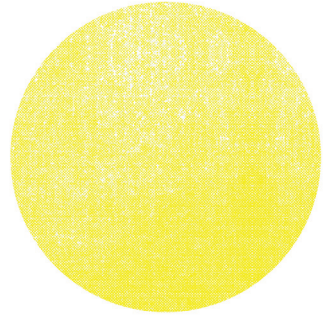


**TÁJÉKOZTATÓ
A SEMMELWEIS EGYETEM
ORCZY NEGYEDBE
TERVEZETT
ÚJ KUTATÓKÖZPONTJÁNAK
TERVEIRŐL ÉS
A LAKOSSÁGI
VÉLEMÉNYEZÉS
MENETÉRŐL**





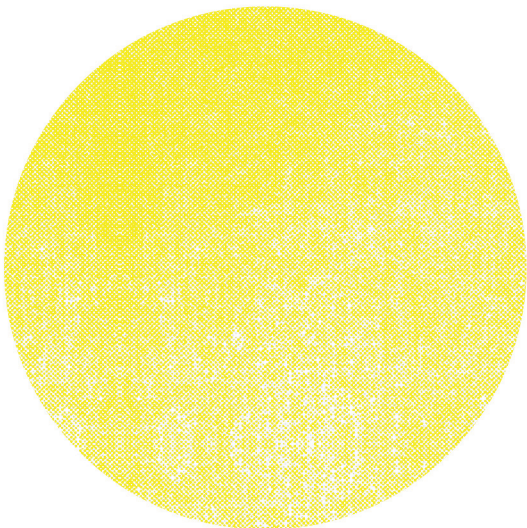
Töltse ki a kérdőívet:

jozsefvaros.hu/go/SE_kerdoiv

Tell us your opinion on the new research centre at Semmelweis University!

You can read this publication in english here:

jozsefvaros.hu/go/SE_opinion



Miért indul lakossági véleményezés, és miről szól?

A Semmelweis Egyetem számos intézménye az Üllői út mentén létesült, így évtizedek óta erőteljesen kapcsolódik Józsefvároshoz. A Klinikák intézeteire támaszkodó új kutatóközpont (Egészségipari és Biotechnológiai Science Park) megvalósításának terve összekapcsolódik Józsefváros fejlődésével azáltal, hogy egy meglévő tömb rehabilitációját is elősegíti.

Az új kutatóközpontot a Kőrös utca–Diószegi utca–Dugonics utca–Kálvária utca által határolt foghíjtelteken, illetve a bontásra érett kisebb épületek helyén tervezik megvalósítani.

A tervek alapján négy új kutatóépület, továbbá a tömbrehabilitáció eredményeként egy nyitott, átjárható, zöldfelülettel gazdagított belső park épülne meg.

A Semmelweis Egyetem hosszú előkészítés után fogadta el a fejlesztés programját. A folyamat során a Semmelweis Egyetem és a tervezők több alkalommal egyeztettek a Józsefvárosi Önkormányzat illetékeseivel. Az egyeztetéseken elhangzott észrevételek, javaslatok a most bemutatásra kerülő tervekbe beépültek. Ezek a tervek az építési engedélyezési eljárás során és a lakosság visszajelzése alapján még változhatnak.

A beruházás a szükséges forrás rendelkezésre állásától függően egyben vagy több, egymás utáni építési ütemben valósulhat meg, jó esetben 2026 év első felétől.

Véleményezze Ön is a Semmelweis Egyetem új kutatóközpontjának terveit!

Az egyetemmel együttműködésben elindított részvételi folyamat célja a környékbeli lakosság véleményének megismerése a beruházással kapcsolatban és azok szakmai értékelését követően a lényegi észrevételek alapján a tervek lehetséges módosításának kezdeményezése.

Az önkormányzat számára fontos, hogy a beruházás figyelembe vegye a helyben lakók életminőségét, igényeit és véleményét már az építési tervekben.

A lakossági véleményezés 2024. június 19-től július 10-ig tart.

Hogyan mondhatja el véleményét?

Online itt érhető el a kérdőív: jozsefvaros.hu/go/SE_kerdoiv
A kérdőívet személyesen a Józsefvárosi Önkormányzat Ügyfélszolgálatán lehet kitölteni (Baross u. 66–68.).

A véleményezés ideje alatt a Közösségi Részvételi Iroda önkéntesei személyesen is felkeresik az érintett házak lakóit.

Július 2-án, kedden 18 órától 20 óráig a Stereo Művházban (Illés u. 36.) lakossági fórumot tartunk, amelyen részt vesz az egyetem is. Ha személyesen is megosztaná velünk a véleményét, szeretettel várjuk!

Az eseményt élőben is közvetítjük a Józsefvárosi Önkormányzat Facebook-oldalán (<https://www.facebook.com/jozsefvaros.hu>).

A folyamat lebonyolítását és a beérkezett válaszok összefoglalóját a Józsefvárosi Önkormányzat Közösségi Részvételi Irodája koordinálja.

Mi fog történni az új kutatóközpontban?

A kutatóközpontban tudományos és innovációs fejlesztések folynak majd.

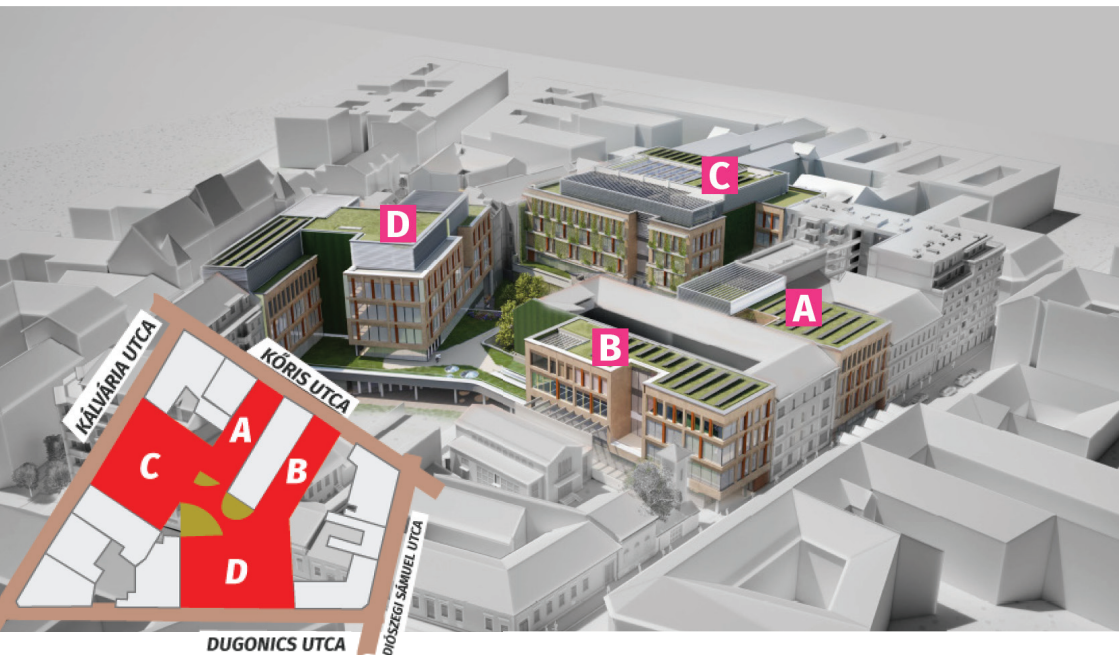
Az új központba települő fő funkciók, kutatási célterületek:

- hálózati/digitális orvostudomány és adatvezérelt egészségügy
- gyógyszerfejlesztés, fejlett gyógyszeres terápiák
- orvostechnikaeszköz-fejlesztés

Az új központ diploma utáni képzéseknek ad majd helyet, számottevő alapképzéses hallgatói létszám megjelenése a területen nem várható.

Hol és milyen épületek lesznek?

A kutatóközpont épületegyüttese a Kőrös utca–Diószegi utca–Dugonics utca–Kálvária utca által határolt tömbben található telkek egyesítésén épülne meg.



Az új épület homlokzata három utca (Kőrös, Dugonics, Kálvária) felől lesz látható, az épület e három utca felől lesz megközelíthető. Ezek a homlokzatok megjelenésükben illeszkednek majd a szomszédos épületekhez.

A Kőrös utcában a Kőrös utca 7. és Kőrös utca 11. szám alatt alatt épülne meg az **A és B jelű épület**. A két épület közrefogná a Kőrös utca 9. szám alatti házat.

A Kálvária utca 20. és 22. szám alatti telkeken a **C jelű épület** épülne meg.

A Dugonics utcában a Dugonics utca 12/B, Dugonics utca 14. és Dugonics utca 16. szám alatti telkeken pedig a **D jelű épület** építését tervezik.

A területen tehát négy épület fog felépülni.

A terepszint alatt az épületrészeket is összekötő háromszintes pince létesülne. Az első pinceszint lehetőséget biztosít arra, hogy az épületegyüttes teljes logisztikai kiszolgálása a terepszint alatt történjen a szomszédos épületek zavarása nélkül. Összesen 350 parkolóhely és nagyszámú kerékpártároló létesülne. Az autók közlekedése érdekében két ki- és bejárat lesz: egy a Kálvária utcában és egy a Dugonics utcában. A belső, közforgalom számára a nappali órákban megnyitott park az épületek által közrefogva egybefüggő felülettel, részben kétszintes lenne kialakítva.

A tervezett épület részletesen

A épület

- **Hol?** Kőrös utca 7.
- **Hány emelet?** 3 pinceszint + földszint + 3 emelet + lapostető részben zöldtetővel
- **Milyen magas?** Körülbelül 18 méter
- **Mi lesz az épületben?**
Előadótermek, laborok és a hozzájuk kapcsolódó irodák

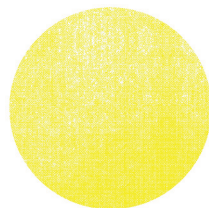


B épület

- **Hol?** Kőrös utca 11.
- **Hány emelet?** 3 pinceszint + földszint + 3 emelet + lapostető részben zöldtetővel
- **Milyen magas?** Körülbelül 18 méter
- **Mi lesz az épületben?**
Laborok és a hozzájuk kapcsolódó irodák



Az A és a B épületbe tervezett irodák és bérlaborok azokat a kisebb cégeket fogják befogadni, amelyeknek a tevékenysége a Semmelweis Egyetem kutatásaihoz kapcsolódik, illetve az egyetem kutatási infrastruktúráját és kutatóit használják fel együttműködés keretében.



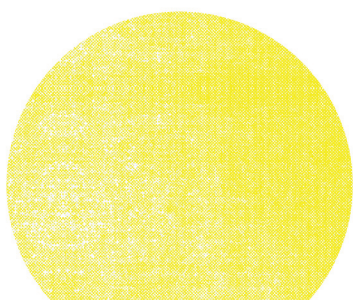
C épület

- **Hol?** Kálvária u. 20–22.
- **Hány emelet?** 3 pinceszint + földszint + 5 emelet + lapostető részben zöldtetővel
- **Milyen magas?** Körülbelül 28 méter, a legfelső szint az utcafronttól hátrébb húzva épülne meg, így illeszkedne a szomszédos épület magasságához.
- **Mi lesz az épületben?** Bemutatóterem, könyvtárak, szemináriumi termek, irodák, „Tudósklub”



D épület

- **Hol?** Dugonics utca 12/B–14. és 16.
- **Hány emelet?** 3 pinceszint + földszint + 5 emelet + lapostető részben zöldtetővel
- **Milyen magas?** Körülbelül 28 méter, a legfelső szint az utcafronttól hátrébb húzva épülne meg, így illeszkedne a szomszédos épület magasságához.
- **Mi lesz az épületben?** Kutatóműhelyek, technológiai terek, laborok és a hozzájuk kapcsolódó irodák, a Semmelweis Egyetem és a Science Park számítóközpontja



Az épületek között közösségi térként funkcionáló két szinten kialakított zöldfelület jönne létre, amely a Kőrös utcai templom mellett nyíló új sétányon keresztül az egyetem nyitvatartási idejében lenne megközelíthető.

A Kőrös u. 9. tűzfalait építészeti és kertészeti elemekkel tervezik takarni.





Parkolás az új kutatóközpont területén

A tervezés előkészítési szakaszának fontos részét képezte a parkolási igények meghatározása és a parkolási igények környék életét nem zavaró megoldása. Ennek érdekében létesülne a terepszint alatt a három szintes mélygarázs.

A mélygarázsban történne a logisztikai kiszolgálás is, így a környékbeli utcákban rakodó teherautók nem fordulnának elő.

Az egyetemre érkező elektromos járművek és biciklik részére töltési lehetőség épülne ki.



A környező utcák megújulása

A tervek alapján megújulna

- a Dugonics utca a Diószegi Sámuel és az Illés utca közötti szakaszon
- A Kálvária utca a Dugonics utca és a Kőrös utca között
- A Kőrös utca járdája a Kálvária és a Diószegi utcák között

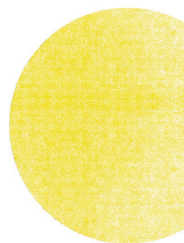
A megújuló szakaszokon “faltól falig” burkolatok létesülnek, kiemelt szegély nélkül, a forgalom lassítását biztosító megoldásokkal. Ahol szükséges, a közművek fejlesztése az érintett szakaszokon szintén megvalósul, és dézsás helyett normál, előnevelt fák lesznek ültetve. A csomópontok átépítését nem tervezik.

Felülvizsgálatot követően módosulhat a környező utcák forgalmi rendje is.

A Dugonics utca - Kálvária utca - Kőrös utca - Diószegi Sámuel utca által határolt tömbön belül 30 km/h-ás forgalomcsillapított övezet kijelölését tervezik.

A ma is egyirányú Kálvária utca irányát a tervek alapján megfordítanák a Kőrös utca felől a Dugonics utca irányába.

A Dugonics utca forgalmi rendje is módosulna a tervek alapján, egyirányúsítva lenne a Diószegi Sámuel utca felé. Ebben az utcában fasor létesítését, a gyalogosok és kerékpáros forgalom védelmét és a mikromobilitási pontok számának növelését tervezik. Ezen a szakaszon egy forgalmi sáv mellett mindkét oldalon párhuzamos parkolás kiépítését tervezik. Az épület előtt a járda szélesebb lenne és padok kerülnének a bejárat közelébe.



Véleményezze Ön is a Semmelweis Egyetem új kutatóközpontjának terveit!

Töltse ki a kérdőívet:

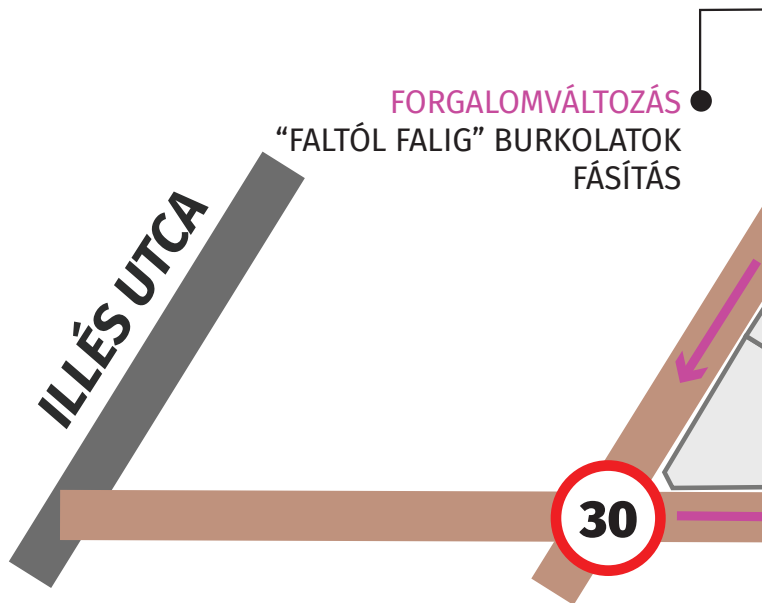
jozsefvaros.hu/go/SE_kerdoiv

További információ:

Közösségi Részvételi Iroda

reszvetel@jozsefvaros.hu

+36 1/459-2139





● **DUGONICS UTCA**

● **FORGALOMVÁLTOZÁS**

“FALTÓL FALIG” BURKOLATOK

FASOR

ÚJ PADOK

MOBI PONTOK

