



TÁJÉKOZTATÓ

a Pázmány Péter Katolikus Egyetem palotanegyedi
campusépítésének terveiről és a Józsefvárosi Önkormányzat
által indított **lakossági véleményezés menetéről**



TÖLTSE KI A KÉRDŐÍVET:

jozsefvaros.hu/go/ppkecampus_kerdoiv

VOICE YOUR OPINION ON THE NEW CAMPUS OF PÁZMÁNY PÉTER
CATHOLIC UNIVERSITY! YOU CAN READ THIS PUBLICATION
IN ENGLISH HERE: jozsefvaros.hu/go/ppkecampus_opinion



Miért indul lakossági véleményezés, és miről szól?

A magyar állam a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia megrendelése alapján a Magyar Rádió egykori területén kiemelt kormányzati beruházként építené meg a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusát. A jelenlegi elképzelések szerint 2027 szeptemberéig valósítják meg a bontást és az építést.

Ez a hatalmas projekt a teljes negyed életére kihat, nemcsak Józsefváros Palotanegyedének építészeti környezetét, de az ott élők mindennapjait és életminőségét is döntően meghatározza. Az új campus akkor fog valódi otthonra lenni a Palotanegyedben, ha a szomszédaival, a több ezer palotanegyedi lakossal érdemi párbeszédet folytatva, velük konszenzusra törekedve jön létre.

Mi történt eddig?

A beruházással érintett épületek **bontási engedélyét** a Kormányhivatal 2023. december 12-én adta ki. A bontás jelenleg közbeszerzési eljárás alatt van. A bontási engedéllyel szemben a Józsefvárosi Önkormányzat, egy közvetlenül érintett társasház és egy magánszemély is közigazgatási pert indított. A per még folyamatban van, a három felperesnek a bontás megakadályozása érdekében benyújtott azonnali jogvédelem iránti kérelmét a bíróság 2024. április 4-én elutasította.

Az **építési engedélyezési** eljárást a minisztérium 2024. január 17-én kezdeményezte a Kormányhivatalnál, azonban ez az eljárás 2024. március 12. óta szünetel.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2021 decembere óta, a tervpályázat lezajlását követően folyamatosan kezdeményezte a megrendelő Püspöki Konferenciánál, az egyetemenél és a lebonyolító állami szerveknél, hogy a bontás és az építés előtt egy, a lakók véleményét érdemben kikérő és beépítő társadalmi egyeztetés történjen.

- 2022 januárjában az akkor még állami részről illetékes Budapest Fejlesztési Központ (BFK) tájékoztató füzetet dobott be a negyedben élők postaládájába a konzultáció ígéretével, ezt az ígéretet azonban azóta sem váltotta be sem a BFK, sem a jelenleg illetékes minisztérium.
- 2022 októberében Pikó András polgármester kezdeményezésére az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) nyitottnak mutatkozott ennek a társadalmi egyeztetésnek a lebonyolítására, azonban a konkrét megkeresésekre már nem érkezett válasz.
- 2022 és 2023 során a Józsefvárosi Önkormányzat több alkalommal tartott nyilvános fórumot a Pázmány-fejlesztés ügyében, de ezekre sem a minisztérium, sem a katolikus egyház képviselői nem jöttek el egyetlen alkalom kivételével.
- 2023 decemberében az önkormányzat által szervezett közmeghallgatáson megjelent mind a minisztérium, mind az egyetem képviselője, de konkrét tervek nem mutattak be, és az volt az álláspontjuk, hogy változtatásokat már nem lehet beépíteni a fejlesztés terveibe. Eközben a projektnek létrehozott honlap egy e-mail-címet tett elérhetővé a lakossági vélemények megfogalmazására: <https://www.pazmanycampus.hu/>
- Petíciót indított helyi lakók egy csoportja. Ők a tervezett beruházást történelmi lehetőségnek tartják a Palotanegyed parkosítására, a túlépítés növelése helyett pedig annak megszüntetését kérik: <https://szabad.ahang.hu/p/cape>
- 2024 januárjában ismét tárgyalások kezdődtek az önkormányzat és a minisztérium között, azonban az ÉKM az egyetemre hivatkozva nem kívánta kinyitni a tervekről szóló érdemi vitát, hogy azokról teljes egészében mondhassák el a lakók a véleményüket, hanem csupán részletkérdésekben konzultált volna. Mivel ez a Józsefvárosi Önkormányzat számára nem volt elfogadható, az önkormányzat úgy döntött, hogy saját maga bonyolítja le a társadalmi egyeztetést, mielőtt folytatná a minisztériummal az egyeztetéseket a beruházásról.

Véleményezze Ön is a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusának terveit!

A Józsefvárosi Önkormányzat által elindított részvételi folyamat célja a környékbeli lakosság véleményének megismerése a beruházással kapcsolatban. Később ezek alapján kívánja képviselni a kerületi érdekeket a beruházó állammal történő további tárgyalások során.

Az önkormányzat célja, hogy a terveket a lakosság visszajelzése alapján módosítsák még a bontási munkálatok megkezdése előtt.

Az önkormányzat számára fontos, hogy a beruházás figyelembe vegye a lakók életminőségét, különböző igényeit és véleményét a bontási és építési tervekben is. Határozott szándékunk az is, hogy **amennyiben a beruházás valóban megtörténik**, akkor a környéket jelentősen terhelő építkezést követően a beruházó állam az egyetem építésén túlmutató, további fejlesztéseket valósítson meg a Palotanegyedben, amelyek a lakosság életkörülményeit javítják. Ezért kérjük visszajelzésüket a Palotanegyedet érintő lehetséges más fejlesztésekről is, amelyek nem kötődnek közvetlenül a most véleményezhető tervekhez.

A lakossági véleményekről és ezek alapján az önkormányzat további lépéseiről összefoglaló készül, amelyet nyilvánosságra fogunk hozni.

Az önkormányzat által kezdeményezett lakossági véleményezés 2024. április 10-től május 10-ig tart.

A véleményezés lebonyolítását a Józsefvárosi Önkormányzat Közösségi Részvételi Irodája koordinálja.

HOGYAN MONDHATJA EL VÉLEMÉNYÉT?



Online itt érhető el a kérdőív:

https://jozsefvaros.hu/go/ppke_kerdoiv

A kérdőívet személyesen a Józsefvárosi Önkormányzat
Ügyfélszolgálatán lehet kitölteni (Baross u. 66–68.).



A véleményezés ideje alatt a Közösségi Részvételi
Iroda önkéntesei személyesen is felkeresik az érintett
házak lakóit.



A Józsefvárosi Önkormányzat 2024. május 7-én,
szerdán 18 órától 20 óráig fórumot tart a Horánszky u.
13-ban (H13 Kultpont), amelyet élőben is közvetít a
Facebook-oldalán (www.facebook.com/jozsefvaros.hu).
Ha személyesen is megosztaná velünk a véleményét,
szeretettel várjuk!



A lakossági véleményezés tájékoztató anyagának és
kérdőívének angol nyelvű változata itt érhető el:
https://jozsefvaros.hu/go/ppkecampus_opinion



Mit kell tudni a várható beruházásról?

Mi történt eddig?

Az építési engedélyezési terv a 36582. helyrajzi számú telekre vonatkozik, ami a Bródy Sándor utca, Pollack Mihály tér, Múzeum utca és Szentkirályi utca által határolt tömbben található. A tágabb tervezési területbe a környező utcák is beletartoznak.

A Pollack Mihály tér, Múzeum utca, Szentkirályi utca és a Bródy Sándor utca által határolt terület jelenleg sűrűn be van építve. Az ott lévő épületek jelentős részét a jelenlegi tervek szerint lebontanák.

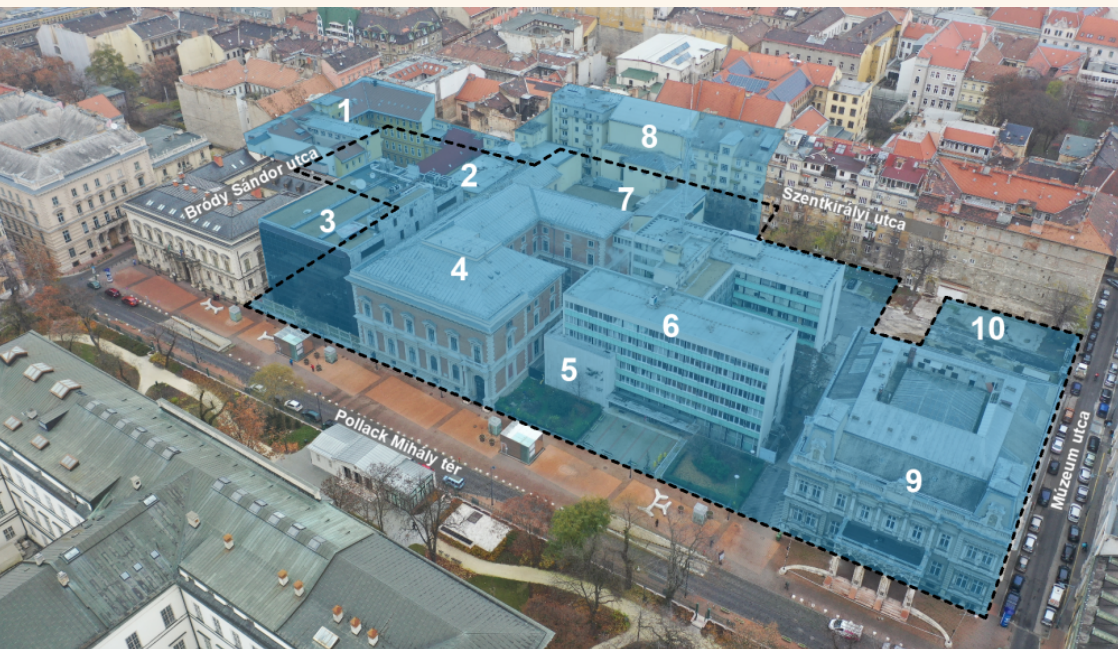


Forrás: Google-térkép

A tervezett beruházás során nyolc épület bontása valósulna meg, a két műemléki palota (az Esterházy-palota és a Károlyi-palota) megőrzésével. A jelenlegi tervek alapján oktatási funkciók, kollégium, sportszarnok, edzőterem, valamint a közterületekhez csatlakozó új terek és mélygarázs létesülnének a területen. Ez 37 ezer m² bontással és 57 ezer m² építéssel járna. Az új oktatási funkció és kollégium 4-5 ezer új diákot és oktatót szolgálna ki.

A jelenlegi tervekben szereplő leírások a bontandó épületek szinte mindegyikénél azt hangsúlyozzák, hogy ezeket csak jelentős átalakítással lehetne oktatási intézményekként használni, és hogy az érvényben lévő statikai, energetikai követelmények miatt gazdaságosabb újakat építeni helyettük. Ugyanakkor a tervhez mellékelt műemléki szakértői vélemények egyes épületek megtartását javasolják. A tervezet figyelmen kívül hagyja a meglévő épületek átalakításának lehetőségét a tervezett funkciók elosztásával.

A Magyar Rádió egykori épületeinek bontása

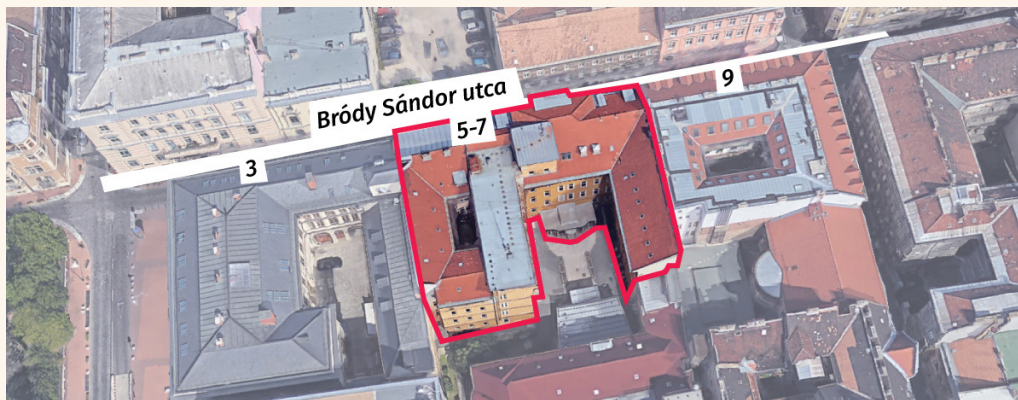


Fejlesztési terület a jelenlegi épületekkel:

(1) Bródy Sándor utca 5-7., (2) Stúdiópalota a pagodával, (3) A Fesztetics-kert helyén álló üzemépület (4) Az Esterházy-palota, (5) a Nemzeti Lovarda helyén épült bunker (6) és központi rádió-irodaház, (7) 6-os stúdió, (8) Szentkirályi utca 25-27., (9) a Károlyi Alajos-palota és (10) annak kertjének helye

A campus létrehozásához a következő épületeket akarják elbontani:

- **Magyar Rádió egykori épülete (1):** a Bródy Sándor utca 5–7. alatti U alakú épület két épületrészből áll, háromemeletes. A homlokzatnak kiemelkedő történelmi szerepe van, az 1956-os forradalom egyik legfontosabb emlékhelye, városképileg védett. A jelenlegi tervek szerint az épület homlokzatát és első helyiségsorát megtartanák, de az épület többi részét lebontanák a beruházás keretében.



Forrás: Google-térkép

- **Stúdiópalota (2 és 7):** a rádióstúdiókat magában foglaló épület, amely két emelet magas, és csatlakozik hozzá egy négyemeletes, újabb építésű, lapostetős épületszárny. Az épületet jelenleg is használják, a Magyar Rádió Szimfonikus Zenekarának próbatermei találhatóak az épületben. Itt működik a zenészkörökben nemzetközileg ismert, nagyméretű és nagyon jó akusztikájú 6-os stúdió is. Az épület előtt található a bejárati előtérként funkcionáló, homorú tetejű, fémszerkezetű Pagoda épület, a Magyar Rádió egykori büféépülete.



7 Forrás: Google-térkép

- **Archívum (a Festetics-kert helyén épült üzemépület) (3):** egykor a Magyar Rádió archívumának adott otthont, az archívum kétharmadát itt tárolták. Az archívumban folyamatosan hűtött, különleges tárolást igénylő hang- és zenei anyagok elhelyezése lehetséges. Pince, földszint, és négy emelet magasságú.



Forrás: Google-térkép

- **Központi rádió-irodaház és bunker (5 és 6):** egykor a Magyar Rádió irodaházaként funkcionáló ikonikus épület, H alaprajzú, öt emelet magas, lapostetős. A Pollack Mihály térre néző homlokzat előtt található a háromszintes vasbeton bunker.



Forrás: Google-térkép

- **Szentkirályi u. 25/a és 25/b (8):** a Szentkirályi utca 25/a jelenleg használaton kívüli ötemeletes lakóház. A Szentkirályi utca 27. épülettel több szinten össze van építve. Az utcafronton található négyemeletes épület egybeépült a mögöttes lévő egyszintes, lapostetős stúdióépülettel, ami kifejezetten stúdióhasználatra készült. Belső terei közül rádiótörténeti, kulturális értéke, valamint belsőépítészeti kialakítása okán kiemelendő a III–IV. emeletet elfoglaló 22-es stúdió.



Szentkirályi utca 25/a



Szentkirályi utca 25/b

Forrás: Google-térkép

- **Szentkirályi u. 27 (8):** A Szentkirályi utca 27 szintén egy ötemeletes lakóház, az 1930 körüli budapesti építészet emléke. Jelenleg a Magyar Rádió archívumaként, raktárként hasznosul. Az épület szerkezetileg egybeépült a Szentkirályi utca 29–31. lakóházzal. A két épületnek közös határoló fala van. A földemek és a teherhordó falak bontása során erre különös tekintettel kell lenni, hogy a megmaradó épület szerkezete ne sérüljön.



Szentkirályi utca 27

Forrás: Google-térkép

- **Garázs és műhelyek:** a telken belül elhelyezkedő épületek jellemzően raktár- és kiszolgáló funkciókat látnak el. A magasabb épület kétemeletes, gépházak, irodák, raktárak találhatóak benne, mellette a földszintes, lapostetős szárnyban egykor garázsok és irodák voltak. A magasabb szárnyból átjárók nyílnak a szomszédos épületekbe. A garázsos elbontásával megszűnne a mögötte lévő Szentkirályi utca 29–31. lakóház természetes telekhatára, az egyetem kerítése a lakóház ablakaitól 3 méterre épülne meg.

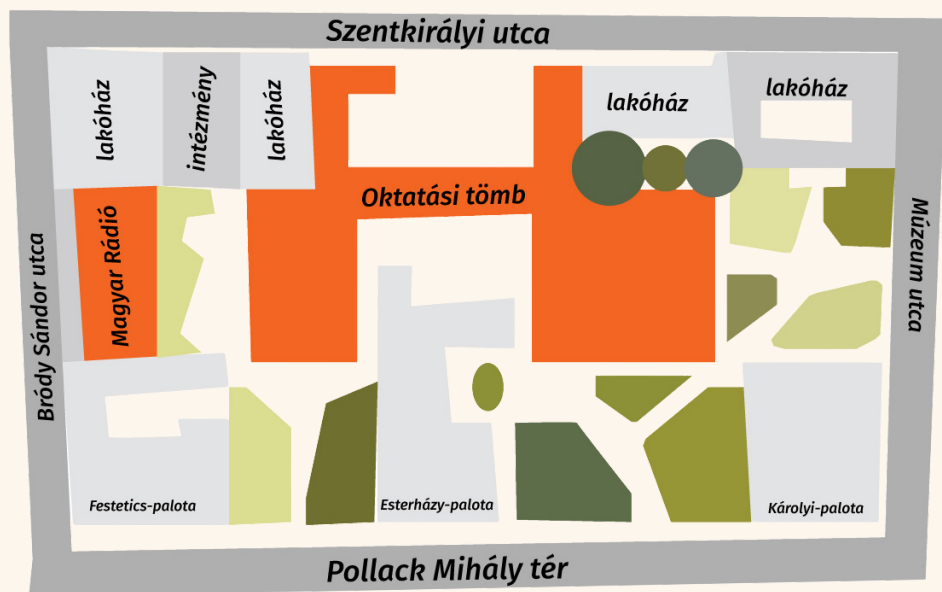
A beruházás hatása a környezetre

A bontásra kiírt közbeszerzési pályázat szerint a bontás során összesen 37 500 m³ anyagot szállítanak el. Ilyen mennyiségű bontott anyag elszállítása hatalmas környezeti terheléssel, zaj- és porszenyezéssel jár. A bontás kivitelezését a környezeti terhelés csökkentése, valamint a felmerülő forgalomszervezési kérdések miatt szükséges előre pontosan megtervezni, azonban **ilyen tervekről nem áll rendelkezésre elérhető információ**. A bontási tervben olvasható, hogy az épületekben megtalálható a rendkívül veszélyes azbeszt, amelynek bontási technikájára részletes leírás nem készült.

A tervek az új épületek környezettudatosságát hangsúlyozzák. Többek között a csapadékvíz helybentartását célozzák, amit a zöldfelületek gondozására használnának fel, valamint a campus energiaellátását részben napelemekkel oldanák meg. Azonban a tervezett beruházás nem számol a bontások ökológiai lábnyomával, és nem veszi figyelembe az új építészeti törvényben megfogalmazott „szükséges minimum” elvét (A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 5. §).

Az új campus kapcsolódása Józsefváros tereihez

A tervezési terület belvárosi környezetben, jelenleg közel 100 százalékban beépített vagy leburkolt terület. A környező tömbök a Palotanegyedre jellemző módon tömör térfalat alkotnak, az utcák is teljes felületen burkoltak. Mindez nagymértékben növeli a városi hőszigetelést, egészségtelegebb környezetet teremtve a környéken élő, dolgozó, közlekedő emberek számára. A terveken az utcák maradnának 100 százalékban szilárd burkolatúak, a campus területén, a régi paloták között, valamint a Múzeum utca és a Szentkirályi utca irányában is új zöldfelületek jönnének létre a beugró teresedéseken, amelyek nappal a köz számára is nyitva állnának.



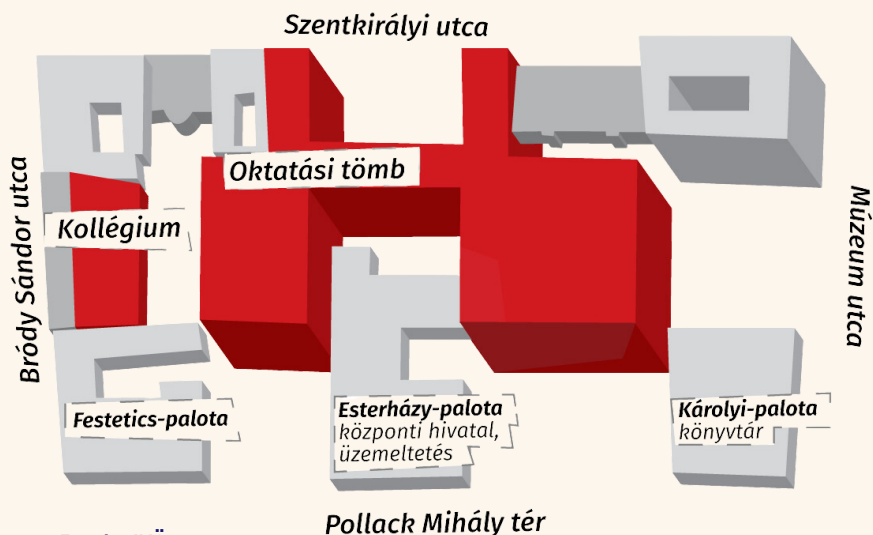
Forrás: Józsefvárosi Önkormányzat (JVÖ)

A tervezett Pázmány-campus középpontja az oktatási tömb, ezt vennék körbe zöld terek, amelyek központja a Szentkirályi utcai főbejárat elé tervezett új városi teresedés lenne. Az új terek egy része alapincézett terület fölött tetőkert jelleggel létesülne, ami fák telepítését korlátozottan teszi lehetővé.

Az új campus tervezett épületrészei

A tervek négy jelentősebb épületblokkot tartalmaznak:

- az oktatási tömbben tantermek, irodák, laborok, étterem, tornacsarnok és fitneszközpont kapna helyet
- a Bródy Sándor u. 5–7. alatti egykori Magyar Rádió-épület homlokzatának megtartása mögött kollégium épülne
- az Esterházy-palotában lenne a központi hivatal
- a Károlyi-palota a könyvtárnak adna otthont



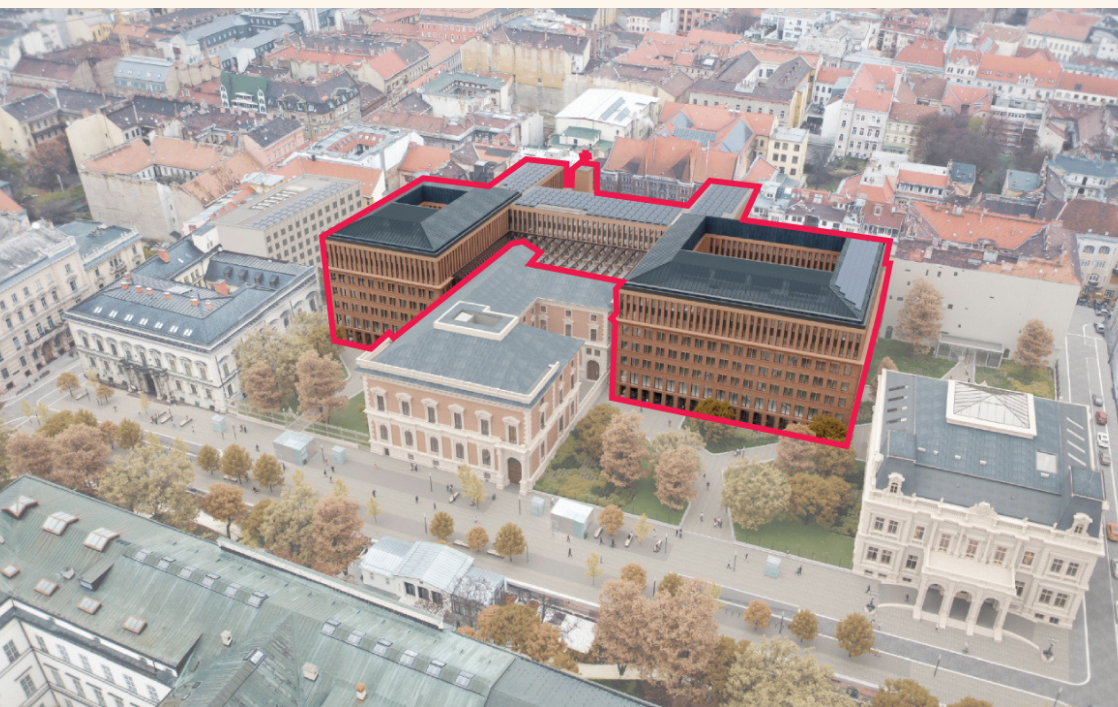
Forrás: JVÖ

Az oktatási tömb

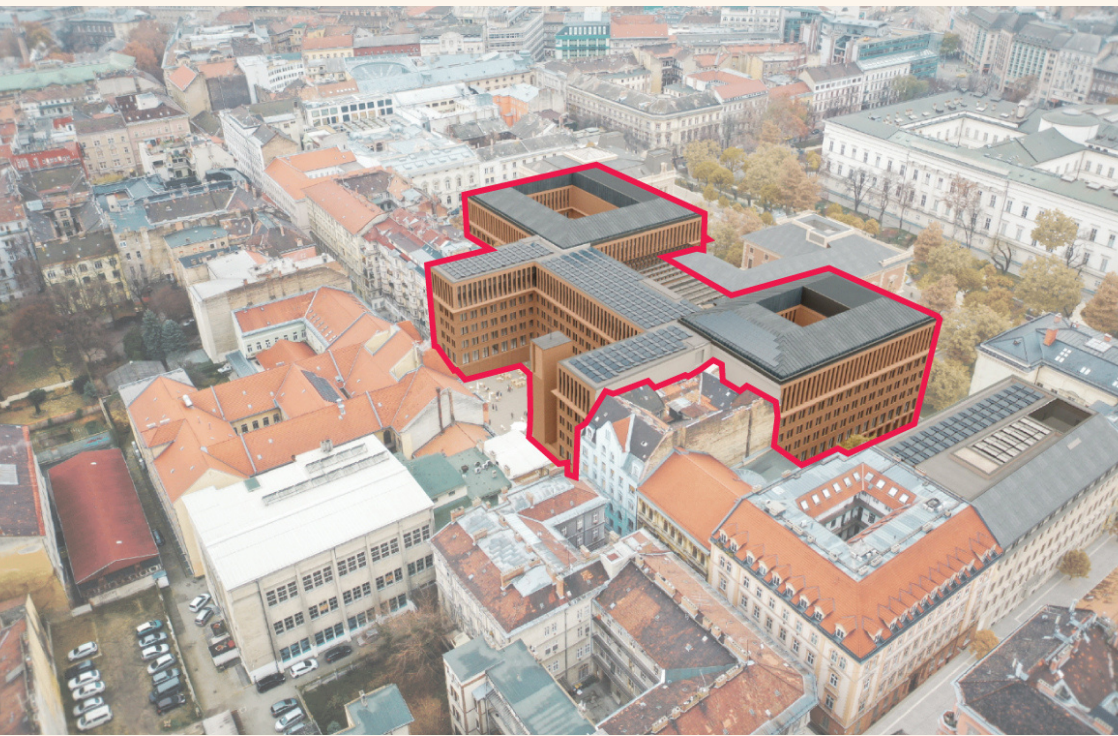
A beruházás legnagyobb, központi eleme az új oktatási tömb. A meglévő tervek alapján az új oktatási tömb 30 méter magas lenne. A három szárnyból álló, földszinttel és hat emelettel rendelkező oktatási épületben kapna helyet a tornacsarnok, a nagyelőadók, valamint tanszéki irodák és szemináriumi termek, laborok. Az épület földszintjén alakítanák ki a 400 fő befogadóképességű központi éttermet. A három épületszárnyat a központi aula fogná egybe, ahonnan közvetlen lejárát nyílna a –1 szintre is. Ezen a szinten keresztül lenne elérhető a könyvtár, a sportközpont, a kollégium, a kerékpártároló és az alagsori kiszolgáló területek.

A –4. pincszinten lenne kialakítva az egyetemi kézilabda-, futsal-, kosárlabda- és röplabda-versenyekre is alkalmas, 200 ülőhelyes tornacsarnok. A fitnessközpontba be lehetne menni az aulából induló belső térből és a Károlyi-palota kertjéből is. A fitnessközponton belül három leválasztott kisebb tornaterem lenne elhelyezve.

A campus utcafronti épületei részben illeszkednének a környező szomszédos házak homlokzatának magasságához, azonban a Szentkirályi utcai és a Múzeum utcai homlokzatok magassága a meglévő szomszédos lakóépületek homlokzatánál 6–10 méterrel lennének magasabbak. Az új épület teteje a jellemző környező 25-27 méteres tetőmagasságokhoz képest elérné a 31 métert is. Ez érdemben befolyásolná az előttük lévő két lakóház benapozottságát. A Szentkirályi utca 29–31. számú lakóház udvari ablakai 12 méterre, a Szentkirályi utca 23. számú lakóház hátsó épületrésze 3 méterre lenne az új oktatási épülettől.



Forrás: ETDR (kiemelés: JVÖ)



Forrás: ETDR (kiemelés: JVÖ)

A paloták hasznosítása

A Magyar Rádió egykori épületeinek és stúdióinak bontása után a tervezett állapot szerint a Károlyi- és Esterházy-paloták teljes felújításon esnének át, a műemléki értékek megőrzésével. A Múzeum utcában a Károlyi-palota egykori díszkertje helyén új zöld teresedés jönne létre.

A két palota felújítását a műemléki értékek megőrzésével, szükség szerinti helyreállításával tervezték meg. A tervezők szerint a helyiségek elrendezése a meglévő épületek eredeti térarányainak figyelembevételével történt. Az új funkciót úgy rendezték el, hogy a ház történeti térstruktúráján és szerkezetein csak kisebb mértékben kelljen változtatni.

A Magyar Rádió főépülete

A Magyar Rádió egykori, Bródy Sándor utcai főépületének hátsó része a tervek szerint elbontásra kerülne, a főhomlokzat és az első rész helyiségsorának megtartásával kollégiumi épületté alakulna át. A funkcióváltás eredményeképpen a meglévő épületben jelentős mennyiségű bontásra lenne szükség. A meglévő épületrész földszint és három, nagy belmagasságú emelete mögé földszint és hatemeletes hozzáépítés kerülne, amely nem haladná meg a meglévő homlokzat magasságát.

A tervezett új tömb alatt létesülő mélygarázból a kihajtás a Bródy Sándor utcai épületen keresztül valósulna meg.



Forrás: Google-térkép (illusztráció: JVO)

Bródy Sándor utca 5-7



Forrás: ETRD (kiemelés: JVO)

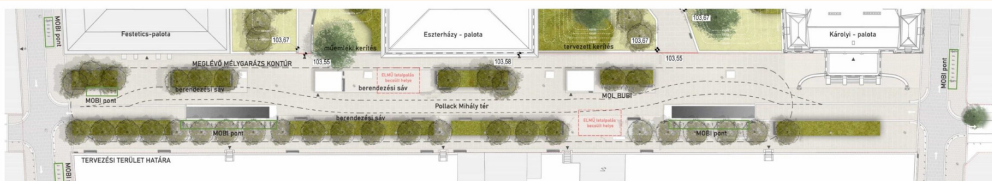
Parkolás a campus területén

Az új campus parkolási igényeit jelentős részben a korábban a Nemzeti Múzeum kezelésében lévő Pollack Mihály téri mélygarázs és egy campus alatti új mélygarázs szolgáltatná ki. Ezek együtt elsősorban az egyetemi dolgozókat szolgálnák ki, a teljes üzemeltetést az egyetem végezné. A campus alá vezető lejárát a Szentkirályi utca felől létesülne, míg a kihajtás a Bródy Sándor utcai épületen keresztül valósulna meg. A Pollack Mihály téri mélygarázs be- és kihajtása megmaradna. Az egyetem működéséhez elengedhetetlen gazdasági kiszolgálás is a –1. szinten történne a Szentkirályi utca felől. A mélygarázsban közel 500 kerékpártároló állna az egyetem rendelkezésére.

A környező utcák megújulása

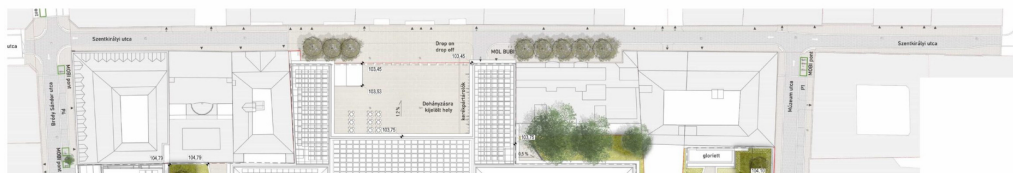
A minisztérium jelenlegi tervei szerint a campus tömbjét határoló közterületek (Pollack Mihály tér, Bródy Sándor utca, Múzeum utca, Szentkirályi utca érintett részei) újulnának meg.

A **Pollack Mihály tér** tervein a legfontosabb változás a mostani állapothoz képest, hogy megszűnik az átmenő gépjárműforgalom, a tér a két garázslehajtó között teljesen gyalogos és kerékpáros zónává válna, a mostani forgalmi sáv helyén pedig egy zóldsáv jönne létre, fasorral. A tér első számú funkciója találkozóhely és közlekedő lenne a campus bejáratai felé, azon egy új Bubi-pont, kerékpártárolók, padok és fák kapnának helyet.



POLLACK MIHÁLY TÉR - TERVEZETT ÁLLAPOT

A **Szentkirályi utca** Bródy Sándor utca és Mikszáth Kálmán tér közötti szakaszán teljesen megszűnne a parkolás. A forgalmi rend is megváltozna, csak célforgalom behajtása lenne engedélyezve egy olyan útszakaszon, ahol minden közlekedő egyenrangú, tehát nincsen járda-úttest felosztás. Ez a megoldás további vizsgálatokat igényel a teljes Palotanegyed forgalmi rendjének szempontjából, hogy az itt lakók továbbra is behajthassanak a Kálvin tér felől. A Szentkirályi utcába tervezett új teresedés kötné össze az új campust a Szentkirályi u. 28. szám alatt álló Pázmány-főépülettel.



SZENTKIRÁLYI UTCA - TERVEZETT ÁLLAPOT

Forrás: pazmany-campus.hu (kiemelés: JVÖ)

A **Bródy Sándor utca** Múzeum körül felőli szakaszán továbbra sem lehetne parkolni, maradna a mostani járdaszélesség. A Pollack Mihály tér és a Szentkirályi utca közötti szakaszon a páros oldalon megszűnne a parkolás, ami szélesebb járdának és kényelmesebb kerékpározásnak adna teret. Az utcaszakaszon mindenhol térkő burkolatok jönnének létre új zöldfelület nélkül, a meglévő fák megtartásával.



BRÓDY SÁNDOR UTCA - TERVEZETT ÁLLAPOT

Forrás: pazmany-campus.hu (kiemelés: JVÖ)

A **Múzeum utca** Múzeum körút felőli szakaszán továbbra sem lehetne parkolni, maradna a mostani járdaszélesség. A Pollack Mihály tér és a Szentkirályi utca közötti szakaszon a páros oldalon megszűnne a parkolás, ami szélesebb járdának és kényelmesebb kerékpározásnak adna teret. Az utcaszakaszon mindenhol térkő burkolatok jönnének létre új zöldfelület nélkül.



MÚZEUM UTCA - TERVEZETT ÁLLAPOT

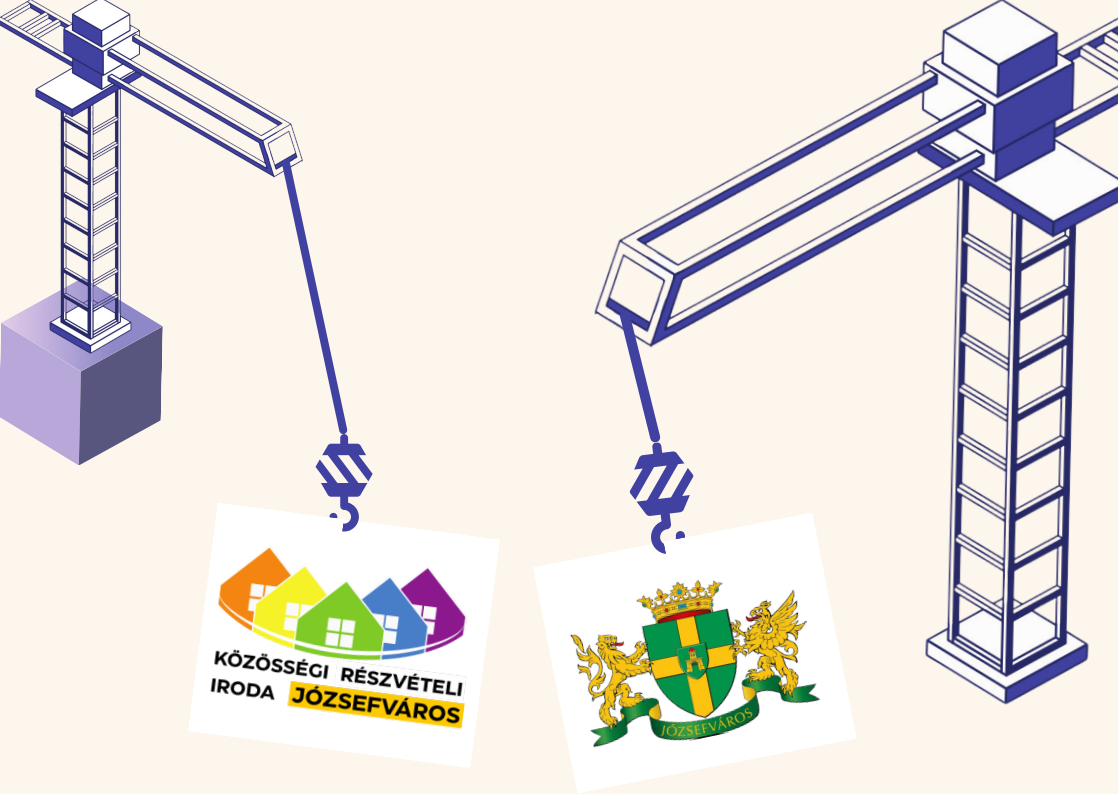
Forrás: pazmanyancampus.hu (kiemelés: JVÖ)

**VÉLEMÉNYEZZE ÖN IS A PÁZMÁNY
PÉTER KATOLIKUS EGYETEM ÚJ
CAMPUSÁNAK TERVEIT!**

TÖLTSE KI A KÉRDŐÍVET:



jozsefvaros.hu/go/ppkecampus_kerdoiv



**További információ:
Közösségi Részvételi Iroda
reszvetel@jozsefvaros.hu
+36 1/459-2139**



Kiadja:
Józsefvárosi Önkormányzat
2024.