60/68-11/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

16. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
Készítette: Bodnár Gabriella – társasházi referens

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 18.	Szám: 02/240-7/2026.	
Melléklet: 8	Ügyintéző: PN	Előzmény: EA.

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Mellékletek:

1. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasházzal kötött támogatási szerződés
2. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház I. sz. kérelme
3. számú melléklet: Polgármester 816/2026. (II. 02.) számú határozata
4. számú melléklet: Egyoldalú nyilatkozat - Nap u. 35-41. társasház
5. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház II. sz. kérelme
6. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház támogatási szerződés I. sz. módosítása
7. számú melléklet: Értesítés társasházi támogatás elveszítéséről - Nap u. 35-41.
8. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház méltányossági kérelme

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a **217/2025. (IV. 07.)** számú határozatával a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat keretében benyújtott *biztonsági kamerarendszer kiépítése* tárgyú pályázatára 1.646.792 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére. A támogatási szerződés aláírása 2025. június 16-án megtörtént (1. számú melléklet). A támogatás felhasználásának határideje 2025. december 13., az elszámolás határideje 2026. január 12. volt.

A Társasház képviseletében a közös képviseletet ellátó DOMUS ALTUS Kft. (a továbbiakban: Közös képviselő1) 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására azzal az indokolással, hogy a közös képviseletet érintő egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát. (2. számú melléklet). A 18/2024. (II. 22.) számú bizottsági határozattal (a továbbiakban: Határozat) elfogadott „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat kiírás 7. pontja alapján: *„a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az*

ÉRKEZETT 1
2026 NOV 18. 16:16

elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt."

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése alapján a kivitelezési határidő meghosszabbításra került, erről a polgármester a 816/2026. (II. 02.) számú határozatában döntött (3. számú melléklet). A határidő módosítására egyoldalú nyilatkozat kiadásával került sor, amely szerint a támogatás felhasználásának, valamint az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje 2026. február 11. napjára, az elszámolás véghatárideje pedig 2026. március 13. napjára módosult (4. számú melléklet).

A Közös képviselő1 2026. február 26. napján ismételten írásbeli kérelemmel fordult Támogatóhoz, amelyben kérte a kivitelezési határidő további meghosszabbítását 2026. május 31-ig a kivitelezést végző vállalkozó sérülésére és időjárási okokra hivatkozva (5. számú melléklet).

A Rendelet 12. § (3) bekezdése lehetővé teszi méltányosság gyakorlását: *„A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.*"

Fentiek miatt a Bizottság a 120/2026. (III.23.) számú határozatában hozzájárult a támogatási szerződés I. számú módosításához, mely szerint a kivitelezési határidő 2026. május 31. (6. számú melléklet).

A kivitelezési határidő 2026. május 31-re történő hosszabbítása miatt az elszámolási határidő 2026. június 30. napja volt, amely határidő eredménytelen eltelte után, 2026. július 26-án nyújtotta be a Társasház – hiányosan - az elszámolási dokumentumokat. A pályázati kiírás 7. pontja szerint *„a határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti"*, ezért 2026. szeptember 08-án a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a Közös képviselő1 részére értesítést küldött a támogatás elveszítéséről (7. számú melléklet), amelyet a Közös képviselő1 2026. szeptember 8-án átvett.

Ezt követően a Társasház képviseletében az új közös képviseletet ellátó BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. (amely 2026. október 7-től vette át a Társasház képviseletét) 2026. október 29-án méltányossági kérelmet nyújtott be a Társasház elszámolásának tárgyában. A kérelmet a közös képviselőváltással indokolta, álláspontjuk szerint a Közös képviselet1 mulasztásának következménye a támogatás elveszítése (8. számú melléklet).

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján *a társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani.*

Az újabb méltányossági kérelem elutasítását javasoljuk az alábbiak miatt:
- a Társasház a határidőhosszabbítási kérelmet az elszámolási határidő (2026. június 30.) után nyújtotta be,
- a Rendelet az elszámolás tekintetében egyszer enged határidőhosszabbítást és ezt a Társasház már kimerítette,

- a támogatási szerződés az Önkormányzat és a Társasház között jön létre; a közös képviselő személyében bekövetkezett változás a szerződés tartalmát érdemben nem befolyásolja (a társasház a korábbi közös képviselő mulasztása miatt bekövetkező veszteségei megtérítését bíróságon kezdeményezheti).

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat által meghirdetésre kerülő pályázatok vonatkozásában a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírásra kerülő pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (2) - (3) bekezdése szerint:
„(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő százhetvenedik napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.
(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Az Mötv 60.§ és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

……../2026. (XI. 23.) számú határozata

a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat keretében benyújtott *biztonsági kamerarendszer kiépítése* tárgyú pályázatának elszámolási határidő ismételt meghosszabbítására vonatkozó kérelmét elutasítja;

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 23., 2. pont esetében: 2026. december 15.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. november 18.

Sátly Balázs
alpolgármester

Köncöl Dávid
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA TÁRSASHÁZI REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

124/2025 KV 9488

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház neve: **Budapest VIII. kerület Nap u. 35-41. Társasház**
Társasház címe: **1082 Budapest, Nap u. 35-41.**
Társasház képviselője: **DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő adószáma: 25899405-2-42
Képviselő Cégjegyzékszáma: 01 09 295188
Társasház adószáma: 28008516-1-42
Társasház bankszámlaszáma: 11708001-20052085

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek),** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázati kiírását. [18/2024. (II. 22.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2024. június 25. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a 217/2025. (IV. 07.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 35-41. megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **biztonsági kamera rendszer kiépítése** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **1.646.792** Ft (azaz egymillió-hatszáznegyvenhatezer-hétszázkilencvenkét forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 2.058.490 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a

pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.

2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségének minimum 20%-a.

2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.

2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. **A támogatás felhasználásának szabályai**

3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviseletében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetők.

3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatási szerződés lejártát követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.

3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.

3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

3.7. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; a Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező." szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt.

3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024 pályázat keretében támogatta." szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről:	Név:	Bodnár Gabriella
	Telefon:	459-2568
	E-mail cím:	bodnarg@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Sári-Molnár Mercédesz Tünde
Telefon: 06-70-428-0118
E-mail cím: naputca3541@gmail.com

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2025. .....

Budapest, 2025 2025 JÚN 16.

TÁRSASHÁZ Nap u. 35-41.
1082 Budapest, Nap u. 35-41.
Adószám: 28008516-1-42
(OTP) 11708001-20052085

Támogató
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében Pikó András polgármester

Támogatott
Nap u. 35-41. szám alatti Társasház
képviseletében Domus Altus Kft.
Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a Társasházaknak vissza nem térítendő támogatása soron az 5-20830-583/1 címen biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025. 2025 MÁJ 21.

Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025. 2025 ÁPR 30. .....
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

2. sz. melléklet

DOMUS ALTUS Kft. ▪ Társasházkezelés, Közös képviselet
telefon: Egervári Zoltán (tel.: 0670 360 5696) ▪ Sári-Molnár Mercédesz 0670 428 0118 ▪ levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44.
iroda: 1083 Budapest Tömő utca 40-46.

KÉRELEM PÁLYÁZAT KIVITELEZÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA IRÁNT

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025.12.04.	Szám: 60/269-4/2025
Melléklet: 0	Ügyintéző: [illegible] Előzmény: e2

Tisztelt Pályázati Osztály!

Alulírott Sári-Molnár Mercédesz, mint a Domus Altus Kft és a Napos Magasház Kft ügyvezetője az alábbi pályázatokra szeretnék kérni hosszabbítást. Sajnálatos módon cégen belül én is és az ügyvezető társam is (Egervári Zoltán) hosszan tartó betegséggel küzdöttünk/küzdünk, ami nagyon nagy kihatással van a munkánkra. Depresszió, ADHD, teljes kiégés. Több hónapig kiestünk a munkából. Év elején több pályázatot még sikerült kivitelezni, de áprilistól használhatatlanok voltunk. Jelenleg is küzdünk a lemaradásokkal és a lemaradások behozatalával, de azt nem szeretnénk, hogy a mi egészségügyi állapotunk miatt a társasházak elveszítsék a kapott pályázati támogatásokat.

Némelyik munka nagyobb mértékű és egy hónap alatt nem tudjuk megcsináltatni.

Jelenleg a cégnél átalakítások folynak, plusz kapacitásokat vonunk be, hogy minden lemaradást behozzunk. A pályázatok kivitelezését mindenképpen szeretnénk megcsináltatni, de erre már csak jövő év első felében van lehetőségünk.

1. 1089 Bp., Diószegi Sámuel utca 15. Telkes Mária
2. 1083 Bp., Nap utca 35-41. Homlokzat felújítás, Pécsi Eszter-kamera kiépítés
3. 1083 Bp., Tömő utca 40-46. Felvonó felújítás, Telkes Mária-zöldfal kialakítás
4. 1083 Bp., Tömő utca 48-54. Telkes Mária-zöldfal kialakítás
5. 1083 Bp. Szigony utca 1-15, Práter utca 44-50. Homlokzat felújítás
6. 1081 Bp. Alföldi utca 16-18. Pécsi Eszter-kamera rendszer kiépítése

Bízunk pozitív elbírálásukban.

2025. 12. 04.

DOMUS ALTUS Kft.
1083 Budapest, Tömő utca 40-46.
Adószám: 25899405-2-42
(IBAN STE) 11600006-00000000-79276973

Köszönettel: Sári-Molnár Mercédesz

10

3. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

816/2026. (II.02.) számú

HATÁROZAT

a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház
„biztonsági kamerarendszer kiépítése"
felújítási munkálatok határidejének meghosszabbításáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az Mötv.-ben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 1.7. pontja szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Képviselő-testületnek a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A Képviselő-testület Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 217/2025. (IV. 07.) számú határozatával döntött a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) biztonsági kamerarendszer kiépítése tárgyában benyújtott Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024 iránti kérelméről.

Az Önkormányzat a Társasházzal 2025. június 16. napján 424/2025 szerződésszámon *biztonsági kamerarendszer kiépítése* tárgyában támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött. A Szerződés 3.3.2. és 3.4. pontja értelmében a felújítás befejezésének határideje 2025. december 13., az elszámolási határidő 2026. január 12.

A Társasház 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a közös képviseletet érintő

egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát.

Fentiek alapján úgy döntök, hogy
1. a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasházzal kötött 424/2025 számú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában foglalt, a felújítás befejezésére nyitva álló határidőt 2026. február 11. napjáig meghosszabbítom;
2. aláírom a határozat 2. számú mellékletét képező egyoldalú nyilatkozatot.

Felelős: polgármester
Határidő: a döntés napja
Döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály

Mellékletek:
1. számú melléklet: Társasház kérelme
2. számú melléklet: egyoldalú nyilatkozat a támogatás felhasználási határidejének meghosszabbításáról

Budapest, 2026. január

2026 FEBR 02.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármester

Pikó András
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyileg ellenőrizte:

Budapest, 2026. január

2026 JAN 26.

Polgármesteri Hivatal 54.

Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026. január

2026 JAN 27.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

Polgármesteri Hivatal 55.

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

4. sz. melléklet
2 n. melléklet
9482

EGYOLDALÚ NYILATKOZAT

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatt lévő Társasház (képviseli: DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság – Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető; székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 40-46.; cégjegyzékszám: 01 09 295188; adószám: 25899405-2-42; társasház adószáma: 28008516-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20052085, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában támogatási szerződés jött létre az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2025. június 16. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 217/2025. (IV. 07.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázat keretében **1.646.792 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére **biztonsági kamerarendszer kiépítése** céljából.
2. A Társasház 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a közös képviseletet érintő egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát.
3. A jelen egyoldalú nyilatkozat kiadására a polgármester 816/2026. (II. 04.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja elvégezni.
4. A Támogatási szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt támogatás felhasználásának határideje az alábbiak szerint módosul:

   „3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 11."

Budapest, 2026. 2026 FEBR 04.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

Jelen nyilatkozat többletfedezetet nem igényel.
Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026. 2026 FEBR 04.

Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026. 2026. JAN. 27.
dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
nevében és megbízásából:

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

2. lap 13

5. sz. mellékletet

Domus Altus Kft Társasházkezelés, Közös képviselet
telefon: Egervári Zoltán 0670/3605696, Sári-Molnár Mercédesz 0670/4280118 ▪ levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44.
levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44. ▪ iroda:1083 Budapest Tömő utca 40-46.
Társasház Budapest VIII. Nap utca 35-41.
naputca3541@gmail.com ▪ adószám: 28008516-1-42 ▪ bankszámlaszám (OTP Bank): 11708001-20052085

KÉRELEM

(kamerarendszer kiépítésének kivitelezési határidőjének további meghosszabbítása iránt)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal –Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
(1082 Budapest, Baross u. 63–67.)

Egervári Zoltán
Domus Altus Kft

Tárgy: **Kérelem a 1082 Budapest, Nap u. 35–39. szám alatti Társasház kamerarendszer kivitelezési határidő halasztása 2026.05.31-ig**

EGERVÁRI ZOLTÁN
Domus Altus Kft
2026-02-26 (UTC)
Elektronikusan aláírva

Flint Sign
Powered by InfoCert

Tisztelt Bizottság!

A **Domus Altus Kft.**, mint a **1082 Budapest, Nap u. 35–39. szám alatti Társasház** képviseletét ellátó szervezet, a kamerarendszer kiépítésére irányuló kivitelezési munka vonatkozásában ezúton **kérelmezi a kivitelezés határidejének további meghosszabbítását 2026. május 31. napjáig**.

Kérelmünket a kamerarendszer kiépítésének határideje tárgyában hozott, **hosszabbításról szóló határozatra** alapozzuk.

Indokolás

1. A kivitelezést végző személy egészségügyi állapota miatt a munkavégzéshez szükséges terhelhetőség helyreállítása **elhúzódó rehabilitációt igényel**. A mellékelt orvosi dokumentáció (ambuláns lap) alapján a kivitelező rehabilitációja és kontrollvizsgálatai miatt a kivitelezés ütemezése objektív okból késedelmet szenved.

2. A kivitelezés részeként szükséges **kültéri kábelcsatornázási munkák** technológiai okokból **10 °C alatti** tartós külső hőmérséklet mellett nem végezhetők el megfelelő minőségben és biztonsággal. A hideg időjárás a kivitelezés több munkafázisának megkezdését, illetve folytatását akadályozza.

3. A Társasház részéről felmerült más vállalkozó bevonásának lehetősége, azonban a beszerzett árajánlatok és a rendelkezésre álló fedezet között **jelentős kivitelezési árkülönbözet** mutatkozott, ezért **más vállalkozó bevonása nem volt lehetséges** anélkül, hogy az a Társasház számára aránytalan, vállalhatatlan többletköltséget jelentsen.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a „kamerarendszer kiépítése" tárgyú kivitelezés **teljesítési/kivitelezési határideje 2026.05.31. napjáig** kerüljön **meghosszabbításra**.

Vállaljuk, hogy a kivitelezést a meghosszabbított határidőn belül elvégezzük, és a kapcsolódó kötelezettségeket (teljesítés igazolása, elszámolás, dokumentumok benyújtása) az előírások szerint teljesítjük.

Kérjük szíves döntésüket és a határidő-módosítás jóváhagyását.

Budapest, 2026.02.26.

Tisztelettel: **Domus Altus Kft.**
képviseletében: **Egervári Zoltán**
ügyvezető

Mellékletek:

1. Határozat – a kamerarendszer kiépítése határidőjének meghosszabbításáról
2. Orvosi dokumentáció (ambuláns lap) – a kivitelező rehabilitációjának igazolására

1C

6. sz. melléklet

424/2025

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 15508009751 1-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatt lévő Társasház (képviseli: DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság, Sári-Molnár Mercédesz Tünde - ügyvezető; székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 40-46.; cégjegyzékszám: 01 09 295188; adószám: 25899405-2-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20052085, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Támogató 2025. június 16. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Támogatottal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 217/2025. (IV. 07.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat keretében **1.646.792 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére **biztonsági kamera rendszer kiépítése** céljából. A határozat a Bizottság 120/2026. (III. 23.) számú határozatával módosításra került.

2. A jelen szerződés módosításra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 120/2026. (III. 23.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja elvégezni.

3. A felek a Támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. május 31.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti."

4. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

5. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest, 2026.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

2026 APR 14

Budapest, 2026. április 22.

TÁRSASHÁZ Nap u. 35-41.
1082 Budapest, Nap u. 35-41.
Adószám: 28008516-1-42
(OTP) 11708001-20052085

Nap u. 35-41. szám alatti Társasház
képviseletében Domus Altus Kft.
Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2026.
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából:

dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

2026 APR 07

16

7. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

Domus Altus Kft.
Sári-Molnár Mercédesz Tünde
1083 Budapest
Tömő u. 40-46.

Iktatószám: 60/68-7/2026
Ügyintéző: Lendvay József
Telefon: 459-2535
e-mail: lendvay.jozsef@jozsefvaros.hu

Tárgy: Értesítés társasházi támogatás elveszítéséről

Tisztelt Közös Képviselő!

A **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) „Pécsi Eszter Társasházi Támogatások 2024" pályázat keretében megítélt támogatás 2026. július 26-án beküldött elszámolásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Pécsi Eszter Társasházi Támogatások 2024" pályázat kiírásáról szóló 18/2024. (II. 22.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint szabályozza a kivitelezési és elszámolási határidőket:

„A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.
Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról, a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.
Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.
A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt."

A Társasház **biztonsági kamera rendszer kiépítése** tárgyban a 424/2025 számú Szerződés alapján elismert felújítási költsége 2.058.490 Ft volt.
A Szerződésben megállapított, társasházi vissza nem térítendő támogatás összege: 1.646.792 Ft.

Ért. lítéltve
2026.09.08.
ASP /

A Szerződés kelte 2025. június 16., a kivitelezési határidő 2025. december 13., az elszámolási határidő 2026. január 12. volt. A Társasház 2025. december 04. napján hosszabbítási kérelmet nyújtott be, melynek következtében a Józsefvárosi Önkormányzat a támogatási szerződést egyoldalú nyilatkozat kiállításával 2026. február 04. napján módosította. A módosított kivitelezési határidő 2026. február 11., az elszámolási határidő 2026. március 13. napja volt.

A Társasház 2026. február 26. napján ismételt hosszabbítási kérelmet nyújtott be, amelyet a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. április 22. napján elbírált és hozzájárult a határidő méltányosságból történő meghosszabbításához. A módosított kivitelezési határidő 2026. május 31., az elszámolási határidő 2026. június 30. napja volt, amely határidőn belül a Társasház nem nyújtotta be az elszámolási dokumentumokat, ezért a Határozat értelmében megállapítom, hogy

a Társasház a támogatást elveszítette.

Kérem, hogy a támogatást elveszítéséről szíveskedjen tájékoztatni Társasház lakóközösségét.

Továbbá kérem szíves közreműködését abban, hogy a lakóközösség a jövőben is értesüljön az Önkormányzat által kiírt pályázati lehetőségekről, és amennyiben a pályázat célja egyezik Társasházuk felújítási szándékával, nyújtsanak be támogatási kérést, hiszen közös érdekünk a kerületi társasházak fejlesztése, felújítása.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2026. szeptember 08.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Pikó András
polgármester
nevében és megbízásából

Bodnár Gabriella
irodavezető helyettes

Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
3. Irattár

8. sz. melléklet

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

BB Társasház Korlátolt Felelősségű Társaság
Iroda: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 59. fsz.
Telefon/fax: +36-1-786-0039
Mobil: 0630/966-1352
0630/919-6232
e-mail cím: tarsashaz.bbkft@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere és az ügyben döntésre jogosult Bizottsága részére

Bodnár Gabriella társasházi referens útján

Tárgy: Méltányossági kérelem a Nap u. 35–41. szám alatti Társasház kamerarendszer-pályázati támogatásának megőrzése és új elszámolási, illetve hiánypótlási határidő biztosítása iránt

Hivatkozási szám: 60/68-9/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Bizottság!

A Budapest VIII. kerület, Nap u. 35–41. szám alatti Társasház új közös képviselőjeként, a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. képviseletében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024" pályázat keretében biztonsági kamerarendszer kiépítésére megítélt 1.646.792 Ft támogatás elvesztését eredményező körülményeket méltányosságból ismételten vizsgálják meg, és biztosítsanak lehetőséget az elszámolás rendezésére.

A 2026. október 27-én kelt tájékoztatásuk szerint az elszámolási határidő 2026. június 30. napján lejárt, az elszámolási dokumentumokat azonban a korábbi közös képviselet csak 2026. július 26-án nyújtotta be. A támogatás elvesztéséről szóló értesítést szintén a korábbi közös képviselő vette át.

Nem vitatjuk a pályázati határidők betartásának fontosságát, és tisztában vagyunk azzal is, hogy a kivitelezésre korábban több alkalommal biztosítottak hosszabbítást. Jelen kérelmünket ugyanakkor arra a lényeges körülményre alapítjuk, hogy a társasház képviseletét időközben új közös képviselet vette át, amelynek célja az elmaradt ügyek feltárása, rendezése és a pályázati kötelezettségek teljesítése.

Álláspontunk szerint különös méltánylást érdemel, hogy a korábbi közös képviselet mulasztásának pénzügyi következménye a társasház tulajdonosi közösségét terheli. A támogatás elvesztése a lakóközösségtől vonná el azt a jelentős összeget, amelyet az Önkormányzat eredetileg a társasház biztonságának javítására ítélt meg.

Tudomásunk szerint Egervári Zoltán (Domus Altus Kft) korábbi közös képviselő több pályázati ügyében is előfordult olyan mulasztás, amely elutasításhoz vagy támogatásvesztéshez vezetett. Ezt nem a mulasztások igazolásaként kívánjuk előadni, hanem annak érzékeltetésére, hogy a kialakult helyzet a korábbi képviselet ügyintézéséhez kapcsolódik. Kérjük, hogy ennek következményeit lehetőség szerint ne a társasház lakóközösségének kelljen véglegesen viselnie.

Kérjük ezért, hogy méltányosságból:

• vizsgálják felül a támogatás elvesztésére vonatkozó korábbi álláspontot;

• tegyék lehetővé a 2026. július 26-án benyújtott elszámolás érdemi vizsgálatát és elfogadását;

• amennyiben további iratok vagy javítások szükségesek, ezekről tételes tájékoztatást adjanak, és a felhívás kézhezvételétől számított 30 napos új elszámolási, illetve hiánypótlási határidőt biztosítsanak.

Új közös képviseletként vállaljuk, hogy a rendelkezésünkre álló dokumentációt haladéktalanul felülvizsgáljuk, a szükséges iratokat összegyűjtjük, és a megjelölt hiányok pótlása érdekében határidőben intézkedünk.

Amennyiben a kérelem elbírálása más önkormányzati döntéshozó hatáskörébe tartozik, kérjük annak részére történő továbbítását és döntésre előterjesztését.

Bízunk abban, hogy található olyan megoldás, amely a pályázati elszámolás ellenőrizhetősége mellett lehetőséget ad a támogatás megtartására, és megóvja a társasház tulajdonosait a korábbi közös képviselet mulasztásából eredő jelentős anyagi hátránytól.

Kérelmünk egyedi, méltányos elbírálását és segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2026. október 29.

Tisztelettel:

Reszkető Zsuzsanna Annamária

BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.

a Nap u. 35–41. szám alatti Társasház közös képviseletében