Másolat hiteles

Budapest, 2021 FEBR 11.

aláírás, pecsét

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

55../2021. (II.11.) számú határozat

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 5.670.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

2. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

3. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfort fokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.610.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

4. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, sz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.130.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok

rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

5. a **Budapest VIII. kerület,** zám alatti, hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 10.100.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

6. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.590.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

7. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.280.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

8. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.810.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

9. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, hrsz.-ú, 74 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 4.880.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

10. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, hrsz.-ú, 130 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.088.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

11. a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 114 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.680.000 Ft

összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1-11) pont esetében 2021. június 30.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. február 11.

Pikó András
polgármester

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármester