Másolat hiteles

Budapest, 2021 JÚN 14

aláírás, pecsét

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

350/2021. (VI.14.) számú határozat

Üres lakások árverés útján történő elidegenítése

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca** szám alatti, hrsz.-ú, 60 m² alapterületű, 2 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 13.160.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

2. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca** szám alatti, hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 17.550.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

3. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám alatti, hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.140.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

4. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám alatti, hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.820.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései

szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

5. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakást, melynek kikiáltási árát 8.190.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

6. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kikiáltási árat 8.910.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

7. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** . szám alatti, hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, 2 szobás félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 16.050.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

8. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 42 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 11.150.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

9. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 7.850.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

10. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, 185 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 9.302.400 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

11. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, ú, 47 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 12.304.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

12. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, rsz.-ú, 246 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 12.440.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

13. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, hrsz.-ú, 78 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.040.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: valamennyi adásvételi szerződés megkötésére: 2021. október 31.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. június „14.".

Pikó András
polgármester

Józsefvárosi Önkormányzat * Polgármester *