Ikt. szám: 02/227-9/2026.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. november 9-én** (hétfő) **16.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

Levezető elnök: Könczöl Dávid – elnök

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram
Bihari György Ákos
Gondos Judit
Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Dr. Barna Ferenc
Krizsán Gabriella Orsolya
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Vörös Tamás, Szűcs Krisztián János, Kertészné Bródy Sarolta

Jelenlévő meghívottak: **Rádai Dániel** – *alpolgármester*, **dr. Urbán Kristóf** – *aljegyző*, **dr. Varga Luca** – *Jogi Iroda – irodavezető,* **Steiner Jáel** – *jogi referens*, **dr. Varga-Hopka Rita** – *ügyosztályvezető-helyettes, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály,* **Szaló Péter Tamás** – *Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály – ügyosztályvezető,* **dr. Garaguly Máté** - *Szervezési Iroda - irodavezető,* **Széles Rita** – *irodavezető, Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda,* **Csete Zoltán** – *műszaki igazgató Rév8 Zrt.,* **Bihari Mátyás** – *JGK Zrt. városüzemeltetési igazgató-helyettes*

Könczöl Dávid
Tisztelettel köszöntök mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterülethasznosítási Bizottságának 2026. évi 17. rendes ülésén és az ülést meg is nyitom. Távolmaradását bejelentette Bródy Sarolta, Vörös Tamás és Szűcs Krisztián. Mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Kérek minden bizottsági tagot, hogy kapcsolják be a gépeket a létszám megállapítása érdekében. Bihari György képviselő úr gépe nem működik, de ettől függetlenül 8-an vagyunk jelen az ülésen és így határozatképesek is vagyunk. Mindjárt következik a napirend megszavazása, amennyiben a gép magához tér. Megszavazzuk a napirendet és utána van napirend előtti. Rendben megjavult a gép, akkor indítható a szavazás a napirendről. Köszönöm. A bizottság a napirendet elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 693/2026. (XI. 09.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Stáhly utca (Vas utca-Somogyi Béla utca között) fásításához és vízellátás bővítéséhez**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

2. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (Szeszgyár utca-Orczy út között) fásításához és vízellátás bővítéséhez**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

3. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Pál utca (36791 hrsz.) zöldítése és emlékhely kialakítása kiviteli tervdokumentációra**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

4. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

5. **Javaslat Pásztor Nanda „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026" tárgyú pályázatának méltányossági elbírálására**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
   PÓTKÉZBESÍTÉS

6. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelem elbírálására**
   Előterjesztő: Szaló Péter ügyosztályvezető ***PÓTKÉZBESÍTÉS***

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
   Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető ***PÓTKÉZBESÍTÉS***

Könczöl Dávid
Napirend előtti felszólalásokra van lehetőség, Rádai alpolgármester úr.

Rádai Dániel
Részben ezzel több talán külön hozzászólást is megspórolok a bizottság tagjainak, kollégáinak, elég egyhangú a mai napirend. Fásítások tervezéséről több formában is döntünk, keressük továbbra is a fásítás tervezésekben az összes fahelyet Józsefvárosban, amit csak meg

tudunk találni és ezekről vannak még itt hátramaradt tulajdonosi kérelmek, úgyhogy ennek fényében kell majd ma dolgoznunk. Köszönöm szépen!

Könczöl Dávid
Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Camara-Bereczki képviselő úr.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Köszönöm szépen a szót! Igen, Alpolgármester úrnak igaza van és azt szerettem volna mondani, hogy amennyire lehet, azért a jövő év fényében is gyorsítsuk meg a mielőbbi informális egyeztetéseket arra vonatkozóan, hogy mely utcaszakaszokon, hol van lehetőségünk arra, hogy folytassuk a tervezés szintjén az utcafásítást, tehát mihamarabb legyenek az informális egyeztetések napirendre tűzve, beszéljünk arról, hogy hol folytatjuk majd az utcafásítást. Így a múltkori ülésen is említettem a Baross utca szervizútját, ott számos hely van szerintem, ahol a közműhelyzet is engedi, de nyilvánvalóan ezeket dolgokat meg kell vizsgálni előre.

Könczöl Dávid
Köszönöm Képviselő úr! Azért, hogyha jobban fogjuk látni a pénzügyi helyzetét az önkormányzatnak, úgy lehet ezekről igazán majd beszélni, illetve gondolom sokan tájékozódtak arról - egy percben majd lehet reagálni - sokan látták azt, hogy elkezdi a BKK a Népszínház utcában a villamossínek helyreállítását. Ez a mai napon el is kezdődött nagy örömünkre, és akkor Alpolgármester úrnak egy percben.

Rádai Dániel
Ez egy technikai reakció, nem vettem személyesre Camara-Bereczki képviselő úr hozzászólását. Egyetértek Elnök úrral itt a fő akadály az, hogy napról napra vannak bejelentések az önkormányzati költségvetéssel szemben és ellene, így azért viszonylag nehéz pontosan látni, hogy mire lesz lehetőségünk jövőre. Én egyáltalán nem látom kőbe vésve, hogy egyébként fásítástervezést tudunk végezni, ezt majd meglátjuk. Köszönöm.

Könczöl Dávid
Köszönöm szépen és akkor el is kezdjük a napirendi pontok tárgyalását.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Stáhly utca (Vas utca-Somogyi Béla utca között) fásításához és vízellátás bővítéséhez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid
Első napirendi pont „Tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Stáhly utca fásításához és vízellátás bővítéséhez. Ez is ebbe a témakörbe tartozó előterjesztés, de itt is az a helyzet van, hogy most megadjuk a tulajdonosi hozzájárulást. Készülnek a tervek, de még azt se tudjuk, hogy megvalósítani meg tudjuk-e, de ettől függetlenül fontosak ezek a dolgok.

Megnyitom a napirend vitáját. Kérdezem a tisztelt bizottsági tagokat. Gondos képviselő asszony!

Gondos Judit
Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Minden fásítás, zöldítés az jó és támogatandó, viszont 8 parkoló lesz megint elvéve. Az elmúlt évekbe rengeteg parkoló elvételre került és én úgy gondolom, hogy ezek mellett azért már egy pár évvel ezelőtt el kellett volna kezdeni gondolkodni azon, hogy a kerületi lakosoknak a rengeteg-rengeteg parkoló elvétel helyett milyen konstrukciót tudnak majd ajánlani, tehát nemcsak az elvételekkel kellene foglalkozni, függetlenül attól, hogy a fásítás, a zöldesítés hangsúlyozom, az teljesen támogatható, csak a másik oldal megoldására is kellene gondolkodni. Köszönöm.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen Képviselő asszony, gondolkoztunk sok ilyen konstrukción az elmúlt években a Polgármester úrral is vagy akár Frakción belül is. Például a parkolási koncepciónkban is megjelöltünk több ilyet. Az egyik ilyen volt, amit én is szorgalmaztam, de ebből sajnos nem lesz semmi, főleg úgy, hogy a parkolásüzemeltetés is elkerül a kerülettől. Az volt, hogy a környéken lévő parkolóházakban díjkedvezményesen tudjanak bérelni lakosok parkolóhelyet annak ellenében, hogy nem váltják ki a közterületi lakossági várakozási engedélyüket. Kértünk be adatokat amúgy parkolóházaktól, de olyanokba ütköztünk bele, hogy nekünk mondtak egy X számot, de két nappal később az interneten 5X számra hirdettek üres helyeket. Szóval így nehéz is volt az együttműködés ezekkel a felekkel. Alpolgármester úr!

Rádai Dániel
Örültem Képviselő asszony abbéli nyilatkozatának, hogy nagyon támogatja az új fákat a kerületben, tekintettel arra, hogy ezek a fahelyek csak itt találhatóak meg ezekben a parkolóhelyeken, parkolósávokban. Milyen javaslata lenne, tekintettel arra, hogy senki nem akar egyébként parkolóhelyet elvenni, Képviselő asszony mit javasol, hogy hol legyenek ezek a fahelyek vagy ezek a parkolók? Köszönöm.

Köncöl Dávid
Gondos képviselő asszony,

Gondos Judit
Köszönöm szépen a szót Elnök úr! Hát akarnak elvenni, mert elvesznek. Minden egyes utcai felújítással elvesznek, mint ahogy most is 8-at, de az elmúlt években, azért most már eltelt 6 év például lehetett volna olyanokon is gondolkodni, hogy hogyan lehet megvalósítani, hogy az önkormányzat üres telkeket nem értékesít, hanem mondjuk megvizsgálja azt a lehetőséget, hogy saját parkolóházakat hoz létre.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen! Most kértem hozzászólást, mint a körzet képviselője. Ugye ezen a területen azért az elmúlt 20 évben történnek hasonló beavatkozások. Még Csécsei polgármestersége alatt kezdődtek meg, Kocsis Máté polgármestersége alatt folytatódtak, akárcsak az Európa belvárosa projekt, meg ilyenek és alapvetően szakmai szempontból teljesen egyet is értünk ezekkel az átalakításokkal. A kivitelezésbe vannak vitáink, hogy azok, hogy sikerültek azokban az időszakokban, főleg a környező kerületekben hasonló átépítésen átesett utcákhoz hasonlóan. De például, hogy mivel ennél az előterjesztésnél jött ez fel, az önkormányzatnak 0 darab tulajdona volt már itt ezen a területen, amikor mi 2019-ben

megválasztásra kerültünk, így ezen a területen ilyenen el se tudtunk volna gondolkozni. De azt látjuk az összes ilyen projektnél, például a VII. kerületinél is az önkormányzat épített parkolóházat, hogy igazából csak a pénzt viszi, veszteségesen működik és ez addig így is lesz, amíg a közterületen olcsóbb lesz a parkolás, mint egy parkolóházban. Alpolgármester úr!

Rádai Dániel
Én csak erről szerettem volna szomorúan tájékoztatni Képviselő asszonyt, hogy nincsen önkormányzati tulajdonú üres telek a Palota negyedben, ami parkoló célra szolgálhatna, de egyébként a Csarnok negyedben vagy a Corvin negyedben sincs. Tehát ez a helyzet, ez így nem működik, nem vesz el senki parkolóhelyet. Azoknak a fáknak, amiket Képviselő asszony is üdvözölt az imént, azoknak itt van hely, itt lehet elültetni. Sajnos ez a város szűk keresztmetszetéből fakad. Egyébként eredetileg lehetett volna még talán néhány fa is itt a parkolóhelyek között, de itt próbál mindenki, tájépítész, tervező, önkormányzat olyan kompromisszumot találni, ahol valamifajta mégiscsak fa, utca, fasor képe tud létezni és közbe parkolóhelyek is megmaradnak, hisz minden projektben ezt igyekszünk képviselni. Köszönöm szépen!

Könczöl Dávid
Köszönöm szépen az eddigi hozzászólásokat. Szeretném kérdezni, hogy van-e még valakinek? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás. 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a bizottság elfogadta a napirendi pontot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 694/2026. (XI. 09.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Stáhly utca fásításához és vízellátás bővítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca fásításához és vízellátás bővítéséhez az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca (hrsz: 36450) területére terjed ki,
b) jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.
c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 09.

Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (Szeszgyár utca-Orczy út között) fásításához és vízellátás bővítéséhez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid
A vitát megnyitom. Rádai alpolgármester úr!

Rádai Dániel
Köszönöm, csak annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy amikor a lakossági egyeztetés zajlott a projekt kapcsán, akkor itt egyébként elég kiegyenlített volt a pro és kontra lakossági hangulat és lakossági fórumon is részt vettünk Camara-Bereczki képviselő úrral, ahol szintén elég kiegyenlített volt a mezőny és egyébként ennek kapcsán is tartalmazza az előterjesztés azt a vizsgálatot, amit a Polgárok Házával kapcsolatban végzett az önkormányzat ott a kizárólagos parkolóhelyeket illetően, tehát szintén keressük a kompromisszumot a lakossággal az utca kialakítása kapcsán. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid
Köszönöm szépen, Camara-Bereczki képviselő úr!

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Alpolgármester úr mondandóját folytatnám, hogy a lakossági fórumon egyébként viszonylag sokan voltak az ilyen fórumokhoz képest és a kérdőív kitöltésében is szerintem számosságában elég sokan vettek részt. Kiegyenlített volt a mezőny és úgy gondolom, hogy nekünk döntéshozóként az a feladatunk, hogy mérlegeljünk és én a körzet képviselőjeként természetesen egyeztetve Alpolgármester úrral, illetve több lakossal is azt a javaslatot teszem, hogy a Visi Imre utca 9-11 előtti terveken szereplő parkolóhelyen elhelyezkedő két fát, a két fa elhelyezésére alkalmas ültető gödröt ne építsük ki. A meglévő terveket fogadjuk el, viszont ne építsük meg a Visi Imre utca 9-11 előtti zöld kazettát. Ezzel egyébként volumenében nem csökken az utca zöldítése, tehát 11 fa helyett 9 fa lesz majd az utcában. Most ugye egy sincs, habár a Szeszgyár utcát a közelmúltban újítottuk föl és az nagyon szépen mutat. Ugyanakkor szeretném itt is megköszönni a hivatal munkatársainak, hogy végre kinyomoztuk azt, hogy a Polgárok Háza előtti kizárólagos parkolás az végülis, hogy is van és ez is kiderült, hogy szokásjog alapján foglalták le folyamatosan ezt a 4-5 darab parkolóhelyet, ezzel egyébként számos utcában lakó embernek nehézséget okozva a parkolóhelykereséskor. Azt azért szeretném hozzátenni, hogy amikor nagy rendezvény van a Polgárok Házába, a 4 darab

parkolóhely nem oldja meg az oda érkező előadók, művészek, politikusok parkolóhely igényét, ellenben az utca lakosainak nagyon fontos az a plusz négy hely.

Köncöl Dávid
Köszönöm Képviselő úr! Alpolgármester úr!

Rádai Dániel
Köszönöm. Én be tudom fogadni Képviselő úr módosítóját, de akkor azért visszakérdeznék annyit tűpontosan, hogy akkor a Visi Imre utca 9 és 11 közötti egy darab 8 méter hosszú, két fát itt az engedélyezés alatt mondom, hogy elvi síkon két fát tartalmazó fahelyet ne építsük ki és tehát ez másfél parkolóhely, mínusz két fa és akkor ezt vigye tovább az önkormányzat tervezésre. Én akkor azzal a mondattal ezt be tudom fogadni, hogy az önkormányzat a 9 és 11 közötti fahely megvalósításától eltekint a továbbiakban. Szerintem ezt nem kell ennél cizelláltabban és részletesebben műszakilag vinni. Köszönöm.

Köncöl Dávid
Képviselő úr!

Rádai Dániel
Csak egy igent, azt kérnék szépen vagy egy nemet.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Igen, erre gondoltam.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen, Aljegyző úr!

dr. Urbán Kristóf
Köszönöm szépen a szót. Én itt segítséget szeretnék kérni Alpolgármester úrtól és Képviselő úrtól, jelenleg úgy szól a határozatunk, hogy az előterjesztés 3-as melléklete szerinti tartalommal fogadja el. Most azt mondjuk, hogy a 3-as melléklet egyik rajzában, tehát benyújtotta a kérelmet, megjelölte a rajzon, hogy hogy fog kinézni és most azt bemódosítja a bizottság és úgy fogadja el a 3-as melléklet szerinti tartalommal, hogy akkor a benyújtott rajzon szereplő két darab az elmondottak szerint módosul.

Köncöl Dávid
Alpolgármester úr!

Rádai Dániel
Szerintem ez nagyon könnyen megfogalmazható, tehát a mellékelt rajzok szerinti tartalommal, kivéve a Visi Imre utca 9. és 11. házak közötti fahelyet. 3. melléklet

Köncöl Dávid
Aljegyző úr,

dr. Urbán Kristóf
Köszönöm szépen! Nem biztos, hogy kell 5 perc szünet, csak nézek Ügyosztályvezető úrra, próbálom keresni a szemkontaktust, hogy ezt így tudjuk kezelni? Tehát ez így kezelhető lesz, mert akkor felőlem jó, ha a határozatba ez a mondat így kerül bele. Köszönöm.

Köncöl Dávid
Ügyosztályvezető úr!

Szaló Péter Tamás
Én ezt a problémát úgy oldanám meg, hogy ugye úgy indul a határozat, hogy az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével és akkor itt egy pontot áldozunk a módosításnak és akkor ezt tudjuk kezelni.

Rádai Dániel
Rendben. Köszönjük.

Köncöl Dávid
Aljegyző úr összegzi.

dr. Urbán Kristóf
Köszönöm, tehát Ügyosztályvezető úrnak a javaslata szerintem akkor az ott megfelelő lesz, hogy bekerül egy f) pont az elhangzott módosításoknak megfelelően, ha a bizottság nyilván úgy fogadja el, mert ugye Alpolgármester úr befogadta a módosítót. Köszönöm mindenkinek a segítséget.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen, Gondos képviselő asszony!

Gondos Judit
Köszönöm szépen a szót Elnök úr, igazából csak zárójelbe jegyzem meg, hogy itt is 8 darab parkolóval lesz kevesebb, úgyhogy 16-nál tartunk különös tekintettel erre a környékre, ahol kiemelten nehéz parkolni, tehát továbbra is szeretném kérni annak az átgondolását és kidolgozását, hogy hogy tudnak parkolóhelyeket létesíteni a kerületbe, köszönöm.

Köncöl Dávid
Rádai alpolgármester úr

Rádai Dániel
Köszönöm. Most már csak 6 és fél parkolóhely szűnik meg ezzel a módosítóval és akkor két dolgot szeretnék még hozzátenni, hogy azok a lakók, akik viszont hiányolni fogják ott a fákat, majd Camara-Bereczki képviselő úrnál jelentkezzenek legyenek kedvesek. Képviselő asszonyhoz pedig annyit, hogy várjuk itt is szeretettel a javaslatokat, hogy hol találjunk parkolóházakat itt az Orczy negyedben. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a városban mindenhol nehéz parkolni, egyébként más környékeken még sokkal nehezebb is parkolni, de alapvetően az önkormányzatnak azt az érdekmátrixot kell közös nevezőre hoznia, hogy egyébként túl vagyunk a következő évtizedeinknek a leghidegebb nyarán, hogy idős emberek tömkelege volt rosszul attól a melegtől, ami ezt a nyarat jellemezte, hogy a józsefvárosi járdák 70 Celsius-fok felett voltak a tűző napon idén nyáron és egyébként ebben a kiút az nem a több parkolóhely, hanem az a több fa, ami valószínűleg összhangban van, vagy ez most az új kormányzattal is közös nevezőre talál, miután tegnap, vasárnap délelőtt Vitézy Dávid közlekedési és beruházási miniszter a Déry Miksa utca jelenlegi kialakításának fotójával illusztrálta a kormányzat, a magyar kormány, a magyar állam 40 milliárd forint értékű klíma adaptációs általános közterület zöldítős programját, amiben benne vannak a magyar erdők, a

magyar utak zöldítése, a városok, települések zöldítése, fásítása, tehát én azt gondolom, hogy erre a kompromisszumra törekszünk. Camara-Bereczki képviselő úr is erre a kompromisszumra törekedve tette javaslatát, ezért fórumozunk a lakókkal és keressük a közös nevezőt, hogy hogy tudunk egyszerre megtartani parkolóhelyeket és egyébként zöldíteni is Józsefvárost, ami az itt lakóknak egyszerűen nemcsak jól felfogott, hanem mindennapi egészségügyi létszükséglete is. Köszönöm szépen.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen, Camara-Bereczki képviselő úr!

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Igen, pont ezek miatt az okok miatt mondom azt egyébként, hogy mindenféleképpen folytatni kell az utcafásítást, legalább a tervezés szintjén és tudom, hogy most nagyon sok a kérdőjel, de szeretnék mindenkit megnyugtatni, hogy csak egyre több lesz a közeljövőben és csak utána fog tisztulni a kép. Szerintem érdemes tervezni az életünket attól függetlenül, hogy sok a kérdőjel, nagyon-nagyon sok változós egyenletek elé nézünk a következő egy-másfél évben. Én nem hagynám magunkat eltántorítani attól a céltól egyébként, hogy zöldítsük Józsefvárost, az Alpolgármester úr által felsorolt okok miatt leginkább.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen Shakkour Aram képviselő úr!

Shakkour Aram
Én csak egy kommentet akartam, hogy amúgy egy utcányira van egy parkolóház, azt is lehet használni, hogyha az Orczy úton valaki nem talál parkolót, illetve a Visi Imrében amúgy sem volt soha elég parkolóhelye a lakosoknak, egyszerűen nincs elég hely ahhoz, hogy minden ott élő lakosnak legyen parkolóhelye. Én úgy érzem, hogy picit áldilemmává válik az, hogy mennyi parkolóhely van ott.

Köncöl Dávid
Köszönöm szépen, amennyiben nincs több hozzászólás, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás. 8 igennel, egyhangúlag elfogadta a bizottság. Köszönöm szépen az előterjesztő nevében is.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 695/2026. (XI. 09.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca fásításához és vízellátás bővítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca fásításához és vízellátás bővítéséhez az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca (35945 hrsz.) területére terjed ki,

b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.

c) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technologiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

f) a Visi Imre utca 9. és 11. előtti két db fa telepítését nem támogatja, a fa telepítésével érintett területen további parkolóhelyek kialakítását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 9.

<u>Napirend 3. pontja:</u> Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Pál utca (36791 hrsz.) zöldítése és emlékhely kialakítása kiviteli tervdokumentációra
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid
Ez még egy 23-as részvételi költségvetéses ötlet, ami szerintem hihetetlenül aranyos és nagyon kedves volt már akkor is, amikor nyert. Így most jutottunk el odáig, hogy előrébb léphet ez a dolog. A Pál utcában egy pár darab fa lenne elhelyezve, itt nagyon keveset lehet sajnos a közművek miatt, összesen 3 darab lenne elhelyezve és akkor így lenne az emlékmű is az egyik közelében megcsinálva. Alpolgármester úr!

Rádai Dániel
Csak annyit tennék hozzá, hogy mondjuk itt Gondos képviselőasszony igényei maradéktalanul teljesülnek, mert aztán az égvilágon semmit nem találtunk ebbe az utcába, mondom finoman fogalmazva, mert azért néhány fát mégis. De hogy a Pál utcában érdemben fásítani közműátépítés nélkül nehéz, szinte lehetetlen pedig itt aztán kifejezetten a lakosság kérte ezt a beruházást, hiszen ahogy Könczöl elnök úr is fogalmazott, részvételi költségvetés, nyertes ötletről van szó. Azt pedig csak halkan szeretném arról emlékeztetni a bizottsági tag kollégákat, hogy az idei 2026-os részvételi költségvetésben is alapvetően két slágertéma

tombolt. Az egyik az a város zöldítése, a másik pedig a gépjárműforgalom sebességének csökkentése. Ezzel egyébként tartottuk az elmúlt évek trendjét. Szóval bár itt a bizottságon el tudunk olyan politikai vitákat folytatni, hogy éppen szeretjük-e a zöldet vagy nem, vagy mit gondolunk az autózásról, ettől függetlenül az emberek folyamatosan sziklaszilárdan kinyilvánítják, hogy sem a száguldozásból, sem pedig a hetven fokos járdákból nem kérnek. Ennek ellenére sajnos a Pál utcában azért a klímaválságot nem fogjuk tudni megdönteni. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás. 8 igennel egyhangúlag elfogadta a bizottság.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 696/2026. (XI. 09.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, 36791 hrsz. Pál utca zöldítése és emlékhely kialakítása egyesített tervdokumentációhoz

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, 36791 hrsz. Pál utca zöldítése és emlékhely kialakítása egyesített tervdokumentációra** a tulajdonosi hozzájárulás szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:
Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Pál utca (36791 hrsz.), és a Mária utca (36772 hrsz.)** út és járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

a) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.**
b) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése elött **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
c) Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
d) Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
e) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
f) Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 9.

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid
Megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Rádai Dániel
Tulajdonképpen csak annyi, köszönöm szépen, itt egy külső beruházó felajánlásában van az önkormányzat, de hozzáteszem, hogy erre valójában adott már a bizottság engedélyeket, csak az engedélyek lejártak és kivitelezés előtt újra itt van az előterjesztés. Köszönöm.

Könczöl Dávid
Így van, 24-ben adtuk meg ezt az engedélyt. Kérdezem, hogy van-e kérdése, hozzászólása a képviselőknek? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás. Köszönöm szépen, 8 igennel, egyhangúlag elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 697/2026. (XI. 09.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca és Balassa utca (36182, 36163 hrsz.) útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációhoz** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

a) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület,** Apáthy utca (36182 hrsz.) és a Balassa utca (36163 hrsz.) út és járdaburkolatának, valamint a szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. november 9-ig érvényes.**
c) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával csatolásával – *különösen az építés alatti ideiglenes- és végleges forgalomtechnikai kialakításra a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását* - a tényleges munkavégzés megkezdése elött **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
d) Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

e) Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
g) Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 9.

Könczöl Dávid
Áttérünk a zárt ülésre, így kérem annak a feltételeit biztosítani. Köszönöm szépen.

Zárt előterjesztések

Napirend 5. pontja: Javaslat Pásztor Nanda „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026" tárgyú pályázatának méltányossági elbírálására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
PÓTKÉZBESÍTÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 698/2026. (XI. 09.) számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Szaló Péter ügyosztályvezető ***PÓTKÉZBESÍTÉS***

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 699/2026. (XI. 09.) számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető ***PÓTKÉZBESÍTÉS***

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 700-714/2026. (XI. 09.) számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Könczöl Dávid

Újra nyilvános ülésen vagyunk, Köszönöm szépen és akkor a napirendi pontok végére értünk. A bizottság hatáskörébe tartozó kérdésekkel most lehet bombázni Alpolgármester urat, illetve a hivatalt. Kérdezem, hogy van-e ilyen valamelyik képviselőnek? Amennyiben nincs, akkor a jegyzőkönyvben is legyen meg. Novemberben a szokásos módon a testületi ülés hetén lesz a következő bizottsági ülés. Decemberben a december 10.-i héten lesz bizottsági ülés és januárban pedig a január 18.-i héten lesz bizottsági ülés és februártól pedig a rendes kerékvágás szerint fogjuk folytatni. Köszönöm szépen és az ülést 17 óra 22 perckor lezárom.

K.m.f.

Könczöl Dávid
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete: ***Feljegyzés (Mvoks melléklet)***

1. sz. melléklet

A **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. november 9-én** (hétfő) **16.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 november 09 16:39
Típusa: Nyílt
Határozat 693; **Elfogadva**
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**8**	**100.00**	**72.73**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	**11**		**100.00**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 november 09 16:47
Típusa: Nyílt
Határozat 694 **Elfogadva**
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	**8**	**100.00**	**72.73**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	**11**		**100.00**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Gondos Judit	Tart.	-
Kertészné Bródy Sarolta	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 november 09 16:59
Típusa: Nyílt
Határozat 695; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**8**	**100.00**	**72.73**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	**11**		**100.00**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 november 09 17:02
Típusa: Nyílt
Határozat 696; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**8**	**100.00**	**72.73**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	**11**		**100.00**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 november 09 17:03
Típusa: Nyílt
Határozat 697; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**8**	**100.00**	**72.73**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	**11**		**100.00**

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-