Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

Napirend 1. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
28/2026. (II. 10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséhez szükséges döntésekről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 60 m² alapterületű 2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 43.200.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 90 m² alapterületű 2 + félszobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 85.420.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 18 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 18.350.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 55 m² alapterületű 2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 45.210.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 37 m² alapterületű 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 36.510.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 30 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 29.930.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 61 m² alapterületű 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 52.080.000 Ft összegben határozza meg;

8. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, szám alatti, hrsz-ú, 25 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 23.470.000 Ft összegben határozza meg;

9. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, . szám alatti, rsz-ú, 32 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 31.240.000 Ft összegben határozza meg;

10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** . szám alatti, hrsz-ú, 33 m² alapterületű 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 32.220.000 Ft összegben határozza meg;

11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz-ú, 21 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 26.800.000 Ft összegben határozza meg;

12. az 1-11. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;

13. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az árverés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárva az árverések nyerteseivel az adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-12. pontok esetében: 2026. február 10.; a 13. pont esetében: 2026. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K. m. f.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Köncöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2026. február 11.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető