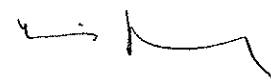
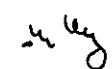
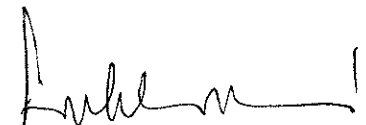




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

9

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. április 06. sz. napirend
Tárgy: Javaslát közszolgálati célú lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KÉSZÍTETTE: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:  JOGI KONTROLL:  BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Fővárosi viszonylatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezik szinte a legjelentősebb lakásállománnyal. Az Önkormányzat egyik kiemelt lakásgazdálkodási feladata a kerületi polgárok lakhatásában való segítségnyújtás, ugyanakkor a lakásállomány karbantartása, műszaki állapotának megtartása, illetve javítása.

Az Önkormányzat messzemenőig törekszik arra, hogy valamennyi kötelező önkormányzati feladatot magas színvonalon lásson el, köztük a kötelező közszolgáltatások lakosság részére történő

biztosítását is. Erre nyújt garanciát az Önkormányzat hivatali állománya, intézményrendszere, gazdasági társaságai, illetve valamennyi dolgozó elhivatott munkavégzése, ezért az Önkormányzat segíteni kívánta a kerületi közigazgatásban, az egészségügyben, valamint a rendvédelmi szervek alkalmazásában álló dolgozók lakhatási- és életkörülményeit.

Mindezek figyelembevételével – a közszolgálati célú bérbeadás iránt mutatkozó dolgozói igényekre tekintettel – a hivatali, az intézményi- és gazdasági társasági vezetők által tett jelzések alapján, 2015. óta több alkalommal is úgy döntött a Képviselő-testület, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres, hasznosítható lakásai közül közszolgálati célú bérbeadásra lakásokat jelöl ki.

A Képviselő-testület a 205/2015. (IX. 17.) számú határozatában összesen 150 darab lakás e célra történő kijelöléséről döntött, amelyek közül 70 darab lakás közszolgálati jellege egy későbbi döntéssel törlésre került. A 32/2018. (V. 03.) számú határozatban 51 darab, míg a 68/2018. (X. 04.) számú határozatban mindösszesen 60 darab lakás került kijelölésre. Az utóbbi döntéssel kijelölt 60 lakás közül – az épület tervezett kiürítése okán – 1 darab lakás közszolgálati jellege a későbbiekben törlésre került, majd a 44/2019. (II. 21.) számú határozattal további 37 darab és 110/2019. (VII. 04.) számú határozattal további 1 darab lakás került közszolgálati célú bérbeadásra kijelölésre.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 61/2019. (IV. 30.) számú határozatával elfogadta a Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodellt, egyúttal elfogadta a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendeletét, amely alapján a Képviselő-testület a közszolgálati célú lakásokra vonatkozó kijelölés jogát az Önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a hatáskörrel rendelkező bizottságra ruházta át, így a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1023/2019. (IX. 09.) számú határozatában a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére további 7 darab lakást jelölt ki.

Összesen 306 darab lakás közszolgálati célra történő kijelölésére került sor, amelyek közül 71 darab lakás közszolgálati jellege törlésre került. A fennmaradó 235 darab lakásból 175 darab lakás bérbeadással hasznosításra került, míg 60 darab lakás esetében bérbeadásra nem került sor.

Összességében megállapítható, hogy az azóta eltelt időszakban a közszolgálati lakáspályázat a célját elérte. Segítette a lakással nem rendelkező, kerületünkben dolgozó köztisztviselők és közalkalmazottak, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozóit, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők, valamint a rendvédelmi szervek alkalmazásában álló személye, illetve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által a kerületben fenntartott általános iskola pedagógusai lakhatási helyzetének megoldását, életkörülményeinek javítását.

Tekintettel arra, hogy a közszolgálati célra kijelölt lakások közül 60 darab lakás vonatkozásában egyáltalán nem került sor közszolgálati célú pályázat keretében történő hasznosításra, vagy a bizottság által kijelölt bérlő visszalépése okán a bérbeadásra nem került sor, szükségessé vált a közszolgálati célra történő kijelölés megszüntetése, ezzel lehetővé téve a lakások egyéb, lakásgazdálkodási célra történő felhasználását. A döntés meghozatalát indokolja továbbá, hogy az Önkormányzat szándékai szerint igazságosabb pályázati rendszert kíván kialakítani, amelynek elősegítéséhez a teljes hasznosítható lakás-állományra szükség van.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (7) bekezdéseiben foglaltak alapján:

14. § (2) „A 3.§ (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A Képviselő-testület a kijelölés jogát az Önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a szociális hatáskört gyakorló bizottságra ruhazza át. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésben szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a szociális hatáskört gyakorló bizottság hatásköre.”

A fentiekre való tekintettel, a közszolgálati célra történő kijelölés megszüntetéséről is a Képviselő-testület jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a nem hasznosított közszolgálati célú bérbeadásra kijelölt lakások közszolgálati jellegének törlése, a lakások egyéb, lakásgazdálkodási célokra történő felhasználására érdekében.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A döntés a lakások későbbi bérbeadásával az Önkormányzat 2020. évre tervezett lakbér bevétel teljesülését pozitívan érinti.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdése alapján:

„A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A Képviselő-testület a kijelölés jogát az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a szociális hatáskört gyakorló bizottságra ruhazza át. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a szociális hatáskört gyakorló bizottság hatásköre.”

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) számú Kormány rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amelyet a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvénnyel is megerősített. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Közszolgálati lakáslista
2. sz. melléklet: Polgármesteri határozat tervezet

A fentiekre való tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közszolgálati célra kijelölt lakások közszolgálati célra történő kijelölésének megszüntetésével, valamint a bérbeadással kapcsolatos határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület .../2020. (IV.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 60 darab lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és a lakásokat a lakásgazdálkodásba bevonja.

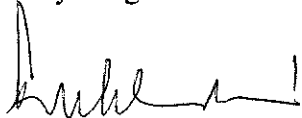
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. április 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. április 06.


Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
jegyző