. november 3.

Tisztelettel:

Fekete Bálint
közös képviselő