Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. november 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 421/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a kerületi parkolási bevételekkel kapcsolatos állásfoglalás elfogadására**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. **Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

3. **Javaslat az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítására**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a 2026. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester

5. **Javaslat a Moravcsik Alapítvánnyal és a Szigony-Útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötött ellátási szerződések módosítására**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

6. **Javaslat az S.O.S. Krízis Alapítvánnyal feladatellátási szerződés megkötésére**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

7. **Javaslat pályázatok benyújtására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

8. **Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében víziközmű építéssel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

9. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak keresetkiegészítésére**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

10. **Javaslat a 2027. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
    Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

11. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

12. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
    Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat az utazó gyógypedagógiai feladatok 2027. évi ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

2. **Javaslat a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/B szám alatti, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítése tárgyában**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1 pontja: Javaslat a kerületi parkolási bevételekkel kapcsolatos állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 422/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2 pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3 pontja: Javaslat az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
423/2026. (XI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Iroda

Napirend I.4 pontja: Javaslat a 2026. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
424/2026. (XI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Közösségi Részvételi Iroda

Napirend I.5 pontja: Javaslat a Moravcsik Alapítvánnyal és a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötött ellátási szerződések módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
425/2026. (XI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.6 pontja: Javaslat az S.O.S. Krízis Alapítvánnyal feladatellátási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 426/2026. (XI. 24.) számú határozata 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.7 pontja: Javaslat pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 427/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály és RÉV8 Zrt.

Napirend I.8 pontja: Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében víziközmű építéssel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 428/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt.

Napirend I.9 pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak keresetkiegészítésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.10 pontja: Javaslat a 2027. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 429/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda

Napirend I.11 pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.12 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 430/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.2 pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 431/2026. (XI. 24.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály; Városépítészeti Iroda

Napirend I.9 pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak keresetkiegészítésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 432/2026. (XI. 24.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.11 pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 433/2026. (XI. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat az utazó gyógypedagógiai feladatok 2027. évi ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 434/2026. (XI. 24.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az utazó gyógypedagógiai feladatok 2027. évi ellátására vonatkozó megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefvárosi Óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai és konduktív ellátásának biztosítása érdekében a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6., adóigazgatási azonosító száma: 15835011-2-42, ÁHT azonosítója: 361340, képviseli: Balogh Edit tankerületi igazgató) a 2027. január 1. és december 31. közötti időszakra legfeljebb 27.500.000 Ft keretösszeg erejéig, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt;
2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetés tervezésekor az 1. pont szerinti feladatellátási megállapodást vegye figyelembe és gondoskodjon a 35.269.560 Ft keretösszegnek a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről;
4. felkéri a polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetés elfogadását követően az 1. pont szerinti feladatellátási megállapodás módosítását terjessze elő a szükséges keretösszeg megemelése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2026. november 24.; 2. pont: 2026. december 31.; 3. pont: 2027. március 15.; 4. pont: 2027. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1-2. és 4. pont: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája; 3. pont: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2 pontja: Javaslat a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 435/2026. (XI. 24.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „*Zöldfelületek fenntartása, karbantartása*" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti, két részből álló, uniós eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban **a Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy az **Everling Construct Kft.** (székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich

utca 3., adószáma: 32573873-2-13) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért hiánypótlást és árindoklást az előírt határidőben, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-fenntartási munkálatok a VIII. kerületben) benyújtott **ajánlata érvénytelen:**

a. egyrészt a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;
b. másrészt a Kbt. 73. § (1) bekezdés m) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás nem megfelelő;
c. harmadrészt a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati, felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

2. megállapítja, hogy az **Everling Construct Kft.** (székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3., adószáma: 32573873-2-13) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért hiánypótlást és árindoklást az előírt határidőben, ezért a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben) benyújtott **ajánlata érvénytelen:**

a. egyrészt a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;
b. másrészt a Kbt. 73. § (1) bekezdés m) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás nem megfelelő;
c. harmadrészt a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati, felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/B szám alatti, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
436/2026. (XI. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/B. szám alatti, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **36630/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/B.** szám alatti, pinceszinti, 68 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez Kocsis Imre magánszemély részére 10.700.000 Ft vételár közlésével;

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a kérelmező részére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére;

3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban az 1. pontban megjelölt helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben Kocsis Imre nem él az eladási ajánlattal;

4. a 3. pont szerinti árverés esetén az ott megjelölt helyiség kikiáltási árát **10.700.000 Ft összegben állapítja meg**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint felhatalmazza az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: polgármester
Határidő: az 1., 3. pont esetében: 2026. november 24., a 2. pont esetében: 2027. január 31., a 4. pont esetében 2027. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4 pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
437/2026. (XI. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

üres lakások árverés útján történő elidegenítése tárgyában

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az árverés útján történő értékesítésre történő kijelölést:
   a) Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. III. emelet 2.,
   b) Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 2/B. földszint 6.,
   c) Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. IV. emelet 7.
   szám alatti ingatlanok esetében;
2. **kijelöli** az alábbi ingatlanokat bérbeadás útján történő hasznosításra:

a) Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. III. emelet 2.,
b) Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 2/B. földszint 6.,
c) Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. IV. emelet 7.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 438/2026. (XI. 24.) számú határozata
(a határozat nem érvényes, mert a szavazás meg lett ismételve)
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

vételi ajánlat elutasításáról

a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

> ***nem járul hozzá*** *az ingatlan-nyilvántartásban* ***Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. alagsor 1.*** *szám alatti,* ***35914/0/A/1*** *helyrajzi számon nyilvántartott 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló (raktár) helyiség Pospisil Levente egyéni vállalkozó (székhelye: 3136 Etes, Petőfi út 11., nyilvántartási száma: 6584506, adószáma: 63463811-2-32) bérlő részére történő eladásához.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 439/2026. (XI. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. alagsor 1.** szám alatti, **35914/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló (raktár) helyiségre vonatkozóan Pospisil Levente egyéni

vállalkozó (székhelye: 3136 Etes, Petőfi út 11., nyilvántartási száma: 6584506, adószáma: 63463811-2-32) bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken, 5.500.000 Ft vételár közlésével;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. november 24., a 2. pont esetében: 2027. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. november 25.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző