



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

40./2021. (I. 28.) számú határozat

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2020. évre történő engedélyezéséről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt bérelt 36274/0/A/2 hrsz.-ú 94 m² alapterületű, valamint 36274/0/A/3 hrsz.-ú 165 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a Ferencvárosi Football Club Egyesület részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **41.640,- Ft/hó**) összegével **megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.**
- 2.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

tekintetében a **Fiatalkorú Üvegművészek Egyesülete** részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.370,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.

- 3.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 34.638,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.**
- 4.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 55.460,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 5.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.000,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 6.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 7.) **hozzájárulok a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz-ú 304 m², alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Goju-Kai Szövetség részére** a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 8.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány részére** a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 11.408,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 9.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére** a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 39.326,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 10.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány részére** a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 46.079,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 11.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m², alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.900,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.750,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 13.) **hozzájárulok a Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz-ú, 150 m², alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 55.200,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárulok a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz-ú, 26 m², alapterületű helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 8.950,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 15.) **hozzájárulok a Budapest VIII. Baross u. 126 sz. alatt bérelt 35403/0/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 61 m alapterületű helyiség tekintetében a JÓZAN BABÁK EGYESÜLET** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 18.452,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 16.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/24 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, helyiség tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.040,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA +** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 17.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt 34734/0/A/32 hrsz-ú, 103 m² alapterületű, helyiség tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 30.694,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 18.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt bérelt 34740/0/A/25 hrsz-ú, 29 m² alapterületű, helyiség tekintetében a tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a **mindenkori közös költség** (a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 19.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1.)-18.) pontjaiban foglaltakról, azzal, hogy a 4.)-18.) pontjaiban foglalt hozzájárulás abban az esetben hatályosul, ha a bérlő a tájékoztatás átvételétől foglalt legkésőbb 15 napon belül valamennyi esetlegesen fennálló tartozását rendezi

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 19.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január „28”.

