Másolat hiteles
Budapest, 2021 ÁPR 13.
aláírás, pecsét

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

190./2021. (IV.13.) számú határozat

Üres lakások árverés útján történő elidegenítése

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 8.810.000,-Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

2. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** . szám alatti, sz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.350.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

3. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** . szám alatti, hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.040.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

4. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, 22 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 5.770.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

5. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.630.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

6. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakást, a kikiáltási árat 11.800.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

7. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 8.970.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

8. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca** szám alatti, hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 5.980.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

9. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, hrsz.-ú, 170 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 10.384.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

10. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, alagsori, hrsz.-ú, 86 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.448.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

11. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, .-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.880.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

12. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, földszinti, hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.080.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

13. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, földszinti, hrsz.-ú, 15 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.016.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

14. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, hrsz.-ú, 115 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.288.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

15. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, pinceszinti, hrsz.-ú, 197 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 10.312.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1-15. pontok esetében: 2021. július 31.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. április 13.

Pikó András
polgármester