

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

9

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 07.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. szám alatti ingatlan csatorna bekötésének kiépítéséhez**

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi -

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi X

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. (helyrajzi szám:35197) szám alatti ingatlanon, az egykori Józsefvárosi Telefonközpont műemlék épületében átépítéseket végeznek. A funkcióváltást követően az épület négy részre tagolódik:

- AA rész (Horváth Mihály tér): a közelmúltban kiépített 18 lakásos társasház
- AB rész (Horváth Mihály tér – Német utca sarok) ingatlanra tervezett, a tárgyi terv részét képező 10 lakásos társasház
- AC és HH részek (Horváth Mihály tértől számított hátsó rész): tervezett szálloda. (A tervezett ötszilagos szállodában 75 vendégszoba, uszoda, wellness, konferenciaterem, étterem és konyha és egyéb kiszolgáló helyiségek lesznek.)

Az építendő MHC Hotel Company Kft. (1051 Budapest, József nádor tér 5-6.) tulajdonában lévő AB épület-részt érinti a tervezett munka. Az AB rész társasház víz- és csatorna bekötés kivitelei terveit a Metator Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667804; székhely: 1125 Budapest, Városkúti út 14.) készítette el (tervszám: 19/8/12), mely alapján a közterületi kivitelezéshez a EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke út 55.), mint kivitelező adott be kérelmet a Budapest Józsefváros VIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Handwritten initials and marks: "15", "CL", "A."

let Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

Az AB épületrészből elvezetendő szenny- és csapadékvizekhez 2 db új házi bekötő csatorna (Tervszám:) épül a Német utcai 60/90 t.b. csatornához csatlakozva. Mindkét csatorna egy-egy meglévő házi bekötő csatorna nyomvonalán, a meglévő csatornák elbontásával épül.

A véglegesen megszüntetett házi bekötő csatornát a közcsatorna felől vízzáróan le falazzák.

A tervezett munkálatok az ingatlanok előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Német utca (hrs.: 35210/5) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

### Mellékletek:

1. sz. Kérelem
2. sz. Helyszínrajz
3. sz. Polgármesteri határozat-tervezet

### **Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (V. ....) számú határozata**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Metator Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667804; székhely: 1125 Budapest, Városkúti út 14.) által készített terv (tervszám:19/8/12) szerint az EVIAPONTHU. Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. szám alatti AB rész (Horváth Mihály tér – Német utca sarok) ingatlanra tervezett, a tárgyi terv részét képező 10 lakásos társasház csatorna bekötés, átépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Német utca (hrsz.: 35210/5) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

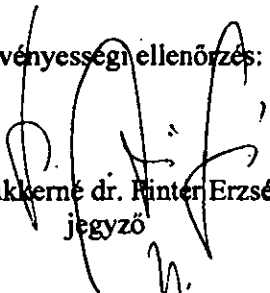
Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. május 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április .....

  
Pikó András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
Czukkerné dr. Rinter Erzsébet  
jegyző

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérelem Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér 15-17. csatornabekötés ügyében.

Tisztelt közterület tulajdonos!

Alulírott EVIAPONTHU Kft. kivitelező képviselőt ellátó igazgatója, hozzájárulásunkat kérem, hogy a tárgyban szereplő Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér 15-17. alatti ingatlanunkat érintő csatornabekötés építéséhez közútkezelői hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek.

Mellékeltek: csatornabekötési terv 1. pld

Fővárosi Csatornázási művek Zrt szolgáltatói nyilatkozat 1.pld

Műszaki leírás 1.pld

Forgalomterelési terv 1pld

Közműnyilatkozatok.

Tisztelettel

Dátum: 2020-03-23

Aláírása

**EVIAPONTHU KFT**  
2085 Pilisvörösvár  
Béke út 55.  
Adsz: 25407480-3-13  
-2-





...../2020. (V. ....) számú határozat

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. szám alatti ingatlan csatorna bekötésének kiépítéséhez**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzét kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59.§ (3) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva ...../2020. (V. 07.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok a Metator Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667804; székhely: 1125 Budapest, Városküti út 14.) által készített terv (tervszám:19/8/12) szerint az EVIAPONTHU. Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. szám alatti AB rész (Horváth Mihály tér – Német utca sarok) ingatlanra tervezett, a tárgyi terv részét képező 10 lakásos társasház csatorna bekötés, átépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Német utca (hrs.: 35210/5) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a megszüntetett (levágott) csővezetékeket el kell távolítani,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (útpálya teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)





- f) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. május 07.

Pikó András  
polgármester

