Ügyiratszám: 6/700/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.9. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. november 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a "Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázattal kapcsolatosan meghozott 382/2026 (IX. 21.) számú határozat visszavonására és a pályázat elutasítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Nagy Annamária ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026 NOV 18.	Szám: 02/240-10/2026	
Melléklet: 3	Ügyintéző: PW	Előzmény: EA

Melléklet:

1. sz. melléklet: 382/2026 (IX. 21.) számú határozat
2. sz. melléklet: fotó (google maps) a Csodasziget tagóvoda hátsó bejáratának környezetéről
3. sz. melléklet: térinfomatikai térkép kivágat helyrajzi számokkal

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2026. szeptember 21-i ülésén a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatok elbírálásáról döntött.

A Bizottság a 382/2026. (IX. 21.) számú határozatában a Domus Altus Kft. részére 200.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásról döntött.

A pályázatok értékelése során adminisztratív hiba történt. A pályázatban leírt terület Jázmin utca oldalán található, a Csodasziget óvoda hátsó gépjármű-kihajtója melletti terület, és bár jellege és megjelenése szerint közterületként funkcionál, azonban nem közterületi besorolású ingatlan része, hanem önkormányzati tulajdonban lévő magánterülethez tartozik (Csodasziget óvoda körüli terület, hrsz: 36139/3).

ÉRKEZETT
2026 NOV 18. 16:16

A „Fogadj örökbe egy közterületet" tárgyú pályázatunk területi hatálya csak a közterületek örökbefogadására terjed ki.

Fentiek alapján szükséges a Bizottság 382/2026 (IX. 21.) számú határozatának visszavonása, és a benyújtott pályázat elutasításáról szóló döntés meghozatala.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntéshez pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.
A Bizottság 382/2026 (IX. 21.) számú határozatának visszavonásával a 200.000,- Ft támogatás összege a költségvetésben 5-20830-572/1-es részletező kódú soron felszabadul.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.2. alpontja értelmében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a környezet-és klímavédelemi pályázatok és programok tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (XI. 23.) számú határozata

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázattal kapcsolatosan meghozott 382/2026 (IX. 21.) számú határozata visszavonásáról és a pályázat elutasításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Domus Altus Kft. "Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról szóló 382/2026. (IX. 21.) számú határozatát;
2. elutasítja a Domus Altus Kft. 2026.06.15-én, a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú felhívására benyújtott pályázatát tekintettel arra, hogy a pályázatban megjelölt terület nem közterületi besorolású ingatlan;

3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtó Domus Altus Kft.-t értesítse az 1. és 2. pont szerinti döntésről

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. november 23.; 3. pont esetében: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. november 18.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: NAGY ANNAMÁRIA ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. szeptember 21-én** (hétfő) **16.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

Napirend I.2. pontja: Javaslat a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 382/2026. (IX. 21.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Domus Altus Kft. „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Domus Altus Kft.-nek a 1083 Budapest, a Tömő u. 38. sz. előtti közterületre (Csodasziget tagóvoda hátsó gazdasági bejáratánál a Jázmin utcában) benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026" tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

K.m.f.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2026. szeptember 23.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

4

2. sz. melléklet

Google Maps

6 Jázmin St

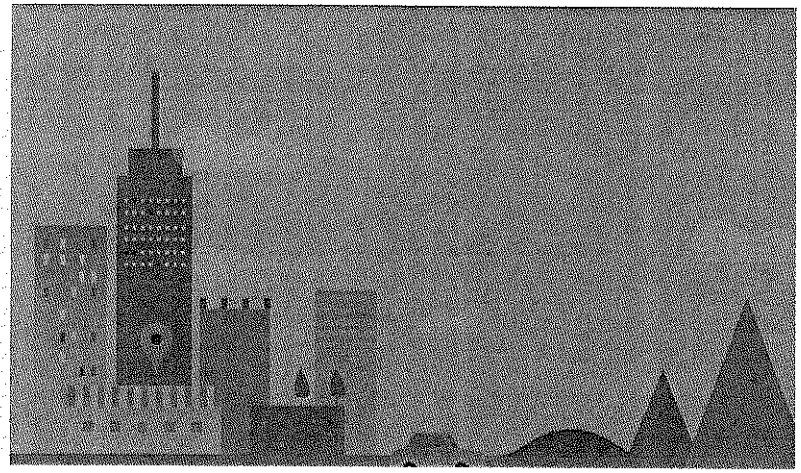
Budapest

Google Street View

Aug 2025 See more dates



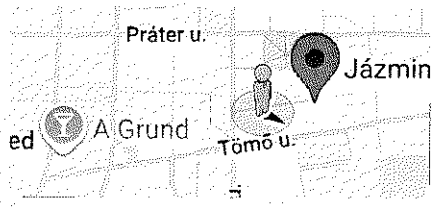
Image capture: Aug 2025 © 2026 Google



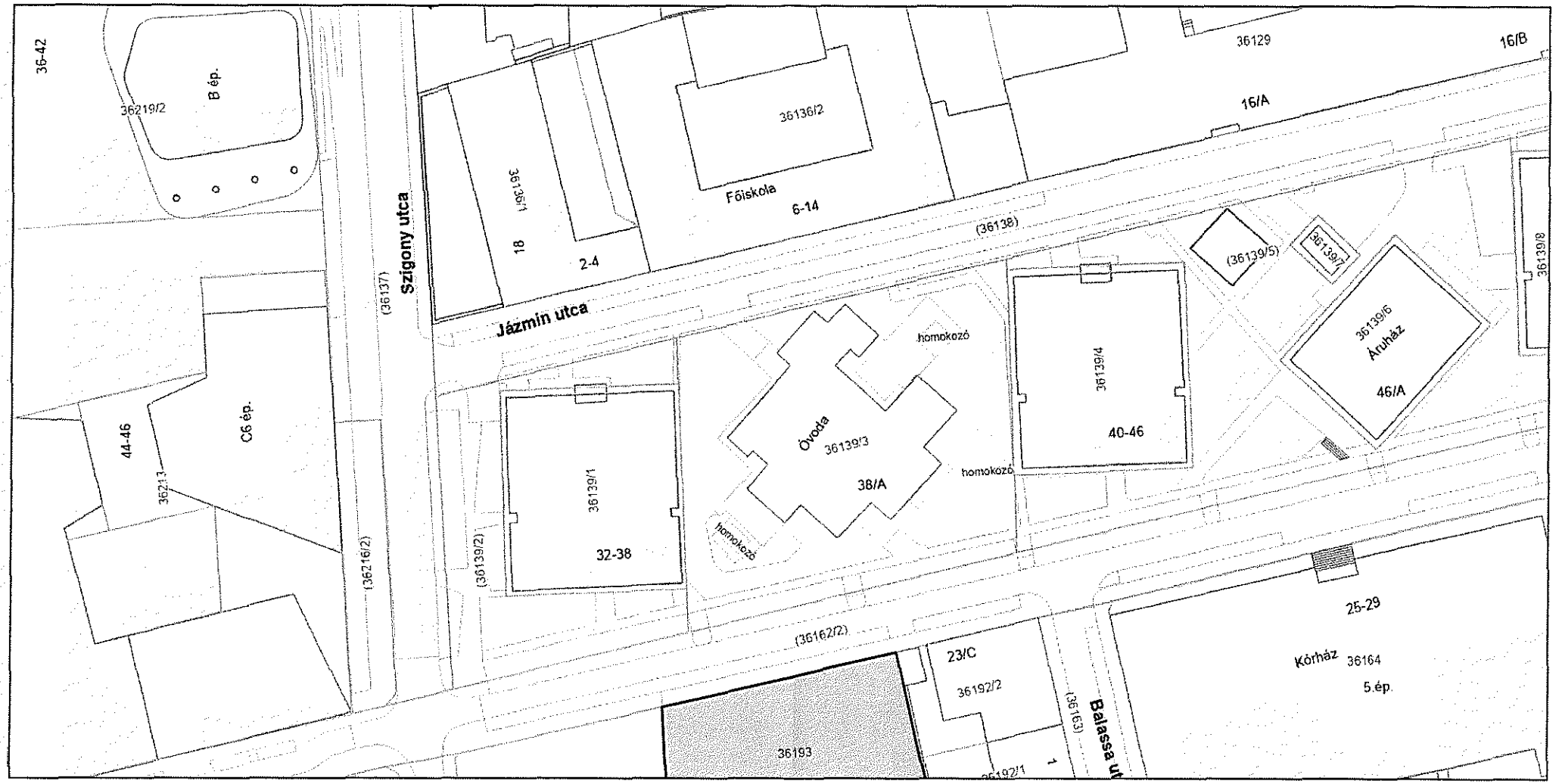
Jázmin u.

Directions Save Nearby Send to phone Share

Budapest, 1083



ArcGIS Web Map



november 6, 2026

Akna	Utcanév	Fal és kerítés	Terasz
Burkolat	4 000 -	Felüljáró	Töltés
Emlékmű	Szakrális	Lépcső	
Épületek	2 000 -	Műtárgy (víz)	
Házszám	Akna	Parkoló (S)	
HRSZ	Árok	Rámpa	
Műtárgy (víz)	Aluljáró	Szakrális	
Szakrális	Emlékmű	Szobor (díszkút)	
Szobor (díszkút)	Épület pillér	Támfal	

Aktualizált épületek

- Földhivatali alaptérképen nyilvántartott épület
- Geodéziailag nem bemért (Ortofotóról felvett)
- Elbontott épület (de földhivatali alaptérképen szerepel)
- Földrészletek (7 500 -)
- Kerülethatár

1:621

0 0,01 0,02 0,03 0,04 km