Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. november 09-én** (hétfő) **14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
361/2026. (XI. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Zárt előterjesztések

2. **Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

6. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására és a Társadalmi Ügyek Bizottság 279/2026. (VIII.24.) határozata ix. pontjának visszavonására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út . szám alatti önkormányzati lakás és a Budapest XII. kerület, Felhő utca . szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti önkormányzati lakás és a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

12. **Javaslat a közszolgálati lakásbérlők bérbeszámításának egyösszegű kifizetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
362/2026. (XI. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 3 – 12. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 363/2026. (XI. 09.) számú határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 75.** szám alatti, **35531/0/A/6 140 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 75.; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Borgula Blanka kuratóriumi elnök) fennálló bérleti szerződésben meghatározott tevékenységi kör kiegészítéséhez **'halmozottan sérült gyermekek nappali ellátását biztosító intézmény, valamint támogató szolgálat működtetése céljára'**, azzal, hogy

a) a tevékenységi kör kiegészítésén túlmenően a bérleti szerződés egyéb rendelkezései, valamint az együttműködési megállapodás rendelkezései változatlanul hatályban maradnak;

b) a Bérlő köteles a támogató szolgálat működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt, hozzájárulást és nyilvántartásba vételt saját költségén beszerezni. A bérbeadó nem vállal szavatosságot arra, hogy a Bérlő a helyiségben a kérelmezett tevékenységet folytathatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 09.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására és a Társadalmi Ügyek Bizottság 279/2026. (VIII.24.) határozata ix. pontjának visszavonására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
364/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az „Otthon-megújítási támogatás" pályázatra benyújtott egyes pályázatok eredményéről és a Társadalmi Ügyek Bizottság 279/2026. (VIII.24.) ix. döntésének visszavonásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 279/2026.(VIII.24.) határozatának ix. pontját - ' észére megítélt 473.900 Ft összegű támogatás biztosítását - a támogatott által a részére megítélt támogatásról történő lemondásra tekintettel- visszavonja;
2. a 123/2026. (IV. 27.) számú határozatával kiírt „Otthon-megújítási támogatás" pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a 3. pont szerinti pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
3. az „Otthon-megújítási támogatás" pályázat keretében:

   i. . bérlő **Kisfaludy u.** ~ ~~~ . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése, vízóra csere) elvégzéséhez **499.900 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

   ii. ı bérlő **Magdolna u.** 1 '. **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és felülvilágító ablak csere) elvégzéséhez **620.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

   iii. bérlő **Illés u.** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

4. felkéri a polgármestert az 3. határozati pont szerinti bérlőkkel a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2026. november 9., a 4. pont esetében: 2026. december 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
365/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti, 27 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 21.693 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 26.136 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;

2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1) pont esetében: 2026. november 9., a 2) pont esetében: 2026. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
366/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, 32 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra, 21.854 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 30.976 Ft óvadék

vonatkozásában a korábban már megfizetett 29.596 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.380 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel;

2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő:
1) pont esetében: 2026. november 9.,
2) pont esetében: 2026. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
367/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca . szám alatti, 64 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szóló, jelenleg 48.849 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 61.952 Ft óvadék megfizetése mellett;

a) a kiskorú törvényes képviselője köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gázszolgáltatást saját költségén helyreállítani;

b) a kiskorú törvényes képviselője köteles vállalni az a) pont szerinti helyreállítással kapcsolatos ügyintézést, az 1) pont szerinti szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1) pont esetében: 2026. november 9., a 2) pont esetében: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út . szám alatti önkormányzati lakás és a Budapest XII. kerület, Felhő utca . szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
368/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Üllői út . szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XII. kerület, Felhő utca szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. földszint 9. szám alatti, 35 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra bérlővel fennálló, határozott időtartamú, 2033. július 11. napjáig szóló bérleti jog, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Felhő utca szám alatti, 48 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:

2) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti, 35 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2033. július 11. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez bérlővel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 25.581 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 36.260 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésére a Budapest Főváros Önkormányzata által történő csereszerződés jóváhagyását követően kerülhet sor;

3) **hozzájárul** által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett, 34.904 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez részére;

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 9.,
2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. november 15.,
3. pont esetében: az óvadék visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül
4. pont esetében, a bérleti szerződések megkötésére a Budapest Főváros Önkormányzata jóváhagyását követő 30 napon belül

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti önkormányzati lakás és a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 369/2026. (XI. 09.) számú határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 41 m^2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakásra bérlővel fennálló, határozott időtartamú bérleti jog, valamint a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti, 74 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló **bérleti jog cseréjéhez**;
2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. november 9., a 2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadása: 2026. november 19.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a közszolgálati lakásbérlők bérbeszámításának egyösszegű kifizetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 370/2026. (XI. 09.) számú határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a közszolgálati lakásbérlők bérbeszámításának egyösszegű kifizetéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a közszolgálati célú lakások esetében megkötött beruházási és bérbeszámítási megállapodások felülvizsgálatát és közös megegyezéssel történő

módosítását a bérbeszámítás időtartamára tekintettel az alábbi általános szempontok mentén:

a. a megállapodások felülvizsgálata az előterjesztés melléklete szerinti – azaz a leghosszabb ideig tartó bérbeszámítási időtartamtól – sorrendben kezdve kerüljön elvégzésre;

b. a bérlő egyetértésével a bérbeszámítás fennmaradó összege egyösszegben kerüljön kifizetésre az adott évi költségvetésben rendelkezésre álló fedezet erejéig;

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pontnak megfelelően tegye meg a szükséges intézkedéseket az előterjesztés melléklete szerinti közszolgálati lakásbérlők beruházási és bérbeszámítási megállapodásainak módosítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 371/2026. (XI. 09.) számú határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) [redacted], 1081 Budapest, Vay Ádám utca [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted]. számú ügyben benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2026. november 9.; 2.) pont esetében: 2026. november 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
372/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ... 1081 Budapest, Dobozi utca . szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 350.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt határozattal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2026. november 9.; 2.) pont esetében: 2026. november 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
373/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1087 Budapest, Kerepesi út szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 85.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt határozattal;
2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2026. november 9.; 2.) pont esetében: 2026. november 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
374/2026. (XI. 09.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1082 Budapest, Kisfaludy u. szám alatti lakos részére a számú ügyben benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt határozattal;
2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2026. november 9.; 2.) pont esetében: 2026. november 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 375/2026. (XI. 09.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul a** Budapest VIII. hrsz-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 2,5 szobás, 46 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

2) **hozzájárul** bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 23.800.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:

   a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;

   b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy

1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 5.950.000 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;
2. a második részlet a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 17.850.000 Ft kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;

c. a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és különszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;

3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. november 9., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. december 11.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 376/2026. (XI. 09.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul a** Budapest VIII. hrsz-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 1 szobás, 24 m^2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan

bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

2) **hozzájárul** bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 14.200.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:

   a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;

   b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy

      3. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 3.550.000 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;

      4. a második részlet a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 10.650.000 Ft kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;

   c. a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és különszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;

3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. november 9., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. december 11.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza, alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága
377/2026. (XI. 09.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul a** Budapest VIII. hrsz-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 1 szobás, 25,4 m^2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

2) **hozzájárul** bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 15.900.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:

   a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;

   b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy

      1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 3.975.000 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;

      2. a második részlet a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 11.925.000 Ft kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;

   c. a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és különszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;

3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezessel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. november 9., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. december 11.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző