



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 16.

6. sz. napirend

Tárgy: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. számú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez**

A napirendet nyilvános/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): **GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): **GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY** *ll*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ll*

JOGI KONTROLL: *ll*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

ll
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátására az ELMŰ Hálózat Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., a továbbiakban: ELMŰ) elkészítette a földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét (Munkaszám: CS-15870), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását az Alföldi utcában meglévő 20063/10 számú ÉHTR állomásból kívánják megvalósítani. Az állomás kifestésű elosztó berendezésébe ikerszettet szerelnek be. Az ellátandó ingatlant jelenleg megtápláló NAY2Y-O 3 x 240/240 mm² típusú földkábelet elbontják, helyére új ZXNAYY-J 4 x 240 mm² típusú iker földkábelet fektetnek azonos nyomvonalon. A tervezett

ERKEZETT

2020 APR 16.

16¹⁵
4

1

24

földkábelt az ellátandó ingatlan területén, az épület Dologház utcai bejárata mellett található, a fogyasztó által létesített kábelfogadóba kötik be.

A munkálatokkal érintett Alföldi utca (hrsz.: 34728) és a Dologház utca (hrsz.: 34721) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat. Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. melléklet: kérelem
2. melléklet: átnézeti helyszínrajz
3. melléklet: nyomvonalrajz
4. melléklet: polgármesteri határozat tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (IV. 16.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózat Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) által tervezett (Munkaszám: CS-15870), Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító iker földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Alföldi utca (hrsz.: 34728) és a Dologház utca (hrsz.: 34721) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április 16.



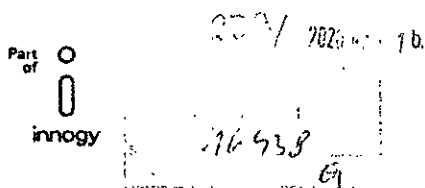
Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

1. számú melléklet



elmű hálózat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

ELMŰ Hálózati Kft.
Iktatószám: 650/2020/FZS
Kapcsolattartó: Freiler Zsolt
Telefonszám: +36 1 738 3193
Mobil:
E-mail: zsolt.freiler@elmu.hu
Levélcím: 1399 Budapest, Pf. 673

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó kiviteli terveket. A tervezett nyomvonal érinti az önkormányzati tulajdonban lévő Alföldi utca menti aszfaltjárdát a 34728 hrsz-on valamint a Dologház utca menti aszfaltjárdát a 34721 hrsz-on. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a tulajdonosi és közútközelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Kérjük, válaszukat a 1399 Budapest Pf. 673. postacímre szíveskedjenek megküldeni.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Freiler Zsolt
Felelős tervező

Gál Zoltán
Ellenőr

Budapest, 2020. március 9.

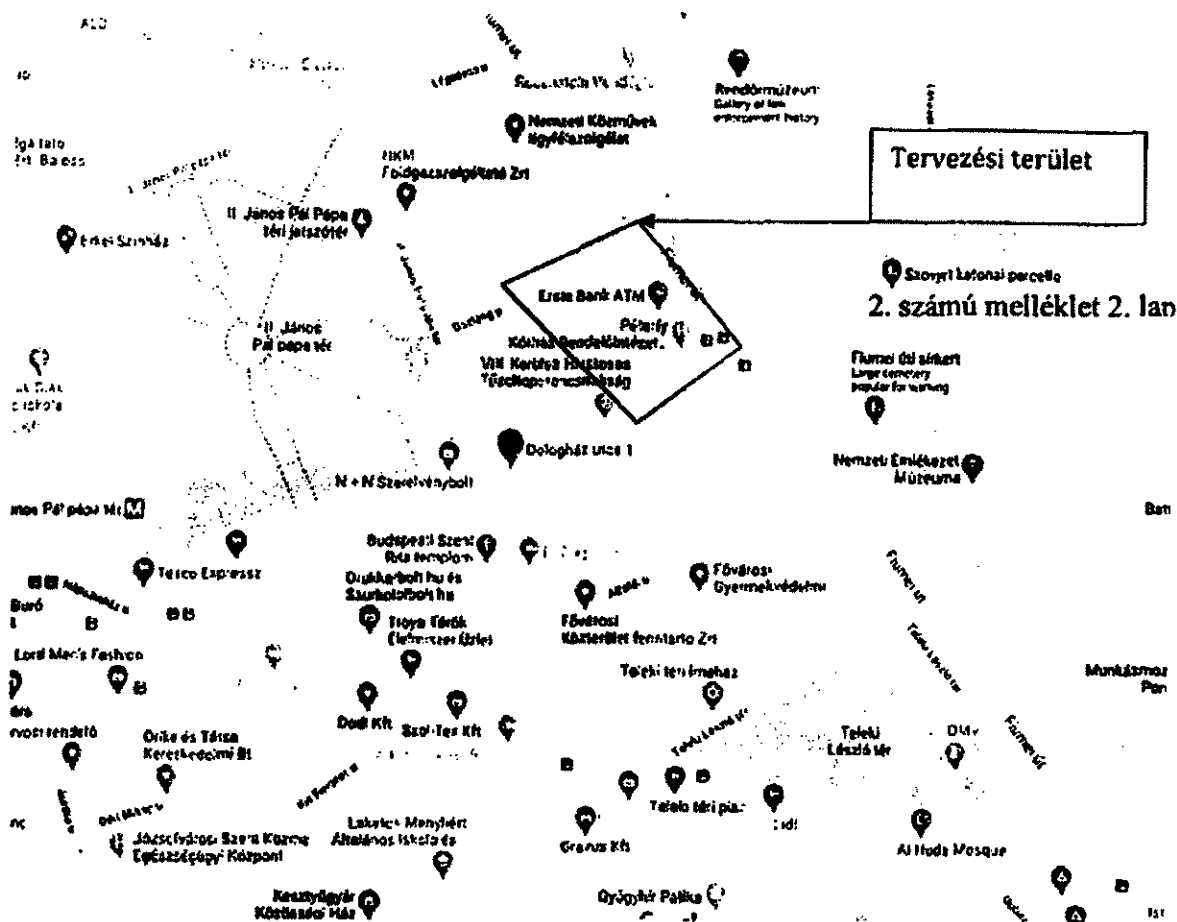
Melléklet:

-2 pld tervdokumentáció

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Bejegyezte: Fővárosi Torvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-874142

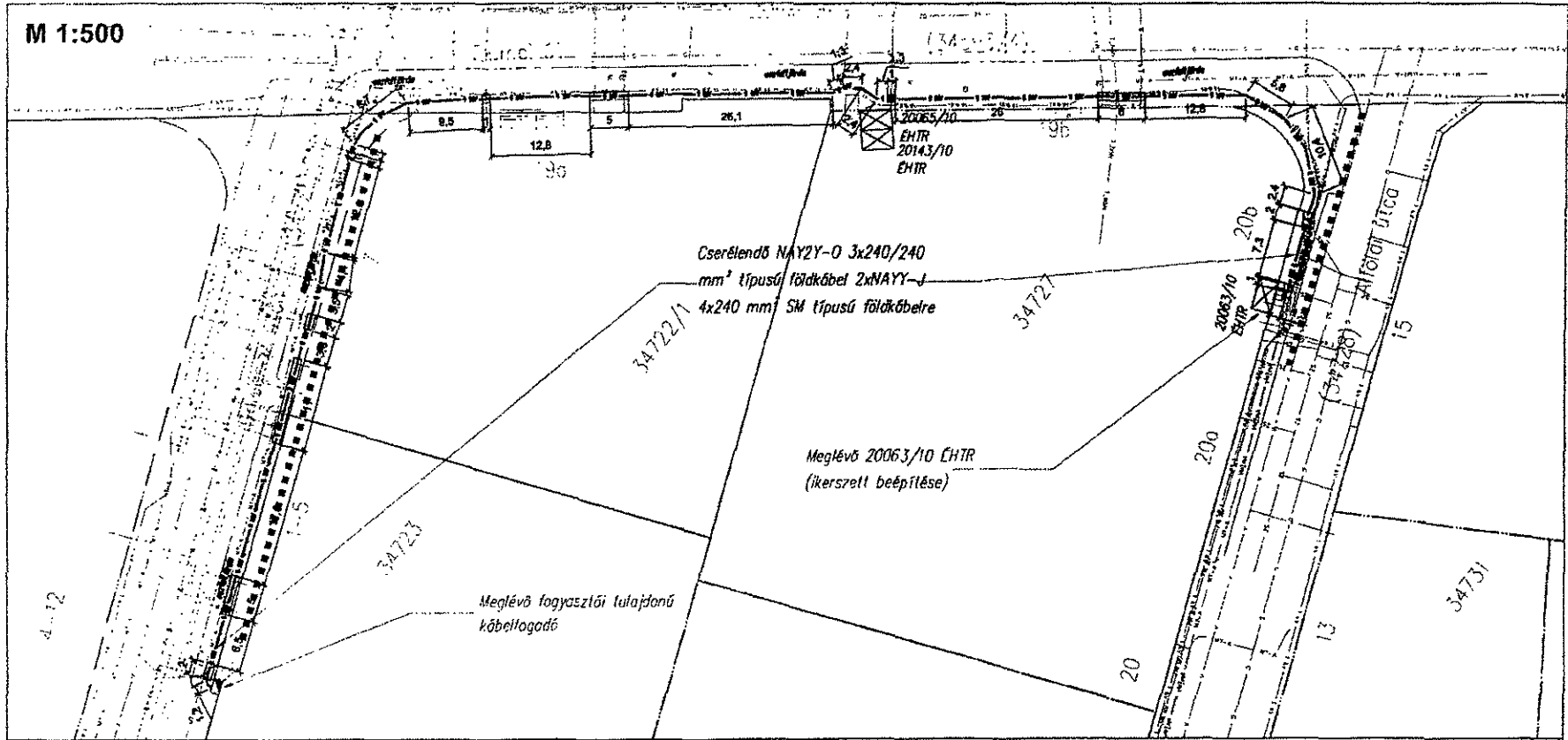
2. számú melléklet

1.5. Atnézeti helyszínrajz (térkép) a tervezési terület megjelölésével



Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám alatti ingatlan vízhőenergia-ellátása

M 1:500



Jelmagyarázat

- : Tervezett kábelvezető földkábel
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kábelvezető földkábel
- : Meglévő 11 KV-os földkábel
- : Meglévő földkábel-es csatlakozó
- : Környezeti földkábel
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Cementos töltésű földkábel
- : Tarkós töltésű földkábel
- : Nokia Solfons töltésű földkábel
- : UPC töltésű földkábel
- : Földkábel határ
- : Burkolatsík
- : ÉHTR
- : Földelés
- : Szűrés

Megjegyzés

- A nyomvonal teljes szakaszán a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásásáé kézi erővel történhet. kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfejtésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédőlemez módja kifestésűtővel nullázás, középfeszültségű védőföldelés.
- A kábelekre a közműkereszteződésnél és a jelölt helyeken védőcsővel kell húzni.
- Az érintett közmszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közmszolgáltatókban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábel-es csatlakozóvezetőknek nyomvonalát tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külföldön a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkkel kell megjelölni.
- A tervezett nyomvonal teljes egészében meglévő biztonsági övezetben halad.

Bontandó földkábel típusa: NAVZY-O 3x240/240 mm² SM 0,6/1 KV-os földkábel
 Építendő földkábel típusa: 2xNAVZY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 KV-os földkábel (kerékábel)
 Nyomvonalhossz: 218,2 m
 Védőcsőhossz: 37 m
 Kábelhossz: 240 m
 Átmérő: KPE Ø200 (nyitárkos)

Vetőlet: EOY		Alapszint: B&H	
Feladó tervező: Proter Zrt. 01-15361	Elmő: G&Z Rt. 13-14347	Munkaszám: CS-15870	Rajzsorszám: NYRV-CS-15870_Budapest
Nyomvonal hossza: 218,2 m	Budapest VIII. kerület, Oologház utca 1. szám alatti ingatlan villamosenergia-elátása		
Lépték: 1:500	Megbízó: elmű hálózat		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	1132 Budapest Váci út 72-74.		
Dátum: 2020. március			

3. számú melléklet

7
6



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4. melléklet

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (IV. 16.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok az ELMŰ Hálózat Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) által tervezett (Munkaszám: CS-15870), Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító iker földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Alföldi utca (hrsz.: 34728) és a Dologház utca (hrsz.: 34721) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- d) kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Határidő: 2020. április 16.

Budapest, 2020. április 16.

Pikó András
polgármester



8
da