



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindítására.

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: dr. Csontos Zsombor

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2013. (III.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy - közbiztonsági feladatok ellátása céljából - együttműködési megállapodást köt a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel az együttműködési megállapodást 2013. április 12. napján megkötötte.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete - 112/2013. (III.27.) számú határozatához kapcsolódóan - 113/2013. (III.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület határozatlan időre szóló térítésmentes használatába adja a - Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képező -

- Budapest VIII. kerület, belterület, 35469/0/A/29. hrsz. alatt szereplő, természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. fsz/1. szám alatt található, 349 nm alapterületű, „orvosi rendelő” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanból 52,19 nm alapterületű elkülönített részt, valamint a



- Budapest VIII. kerület, belterület, 35469/0/A/30. hrsz. alatt szereplő, természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. pincszintjén elhelyezkedő, 197 nm alapterületű, „tároló” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanból 38,48 nm alapterületű elkülönített részt.

Az ingatlanrészek átadása a 2013. április 8. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel megtörtént.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete - 112/2013. (III.27.) számú határozatához kapcsolódóan - 114/2013. (III.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület határozatlan időre szóló térítésmentes használatába adja a - Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képező - Magdolna utca 33. szám alatti ingatlan használatához kapcsolódó leltári lista szerinti berendezési tárgyakat.

A berendezési tárgyak átadása a 2013. április 8. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel megtörtént.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2019. (IV.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Magdolna utca 33. szám alatti ingatlanban addiktológiai rendelőt alakít ki.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 29/2020. (II.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy

- a Magdolna utca 33. szám alatti ingatlanban kialakítandó addiktológiai rendelő kialakítására tekintettel a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület között 2013. április 12. napján létrejött együttműködési megállapodást felmondja,
- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2013. április 8. napján térítésmentes használatba adott ingatlanrészek visszavételére,
- felkéri a Polgármesteri Hivatalt a 2013. április 8. napján térítésmentes használatba adott berendezési tárgyak visszavételére.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. március 4. napján kelt, 28/344-2/2020. iktatószámú iratával az együttműködési megállapodást felmondta.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. március 4. napján kelt, 28/344-3/2020. iktatószámú iratával felkérte az Egyesület képviselőjét, hogy az addiktológiai rendelő kialakítására tekintettel a térítésmentes használatba adott ingatlanrészeket és berendezési tárgyakat - 5 munkanapon belül - bocsássa vissza az Önkormányzat birtokába.

A 28/344-2/2020. és a 28/344-3/2020. iktatószámú iratok az Egyesület 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti székhelyére kiküldésre kerültek, azonban a tértivevény tanúsága szerint „címezett ismeretlen” jelzéssel érkeztek vissza.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. június 18. napján kelt, 28/344-5/2020. iktatószámú iratával ismét tájékoztatta az Egyesület képviselőjét a 28/344-2/2020. és a 28/344-3/2020. iktatószámú iratok tartalmáról és ismét felszólította a térítésmentes használatba adott ingatlanrészek és berendezési tárgyak haladéktalan visszaszolgáltatására. Ezen iratot az Egyesület elnöke 2020. július 2. napján átvette, azonban az Egyesület kötelezettségének a mai napig nem tett eleget.

2


Az Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás felmondására, valamint a térítésmentes használatba adott ingatlanrészek és berendezési tárgyak visszaszolgáltatásra való felhívásra tekintettel az Egyesület jelenleg jogalap nélkül tartja birtokában az ingatlanrészeket és berendezési tárgyakat.

A más által jogalap nélkül magánál tartott ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése tilos önhatalommal vagy polgári peres eljárás által lehetséges. Az első eset jogilag aggályos, míg a második lehetőség jogszerű alternatíva.

Jelen jogviszony 2014. március 15. napját, vagyis az új Ptk. hatálybalépését megelőzően jött létre, így a régi Ptk. rendelkezései az irányadóak. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény 193.§ (1) bekezdése értelmében, aki jogalap nélkül van a dolog birtokában, köteles a dolgot a birtoklásra jogosultnak kiadni.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 372. § (1) bekezdése értelmében, aki a rábízott idegen dolgot jogtalanul eltulajdonítja, vagy azzal sajátjaként rendelkezik, sikkasztást követ el. A jogalap nélkül birtokban tartott ingatlanrészek és ingó berendezési tárgyak rosszhiszemű birtokban tartása kimerítheti a sikkasztás törvényi tényállását, ezért büntetőfeljelentés megtétele is szükséges.

II. A betérjesztés indoka

Az Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanrészek és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében polgári peres eljárás megindítása és büntetőfeljelentés megtétele szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Egyesület által birtokolt ingatlanrészek és ingó vagyontárgyak visszaszerzése. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül, míg az 52. § kizárólag a magánvádas bűncselekményekhez társít illetékfizetési kötelezettséget.

Az eljárások megindítása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 4.1.9. pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a polgári és közigazgatási, biztosítási-kártérítési ügyekben az Önkormányzat, mint fél bíróság, hatóság stb. előtti **eljárásjogi részvételével összefüggésben az eljárás indítása**, befejezése, vitele, a jogorvoslat, az egyezség **tekintetében.**”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény 193.§ (1) bekezdése értelmében, aki jogalap nélkül van a dolog birtokában, köteles a dolgot a birtoklásra jogosultnak kiadni.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 372. § (1) bekezdése értelmében, aki a rábízott idegen dolgot jogtalanul eltulajdonítja, vagy azzal sajátjaként rendelkezik, sikkasztást követ el.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek

elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (I.21.) számú határozata

a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt

- Budapest VIII. kerület, belterület, 35469/0/A/29. hrsz. alatt szereplő, természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. fsz/1. szám alatt található, 349 nm alapterületű, „orvosi rendelő” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanból 52,19 nm alapterületű elkülönített rész, a
- Budapest VIII. kerület, belterület, 35469/0/A/30. hrsz. alatt szereplő, természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. pinceszintjén elhelyezkedő, 197 nm alapterületű, „tároló” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanból 38,48 nm alapterületű elkülönített rész, valamint
- a Magdolna utca 33. szám alatti ingatlan használatához kapcsolódó leltári lista szerinti berendezési tárgyak

visszaszerzése érdekében polgári peres eljárást indít és büntetőfeljelentés megtételét kezdeményezi.

Felelős: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Határidő: 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Budapest, 2021. január

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző**